



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>160/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 21 RD, Nitra Šúdol v kat. území Kynek)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.05.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.05.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 21 RD, Nitra Šúdol v kat. území Kynek)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 06 – verejné osvetlenie** vybudovaného v rámci stavby: „IBV 21 RD, Nitra Šúdol“ v kat. území Kynek, na parcele registra C KN č. 265/24 od vlastníkov evidovaných v LV č. 7446 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**, za podmienky, že vlastníci dobudujú podzemný káblový prepoj predmetného stavebného objektu k existujúcemu mestskému osvetleniu na Ovocinárskej ulici.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na pozemku bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, bezodplatne.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia **SO 06 – verejné osvetlenie** v rámci stavby: „IBV 21 RD, Nitra Šúdol“ v obstarávacej hodnote 8768,00 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2023

K: MR

**Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 21 RD, Nitra Šúdol v kat. území Kynek)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť od zástupcov vlastníkov evidovaných v LV č. 7446 v zastúpení Ing. Jany Slávikovej, Ing. Dušana Madleňáka, Zoltána Beneho o odovzdanie **SO 06 – Verejné osvetlenie** vybudovaného v rámci realizácie stavby: „**IBV 21 rodinných domov, Nitra Šúdol**“ do majetku Mesta Nitra

Verejné osvetlenie je zrealizované v kat. území Kynek na parcele C KN č. 265/24 evidovanej v LV č. 7446, ktorej vlastníckmi sú:

1. Pap Miroslav r. Pap, Ing., Pod Hrabinou 224/1, Nitra - Kynek, PSČ 949 11, Podiel: 1/16
2. Strnisko Ján r. Strnisko, Pod Hrabinou 220/7, Nitra-Kynek, PSČ 949 01, Podiel: 1/24
3. Chalet Johan Henri Claude Willy r. Chalet a Miriama Chalet r. Berežná, Mgr., Pod Hrabinou 274/11, Nitra-Kynek, PSČ 94911, Podiel: 1/24
4. BEDE Zoltán r. Bede a Erika BEDEOVÁ r. Holúbková, Pod Hrabinou 260/19, Nitra-Kynek, PSČ 94911, Podiel: 1/24
5. MADLEŇÁK Dušan r. Madleňák, Ing. a Dana MADLEŇÁKOVÁ r. Mitíľová, Pod Hrabinou 229/18, Nitra-Kynek, PSČ 94911, Podiel: 2/24
6. Kunska Blanka r. Ivanová, Pod Hrabinou 241/5, Nitra-Kynek, PSČ 949 11, Podiel: 1/24
7. Liener Juraj r. Liener, Kúpeľná 1809/97, Bojnice, PSČ 97201, Podiel: 1/24
8. Jánošík Ján, Ing. a Helena Jánošíková r. Lalková, Pod Hrabinou 273/9, Nitra-Kynek, PSČ 94901, Podiel: 1/24
9. Rišková Eva r. Tolnaiová, MUDr., Pod hrabinou 288/12, Nitra - Kynek, PSČ 949 11, Podiel: 1/24
10. Elman Antonín r. Elman a Mária Elmanová r. Gatialová, Pod Hrabinou 244/10, Nitra - Kynek, PSČ 949 01, Podiel: 1/24
11. OLEJNÍK Jozef a Eva OLEJNÍKOVÁ r. Frťalová, Pod Hrabinou 290/2, Nitra-Kynek, PSČ 94911, Podiel: 1/24
12. Dunda Mikuláš r. Dunda, Ing., MPH a Andrea Dundová r. Gumuláková, Ovocinárska 216/40, Nitra - Kynek, PSČ 949 11, Podiel: 1/24
13. LACIKA Robert, Trieda Andreja Hlinku 29, Nitra, PSČ 94901, Podiel: 1/24
14. Hozáková Alena r. Adámková a Ľuboš Hozák r. Hozák, Pod Hrabinou 293/14, Nitra-Kynek, PSČ 94911, Podiel: 1/24
15. HATALA Miloslav, Ing. a Anna HATALOVÁ r. Prešinská, Ing., Moskovská 19, Nitra, PSČ 94901, Podiel: 1/24
16. KRUMPÁL Ladislav, Ing. a Michaela KRUMPÁLOVÁ r. Vargová, Pod Orešinou 306/9, Nitra-Kynek, PSČ 94911, Podiel: 2/24
17. Pákozdi Kučerová Silvia r. Kučerová, Ing. Mgr. a Attila Pákozdi r. Pákozdi, Ing., Komáromi Kacza 1991/36, Komárno, PSČ 945 01, Podiel: 1/24
18. Sláviková Jana r. Guizonová, Ing., Pod Hrabinou 219/17, Nitra - Kynek, PSČ 949 11, Podiel: 1/24
19. Pap Peter r. Pap, Ing., Pod Hrabinou 334/3, Nitra, PSČ 94901, Podiel: 1/16
20. Potočný Vladimír r. Potočný, Ing. a Janka Potočná r. Schrötterová, Ing., Pod Hrabinou 271/22, Nitra-Kynek, PSČ 949 01, Podiel: 1/24

21. Hlinka Ján r. Hlinka, Ing. a Michaela Hlinková r. Zlatohlávková, Pod Hrabinou 4872/13,  
Nitra - Kyneč, PSČ 94911, Podiel: 1/24

Na stavbu „**IBV 21 rodinných domov, Nitra - Šúdol**“ bolo vydané Stavebné povolenie č.j. A/2002/04008-003/F16, právoplatné 19.07.2002 a na „**SO 06 – Verejné osvetlenie**“ bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 8888/2003-004-Ing.Szá, právoplatné zo dňa 19.12.2003.

Celková obstarávacia hodnota SO je 264 144,80 SKK vrátane DPH (**8 768,00 EUR vrátane DPH**).

**Stanovisko EL Comp-u:** voči prevzatiu nemáme námietky pod podmienkou **dobudovania podzemného káblového prepoja** k existujúcemu mestskému osvetleniu na Ovocinárskej ulici.

**Vyjadrenie VMČ č. 5:** Na svojom zasadnutí dňa 27.02.2023 prerokoval žiadosť a odporúča žiadosti vyhovieť za dodržania podmienky EL Comp-u - **dobudovania podzemného káblového prepoja** k existujúcemu mestskému osvetleniu na Ovocinárskej ulici.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 90/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prevzatie stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 265/24 v k. ú. Kyneč na LV č. 7446 v rámci stavby „IBV 21 rodinných domov, Nitra Šúdol“ do majetku Mesta Nitra za podmienky Výboru mestskej časti č. 5 zo dňa 27.02.2023, t. j. za podmienky dobudovania podzemného káblového prepoja predmetného stavebného objektu k existujúcemu mestskému osvetleniu na Ovocinárskej ulici.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 09.05.2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra C, 265/24

Nitriansky > Nitra > Nitra > k ú. Kynek



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



MEŠAL:	Ing. Ján Barát	DŇA:	24.1.2003		ČÍSLO ZÁKAZKY	CO3_2001
VYHOVDIL:	Ing. Ján Barát	DŇA:	24.1.2003		GRAFICKÝ FORMÁT	.dwg
OVERIL:	Ing. Ján Barát	DŇA:	19.1.2023		FORMÁT VÝREŠU	1 x A3
STAVBA:	<b>Nitra-Kyneč, ul Pod hrabinou</b>				SÚRADNICOVÝ SYSTÉM	S-JTSK
OBJEKT:	Kábel 00				VÝŠKOVÝ SYSTÉM	B-pv
LOKALITA:	Nitra-Kyneč, ul Pod hrabinou				MIERKA	1:1000
GEOMETRIKÁ ČASŤ DOKUMENTÁCIE	Skutočné vyhotovenie stavby					

Projektová organizácia Kábel
   
 P.O.K.
   
 J. Vavruša 4, 841 01 NITRA
   
 Ing. Ján Barát, IČO: 22 276 100
   
 IČZ: 000007741 10 70