



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	149/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 na príľahlom pozemku parc. reg. C KN č. 1418/2,k. ú. Nitra, Ul. Fraňa Mojtu č. 42, Sýkorová a spol.)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	10.05.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 na príľahlom pozemku parc. reg. C KN č. 1418/2, k. ú. Nitra, Ul. Fraňa Mojtu č. 42, Sýkorová a spol.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240, na ktorý pripadá výmera 33,64 m² na príľahlom pozemku v k. ú. Nitra, parcela reg. C KN č. 1418/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m², LV č. 6275 vo vlastníctve Mesta Nitra pre **1.**Máriu Sýkorovú rod. Krškovú v podiele 1/2, trvale bytom Fraňa Mojtu č. 42, 949 01 Nitra, **2.** Jozefa Sýkoru, v podiele 1/4, trvale bytom Párovská 22, 949 01 Nitra a **3.** Richarda Sýkoru, v podiele 1/4, trvale bytom Attilova 5, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia Sýkorová Mária, Sýkora Jozef a Sýkora Richard sú spoluvlastníkmi bytu a podielu priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariadeniach obytného domu, na príslušenstve spoluvlastníckeho podielu k pozemku bytového domu postaveného na parcele reg. C KN č. 1418/1, na Ul. Fraňa Mojtu č. 42 súp. č. 295, orientačné číslo 42, 4.poschodie, v ktorom sú žiadatelia spoluvlastníkmi bytu č. 17 vedené v LV č. 5310. Pozemok parc. reg. C KN č. 1418/2 je príľahlý pozemok k predmetnému obytnému domu. Ostatným vlastníkom bolo dané rovnaké právo na usporiadanie vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 na príľahlom pozemku parc. reg. C KN č. 1418/2, k. ú. Nitra, Ul. Fraňa Mojtu č. 42, Sýkorová a spol.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 17.08.2022 doručená žiadosť **Márie Sýkorovej, bytom Fraňa Mojtu 42, Nitra, Jozefa Sýkoru, bytom Párovská 22, Nitra a Richarda Sýkoru, Attilova 5, Nitrianske Hrnčiarovce** týkajúca sa odkúpenia spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 – in vo vlastníctve Mesta Nitra **k príľahlému pozemku** parcela registra **C KN č. 1418/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m², vedené v LV č. 6275, k. ú. Nitra, prislúchajúcemu k bytu č. 17 na 4. poschodí obytného domu súp. č. 295, vchod č.o.42.

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku: Podľa **listu vlastníctva č. 5310** v k. ú. **Nitra** je obytný dom **s.č. 295** postavený na pozemku parcela registra **C KN č. 1418/1** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 338 m², vchod č.42, 4.poschodie, byt č.17 sú evidovaní ako vlastníci:

-por.č.10: **Sýkorová Mária r. Kršková**.....spoluvlast. podiel 1/2

č.41: Sýkora Jozef.....1/4

č.42: Sýkora Richard.....1/4

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.....9010/255455-in

Žiadateľka **Mária Sýkorová r. Kršková** nadobudla vlastníctvo LV č. 5310 na základe **Zmluvy 217/2000 o prevode vlastníctva bytu a nebytových priestorov zo dňa 03.03.2000** spolu so svojim manželom **Jozefom Sýkorom** do bezpodielového spoluvlastníctva.

Po smrti manžela **Jozefa Sýkoru**, nadobudla svoj podiel 1/2, titulom nadobudnutia 27D/148/10, Dnot. 3/11-25 a jej synovia **Jozef Sýkora** a **Richard Sýkora** tiež titulom nadobudnutia 27D/148/10, Dnot. 3/11-25, každý v podiele 1/4.

Vzhľadom na to, že žiadatelia nemali záujem odkúpiť spoluvlastnícky podiel. Z tohto dôvodu predkladáme žiadosť žiadateľov o schválenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 na pozemku reg. C KN č. 1418/2, pričom uvádzame, že žiadatelia sú poslednými z vlastníkov bytov v predmetnom bytovom dome, ktorí nemajú spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku odkúpený.

Pojem príľahlý pozemok je definovaný v §2 ods.6 zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Príľahlý pozemok musí byť oplotený a ide o oplotené záhrady a stavby, prístrešky a oplotené nádvorcia, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu. Mesto bolo v zmysle §23 spomínaného zákona povinné odpredať aj príľahlý pozemok nadobúdateľovi bytu už pri odpredaní bytu. V prípade prevodu príľahlého pozemku z vlastníctva obce do vlastníctva doterajšieho nájomcu (prvovlastníka) zákon reguluje cenu, za ktorú je možné tento pozemok odpredať, t.j. maximálne do výšky 16,60 €/m². Osobám, ktorým tieto byty neboli prevedené pri prvom prevode vlastníctva z Mesta Nitra (neprvovlastníkom) boli v obdobných prípadoch odpredávané pozemky za 26,56 €/m² + DPH.

Stanovisko VMČ č. 2 – Staré mesto: Uznesením č. 166/2022 zo dňa 14.11.2022 súhlasí s odpredajom podielu na p.č. 1418/2.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.01.2023 prerokovala predmetný materiál a **uznesením č. 3/2023 odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 k pozemku par. reg. C KN č. 1418//2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m², vedené v LV č.6275, k. ú. Nitra, ktorý je príľahlý k bytovému domu súp.š.295, na Ulici Fraňa Mojtu 42, pre Máriu , Jozefa S. a Richarda S. **za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 31.03.2023: uznesením č. 130/2023-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240, na ktorý pripadá výmera 33,64 m² na príľahom pozemku v k. ú. Nitra, parcela reg. C KN č. 1418/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m², LV č. 6275 vo vlastníctve Mesta Nitra pre **1. Máriu Sýkorovú** rod. Krškovú v podiele 1/2 , trvale bytom Fraňa Mojtu č. 42, 949 01 Nitra, **2. Jozefa Sýkoru**, v podiele 1/4, trvale bytom Párovská 22, 949 01 Nitra a **3. Richarda Sýkoru**, v podiele 1/4, trvale bytom Attilova 5, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.

Dôvodom odpredaja spôsobom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia Sýkorová Mária, Sýkora Jozef a Sýkora Richard sú spoluvlastníkmi bytu a podielu priestoru na spoločných častiach a spoloč. zariadeniach obytného domu, na príslušenstve spoluvlastníckeho podielu k pozemku bytového domu postaveného na parcele reg. C KN č. 1418/1, na Ul. Fraňa Mojtu č. 42 súp. č. 295, orientačné číslo 42, 4.poschodie, v ktorom sú žiadatelia spoluvlastníkmi bytu č. 17 vedené v LV č. 5310. Pozemok parc. reg. C KN č. 1418/2 je príľahlý pozemok k predmetnému obytnému domu. Ostatným vlastníkom bolo dané rovnaké právo na usporiadanie vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2023

K: MR

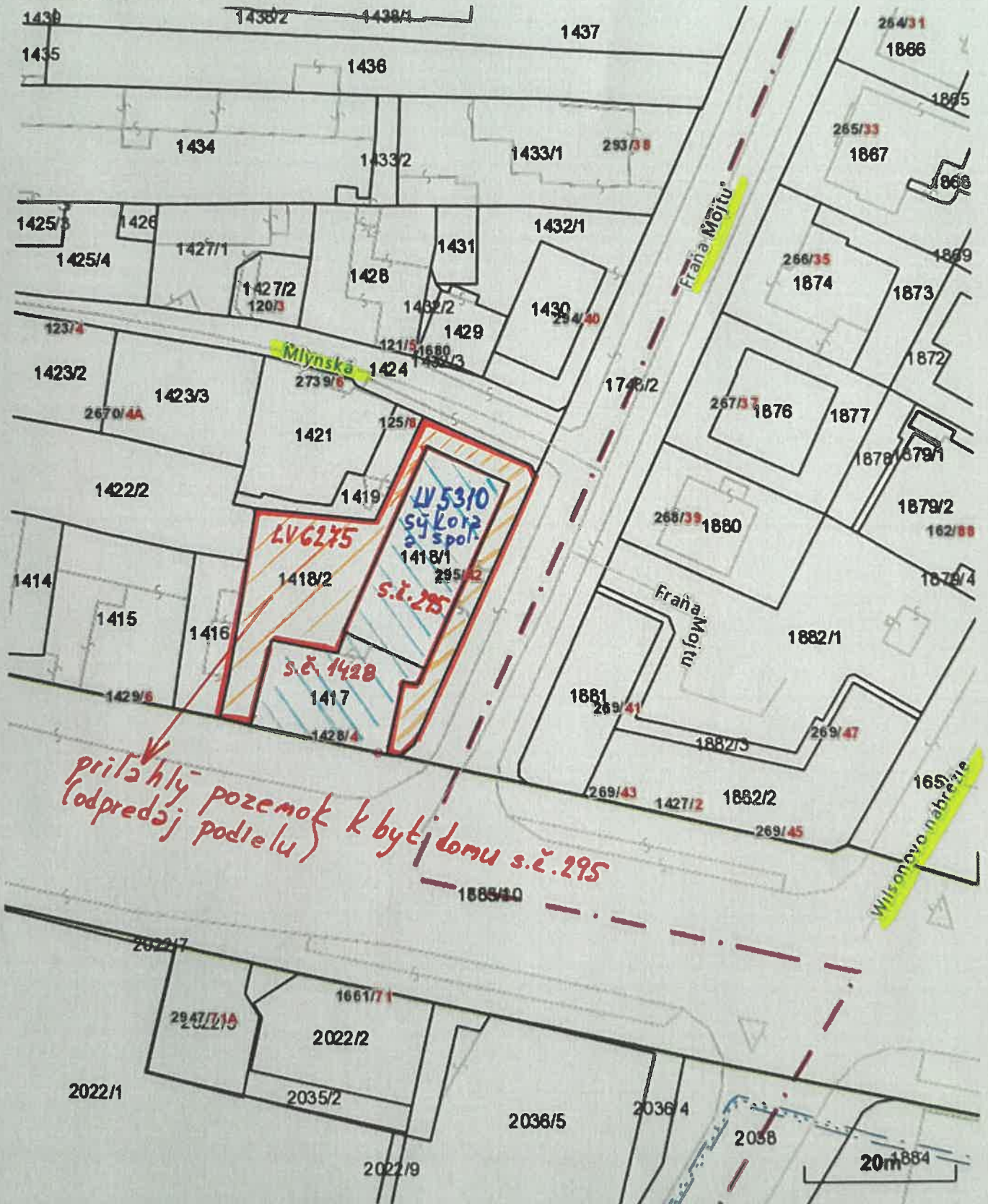
Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 09.05.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 137/2240 na príľahom pozemku parc. reg. C KN č. 1418/2, k. ú. Nitra, Ul. Fraňa Mojtu č. 42, Sýkorová a spol.),tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 149/2023

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



prísluší pozemok k bytj domu s.č. 295
(odpredaj podielu)