



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>66/2023-1</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 116/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 (prenájom pozemku v k. ú. Zobor – Metodova ulica)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Napísal:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.05.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.05.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 116/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 (prenájom pozemku v k. ú. Zobor – Metodova ulica)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 116/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„pre Mikuláša Kántora a Ing. Zitu Kántorovú, obaja bytom Metodova 25, 949 01 Nitra a Vladimíra Kolienea, bytom Martinská dolina 52, 949 01 Nitra“

a nahradiť ho novým znením:

„na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Mikuláša Kántora a manž. Ing. Zitu Kántorovú, obaja bytom Metodova 25, 949 01 Nitra, Vladimíra Kolienea a manž. Ivetu Kolienskú, obaja bytom Martinská dolina 52, 949 01 Nitra a PhDr. Marcela Mudráka, PhD., bytom Trieda Andreja Hlinku 606/29, 949 01 Nitra“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

T: 30.09.2023

K: MR

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 116/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 (prenájom pozemku v k. ú. Zobor – Metodova ulica)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 116/2023-MZ zo dňa 31.03.2023.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 116/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 schválilo:**  
*„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
prenájom časti pozemku parcely registra E KN č. 1799 - ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup> v LV č. 4912 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely prístupovej komunikácie za nájomné vo výške 6,98 €/m<sup>2</sup>/rok a časť o výmere 221 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra E KN č. 1799 v LV č. 4912 v k. ú. Zobor pre účely záhrady za nájomné vo výške 0,81 €/m<sup>2</sup>/rok pre Mikuláša Kántora a Ing. Zitu Kántorovú, obaja bytom Metodova 25, 949 01 Nitra a Vladimíra Kolienea, bytom Martinská dolina 52, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

*Dôvodom prenájmu predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedení obyvatelia využívajú tento pozemok ako vstup na svoje nehnuteľnosti a zabezpečujú jeho údržbu, vrátane kosenia trávy a výsadby kríkov.“*

Zároveň uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2023.

**Odbor majetku** informoval žiadateľov o schválenom uznesení a vyzval ich na vyjadrenie sa k uzatvoreniu nájomných zmlúv. Vlastník príslušných nehnuteľností na Metodovej ul. 27, zapísaných v LV č. 3931, parcela registra C KN č. 3920, č. 3919 a stavba súp. č. 1311 na parcele registra C KN č. 3920 informoval, že začal rekonštrukciu a prestavbu domu a o predmetný pozemok má záujem využívať naďalej ako prístup k svojim nehnuteľnostiam, tak ako užíval jeho starý otec František Mudrák v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 83/95/SMM v znení dodatku č. 1.

Pán Kolienek dňa 03.05.2023 požiadal o doplnenie manželky Ivety Kolienkovej do Nájomnej zmluvy.

**Primátor Mesta Nitra** schválil dňa 27.02.2023 zámer prenájmu predmetného pozemku aj pre PhDr. Marcela Mudráka PhD., bytom Trieda Andreja Hlinku 606/29, 949 01 Nitra spôsobom prípadu hodného osobitého zreteľa na dobu neurčitú.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.05.2023 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 116/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra E, 1-1799

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor

