

**Z á p i s n i c a**  
**z mimoriadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 12. 04. 2023**  
**konaného na Mestskom úrade v Nitre**

---

Číslo zápisnice : 04/2023 MKV

V Nitre dňa 19.04.2023

Prítomní členovia komisie: 11  
Podľa prezenčnej listiny: 11  
Ospravedlnení: 1

**Program:**

1. Otvorenie
  2. Prezentácia vybraných projektov Mesta Nitra (CVČ Domino, KC Lipa, Mestská tržnica, Radlinského ulica, MK Špitálska ulica, MK Hollého ulica, Skatepark Chrenová, Obnova fontán a ďalšie podľa potreby)
  3. Diskusia-rôzne
- 

**K bodu č. 1/ Otvorenie**

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal primátora mesta, poslancov mestského zastupiteľstva a prítomných členov komisie na zasadnutí komisie s návrhom programu rokovania upraveného v zmysle pozvánky. Ing. Štefek navrhol presunúť prezentáciu projektov KC Lipa, Mestská tržnica a MK Hollého ulica na nasledujúce riadne zasadnutie komisie z dôvodu ospravedlnenej neprítomnosti prednášateľov.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s programom rokovania.

Na zasadnutie komisie boli pozvaní jednotlivo poslanci Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Zasadnutia komisie sa ako hostia zúčastnili: primátor mesta Marek Hattas, viceprimátori Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei, Mgr. Miloslav Špoták a poslanci MZ v Nitre: Bc. Martina Dubaiová, Ing. Miroslav Gut, František Hollý, Ing. Martin Horváth, p. Pavol Obertáš a hlavný architekt Ing. arch. Viktor Šabík a Ing. Matula - vedúci OVaR.

**K bodu č. 2/ Prezentácia vybraných projektov Mesta Nitra**

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek požiadal hlavného architekta o prezentáciu vybraných projektov Mesta Nitra v poradí:

- 1./ **Revitalizácia verejného priestoru za CVČ Domino** – k prezentácii ÚHA zabezpečil osobnú účasť autorov projektu Ing. arch. Lívie Dulíkovej a Ing. Mareka Šumichrasta
- 2./ **Obnova fontán** – prezentoval Ing. Štefan Lančarič – vedúci OŽP
- 3./ **Obnova verejného priestoru pred obchodným domom Prior ( Tesco)** - prezentoval Ing. arch. Viktor Šabík, AA
- 4./ **Skatepark Chrenová** - prezentoval Ing. arch. Viktor Šabík AA
- 5./ **MK Radlinského** – obnova – prezentoval Ing. arch. Viktor Šabík AA
- 6./ **MK Špitálska** – obnova – prezentoval Ing. arch. et Ing. Peter Mezei

7./ **Dom smútku cintorín D. Krškany, parkoviská Borodáčova ulica, Benkova ulica a Škultétyho ulica** - prezentoval zástupca primátora, Ing. arch. et Ing. Peter Mezei v spolupráci s vedúcim OVaR, Ing. Matulom.

1./ Revitalizácia verejného priestoru za CVČ Domino (v stupni projektovej dokumentácie pre SP)

Projekt osobne predstavili autori projektu Ing. Marek Šumichrast a Ing. arch. Lívia Dulíková. Projekt je v štádiu vypracovania realizačnej projektovej dokumentácie, predpokladané financovanie realizácie je z prostriedkov EŠIF.

Diskusia:

p. Obertáš- informoval sa ohľadne odstupu oddychových častí od komunikácií oplotenia areálu Ing. Guzmický-zaujímalo sa o primárneho užívateľa daného priestoru

Ing. arch. Šabík AA- verejný priestor je navrhnutý ako moderný multifunkčný priestor určený primárne pre návštevníkov CVČ Domino - deti a mládež + ich sprievod. Mimo prevádzky CVČ Domino je verejný priestor určený pre širokú verejnosť (komunitného charakteru) na športové prípadne kultúrne aktivity s tým spojené (v rámci mestskej časti atď.)

Ing. Štefek- vyjadril názor-predstavený projekt nekorešponduje s dianím v budove CVČ Domino (krúžková činnosť-chýbajúce priestory, kde by sa mohli deti prezliekať...)

Ing. Šumichrast-reagoval, s priamym prepojením budúcich navrhovaných priestorov šatní s budovou CVČ Domino pravdepodobne nebude súhlasiť Krajský pamiatkový úrad

JUDr. Kršiak-informoval sa ohľadom minulých návrhov riešení spracovania daného priestoru hmotovej štúdie – nový multifunkčný objekt

Autori projektu- zadanie znelo na revitalizáciu verejného priestoru

Ing. arch. Dulík-ocenil predložený návrh- dáva nádej na vytvorenie príjemného, kultivovaného priestoru

Ing. arch. Mezei-pripojil sa k názoru Ing. arch. Dulíka, jedná sa o viacfunkčný priestor s určitým potenciálom

Obertáš- zaujímal sa ohľadom režimu prevádzky a kto sa bude o daný priestor starať

Do diskusie sa pridal riaditeľ CVČ Domino – mechanizmus fungovania ohľadom starostlivosti a organizácie nie je ešte určený, pravdepodobne bude na túto funkciu určený samostatný pracovník – správca

Mgr. Špoták- tak ako fungujú školské areály- majú svojho správcu

Primátor Hattas – poukázal na to že tento projekt je realizovateľný v reálnom čase

K predloženému návrhu neboli vznesené ďalšie významnejšie pripomienky.

2./ Obnova fontán

Ing. Štefan Lančarič – vedúci OŽP-prezentoval vizualizácie troch projektov obnovy fontán:

a/ fontána pred PKO

b/ fontána - verejný priestor pri križovatke Štefánikova-Damborského

c/ fontána pred Krajským súdom

nasleduje fáza prípravy realizácie – zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov-inžiniering pre povolenie, ďalej fáza verejného obstarávania. Predpokladané financovanie zo zdrojov programu zeleno-modrej infraštruktúry

K informácii bola pripojená i informácia o pripravovaných projektoch revitalizácií lokálnych parkov ( ul. 8. mája, ul. Vašinova...)

Diskusia:

Obertáš- k projektu fontány pred Krajským súdom sa informoval, prečo sa v zadaní uvažovalo s rozšírením spevnenej plochy na úkor zelene...

Ing. Lančarič-zadanie sa opieralo o podmienku KPÚ priblížiť sa k pôvodnému projektu K predloženému návrhu neboli vznesené ďalšie významnejšie pripomienky.

### **3./ Obnova verejného priestoru pred obchodným domom Prior**

-prezentoval Ing. arch. Viktor Šabík AA- etapa obnovy časti chodníka pred Priorom so zakomponovaním stromovej aleje- dôležitý prvok zelene vo verejnom priestore  
Zmluva so zhotoviteľom je pred podpísom...

Diskusia :

nadviazala na zasadnutie komisie z 05.04.2023 a pokračovala:

Ing. Štefek – keďže sporným je navrhovaný technologický postup použitia liateho betónu a ide o dočasné riešenie (i keď pravdepodobne na dlho), navrhol členom komisie zvážiť alternatívu zámény povrchu za veľkoplošnú betónovú dlažbu, ktorá je v prípade potreby demontovateľná (i v prípade možných zásahov do IS)

Ing. arch. et Ing. Mezei – z danej varianty, čo sa týka estetického stvárnenia verejného priestoru obavu nemá (ako príklad uviedol podobné riešenia Kultupark Košice, Zlín - Gahurov prospekt)  
JUDr. Kršiak-vyjadril názor, že daný priestor je jeden z dôležitých vstupných koridorov pre peších -vstup do centra k pešej zóne – daný projekt sa mu zdá vytrhnutý z kontextu, priestor treba riešiť ako celok-najlepšie architektonickou súťažou, navrhol v tejto fáze opraviť pochôdznu časť chodníka a celok riešiť súťažou na AŠ

Ing. arch. Zelenický-pripomenul – prepojenie pešej trasy od divadla po autobusovú stanicu rieši ÚPN CMZ, napomenul možné problémy s odvedením dažďových vôd....

Ing. arch. Dulík-opätovne ocenil predstavované projekty a pripomenul, že občania Nitry na to čakajú...

Na základe diskusie vyzval predsedajúci komisie Ing. Štefek prítomných členov komisie ku hlasovaniu k návrhu uznesenia:

K projektu Obnova verejného priestoru pred Obchodným domom Prior komisia prijala **uznesenie č. 1/2023-MKV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

o d p o r ú č a

v bode 1./

ponechať navrhnutý technologický postup – liaty pohľadový betón s tzv. „metličkovým rastrom“ olemovaný pásmi kamennej dlažby a pokračovať v danom projekte

/H: za- 4, proti-6, zdržal-1/

o d p o r ú č a

v bode 2./

pokračovať v projekte s použitím alternatívneho technologického postupu miesto pohľadového betónu použiť veľkoplošnú betónovú dlažbu, ktorá je v prípade potreby demontovateľná

/H: za- 10, proti-0, zdržal-1/

o d p o r ú č a

v bode 3./

ÚHA realizovať architektonickú súťaž na návrh revitalizácie verejného priestoru ul. Štefánikova od pešej zóny po ul. Štúrova (vrátane ul. Farská, Palárikova)

/H: za- 9, proti-1, zdržal-1/

#### **4./Skatepark Chrenová**

- prezentoval Ing. arch. Viktor Šabík AA, predpokladané rozpočtové náklady 600 000€, financovanie z programu Slovensko

Diskusia:

Obertáš – informoval sa ohľadom petície obyvateľov , ktorí nesúhlasia s daným projektom , či bol daný projekt komunikovaný s obyvateľmi v rámci výboru MČ  
primátor Hattas- reagoval - z VMČ , ktoré bolo oboznámené so zámerom (na zasadnutí VMČ záujem o projekt predstavili zástupcovia komunity skaterov) neboli vyslané negatívne signály  
Ing. arch. Zelenický- kritizoval umiestnenie-lokalita pre daný projekt nie je vhodná  
K predloženému návrhu neboli vznesené ďalšie významnejšie pripomienky.

#### **5./ MK Radlinského – obnova**

– prezentoval Ing. arch. Viktor Šabík AA, predpokladané financovanie z EŠIF

Diskusia:

Obertáš-informoval sa či sa po rekonštrukcii MK Radlinského stane pešou zónou  
Ing. Sitkey- pripomenul , aby sa nezabudlo na zásobovanie prevádzok na pešej zóne  
Ing. Kováč -informoval sa na budúce využitie mestského objektu  
K predloženému návrhu neboli vznesené ďalšie významnejšie pripomienky.

#### **6./ MK Špitálska – obnova**

– prezentoval Ing. arch. et Ing. Peter Mezei – k danému projektu sa uskutočnilo pracovné stretnutie, kde sa upresnili podrobnosti ohľadom usporiadania šírkových pomerov chodníkov na oboch stranách MK Špitálska so zohľadnením ich významu ako dôležitého prístupu pre peších do areálu nemocnice.

Diskusia:

Ing. arch. Dulík -podporil prezentovaný projekt  
Ing. Sitkey- pripomenul, že daný projekt sa prejednával i na komisii pre mobilitu - rozšíriť chodníky aj na úkor parkovania...  
K predloženému návrhu neboli vznesené ďalšie významnejšie pripomienky.

#### **7./projekty: Dom smútku cintorín D. Krškany, parkoviská Borodáčova, Benkova, Škultétyho**

- prezentoval Ing. arch. et Ing. Peter Mezei v spolupráci s Ing. Matulom

a/ Dom smútku cintorín D. Krškany – predstavená bola vizualizácia stavebného objektu Domu smútku v zmysle platného SP vydaného na PD projekt : Cintorín D. Krškany - rozšírenie -z r. 2009. Aktualizácia rozpočtu SO – Obradná sieň rozšírený cintorín bola zhotoviteľom PD vykonaná v roku 2021. Na rok 2022 boli MZ v Nitre schválené v rozpočte mesta v kapitole OVaR finančné prostriedky v objeme na realizáciu I. etapy – hrubá stavba , prípojky... investičná akcia je vysúťažená , ZoD nenadobudla účinnosť.

Ing. Gut- objasnil okolnosti a genézu projektu , vymenoval kroky ktorými postupoval pri návrhu na schválenie finančných prostriedkov na realizáciu Domu smútku podľa etáp.

Diskusia:

Ing. Štefek - nestotožnil sa s realizáciou projektu podľa etáp - navrhol projekt pozastaviť, doschváliť návrhom na RO v MZ chýbajúce finančné prostriedky a zrealizovať celý projekt v jednej etape

Ing. arch. et Ing. Mezei- vzhľadom na to že projektová dokumentácia je z roku 2009, predstavená vizualizácia fasády Domu smútku, i podľa mienky prítomných architektov, nespĺňa súčasné trendy v modernej architektúre , stotožnil sa s myšlienkou pozastaviť projekt realizácie a dopracovať ho aj po stránke architektonickej

K projektu Dom smútku D. Krškany komisia prijala **uznesenie č. 2/2023-MKV**  
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ  
v Nitre

o d p o r ú č a

odborným útvarom MsÚ v Nitre pozastaviť realizáciu projektu podľa etáp, realizovať projekt ako celok

/H: za- 10, proti-0, zdržal-1/

*b/ parkoviská Borodáčova, Benkova, Škultétyho* – boli prezentované situácie z PD

Diskusia:

Obertáš – informoval sa na stav pripravenosti investičnej akcie Parkovisko Škultétyho  
Ing. Matula-informoval-prebieha inžiniering, kladné stanovisko KDI, riešia sa pripomienky z SPP, čo si bude vyžadovať úpravu PD, k parkovisku Borodáčova - treba schváliť finančné prostriedky

K predloženému návrhu neboli vznesené ďalšie významnejšie pripomienky.

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek  
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,  
Ing. Silvia Bieliková,  
sekretárky komisie