

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                              |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>         | Marek Hattas, primátor mesta Nitry                                                                                                                               |
| <b>Číslo materiálu:</b>      | 155/2023                                                                                                                                                         |
| <b>Názov materiálu:</b>      | Informatívna správa NTS a. s. – Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami |
| <b>Spracovateľ:</b>          | Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva NTS a.s.                                                                                                                  |
| <b>Napísal:</b>              | Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva NTS a.s.                                                                                                                  |
| <b>Prizvať:</b>              | Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva NTS a.s.                                                                                                                  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b>   | 25.05.2023                                                                                                                                                       |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>    | 03.05.2023                                                                                                                                                       |
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | „na osobitnej strane“                                                                                                                                            |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |                                                                                                                                                                  |



**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu NTS a. s. – Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra - Klokočina  
a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami

b e r i e   n a   v e d o m i e

Informatívnu správu NTS a. s. – Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra - Klokočina  
a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami

## **Informatívna správa pre Mestské zastupiteľstvo Nitra o postupe prác na stavbe „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami.**

Stavba: Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra- Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami.

V roku 2022 bola pôvodne plánovaná 4. časť 2.etapy rekonštrukcie tepelných rozvodov na sídlisku. V novembri 2021 dodávateľ stavby Metrostav oznámil, že ceny ocele a ostatných stavebných materiálov sa na trhoch navýšili do takej miery, že zásadným spôsobom ohrozujú realizovateľnosť diela. Vzhľadom k tomu, že sme nechceli posúvať termíny výstavby kogeneračných jednotiek, pričom jedna z nich bude umiestnená v priestoroch kotolne K1, upravili sme pôvodný plán nasledovne:

-v roku 2022 realizovať časť po Kmeťovu ulicu, čo predstavuje záber kotolní K1 a K2, ul. Zvolenská, Dunajská, Považská, časti ulíc Kmeťova a Partizánska.

| Kotolňa | Adresa             |
|---------|--------------------|
| K 1     | Zvolenská, s.č. 4  |
| K 2     | Považská, s.č. 120 |

-v rokoch 2023/24 následne realizovať zvyšok stavby v záberoch kotolní K3 až K6.

| Kotolňa | Adresa             |
|---------|--------------------|
| K 3     | Kmeťova, s.č. 124  |
| K 4     | Na hôrke, s.č. 121 |
| K 5     | Viničky, s.č. 122  |
| K 6     | Viničky, s.č. 123  |

Pôvodne vysúťažená cena 2. etapy 4.časť predstavovala 3,7 mil. eur, ktorú sme rozdelili na časť 4A v záberoch kotolní K1 a K2 s pôvodným rozpočtom 1,584 mil. eur a zvyšnú časť 4B v záberoch kotolní K3-K6 s pôvodným rozpočtom 2,152 mil. eur.

Rozsah prác podľa realizačnej dokumentácia pre časť 4A bol v hodnote 1,899mil eur a pozostával z vybudovania 4 495m rozvodov a vybudovania 26ks odovzdávacích staníc tepla v bytových domoch.

Skutočné náklady boli 2,027 mil. eur, čo predstavuje navýšenie o 6,7%.

Uvedená stavba bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.SP16003/2022-006-ing.Ki zo dňa 15.12.2022 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 5.1.2023.

Na zvyšnú časť 4B bola spracovaná realizačná projektová dokumentácia v ktorej rozsah prác bol v hodnote 3,984 mil. eur. Zároveň sme požiadali o podporu z environmentálneho fondu, ktorý 8.3.2023 rozhodol o podpore uvedeného projektu formou dotácie z prostriedkov modernizačného fondu vo výške 3,387 mil. eur. Uvedenú stavbu plánujeme realizovať po vysúťažení dodávateľa v priebehu rokov 2023/24 mimo vykurovacieho obdobia.

Ukončením tejto etapy, by bol projekt Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra-Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s odovzdávajúcimi stanicami ukončený.

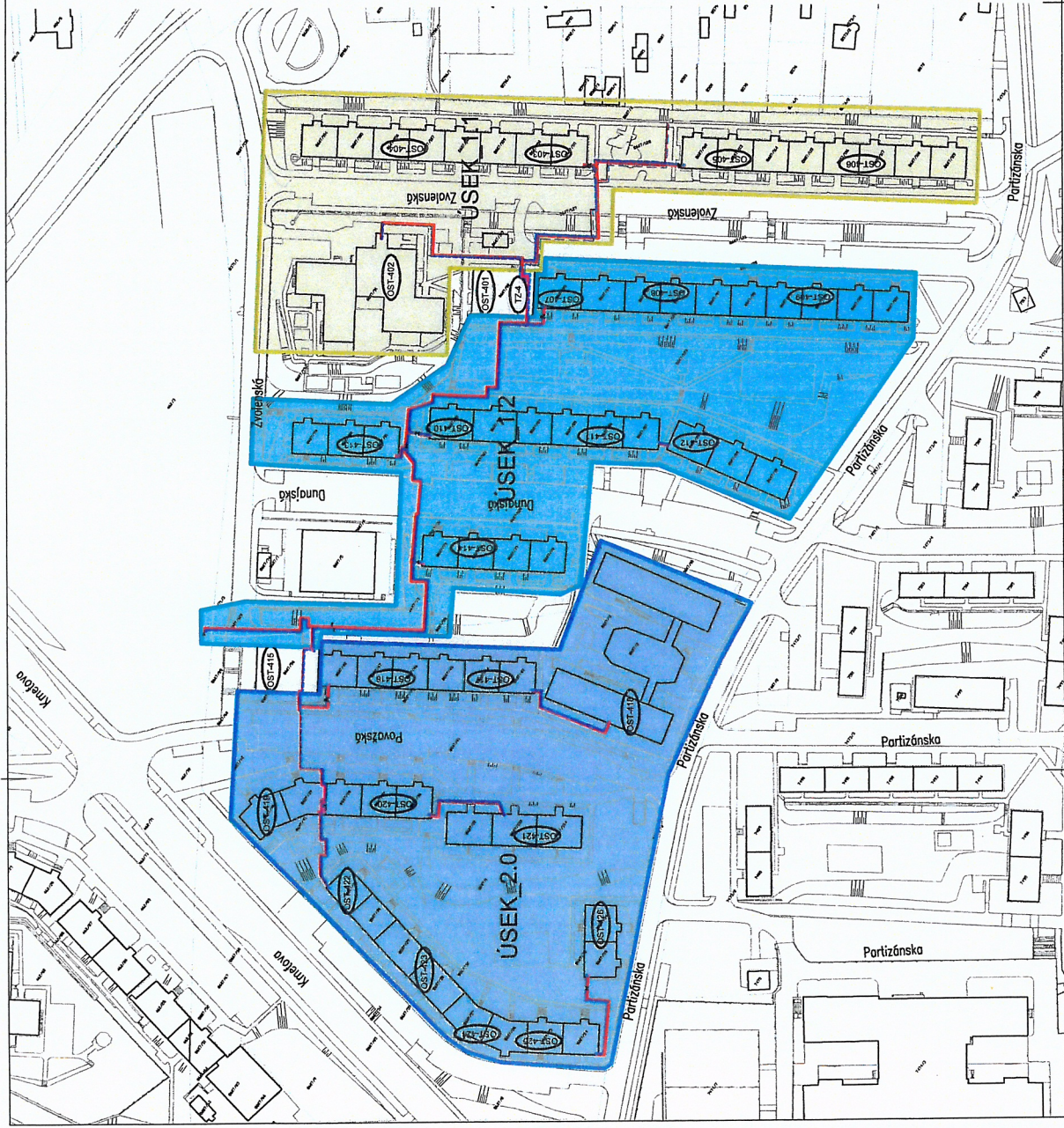
Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva NTS a.s. Nitra

Nitra 10. máj 2023



Príloha: 1x celková situácia 4A, 1x celková situácia 4B







**LEGENDA :**  
**- NAVRHOVANÉ POTRUBIA**

|                                                                                   |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | SEKUNDRARNE POTRUBNÉ VEDEŇIA - OKRUH 4 - PREDIZOLOVANÉ POTRUBIA VO VÝKROPE                |
|  | SEKUNDRARNE POTRUBNÉ VEDEŇIA - OKRUH 4 - POTRUBIA Z ČIERNYCH RÚR V OBJEKTOCH, V ŠACHTIÁCH |

|    |      |       |            |
|----|------|-------|------------|
| 03 |      |       |            |
| 01 | ČREV | DÁTUM | PODPIS     |
|    |      |       | VYPRACOVAL |

**GENERÁLNY PROJEKTANT :**

**RACEN** spol. s r.o.  
 Mlynská 5139/10, 821 01 Piešťany  
 tel.: +421 33 7744066  
 gsm.: +421 905 617575  
 www.racen.sk, racen@racen.sk

**HLAVNÝ PROJEKTANT :** Ing. M. HAVRLENT  
**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :** Ing. M. HAVRLENT  
**VYPRACOVAL :** A. PETLAK  
**KONTROLOVAL :**

**PROJEKTANT ČASŤI PD :**

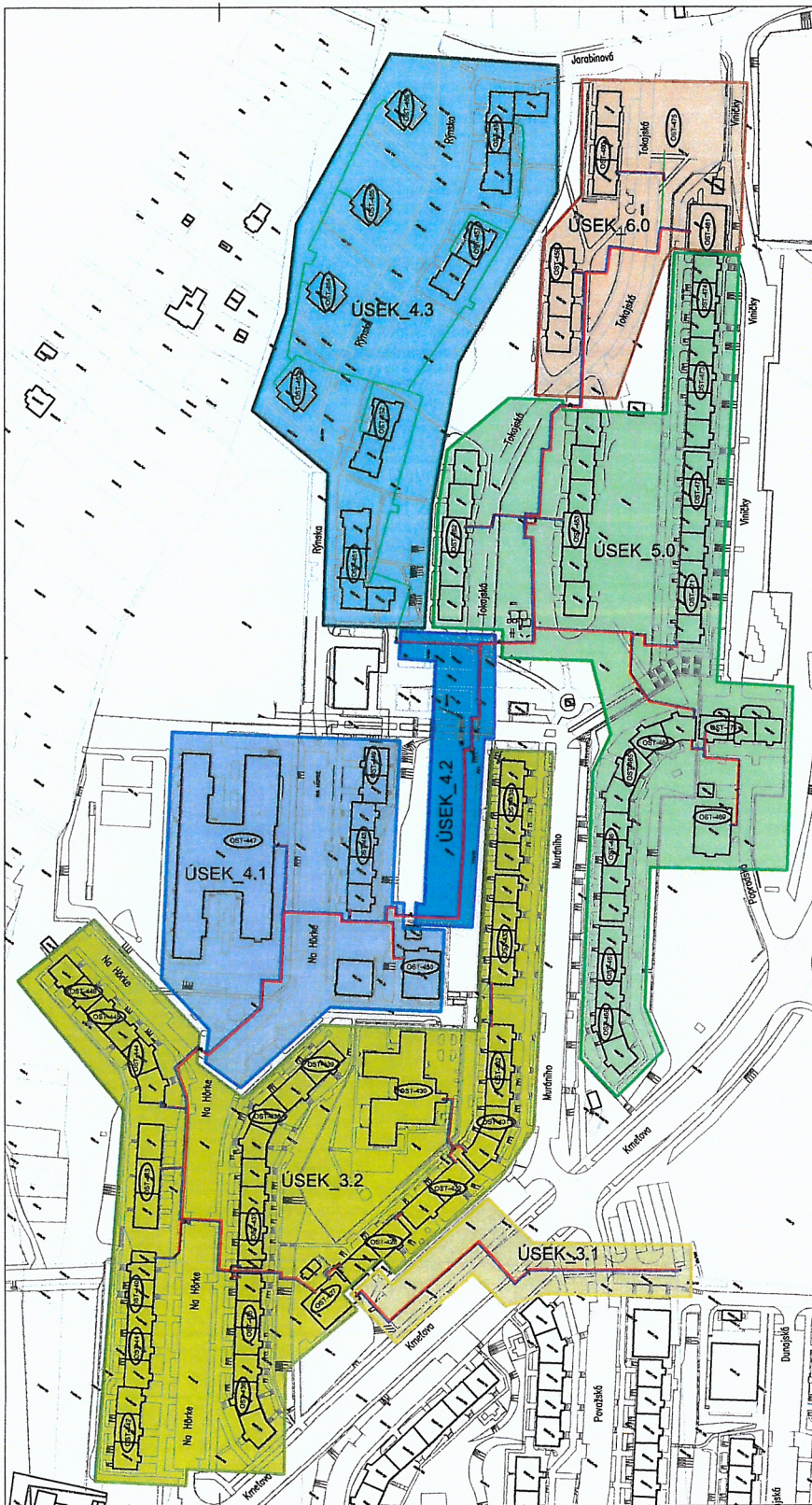
PEČIATKA, PODPIS :

|                            |                                                                                                                       |                       |              |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>INVESTOR :</b>          | NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NITRA                                                                         | <b>STUPEŇ :</b>       | RP           |
| <b>STAVBA :</b>            | NAHRADA JESTVUJÚCICH KOTOLNI V SÚSTAVE VYKUROVANIA NITRA - KLOKOČINA A DIELY ZA CENTRÁLNY ROZVOD TEPLA S DOMOVÝMI OST | <b>ČÍS. ZÁKAZY :</b>  | 15 - P - 21  |
| <b>OBJEKT :</b>            | SO 01.2 - ROZVODY TEPLA                                                                                               | <b>DÁTUM :</b>        | 01 / 2022    |
| <b>DIEL :</b>              | 01.2-05 - SEKUNDRARNE POTRUBNÉ VEDEŇIA - OKRUH 4.A (K1+K2)                                                            | <b>FORMÁT :</b>       | 3 x A4       |
| <b>PROFESIA :</b>          | E4.A - PV - POTRUBNÉ VEDEŇIA                                                                                          | <b>MIERKA :</b>       | 1 : 1500     |
| <b>OBSAH :</b>             | CELKOVÁ SITUÁCIA - OKRUH 4.A                                                                                          | <b>DÁTUM REV. :</b>   |              |
| <b>NAZOV DIG. SUBORU :</b> | 01.2-05_PV4.A_celk_situacia_RP.dwg                                                                                    | <b>ČÍS. REVÍZIE :</b> | SADA ČÍSLO : |
| <b>ČÍSLO VÝKRESU :</b>     | RP-01.2-04-E4A-001                                                                                                    | <b>R.00</b>           | <b>1</b>     |









**LEGENDA :**

|  |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | JESTVUJÚCE PREDIZOLOVANÉ POTRUBIA                                                      |
|  | SEKUNDÁRNE POTRUBNÉ VEDENIA - OKRUH 4B - PREDIZOLOVANÉ POTRUBIA VO VÝKOPE              |
|  | SEKUNDÁRNE POTRUBNÉ VEDENIA - OKRUH 4B - POTRUBIA Z ČERNÝCH RŮR V OBJEKTOCH V SÁCHTÁCH |

|         |       |            |
|---------|-------|------------|
| 03      |       |            |
| 02      |       |            |
| 01      |       |            |
| Č. REV. | DÁTUM | PODPIS     |
|         |       |            |
|         |       | VYPRACOVAL |

|                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GENERÁLNY PROJEKTANT :</b><br><br>Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany<br>tel: +421 905 617575<br>www.racen.sk, racen@racen.sk                                         | <b>PROJEKTANT ČASTI PD :</b> | <b>PEČIATKA PODPIS :</b><br><br>Ing. Miroslav HAVRLEŇ<br>148/2019 Z.z. o štátnej súkromnej správe |
| <b>HLAVNÝ PROJEKTANT :</b> Ing. M. HAVRLEŇ<br><b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :</b> Ing. M. HAVRLEŇ<br><b>VYPRACOVAL :</b> A. PETLÁK<br><b>KONTROLOVAL :</b> Ing. M. HAVRLEŇ |                              |                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>INVESTOR :</b> NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NITRA<br><b>STAVBA :</b> REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ROZVODOV TEPLA, DOMOVÉ OST V SÚSTAVE CZT NITRA - KLOKOČINA A DIELY - OKRUH 4.B<br><b>OBJEKT :</b> SO 01 - ROZVODY TEPLA<br><b>DIEL :</b> 01.4B - SEKUNDÁRNE POTRUBNÉ VEDENIA - OKRUH 4.B (K3+K4+K5+K6)<br><b>PROFESIA :</b> E - PV - POTRUBNÉ VEDENIA<br><b>OBSAH :</b> CELKOVÁ SITUÁCIA - OKRUH 4.B<br><b>NAZOV DIG. SUBORU :</b> 01.4B_PV-01_celk_situacia_SP.dwg | <b>STUPEŇ :</b> SP<br><b>ČÍS. ZÁKAZKY :</b> 01 - P - 22<br><b>DÁTUM :</b> 09 / 2022<br><b>FORMÁT :</b> 6 x A4<br><b>MIERKA :</b> 1 : 1500<br><b>DÁTUM REV. :</b><br><b>ČÍS. REVÍZIE :</b> SADA ČÍSLO: | <b>ČÍSLO VÝKRESU :</b> SP-01.4B-E-001<br><b>A.00</b><br><b>1</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|



