

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017

K bodu: Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 25.05.2023

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

predložiť jednotlivé opatrenia na posúdenie dotknutým odborným komisiám a pravidelne raz štvrtročne predkladať celý materiál mestskému zastupiteľstvu

II.

Plnenie:

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 08.09.2022 je predložené plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017 zo dňa 14.12.2017, ktoré obsahuje správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.6.2017.

Uznesenie splnené a vypúšťa sa z kontroly.

Spracovateľ: Mgr. Vladimír Ballay

V Nitre dňa 03.05.2023

Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ v Nitre

Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 29.6.2017 uznesením č. 225/2017-MZ súhlasilo s návrhom na prijatie opatrení smerujúcich k zníženiu negatívnych dopadov súvisiacich s rozvojom priemyselnej infraštruktúry a rozvojom zamestnanosti v meste Nitra a uložilo prednostovi mestského úradu vypracovať materiál „Návrh opatrení na zníženie negatívnych dopadov súvisiacich s rozvojom priemyselnej infraštruktúry a rozvojom zamestnanosti v meste Nitra“.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 14.12.2017 uznesením č. 385/2017-MZ uložilo prednostovi mestského úradu predložiť jednotlivé opatrenia na posúdenie dotknutým odborným komisiám a pravidelne raz štvrťročne predkladať celý materiál mestskému zastupiteľstvu. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 5.2.2019 uznesením č. 51/2019 uložila prednostovi mestského úradu iniciovať vznik komisie venujúcej sa dopadom priemyselného parku na život mesta Nitra.

Na poslednom zasadnutí komisie sa zúčastnili viacerí poslanci, vedenie mesta a príslušní zamestnanci MsÚ v Nitre. V rámci jednotlivých tém boli definované úlohy, kde pri nich dopĺňame ich plnenie ku dňu 03.05.2023.

1. Oprava komunikácií po výstavbe

- uzavretá téma zo strany MH Invest

2. Prevzatie nových komunikácií do majetku mesta/správy

Na mestskom zastupiteľstve dňa 22.10.2020 sa schválilo bezodplatné nadobudnutie SO 140 Preložka cyklotrasy, SO 625 Prípojka NN pre napojenie zástavky a podchodu pre cyklistov a SO 643 Verejné osvetlenie zástavky a podchodu pre cyklistov za určitých podmienok. Dňa 30.10. 2020 bola Slovenská správa ciest vyzvaná odborom majetku na súčinnosť pri zabezpečení zmluvného vzťahu s vlastníkami dotknutých pozemkov. Mesto Nitra obdržalo v 03/2023 písomné a grafické podklady pre prípravu materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre vo veci nadobudnutia dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra (väčšinou sú vo vlastníctve MH Invest s.r.o.). Odpoveď na otázku či prevod pozemkov bude odplatný s určením výšky odplaty alebo bezodplatný zatiaľ nebola doručená.

- súčasný vlastník cyklotrasy bol po vbudovaní a pred sprístupnenímestskej cyklotrasy do Dražoviec vyzvaný na úpravu okolia cyklotrasy a obnovu vodorovného dopravného značenia
- mesto zatiaľ neprevzalo dané stavebné objekty.

3. Nadúrovňová križovatka a následná prekládka I/64

Na základe žiadosti SSC bolo schválené uzn. č. 437/2021-MZ zo dňa 16.12.2021, ktoré definuje stavebné objekty, ktoré nadobudne mesto Nitra od SSC po ich kolaudácii. Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav zatiaľ nebola uzatvorená. Podmienkou prevzatia stavebných objektov je aj nadobudnutie dotknutých pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne, príp. za symbolickú kúpnu cenu, alebo k nim bude zriadené vecné bremeno bezodplatne, príp. za symbolickú odplatu, na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra, pričom obsahom vecného bremena bude právo Mesta Nitra, ako oprávneného z vecného bremena, a povinnosť vlastníka pozemkov dotknutých predmetnými stavebnými objektami, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie predmetných stavebných objektov a výkon vlastníckych práv oprávneného spojených so starostlivosťou o predmetné stavebné objekty, t. j. ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov, vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv. Prekládka cesty I/64 – cesta v Dražovciach by sa mala stať miestnou komunikáciou.

- križovatka v predčasnom užívaní, momentálne prebieha kolaudácia.

- prebieha komunikácia medzi Mestom Nitra, SSC a MH Invest s.r.o. (vlastník pozemkov) o návrhu zmluvy

4. MHD

Na 7. riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 27.04.2023 bol predložený materiál na rozšírenie dopravnej obsluhy, ktorá sa týkala aj strategického parku. Avšak materiál vrátili poslanci na dopracovanie. Oslovené majú byť aj dotknuté firmy ohľadom podieľania sa na nákladoch súvisiacich s dopravnou obslužnosťou

5. Vlakové napojenie

Momentálne sa neráta s napojením Strategického parku na verejnú vlakovú dopravu. Danú skutočnosť potvrdil aj Útvar hodnoty za peniaze.

6. Industrial fórum – rozvoj mesta – dotácie

7. Ďalší rozvoj JLR 2 a 3

8. Zmena statusu obchvatu R1a na miestnu komunikáciu v intraviláne

- prebehli rokovania na Ministerstve dopravy SR a Okresnom úrade Nitra.

Ministerstvo dopravy SR požaduje finančnú náhradu za zostatkovú cenu komunikácie R1a.

K predmetným úlohám, ktoré boli definované komisiou nám tretie strany neodpovedali, a teda navrhujeme dané uznesenie vypustiť z kontroly. Stretnutie komisie riešiť len v prípade nových otázok, ktoré sa budú týkať strategického parku, resp. vzniknuté otázky riešiť ad hoc.