



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	156/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	10.05.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

1. alternatíva

neschvaľuje

ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení dodatku č. 1 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Katarínou Vindišovou, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 52 544 079 a Katarínou Szórádovou, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 37 413 988, ako nájomcami, **dohodou**, pričom predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 358 o výmere 37,20 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania priestoru na prevádzkovanie kaderníctva

2. alternatíva

schvaľuje

ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení dodatku č. 1 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Katarínou Vindišovou, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 52 544 079 a Katarínou Szórádovou, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 37 413 988, ako nájomcami, **dohodou**, pričom predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 358 o výmere 37,20 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania priestoru na prevádzkovanie kaderníctva, za podmienky, že nájomcovia nebudú mať ku dňu ukončenia platnosti zmluvy finančný dlh voči Mestu Nitra vyplývajúci z predmetnej zmluvy

ukladá

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení dodatku č. 1 podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.09.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 13.04.2023 žiadosť Kataríny Vindišovej, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 52 544 079 a Kataríny Szórádovej, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 37 413 988 (ďalej len „žadateľky“) o ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení dodatku č. 1 **dohodou ku dňu 30.04.2023.**

V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy majú žiadateľky na Mestskej tržnici v Nitre v prenájme nebytový priestor č. 358 o výmere 37,20 m² v kamennej budove, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom účelom prenájmu je užívanie priestoru na prevádzkovanie kaderníctva.

Celkové mesačné nájomné vrátane služieb poskytovaných s prenájmom s DPH predstavuje sumu 475,90 €.

Dôvodom žiadosti o ukončenie prenájmu je platobná neschopnosť z dôvodu zvýšenia cien energií, zvýšenia cien tovarov a s ohľadom na skutočnosť, že Katarína Vindišová prevádzkuje kaderníctvo sama popri dennom štúdiu na Univerzite Konštantína Filozofa v Nitre v dôsledku čoho sa nedokáže venovať podnikaniu plnohodnotne.

Odbor majetku: prenájom nebytového priestoru č. 358 bol pre žiadateľky schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 456/2015-MZ na zasadnutí dňa 17.12.2015.

Vzhľadom k tomu, že v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, a to: „*Orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu*“, ukončenie prenájmu nebytového priestoru č. 358 dohodou musí byť schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa **19.04.2023** a uznesením č. 101/2023 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení dodatku č. 1 dohodou ku dňu 30.04.2023, komisia odporúča ukončenie výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 09.05.2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť 1. alternatívu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.