



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	169/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	11.05.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra)

schvaľuje

v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších predpisov ukončenie platnosti Zmluvy o nájme č. j. 10/1997/ zo dňa 22.07.1997 v znení Dodatku č. 1 č. j. 674/2001/SMM zo dňa 06.11.2001 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Ing. Vladimírom Novotným, bytom Hornočermánska 1720/75B, 949 01 Nitra (pôvodne Golianova 46, 949 01 Nitra) ako nájomcom, dohodou ku dňu 30.06.2023, pričom predmetom zmluvy bol pozemok pôvodne evidovaný ako parcela reg. C KN č. 4934 – zastavaná plocha o celkovej výmere 135 m², v súčasnosti už ako oddelená parcela reg. C KN č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² (spolu 135 m²), vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra. Pozemky sa nachádzajú na Kostolnej ul.

Dôvodom ukončenia prenájmu je odpredaj pozemkov v zmysle uznesenia č. 409/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v prospech kupujúcej Ing. Dariny Demínovej.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme č. j. 10/1997/ zo dňa 22.07.1997 v znení Dodatku č. 1 č. j. 674/2001/SMM zo dňa 06.11.2001 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
– ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 06.10.2023

U z n e s e n í m číslo 409/2022-MZ

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná)

s ch v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely reg. C KN č. 4934/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parc. reg. C KN č. 4934/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² kat. úz. Nitra, zapísané vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3681, pre Ing. Darinu Demínovú, bytom Dolnočermánska 103, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že sa jedná o vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky a súčasne usporiadanie vlastníckych vzťahov k obidvom pozemkom v trvalom oplotení podľa reálneho užívania, ktoré sú príľahlými k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto Nitra sú v zmysle uvedených skutočností nevyužiteľné

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku listom zo dňa 14.11.2022 oznámil Ing. Vladimírovi Novotnému (ďalej iba „nájomca“) zo Zmluvy o nájme č. j. 10/1997/ zo dňa 22.07.1997 v znení Dodatku č. 1 č. j. 674/2001/SMM zo dňa 06.11.2001 (ďalej iba „nájomná zmluva“) schválenie uvedeného odpredaja pozemkov v mestskom zastupiteľstve v prospech žiadateľky Ing. Dariny Demínovej.

Kúpna zmluva zatiaľ nebola podpísaná z dôvodu, že kupujúca má pochybnosť o správnosti hraníc pozemkov na základe pôvodného oplotenia, preto si ich chce dať geodeticky stanoviť kvôli správne mu vytýčeniu nového oplotenia.

Súčasne bol „nájomca“ požiadaný o súhlas s ukončením „nájomnej zmluvy“ dohodou zmluvných strán v zmysle jej čl. III.

„Nájomca“ písomne súhlasil s ukončením „nájomnej zmluvy“ **dohodou.**

Z dôvodu, že „nájomná zmluva“ bola schválená v r. 1997 iba v **Komisii Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**, odbor majetku jej predložil materiál na vyjadrenie k spôsobu ukončenia nájmu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 10/1997/SMM v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Ing. Vladimírom N., ako nájomcom, na prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4934/1 a parc. č. 4934/2 (pôvodne ako parc. č. 4934) v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu pozemku na Kostolnej ul., kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



