



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	170/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Zobor
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	11.05.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Zobor

schvaľuje

v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších predpisov ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. 10/2000/SMM č. j. 80/2000/SMM zo dňa 13.03.2000 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Doc. Ing. Imrich Šoka a manž. Oľga Šoková, obaja bytom Trieda A. Hlinku 20, 949 01 Nitra (neskôr Kodályova 52, 949 01 Nitra) ako nájomcami, dohodou ku dňu 30.06.2023, pričom predmetom zmluvy bol pozemok evidovaný ako parcela reg. C KN č. 4242/12 – vinica o celkovej výmere 56 m², vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor. Pozemok sa nachádza na Kodályovej ul.

Dôvodom ukončenia prenájmu je žiadosť Ing. Jany Valkovej o nový prenájom, ktorá sa stala vlastníčkou nehnuteľností od pôvodných nájomcov.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 10/2000/SMM zo dňa 13.03.2000 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
– ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Zobor

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku

- žiadateľka o nový prenájom Ing. Jana Valková sa stala vlastníčkou rodinného domu spolu s pozemkom parc. reg. C KN č. 4242/11 základe Kúpnej zmluvy č. V 11132/2022 od predchádzajúcich vlastníkov, ktorí mali na užívanie príslušného pozemku parc. reg. C KN **4242/12** s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2000/SMM č. j. 80/2000/SMM zo dňa 13.03.2000.
- nájomca p. Oľga Šoková a syn Ing. Vratko Šoka (dedičia) písomne súhlasili s jej ukončením na základe dohody (Doc. Ing. Imrich Šoka zomr. 15.03.2021)
- Rozhodnutie č. V 11132/2022 o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN na základe kúpnej zmluvy v prospech Ing. Jana Valková, Dlhá 815/5, 949 01 Nitra (kupujúca) bolo vydané dňa 02.11.2022 (predávajúci Oľga Šoková, Ing. Vratko Šoka)

Súčasne bol „nájomca“ a ko aj dedič po pôvodnom nájomcovi písomne požiadaní o súhlas s ukončením „nájomnej zmluvy“ dohodou zmluvných strán v zmysle jej čl. IV. Obaja písomne súhlasili s ukončením „nájomnej zmluvy“ **dohodou.**

Z dôvodu, že „nájomná zmluva“ bola schválená iba na zasadnutí **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** dňa 31.01.2000, odbor majetku jej aktuálne predložil materiál na vyjadrenie k spôsobu ukončenia nájmu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala materiál k žiadosti Ing. Jany V. o prenájom pozemku ako parc. reg. C KN č. 4242/12 – vinica o výmere 56 m² kat. úz. Zobor, LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra a uznesením č. 49/2023 **odporúčala** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. 10/2000/SMM č. j. 80/2000/SMM s Ing. Oľgou Š. a Vratkom Š. – dedičmi po Doc. Ing. Imrich Š. ako pôvodnými nájomcami predmetného pozemku, a súčasne schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa jeho prenájom novej nájomníčke za nájomné vo výške 0,81 EUR/m²/rok. Súčasne odporúča pozemok jej ponúknuť za kúpnu cenu vo výške 100,- EUR/m²+DPH (ponuku zaslal odbor majetku písomne na vyjadrenie v termíne do 15.05.2023).

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kodályovej ul., kat. úz. Zobor tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

