

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-18878/2022-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 22.05.2023

Titl.

Muehlbauer Technologies s.r.o
Novozámocká 233
949 01 Nitra,

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 22.12.2022 podal stavebník: **Muehlbauer Technologies s.r.o.** so sídlom **Novozámocká 233, 949 01 Nitra**, IČO 36 725 323 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Jurajom Ábelom, zamestnancom firmy Virtu project s.r.o., so sídlom Turecká 8, 903 01 Senec, na mesto Nitra, Odbor dopravy, žiadosť na vydanie stavebného povolenia, na stavbu (novostavbu): „**Muehlbauer Nitra – IV. etapa**“; stav. obj. **SO 101.4 Areálové komunikácie – napojenie objektu**; parc. č. : **2310/75; 2310/78**; v katastrálnom území **Dolné Krškany**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„Muehlbauer Nitra – IV. etapa“

v rozsahu stavby:

SO 101.4 Areálové komunikácie – napojenie objektu

- parc. č.: 2310/75, 2310/78, k. ú. Dolné Krškany;
- Riešením tohto objektu je účelová komunikácia, vjazdy a manipulačné plochy.
- Účelová komunikácia v podlubi výrobné haly budovanej v IV. etape rozšírenia výrobného závodu bude napojená na jestvujúcu účelovú komunikáciu výrobného závodu, ktorá bola zriadená v rámci II. a III. etapy výstavby. Jej šírka v polohe podlubia je 9,15 m, v polohe vjazdu (z južnej strany objektu) šírky 7,5 m a v polohe výjazdu (zo severnej strany objektu) šírky 7 m. Oblúky obrúb komunikácie v napojení na jestvujúcu účelovú komunikáciu sú 8 m. Ďalej sa zrealizuje prepojovacia komunikácie medzi objektom vybudovaným v rámci III. etapy výstavby a navrhovanou stavbou, ktorá je šírky 5,2 m. Okrem komunikácií sa zrealizujú dve manipulačné plochy, jednej medzi vstupnou bránou objektu výrobného závodu a účelovou komunikáciou (z južnej strany objektu) a druhej medzi nakladacou rampou objektu výrobného závodu a účelovou komunikáciou (z východnej strany objektu). V nadväznosti na nakladaciu rampu objektu bude vytvorená manipulačná plocha so šikmým radením. Nakladacie rampy a časť manipulačnej plochy budú prestrešené prístreškom. Manipulačná plocha bude prevedená tak, aby vytvárala vaňu, za stĺporadím objektu bude osadený líniový žľab, ktorý bude lemovaný cestným obrubníkom so skosením osadeným naležato (týmto riešením nedôjde k stekaniu vôd z manipulačnej plochy na príľahlé komunikácie). V konštrukcii manipulačnej plochy bude v podkladných vrstvách rozprestretá izolácia odolná ropným látkam ochránená z oboch strán geotextíliou.
- Pozdĺž účelovej komunikácie z južnej strany navrhovaného objektu výrobného závodu bude zriadený chodník šírky 2 m. Zo severnej strany v nadväznosti na objekt bude zriadený technologický chodník šírky 1,2 m v dĺžke od výjazdovej časti navrhovanej účelovej komunikácie po vstupy do objektu.
- Povrchy spevnených plôch areálu budú obdobne, ako sú jestvujúce spevnené plochy výrobného závodu - vozovka komunikácie – cementový betón; chodníky – betónová dlažba

- Dažďové vody budú z účelovej komunikácie odvedené do priľahlého terénu alebo do jestvujúcej kanalizácie prostredníctvom jestvujúcich vpustov. Časť dažďových vôd z manipulačnej plochy pri nakladacej rampe bude odvedená prostredníctvom líniového odvodňovacieho žľabu do areálovej kanalizácie.

parcelné číslo : **2310/75, 2310/78;**
katastrálne územie : **Dolné Krškany;**
ku ktorým má par. č. : **2310/75, 2310/78** – stavebník iné právo na základe Zmluvy o prenájme zo dňa 20.12.2021;
charakter stavby : **stavba trvalá;**
účel stavby : **inžinierska stavba – komunikácie;**
s termínom dokončenia: do **36 mesiacov** od začatia stavby

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 2420/2022-005-Ing.Hu zo dňa 17.02.2022 (právoplatné dňa 15.03.2022).

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021. Uvedený dokument je prístupný na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/muehlbauer-technologies-s-r-o>

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;

9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym cestným orgánom;
13. Funkčné plochy zelene na Ploche stavebných pozemkov sú dané podielom nezastavateľnej plochy – nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.
14. V prípade umiestnenia reklamných stavieb je stavebník povinný požiadať Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o vydanie povolenia v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sieti. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na dátovom optickom médiu (DVD, CD) v CAD formáte (.dwg, dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

16. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

16.1. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-17791/3/2021 –02.11.2022

Podmienky stanovené Krajským dopravným inšpektorátom:

- za účelom usmernenia pohybu vozidiel vychádzajúcich z manipulačnej plochy a ich neželaného pohybu v priestore križovatky medzi jednotlivými areálovými komunikáciami, bude prerušovaná čiara (pri novom DZ č. 201+510) nadradená po oblúk výjazdu vodorovným značením DZ č. 620 „Vyšrafovaný priestor”,
- Krajský dopravný inšpektorát Nitra si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť, alebo doplniť prenosné dopravné značenie.
Predmetné určenie sa vydáva za podmienok príslušného cestného správneho orgánu:
- Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zrušiť, zmeniť alebo doplniť dopravné značenie a dopravné zariadenie, - žiadame aby vodorovné dopravné značenie, nebolo realizované vo farbe ale formou plastického vyhotovenia alebo vyznačenia pomocou zámkovej dlažby (iba pri parkovacích miestach), uvedené podmienky vyžadujeme z dôvodu zachovania maximálnej bezpečnosti ako i zachovania dlhšej životnosti vzhľadom na predpokladanú dopravu.
Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:
- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné zariadenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,
- dopravné zariadenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,

- dopravné značenie bude osadené na náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia;

16.2. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010 - 03.08.2021

- Podmienky sú stanovené v samostatnom rozhodnutí OU-NR-OSZP3-2021/027440-010 (*rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*) zo dňa 03.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021;

16.3. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OSZP3-2023/024385 -002 - 06.04.2023

- Návrh stavebníka v uvedenom rozsahu je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010 zo dňa 03.08.2021.
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na začatie stavebného konania a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s rozhodnutím zo zisťovacieho konania alebo so zákonom č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov;

16.4. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OSZP3-2022/034211-002 - 19.07.2022

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve),
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa areálovej kanalizácie k napojeniu,
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa kanalizácie, na ktorú je napojená areálová kanalizácia k navýšeniu množstva odvádzaných splaškových vôd,
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa areáloveho vodovodu k napojeniu,
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie k napojeniu a odvádzaniu dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu,
- pre odvádzanie prečistených dažďových vôd do vsakovacieho systému je potrebný kladný hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou,
- pre vybudovanie skladu, nádrže znečisťujúcich látok (napr. trafostanica) je potrebný súhlas podľa §27 ods. 1 písmeno c) vodného zákona, vydaný tunajším úradom (OÚ Nitra),
- v prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášku Č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- V prípade ak sa v predmetnom objekte bude zaobchádzať v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie.

16.5. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. 2021/038533 – 00 2- F21 – 21.10.2021

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom

podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR Č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

16.6. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3-2022/016403-F42-15.03.2022

- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

16.7. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2021/13926-6/59769/NIK – 20.07.2021

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. KPUNR-2021/13926-6/59769/NIK zo dňa 20.07.2021;

16.8. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 2711-2022 - 12.01.2022

- ZsVS a.s., OZ Nitra nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v záujmovom území, o súhlasné stanovisko je potrebné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

16.9. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava- č.j. CD 6672/Dk-26/2022- 14.02.2022

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s 22 kV káblovými vedeniami našej spoločnosti pri trafostanici TS 0051-425-T1, ktoré žiadame zachovať a rešpektovať. Pred začatím výkoúповých prác zhotoviteľ u nás objedná vytýčenie podzemných káblových vedení. Zhotoviteľ nás prizve k prevzatiu križovatiek a súbehov pred ich definitívnym zakrytím . križovatky a súbehy sa vyhotovia v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.

16.10. SPP – Distribúcia, a.s. – č.: TD/SP/0065/2022/Ch - 16.02.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 38 6442, TPP 934 01;
- ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

17. Ďalšie podmienky

- 17.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 17.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 17.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 17.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 17.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 17.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 17.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 17.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok Štátneho okresného hygienika v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 17.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

18. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.12.2022 podal stavebník: **Muehlbauer Technologies s.r.o.** so sídlom **Novozámocká 233, 949 01 Nitra**, IČO 36 725 323 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Jurajom Ábelom, zamestnancom firmy Virtu project s.r.o., so sídlom Turecká 8, 903 01 Senec, na mesto Nitra, Odbor dopravy, žiadosť na vydanie stavebného povolenia, na stavbu (novostavbu): „**Muehlbauer Nitra – IV. etapa**“; stav. obj. **SO 101.4 Areálové komunikácie – napojenie objektu**; parc. č. : **2310/75; 2310/78**; v katastrálnom území **Dolné Krškany**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 2420/2022-005-Ing.Hu zo dňa 17.02.2022 (právoplatné dňa 15.03.2022).

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-18878/2022-004-Ing.Dá zo dňa 23.03.2023, zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 22.12. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/muehlbauer-technologies-s-r-o>

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. OD-18878/2022-005-Ing.Dá zo dňa 23.03.2023 a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok účastníkov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa,

že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k realizácii stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s povolením stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V stanovenom konaní účastníci konania ani dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavby a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Danielou Neumannovou;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- splnomocnenie zo dňa 15.10.2021;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z LV č. 2368;
- zmluva o prenájme zo dňa 20.12.2021;
- výpis z OR, Okresného súdu Nitra, odd. : Sro, vložka č. 46598/N; obchodné meno: Muehlbauer Automation s.r.o., IČO: 51 952 491;
- výpis z OR, Okresného súdu Nitra, odd. : Sro, vložka č. 20641/N; obchodné meno: Muehlbauer Technologies s.r.o., IČO: 36 725 323;
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra pod č.j. SP 2420/2022-005-Ing. Hu zo dňa 17.02.2022 (právoplatné dňom 15.03.2022);
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. SP 4071/2022-002-Ing.Hu zo dňa 15.03.2022;
- stanovisko MsÚ v Nitre, ÚHA, referát UaA, č.j. 17757/2021 zo dňa 12.01.2022;
- čestné prehlásenie o existencii IS zo dňa 15.12.2022;
- rozhodnutie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – EIA, č.j. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – EIA, č.j. OU-NR-OSZP3-2023/024385-002 zo dňa 06.04.2023;
- určenie použitia a umiestnenia TDZ vydané MsÚ Nitra, odb. dopravy, č.j. OD-17791/3/2021 zo dňa 02.11.2022;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2022/007543-02/F49 zo dňa 07.02.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. 2021/038533-002-F21 zo dňa 21.10.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OSZP3-2022/016403-F42 zo dňa 15.03.2022;
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2021/13926-6/59769/NIK zo dňa 20.07.2021;

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. PPL/A/2021/03232 zo dňa 15.11.2021;
- stanovisko Ministerstva obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, č.j. SEMaI-58-2225/2021 zo dňa 26.10.2021;
- stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. KRHZ-NR-OPP-2021/000272-002 zo dňa 20.10.2021;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 2711-2022 zo dňa 12.01.2022;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. CD 6672/Dk:26/2022 zo dňa 14.02.2022;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/SP/0065/2022/Ch zo dňa 16.02.2022;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten kto nebol účastníkom konania ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto **Nitra – Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.** Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania – k oznámeniu č.: OD-18878/2022-007-Ing.Dá – 22.05.2023 :

1. Muehlbauer Technologies s.r.o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra - prevezme SZ: Ing. Juraj Ábel, Virtu project s.r.o., Turecká 8, 903 01 Senec
2. Muehlbauer Automation s.r.o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
4. VIRTÚ Project, s.r.o. – Ing. Daniela Neumannová, Turecká 8, 903 01 Senec

Doučí sa dotknutým orgánom:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. ORCOM s.r.o., Biela 9, 949 01 Nitra
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava

Na vedomie:

19. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
20. Ing. Juraj Ábel, Virtu project s.r.o., Turecká 8, 903 01 Senec

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

21. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
22. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

23. **Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

24. **Internetová stránka www.nitra.sk.**

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: