



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	158/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	10.05.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 4 m² označenej ako miesto č. 10a z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Mestskej tržnici v Nitre pre Františka Gregora, Za Humnami č. 674, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 18 023 550 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 122,- €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

Dôvodom prenájomu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prenájom plochy pred vlastným predajným stánkom Františka Gregora na nádvori Mestskej tržnice v Nitre za účelom predaja ovocia a zeleniny.

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.09.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Dňa 06.03.2023 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Františka Gregora, Za Humnami č. 674, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 18 023 550 (ďalej len „žadateľ“) o prenájom výložnej plochy o výmere 4 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na Mestskej tržnici v Nitre za účelom predaja ovocia a zeleniny.

Odbor majetku: Ide o plochu, ktorá sa nachádza na začiatku nádvoria tržnice v smere od hlavnej brány pred vlastným stánkom žiadateľa, pričom pozemok pod stánkom (miesto č. 10) má žiadateľ v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2252/2011/OM zo dňa 02.01.2012.

Odbor majetku **odporúča prenajať voľnú plochu** o výmere 4 m², ktorá sa nachádza pred predajným stánkom (miesto č. 10) na nádvorí mestskej tržnice.

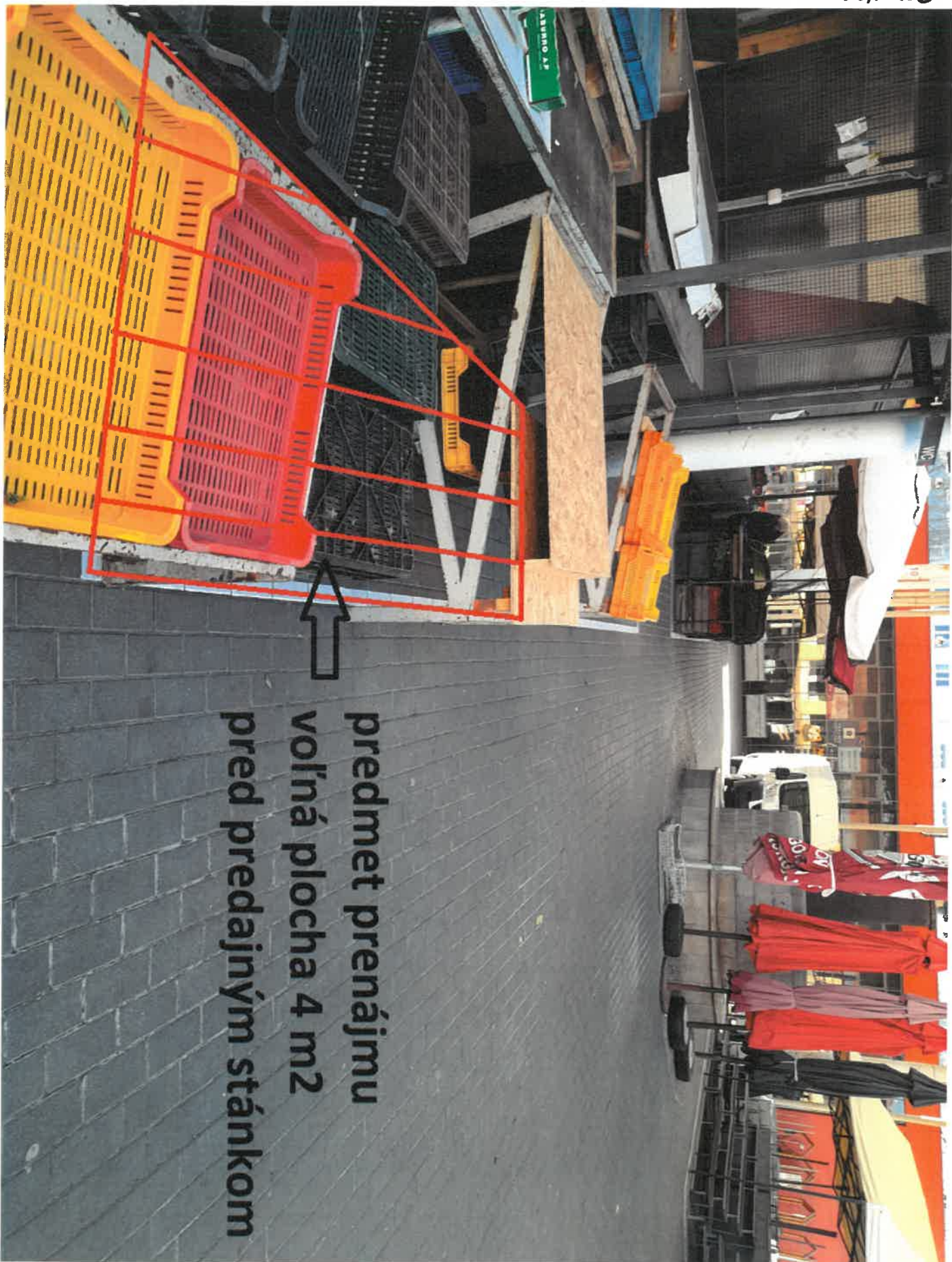
Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku voľnej plochy na trhovisku na Štefánikovej tr. je v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vo výške **od 122,- €/m²/rok**.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 19.04.2023 a uznesením č. 98/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom výložnej plochy o výmere 4 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre pre Františka Gregora, Za Humnami 674, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 18 023 550 za nájomné vo výške 122,- €/m²/rok.

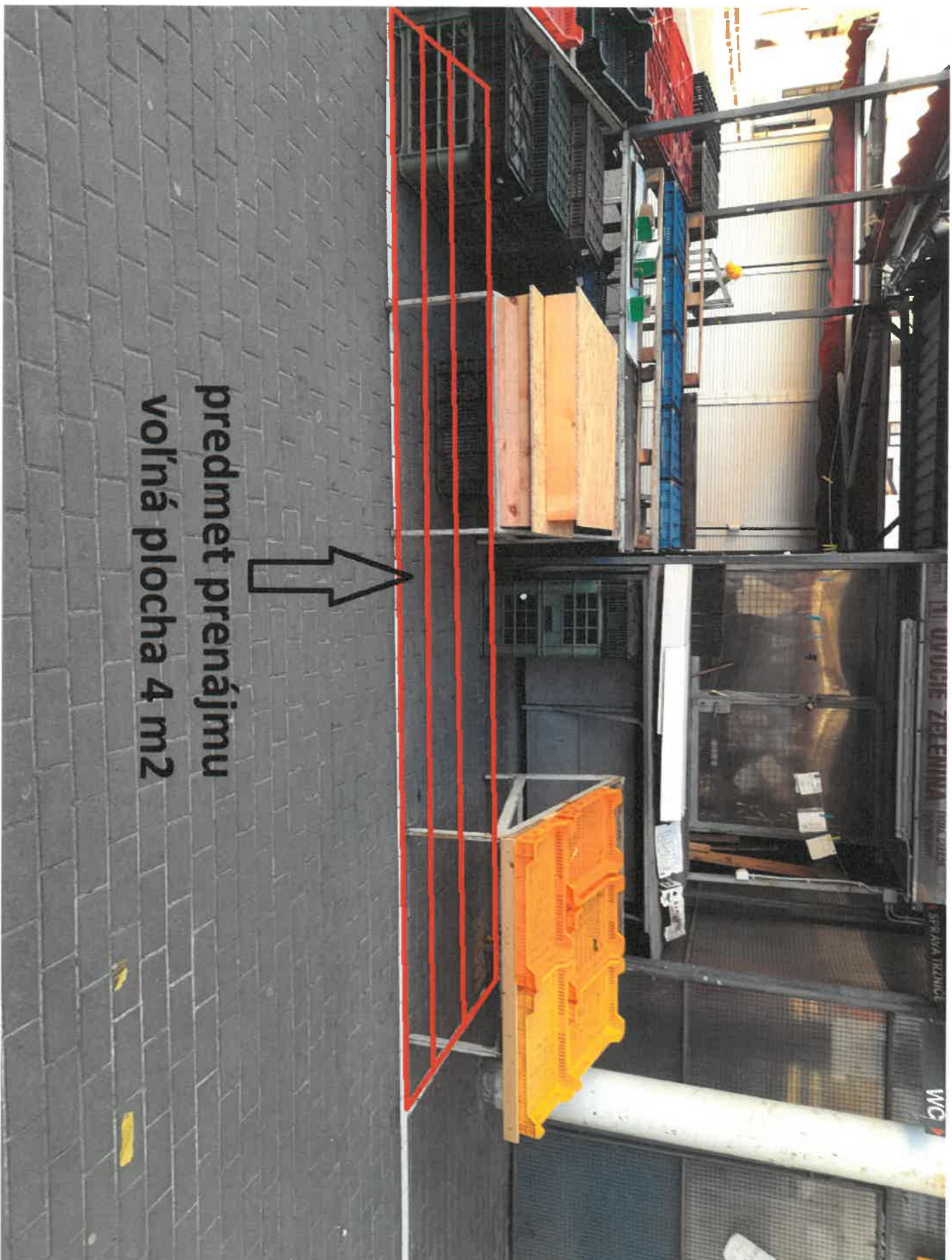
Zámer prenájmu časti o výmere 4 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Františka Gregora, Za Humnami 674, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 18 023 550 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 03.05.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prenájom plochy pred vlastným predajným stánkom Františka Gregora na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre za účelom predaja ovocia a zeleniny.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 09.05.2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



**predmet prenájmu
voľná plocha 4 m²
pred predajným stánkom**



predmet prenájmu
voľná plocha 4 m²