

Uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 226/2023 – MR zo dňa 11.04.2023

K bodu

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. 1065/2017)

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 25.05.2023

I.

Mestská rada v Nitre

u k l a d á

vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia

zabezpečiť predkladanie informatívnej správy o stave a pripravenosti projektu "BD Tehelná, 220 b. j."

K: MR, MZ

T: trvale

II.

P l n e n i e :

V zmysle uzatvorenej Zmluva o dielo č. j. 16/2020/OVaR a k nej Dodatok č. 1 č. j. 17/2020/OVaR – oba dokumenty sú účinné od 22.01.2020, Dodatku č. 2 k ZoD č.j. 16/2020/OVaR zo dňa 25.05.2020 s účinnosťou od 29.05.2020 a prijatého uznesenia č.43/2022-MZ má mesto Nitra do 60 kalendárnych dní od účinnosti uznesenia MZ na výzvu dodávateľa (18.02.2022) uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, Kúpnu zmluvu a zmluvu o nájme pozemkov.

V marci 2022 boli pripravené návrhy zmlúv predkladané v zmysle uznesenia 43/2022-MZ, začiatkom apríla (5.4.2022) spoločnosť DYNAMIK REAL 2, s.r.o. si k týmto zmluvám uplatnila zásadné pripomienky (požiadavka na zvýšenie ceny), ktoré boli nezlúčiteľné so znením predmetného uznesenia. Tieto novovznesené požiadavky DYNAMIK REAL 2, s.r.o. vyvolali nutnosť vedenia rokovaní o zmluvných podmienkach (termíny 11.4.2022, 4.5.2022, 9.6.2022, 29.6.2022, 14.7.2022, 3.8.2022, 29.9.2022, 13.10.2022) a vyvolávajú aj potrebu zmeny uznesenia 43/2022-MZ. Rokovania ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, Kúpnej zmluve a zmluve o nájme pozemkov naďalej pokračujú.

Dodávateľ predložil objednávateľovi v mesiaci február 2023 právnu analýzu k prípustnosti zmeny zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu pôsobenia nepredvídateľných okolností. Objedávateľ momentálne posudzuje poskytnutú analýzu.

Mesto Nitra na základe rokovaní s vedením ŠFRB prehodnocuje aj možnosť realizácie tohto projektu cez obchodnú spoločnosť so 100% zastúpením mesta Nitra a podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Zároveň rieši možnosť zabezpečenia tejto investície prostredníctvom komerčného úveru a to oslovením niektorých finančných inštitúcií.

Uznesenie sa plní, nový termín: 19.06.2023

V Nitre dňa 03.05.2023

.....
Mgr. Vladimír Ballay
vedúci odboru projektového a
strategického riadenia