



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>161/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú Nitra - Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Napísal:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.05.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.05.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú Nitra - Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681 a to:

- parcela registra C KN č. 7579 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 400 – DOM, na ulici Jurkovičová 15, Nitra
- parcela registra C KN č. 7522 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 435 – POS, na ulici Čajkovského 42, Nitra
- parcela registra C KN č. 7301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 511 – POS, na ulici Novomeského 77, Nitra
- parcela registra C KN č. 8607/92 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 4, na ulici Zvolenská 21, Nitra

pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36550604 za kúpnu cenu minimálne za cenu znaleckého posudku.

Dôvodom odpredaja je majetkovoprávne usporiadanie predmetných pozemkov a vyplatenie finančného príspevku, ktoré bude možné realizovať až po zriadení záložného práva v prospech Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, ďalej „SIEA“ na predmetné nehnuteľností (pozemky a stavby).

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2023

K: MR

## Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú Nitra - Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku prijal žiadosť Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra pod stavbami vo vlastníctve Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s. a to:

- parcela registra C KN č. 7579 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 400 – DOM, na ulici Jurkovičová 15, Nitra
- parcela registra C KN č. 7522 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 435 – POS, na ulici Čajkovského 42, Nitra
- parcela registra C KN č. 7301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 511 – POS, na ulici Novomeského 77, Nitra
- parcela registra C KN č. 8607/92 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m<sup>2</sup>, pod stavbou súp. č. 4, na ulici Zvolenská 21, Nitra

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. realizovala na sídlisku Klokočina a Diely rekonštrukciu tepelných zariadení, ktorá spočíva okrem iného aj v inštalácii kogeneračných jednotiek vo vybraných nehnuteľnostiach vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Na modernizáciu technológie výroby tepla má spoločnosť uzatvorenú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku kde sprostredkovateľským orgánom je Slovenská inovačná a energetická agentúra, ďalej „SIEA“.

Dôvodom žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami na uvedených pozemkoch a vyplatenie nenávratného finančného príspevku, ktoré bude možné realizovať až po zriadení záložného práva v prospech SIEA na predmetné nehnuteľností (pozemky a stavby).

**Vyjadrenie VMČ č. 4 a 5:** stanovisko doplníme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** stanovisko doplníme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.


**Mestská rada v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.05.2023 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C KN č. 8607/92, k. ú. Nitra, výmera 495 m<sup>2</sup>, v LV 3681, Zvolenská 21, 949 01 Nitra



**Legenda**

 predmet odpredaja - kotolňa

Parcela registra C KN č. 8607/92 – zastavaná plocha a nádvorie, kotolňa, k. ú. Nitra, výmera 495 m<sup>2</sup>, v LV 3681, Zvolenská 21, 949 01 Nitra



- kotolňa

**Parcela registra C KN č. 7579, k. ú. Nitra, výmera 399 m<sup>2</sup>, v LV 3681, Jurkovičová 15, 949 01 Nitra**

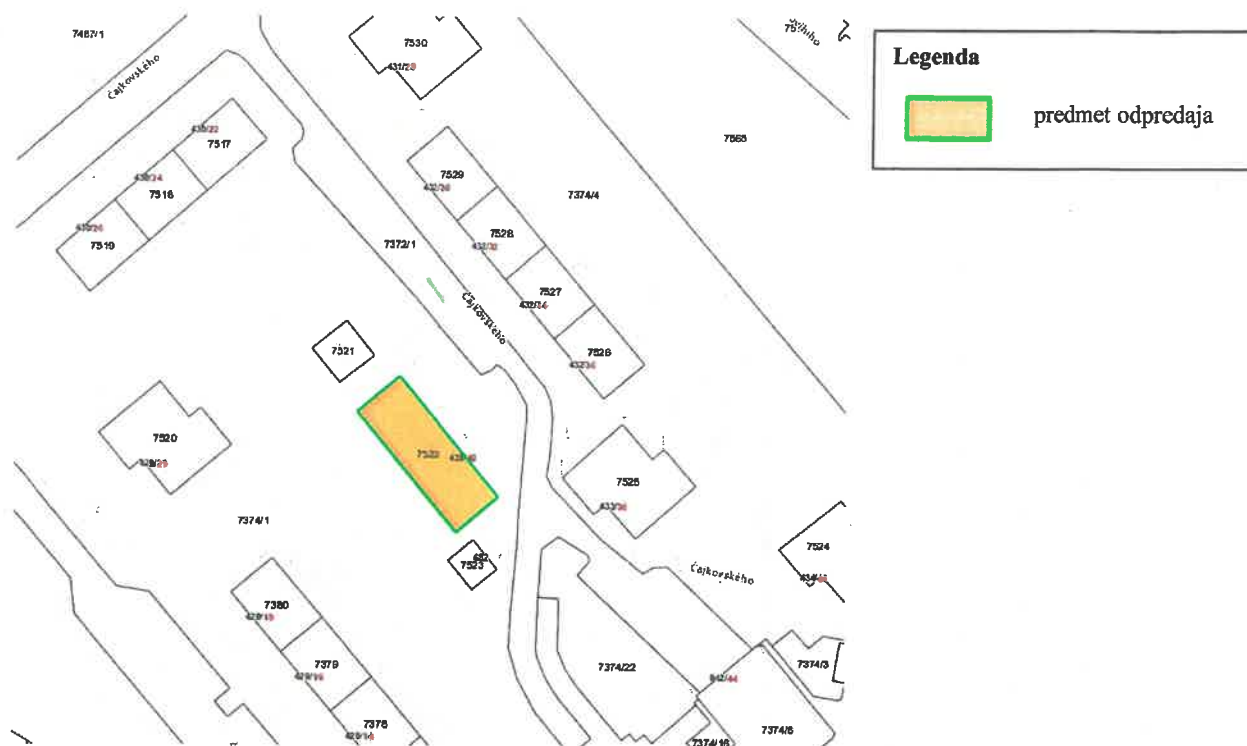


**Parcela registra C KN č. 7579, k. ú. Nitra, výmera 399 m<sup>2</sup>, v LV 3681, Jurkovičová 15, 949 01 Nitra**



**- dom**

**Parcela registra C KN č. 7522, k. ú. Nitra, výmera 476 m<sup>2</sup>, v LV 3681, Čajkovského 42, 949 01 Nitra**



**Parcela registra C KN č. 7522, k. ú. Nitra, výmera 476 m<sup>2</sup>, v LV 3681, Čajkovského 42, 949 01 Nitra**




- POS



**Parcela registra C KN č. 7301, k. ú. Nitra, výmera 765 m<sup>2</sup>, v LV 3681, Novomeského 77, 949 01 Nitra**



**Legenda**

 predmet odpredaja

**Parcela registra C KN č. 7301, k. ú. Nitra, výmera 765 m<sup>2</sup>, v LV 3681, Novomeského 77, 949 01 Nitra**



**- POS**