



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	142/2023
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.05.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.05.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcela reg. C KN č. 300/24 – záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísanej v LV č. 1223, v podiele 1/1, pre Romana Gancarčíka, bytom Levická ul. č. 2, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcela reg. C KN č. 300/24 – záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísanej v LV č. 1223, v podiele 1/1, pre Romana Gancarčíka, bytom Levická ul. č. 2, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemok je bezprostredne príslušným k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a spolu by tvorili jeden celok.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2023

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra** **(odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:  
**Roman Gancarčík, bytom Levická ul. č. 2, 949 01 Nitra**

**o odpredaj pozemku** evidovaného ako **parc. reg. C KN č. 300/24** - záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>, kat. úz. **Chrenová**, vo vlastníctve **Mesta Nitra**, zapísanej v **LV č. 1223** v podiele 1/1. (žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. reg. C KN č. 20/1, 20/2, 19/2, 19/1 (rodinný dom súp. č. 298), 19/3, 19/4 v priamom susedstve s predmetom žiadosti)

### **Identifikácia predmetu žiadosti:**

- pozemok je situovaný vrámci zeleného pásu popri MK Tr. A. Hlinku pred kruhovým objektom v smere MK Levická

### **Odôvodnenie žiadosti:**

- predmetný pozemok sa nachádza v priamom susedstve s pozemkami žiadateľa (parc. reg. C KN č. 20/1, 20/2, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4), pôvodne bol oplotený, po čom zostali zvyšky stĺpikov bez neexistujúceho pletiva resp. pozostatky pletiva sú miestami zarastené náletovými krikmi, t. j. pozemok je neudržiavaný, nevyužívaný, zarastený náletovými drevinami (v súčasnosti žiadateľ požiadal Službyt Nitra s.r.o. o vyčistenie pozemku od náletových drevín a opílenie konárov dvoch stromov)

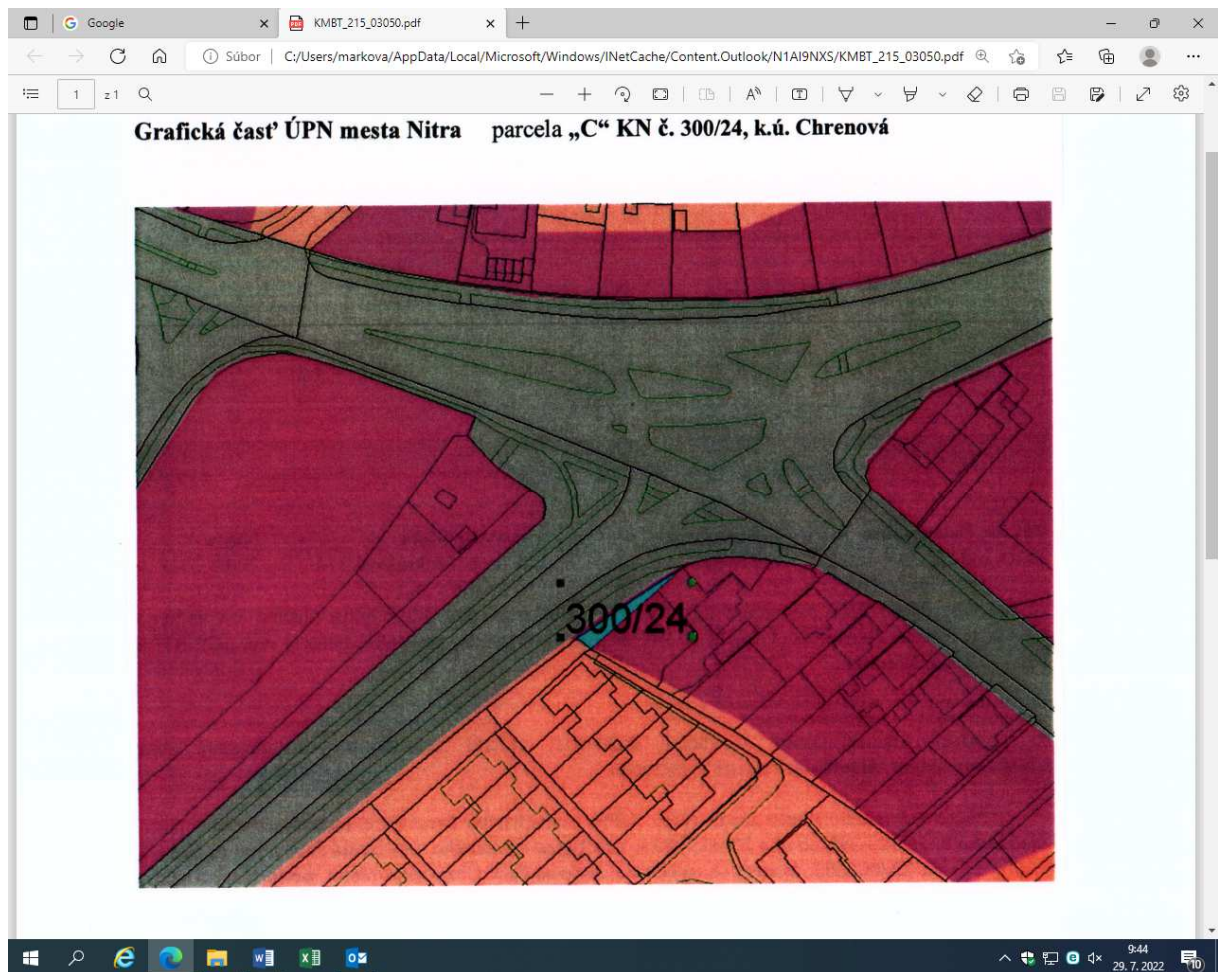
**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie č. 8780/22 zo dňa 20.06.2022, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, sa predmetné pozemky nachádzajú v území funkčne určenom pre **vybavenosť**.

**Navrhované funkčné využitie: vybavenosť do 6 NP, zastavanosť 80 %** /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/

**Vybavenostná zástavba** – na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu – majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií, a to bývania, zariadení statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkami prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách vybavenosti je prípustné existujúce stavby rodinných domov stavebne upravovať formou prestavby, nadstavby a prístavby.

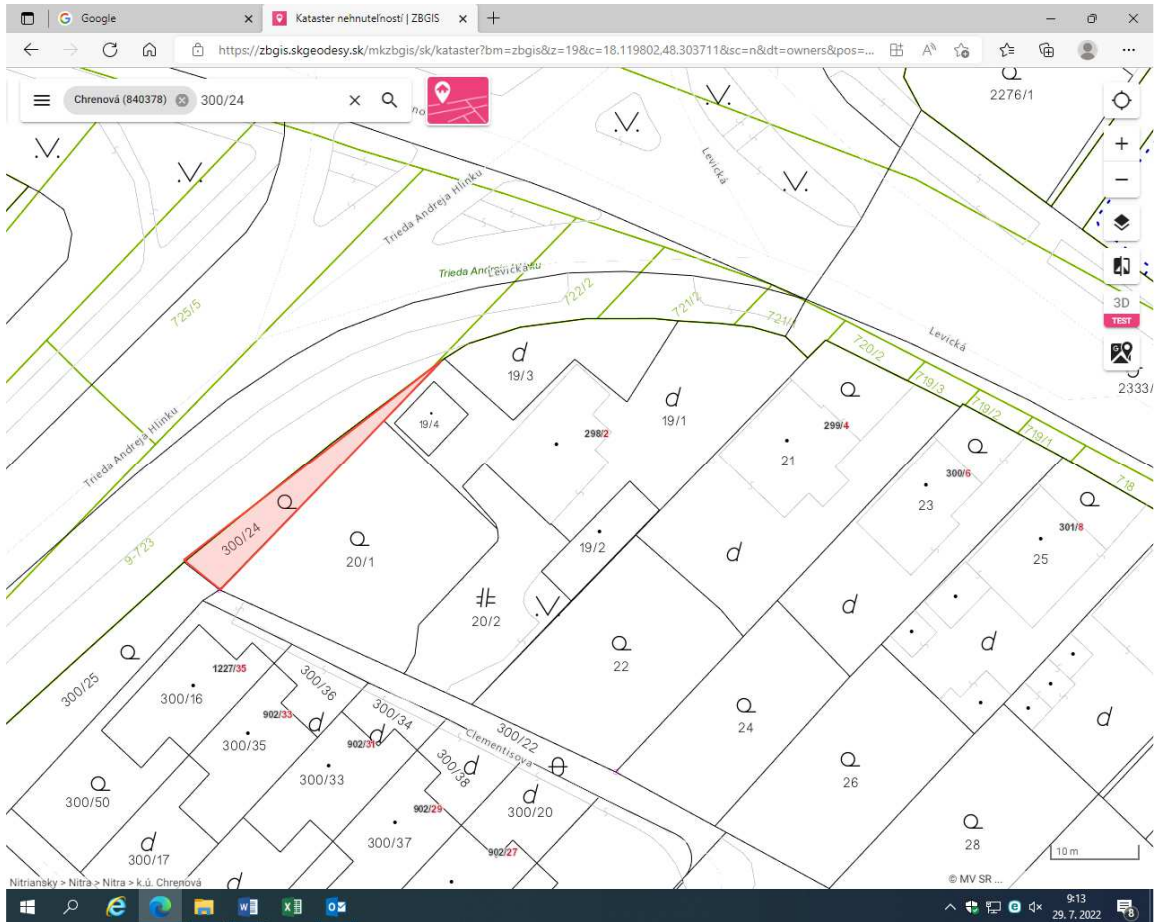
Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania t. j. novostavby rodinných domov a areálové dopravné zariadenia.

**ÚHA MsÚ v Nitre odpredaj neodporúča**, žiada zachovať územnú rezervu vyčlenenú v rámci pozemku parc. č. 300/24 kat. úz. Chrenová v rozsahu schválenej PD „Cesta I/51, I/64, I/65 Nitra – križovatka Chrenovská ul.“ a možným budúcim rozšírením komunikácie Tr. A. Hlinku, prípadne iným verejným dopravným záujmom mesta Nitra v lokalite pri vstupe do mesta.



**K odpredaju parc. č. 300/24 kat. úz. Chrenová nebolo vydané súhlasné vyjadrenie Odboru dopravy MsÚ v Nitre.**

**VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce:** na základe Uznesenia č. 64/2022 zo dňa 05.09.2022 po prerokovaní žiadosti neodporúča odpredaj pozemku evidovaného ako parc. reg. C KN č. 300/24 – záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> v zmysle vyjadrenia ÚHA a Odboru dopravy.



**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť zámer** odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 300/24 – záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana G.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Levická ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.