



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	164/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom parcely v k. ú. Mlynárce (Kidoos, s.r.o.)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	10.05.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom parcely v k. ú. Mlynárce (Kidoos, s.r.o.)

schvaľuje

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 86/2020/OM zo dňa 22.01.2020, v znení dodatku č. 1 č. j. 1521/2022/OM uzatvorenej medzi Mestom Nitra a StaJO s.r.o., Dunajská 12/12, 949 01 Nitra, IČO: 52643204 dohodou, predmetom ktorej je prenájom pozemku parcela registra C KN č. 425/73 – ostatná plocha o celkovej výmere 20m², k. ú. Mlynárce, zapísanej v LV č. 7194 za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom studenej kuchyne „sushi“ na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 453,76 €/rok.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, parcela registra C KN č. 425/73 – ostatná plocha o výmere 20m², zapísaná v LV č. 7194 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 538,26 €/rok., na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom studenej kuchyne „sushi“ pre spoločnosť Kidoos, s.r.o., Kvetná 22, 949 05 Nitra, IČO 53039238 zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej parcele je predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Kidoos, s.r.o.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

T: 31.08.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom parcely v k. ú. Mlynárce (Kidoos, s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 07.02.2023 bola Mestu Nitra doručená žiadosť od spoločnosti Kidoos, s.r.o., Kvetná 22, 949 05 Nitra, IČO 53039238 o prenájom pozemku o výmere 20m² z dôvodu odkúpenia predajného stánku od spoločnosti StaJO s.r.o., Dunajská 12/12, 949 01 Nitra, IČO: 52 643 204. Ide o predajný stánok, ktorý sa nachádza na Tokajskej ulici v Nitre na parcele registra C KN č. 425/73 – ostatná plocha, v k. ú. Mlynárce zapísanej v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Zároveň bola dňa 07.02.2023 Mestu Nitra doručená žiadosť spoločnosti StaJO s.r.o., Dunajská 12/12, 949 01 Nitra, IČO: 52 643 204 o ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 86/2020/OM zo dňa 22.01.2020, v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom parcely registra C KN č. 425/73 o výmere 20 m², k. ú. Mlynárce na dobu neurčitú *za nájomné vo výške 453,76 €/rok*, pod predajným stánkom, z dôvodu odpredaja stánku spoločnosti Kidoos, s.r.o. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené *vo výške 453,76 €/rok*. Aktuálne nájomné po valorizácii je *vo výške 538,26 €/rok*.

Výbor mestskej časti č. 5 - Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 27.02.2023 a odporúča prenájom pozemku pod stánkom za podmienky zachovania pôvodného sortimentu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

žiadosť prerokovala na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 predmetný materiál a uznesením č. 89/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom parcely registra C KN č. 425/73 – ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Kidoos, s.r.o., Kvetná 167/22, 949 05 Nitra, IČO: 53 039 238 za aktuálnu výšku nájomného, ktorá bola dohodnutá s predošlým vlastníkom predajného stánku, t. j. 453,76 €/rok.

Primátor mesta Nitra schválil dňa 28.04.2023 zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra na parcele registra C KN č. 425/73 - ostatná plocha o výmere 20m² v k. ú. Mlynárce, zapísanej v LV č. 7194, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom studenej kuchyne „sushi“ pre spoločnosť Kidoos, s.r.o., Kvetná 22, 949 05 Nitra, IČO 53039238, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.05.2023 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom tak, ako je v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 425/73

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce

