



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	157/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra, Strieborná ul.)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	11.05.2023
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra, Strieborná ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5627/2 – vinica o výmere 143 m² kat. úz. Nitra zapísaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v podiele 1/1, pre Rudolfa Ivaniča, bytom Hurbanova č. 6, 949 01 Nitra, za účelom zriadenia záhrady, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,81 EUR/m²/rok, a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada v trvalom oplotení žiadateľa, ktorý svojou polohou tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra, Strieborná ul.)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť

Rudolfa Ivaniča, bytom Hurbanova č. 6, 949 01 Nitra

o prenájom pozemku parcela reg. C KN č. 5627/2 – vinica o výmere 143 m² kat. úz. Nitra zapísaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v podiele 1/1, za účelom zriadenia záhrady. Žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku parc. reg. C KN č. 5627/1 spolu s rodinným domom súp. č. 1135 kat. úz. Nitra – LV č. 3109 (Rudolf Ivanič a manž. Mária Ivaničová).



Identifikácia pozemku:

- predmetný pozemok sa nachádza na križovatke ulíc Hurbanova a Strieborná, lokalita Čermáň, v časti zástavby rodinných domov

Odôvodnenie žiadosti:

- žiadateľ, ktorý je vlastníkom príslušného pozemku, má požadovaný pozemok v trvalom oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami (parc. C KN č. 5627/1 s rodinným domom)
- využíva požadovaný pozemok ako udržiavanú záhradu, na ktorej má od oplotenia smerom zo Striebornej ul. umiestnený provizórny plechový sklad.



Primátor Mesta Nitra: s c h v á l i l dňa 30.04.2023 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemku parcela reg. C KN č. 5627/2 – vinica o výmere 143 m² kat. úz. Nitra zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v podiele 1/1, pre Rudolfa Ivaniča, bytom Hurbanova č. 6, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. 16686/2022 zo dňa 14.11.2022 vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku, podľa ktorého sa v zmysle Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, pozemok **parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra** nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods. 8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

- **Navrhované funkčné využitie: bývanie, do 6 NP, zastavanosť max. 80%** /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/.
- **Funkcia obytná zástavba – bývanie** znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca.
- Na vymedzených plochách sa nevyklučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektami bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti – ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.
- Pozemok smie byť využitý len v súlade so schváleným Územným plánom mesta Nitry ako miestna komunikácia, ktorá zabezpečuje prístup k viacerým pozemkom určeným na zástavbu v tejto lokalite. Investor je taktiež povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.
- **Toto nie je vyjadrenie pre územné a stavebné konanie!**

VMČ č. 3 – Čermáň: na svojom zasadnutí konanom dňa 19.01.2023 VMČ sa zaoberal žiadosťou v zmysle predloženého materiálu a **súhlasí s prenájmom predmetnej parcely.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 32/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5627/2 – vinica o výmere 143 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Rudolfa I. za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: prerokovala na svojom zasadnutí dňa 09.05.2023 materiál k nakladaniu s pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 5627/2 kat. úz. Nitra, Strieborná ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.