

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	114/2023-1
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	10.05.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022

(odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 nasledovne:

vypúšťa pôvodné znenie uznesenia a nahrádza ho znením:

„s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- *parcela registra C KN č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,*
- *parcela registra C KN č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²*

a novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 41/2023 vypracovaným Ing. Dičérom dňa 20.04.2023 z pozemkov v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- *parcela registra C KN č. 466 – záhrada o výmere 755 m²,*
- *parcela registra C KN č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m²,*

a) pre Ota Krátkeho, Párovská 5, 949 01 Nitra, a to:

parcela č. 466/1 - záhrada o výmere o výmere 350 m² v podiele 1/1

parcela č. 466/2 - záhrada o výmere o výmere 59 m² v podiele 1/2

parcela č. 467/3 - zastavaná plocha o výmere 276 m² v podiele 1/1

parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2

parcela č. 469 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² (pod BD s. č. 1063)

b) pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102 (predtým Bystrá 9), 949 01 Nitra:

parcela č. 466/2 - záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/2

parcela č. 466/3 - záhrada o výmere 184 m² v podiele 1/1

parcela č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m² v podiele 1/1

parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2

parcela č. 467/5 - zastavaná plocha o výmere 165 m² v podiele 1/1

parcela č. 467/6 - zastavaná plocha o výmere 153 m² v podiele 1/1

parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele 1/1 (pod BD s. č. 1062)

za kúpnu cenu 96,15 €/m² + DPH, pričom kupujúci – O. Krátky uhradí kúpnu cenu v splátkach nasledovne: 50% uhradí pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry a zvyšných 50% je povinný uhradiť do jedného roka od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude na liste vlastníctva v časti C k novovytvoreným pozemkom, ktoré nadobudne kupujúci uvedený v tomto bode písm. a) zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.

Kupujúci uvedený v tomto bode písm. a) je výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Kupujúci v uvedený v tomto bode písm. b) je výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom zvyšných častí pozemku „C“KN parc. č. 467 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísaného na LV č. 3681, odčlenených geometrickým plánom č. 41/2023 vypracovaným Ing. Dičérom dňa 20.04.2023, a to:

- „C“KN parc. č. 467/7 – zastav. pl. o výmere 273 m² pre **Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra
 - „C“KN par.c č. 467/8 – zastav. pl. o výmere 49 m² (prístupová cesta) pre **Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra a **Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra,
 - „C“KN parc. č. 467/9 – zastav. plocha o výmere 151 m² a „C“KN parc. č. 467/10 – zastav. plocha o výmere 148 m² pre **Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra.
- na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok pre účely užívania spojeného s vlastníctvom stavieb súp. č. 1062 na parc. č. 468 a súp. č. 1063 na parc. č. 469.

Pán Oto Krátky je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Pán Martin Szabo je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 102.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné novovytvorené pozemky sú priľahlými pozemkami k bytovým domom na parc. č. 468 a č. 469. Vlastníci týchto bytových domov majú tieto pozemky v oplotení spolu so svojimi nehmuteľnosťami a dlhodobo ich užívajú.

z r u š u j e

vecné bremená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 466 – záhrada o výmere 755 m²,
 - parcela registra C KN č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m²,
 - parcela registra C KN č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
 - parcela registra C KN č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
- „právo užívať p. č. 466 a p. č. 467 v prospech vlast. bytov a nebytových priestorov v byt. domoch s. č. 1062 na p. č. 468 (LV 4878) a s. č. 1063 na p. č. 469 (LV 4877), podľa V6634/10-2681/11“
„užívanie parciel č. 469, 468 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v LV. č. 4877,4878 592/98, 594/98“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomných zmlúv v znení neskorších dodatkov výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomných zmlúv v znení neskorších dodatkov podľa bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022
(odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022:

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- parcela registra C KN č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,

a novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 129/2021 vypracovaným Ing. Dičérom dňa 4.11.2021 z pozemkov v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 466 – záhrada o výmere 755 m²,
- parcela registra C KN č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m²,

a) **pre Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra, a to:

- parcela č. 466/1 - záhrada o výmere o výmere 350 m² v podiele 1/1
- parcela č. 466/2 - záhrada o výmere o výmere 59 m² v podiele 1/2
- parcela č. 467/1 - zastavaná plocha o výmere 276 m² v podiele 1/1
- parcela č. 467/2 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2
- parcela č. 469 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² (pod BD s. č. 1063)

b) **pre Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102 (predtým Bystrá 9), 949 01 Nitra:

- parcela č. 466/2 - záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/2
- parcela č. 466/3 - záhrada o výmere 184 m² v podiele 1/1
- parcela č. 467/2 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2
- parcela č. 467/3 - zastavaná plocha o výmere 165 m² v podiele 1/1
- parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele ½ (pod BD s. č. 1062)

c) **pre Ingrid Slučiakovú, rod. Goldnerovú**, Vašinova 99/9, 949 01 Nitra:

- parcela č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m² v podiele 1/1
- parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 153 m² v podiele 1/1
- parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele ½ (pod BD s. č. 1062)

za kúpnu cenu 96,15 €/m² + DPH.

Kupujúci v bode a) je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 1062 na parc. č. 468, LV č. 4877 na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Kupujúci v bode b) a c) sú výlučnými vlastníkami bytov a podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, každý v podiele ½ obytného domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom zvyšných častí pozemku „C“ KN parc. č. 467 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísaného na LV č. 3681, odčlenených geometrickým plánom č. 129/2021 vypracovaným Ing. Dičérom dňa 4.11.2021, a to:

- „C“ KN parc. č. 467/5 – zastav. plocha o výmere 273 m² pre Ota Krátkeho, Párovská 5, 949 01 Nitra,
- „C“ KN parc. č. 467/6 – zastav. plocha o výmere 49 m² (prístupová cesta) pre Ota Krátkeho, Párovská 5, 949 01 Nitra a Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra,
- „C“ KN parc. č. 467/7 – zastav. plocha o výmere 151 m² pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra,

- „C“KN parc. č. 467/8 – zastav. plocha o výmere 148 m² pre Ingrid Slučiakovú, rod. Goldnerovú, Vašinova 99/9, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok pre účely užívania spojeného s vlastníctvom stavieb súp. č. 1062 na parc. č. 468 a súp. č. 1063 na parc. č. 469.

Pán Oto Krátky je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Pán Martin Szabo je vlastníkom bytu č. 1 na 1 posch. a pani Ingrid Slučiaková je vlastníčkou bytu č. 2 na 2 posch. a obaja sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, každý v podiele 1/2 obytného domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné novovytvorené pozemky sú príslušnými pozemkami k bytovým domom na parc. č. 468 a č. 469. Vlastníci týchto bytových domov majú tieto pozemky v oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami a dlhodobo ich užívajú.

zrušilo

vecné bremená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 466 – záhrada o výmere 755 m²,
- parcela registra C KN č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m²,
- parcela registra C KN č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- parcela registra C KN č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,

v znení:

„právo užívať p. č. 466 a p. č. 467 v prospech vlast. bytov a nebytových priestorov v byt. domoch s. č. 1092 na p. č. 468 (LV 4878) a s. č. 1063 na p. č. 469 (LV 4877), podľa V6634/10-2684/11“

„užívanie parcel č. 469, 468 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v LV. č. 4877,4878 592/98, 594/98“.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre týmto uznesením súčasne uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vyhotovenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomných zmlúv v znení neskorších dodatkov výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomných zmlúv v znení neskorších dodatkov podľa bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2022.

Odbor majetku informoval žiadateľov o schválenom uznesení 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022. Žiadatelia sa vyjadrili vo februári 2023, nasledovne:

Pán Martin Szabo oznámil, že odkúpil susedný byt od pani Ingrid Slučiakovej a teda je už výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1062 postavenej na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

Pán Oto Krátky požiadal o úhradu kúpnej ceny v splátkach tak, ako to umožňujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť p. Ota Krátkeho o úhradu kúpnej ceny v splátkach prerokovala dňa 19.04.2023 a **uznesením č. 93/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť** pre Ota Krátkeho splátkový kalendár v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úhradu kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 466/1 – záhrada o výmere 350 m² v podiele 1/1, parc. č. 466/2 – záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/2, parc. č. 467/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² v podiele 1/2 (podľa GP č. 129/2021) a parc. č. 469 –

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² v podiele 1/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Z uvedeného dôvodu pripravil Odbor majetku na zasadnutie Mestskej rady v Nitre dňa 11.4.2023 a Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 27.04.2023 návrh na zmenu uvedeného uznesenia (mat. č. 114/2023).

Pán Szabo nám dňa 26.4.2023 oznámil, že geodet musel prepracovať geom. plán č. 129/2021 uvedený v uznesení č. 357/2022-MZ, čím došlo k zmene čísla geom. plánu a čísel novovytvorených parciel. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť toto uznesenie vo väčšom rozsahu, ako bolo predložené v mat. č. 114/2023.

Primátor mesta Nitra schválil dňa 28.04.2023 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu novovytvorených pozemkov** vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Nitra**, odčlenených geometrickým plánom č. 41/2023 vyhotoveným 20.04.2023 Ing. Jaroslavom Dičérom z pozemku „C“KN parc. č. 467 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 1288 m², LV č. 3681 na dobu neurčitú, a to:

„C“KN parc. č. 467/7 – zastav. pl. o výmere 273 m² **pre Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra

„C“KN par.c č. 467/8 – zastav. pl. o výmere 49 m² (prístupová cesta) **pre Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra a **Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra,

„C“KN parc. č. 467/9 – zastav. plocha o výmere 151 m² a „C“KN parc. č. 467/10 – zastav. plocha o výmere 148 m² **pre Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia upravujeme bod 1 tak, že:
opravujeme číslo nového geom. plánu a v zmysle neho upravujeme parcelné čísla a zároveň upravujeme zoznam parciel, ktoré odkúpi pán Szabo namiesto pani Slučiakovej, zároveň vkladáme ustanovenie o úhrade kúpnej ceny formou splátok pánom Otom Krátkym a upravujeme informáciu o vlastníctve bytového domu p. Szaba.
2. v schvaľovacej časti uznesenia upravujeme bod 2 tak, že
meníme parcelné čísla z dôvodu nového geom. plánu a zároveň do predmetu nájmu p Szaba presúvame parc. č. 467/10, ktorej nájomcom bude p. Szabo namiesto pani Slučiakovej.
3. v uznesení upravujeme znenie zrušených vecných bremien, z dôvodu opravy prepisovej chyby.
4. zároveň upravujeme ukladáciu časť uznesenia - termín uzatvorenia zmlúv do 30.09.2023.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 11.04.2023 uznesením č. 292/2023-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

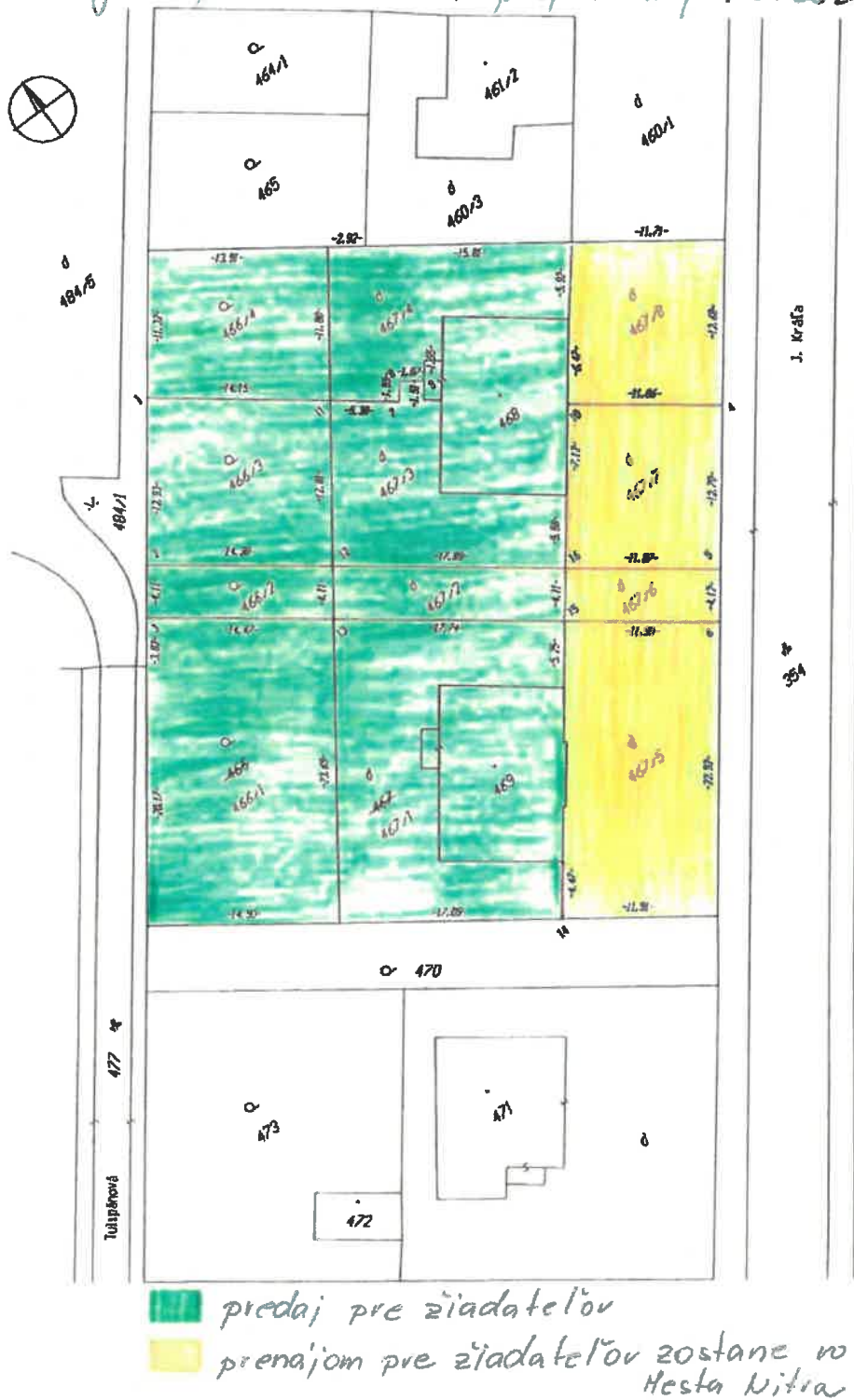
Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GP č. 41/2023 vypracovaný 20.4.2023



 predaj pre žiadateľov
 prenájom pre žiadateľov - zostane vo vlastn. Mesta Nitra

geom. plán č. 129/2022 prepíacovány 1.6.2022



U z n e s e n i e

z 5. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 11. apríla 2023

20. bod (mat. č. 114/2023)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)

U z n e s e n i e

číslo 292/2023-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)
o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre
schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022
nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypustiť znenie:

- „b) *pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102 (predtým Bystrá 9), 949 01 Nitra:*
parcela č. 466/2 - záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/2
parcela č. 466/3 - záhrada o výmere 184 m² v podiele 1/1
parcela č. 467/2 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2
parcela č. 467/3 - zastavaná plocha o výmere 165 m² v podiele 1/1
parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele ½ (pod BD s. č. 1062)
- c) *pre Ingrid Slučiakovú, rod. Goldnerovú, Vašinova 99/9, 949 01 Nitra:*
parcela č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m² v podiele 1/1
parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 153 m² v podiele 1/1
parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele ½ (pod BD s. č. 1062)
- za kúpnu cenu 96,15 €/m² + DPH.

Kupujúci v bode a) je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 1062 na parc. č. 468, LV č. 4877 na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Kupujúci v bode b) a c) sú výlučnými vlastníkami bytov a podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, každý v podiele ½ obytného domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.“

a nahradiť ho znením:

- „b) *pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102 (predtým Bystrá 9), 949 01 Nitra:*
parcela č. 466/2 - záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/2
parcela č. 466/3 - záhrada o výmere 184 m² v podiele 1/1
parcela č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m² v podiele 1/1
parcela č. 467/2 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2
parcela č. 467/3 - zastavaná plocha o výmere 165 m² v podiele 1/1
parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 153 m² v podiele 1/1
parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele 1/1 (pod BD s. č. 1062)“

za kúpnu cenu 96,15 €/m² + DPH, pričom kupujúci v uvedený v tomto bode písm. a) uhradí kúpnu cenu v splátkach nasledovne: 50% uhradí pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry a zvyšných 50% je povinný uhradiť do jedného roka od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude na liste vlastníctva v časti C k novovytvoreným pozemkom, ktoré nadobudne kupujúci uvedený v tomto bode písm. a) zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.

Kupujúci uvedený v tomto bode písm. a) je výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Kupujúci v uvedený v tomto bode písm. b) je výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

2. v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. vypustiť znenie:

„-, „C“ KN parc. č. 467/8 – zastav. plocha o výmere 148 m² pre Ingrid Slučiakovú, rod. Goldnerovú, Vašinova 99/9, 949 01 Nitra,“

„Pán Oto Krátky je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Pán Martin Szabo je vlastníkom bytu č. 1 na 1 posch. a pani Ingrid Slučiaková je vlastníčkou bytu č. 2 na 2 posch. a obaja sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, každý v podiele ½ obytného domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.“

a nahradiť ho znením:

„-, „C“ KN parc. č. 467/8 – zastav. plocha o výmere 148 m² pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra“

„Pán Oto Krátky je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Pán Martin Szabo je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 102.“

3. v uznesení v bode 3. vypustiť znenie:

„v znení:

„právo užívať p. č. 466 a p. č. 467 v prospech vlast. bytov a nebytových priestorov v byt. domoch s. č. 1092 na p. č. 468 (LV 4878) a s. č. 1063 na p. č. 469 (LV 4877), podľa V6634/10-2684/11““

a nahradiť ho znením:

„v znení:

„právo užívať p. č. 466 a p. č. 467 v prospech vlast. bytov a nebytových priestorov v byt. domoch s. č. 1062 na p. č. 468 (LV 4878) a s. č. 1063 na p. č. 469 (LV 4877), podľa V6634/10-2681/11““

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre