

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre , odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 10652/2023-003-Ing.Pá

V Nitre dňa 02.05.2023

O Z N Á M E N I E

-Verejná vyhláška-

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dostalo dňa 20.02.2023 od stavebníka: **Máριο Chobot**, bytom **Šúdolská 1018/29E, 949 11 Nitra** (ďalej len stavebník) žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením:

„Rodinný dom“

- parc. „C“ KN č. 8750/10, 8750/11 k. ú. Nitra –

v rozsahu zmeny stavby:

SO 01 Rodinný dom

- parc. „C“ KN č. **8750/10, 8750/11** k. ú. **Nitra**;
- zmena stavby zahŕňa:
 - podpivničenie časti domu, čím vznikne priestor pre garáž pre jedno osobné auto;
 - realizáciu oporného múru a exteriérového schodiska na juhozápadnej strane domu;
 - zväčšenie terasy;
 - zmenu tvaru strechy z valbovej na plochú z drevených väzníkov;
- plošné a kapacitné údaje po zmene stavby:
 - zastavaná plocha RD..... 189,39 m²
 - úžitková plocha 1.PP..... 35,20 m²
 - úžitková plocha 1.NP..... 136,16 m² + terasa 30,88 m² + ext. schodisko 10,67 m²
 - úžitková plocha RD spolu..... 171,36 m² + terasa 30,88 m² + ext. schodisko 10,67 m²
 - obytná plocha..... 81,16 m²
 - počet obytných miestností..... 5
- maximálna výška stavby bude +3,830 m (atika) od ±0,000;

(podrobnosti sú zrejme z projektovej dokumentácie: Zmena stavby pred dokončením, zodp. proj.: Ing. arch. Mirko Janček, Májová 102, 956 21 Jacovce, 01/2023)

na pozemkoch parc. č.: **8750/10, 8750/11**
katastrálne územie: **Nitra**
ku ktorým má stavebník: parc. č. **8750/10, 8750/11** – vlastnícke právo na základe LV č. **8477**
účel stavby: **pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom**;
charakter stavby: **stavba trvalá**
termín dokončenia stavby: **12/2024**
stavebníci: **Máριο Chobot, Šúdolská 1018/29E, 949 11 Nitra**

zoznam účastníkov konania:

stavebník: Máριο Chobot, Šúdolská 1018/29E, 949 11 Nitra

vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: parc. „C“ KN č. 8751, 8750/20, 8750/21, 8750/22, 8750/5, 8750/8, 8749/3, katastrálne územie Nitra,

projektant a stavebný dozor: Ing. arch. Mirko Janček, Májová 102, 956 21 Jacovce;

K stavbe bolo mestom Nitra vydané stavebné povolenie jednoduchej stavby č. SP 14338/2022-006-Ing.Pá zo dňa 02.12.2022, právoplatné 09.01.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením podľa § 68 stavebného zákona.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa odst.1 § 117 stavebného zákona

o z n a m u j e
- verejnou vyhláškou-

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťa

podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie má formu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 4 (Klokočina) a na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk, pričom za deň doručenia oznámenia účastníkom konania sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Do podkladov žiadosti (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre v Klientskom centre služieb v pondelok, utorok a štvrtok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, v stredu od 8⁰⁰ do 16⁴⁵ a v piatok od 8⁰⁰ do 13⁴⁵ alebo sa informovať u službukonajúceho pracovníka stavebného úradu a **v stránkové dni (pondelok, streda) aj u vybavujúceho pracovníka** Ing. Pániková - miestnosť č. 506, č. telefónu 037 6502 278.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Príloha: Situácia dotknutého územia (na tabuľu oznamov)

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres stavby v mierke M 1: 500.

Doručí sa formou verejnej vyhlášky účastníkom konania – k oznámeniu č. SP 10652/2023-003-Ing.Pá zo dňa 02.05.2023:

stavebníkovi: Mário Chobot, Šúdolská 1018/29E, 949 11 Nitra

vlastníkom, susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: parc. „C“ KN č. 8751, 8750/20, 8750/21, 8750/22, 8750/5, 8750/8, 8749/3, katastrálne územie Nitra,

projektantovi a stavebnému dozoru: Ing. arch. Mirko Janček, Májová 102, 956 21 Jacovce;

1. mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Ukončené dňa:

2. mesto Nitra – úradná tabuľa mestskej časti VMČ č. 4 (Klokočina) – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Ukončené dňa:

3. internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Na vedomie

4. Mário Chobot, Šúdolská 1018/29E, 949 11 Nitra