



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	171/2023
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázova))
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.05.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.05.2023
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázova)

zrušuje

uznesenie č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022

**Návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 -**  
**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázova)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zrušenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre*

*pre r o k o v a l o*

*Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázová)*

*U z n e s e n i e č í s l o 2 7 6 / 2 0 2 2 - M Z*

*s c h v a ľ u j e*

*spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 5 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) z parcely reg. C KN č. 299/2 bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí parc. reg. E KN č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12092 v kat. úz. Dražovce, zapísaná vo vlastníctve Mesta Nitra podľa LV č. 1699, pre Jána Meňharta a manž. Zdenku Meňhartovú, obaja bytom Čápor 1277, 951 17 Cabaj – Čápor, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.*

*Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je zosúladenie užívacieho a právneho stavu na základe majetkovoprávneho usporiadania časti cudzej stavby na mestskom pozemku.*

*u k l a d á*

*vedúcemu odboru majetku*

*zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*T: 31.10.2022*

*K: MR*

**Odbor majetku MsÚ v Nitre** obdržal dňa 20.07.2022 po schválení zámeru odpredaja písomné späťvzatie žiadosti splnomocnenej zástupkyne žiadateľov Ing. arch. Valíčkovej, Chatárska 2079/7, 949 01 Nitra, na odkúpenie časti pozemku parc. reg. E KN č. 299/2 kat. úz. Dražovce LV 1699 pod stavbou rodinného domu na pozemku parc. reg. C KN č. 61 stavebníka Jána Meňharta a manž. Zdenky Meňhartovej, bytom Čápor 1277, Cabaj – Čápor. Dôvodom je dlhodobý pobyt žiadateľov – stavebníkov v zahraničí (Austrália), kvôli čomu sa nemohlo zahájiť ani stavebné konanie na povolenie stavby.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie uznesenia č. 276/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. úz. Dražovce, Ul. Mrázova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

