

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 19.04.2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**P r o g r a m:**

1. **Záverečný účet mesta Nitry za rok 2022**
2. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
3. **Rôzne**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

**K bodu 1**

**Materiál č. 2/2023-OEaR**

Návrh záverečného účtu mesta Nitry za rok 2022

**Uznesenie č. 2/2023-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2023-OEaR:**

- a) **odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:**
  1. **celoročné hospodárenie bez výhrad**
  2. **prídela do rezervného fondu vo výške 4 126 464,28 € zo zostatku finančných operácií za rok 2022**
- b) **berie na vedomie v zmysle §16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. vysporiadanie schodku rozpočtu za rok 2022 vo výške 3 231 140,67 € zo zostatku finančných operácií**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

**K bodu 2**

**Materiál č. 78/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Fury s.r.o., Novozámocká 60/A, 949 01 Nitra, IČO: 52 472 027 o zámenu časti o výmere cca 302 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1-1475/1 – orná pôda o výmere 4786 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová na LV č. 3042 vo vlastníctve spoločnosti Fury s.r.o. za časť o výmere cca 165 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1390/8 – ostatná plocha o výmere 1018 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Uznesenie č. 78/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 78/2023 odporúča neschváliť zámer zámenny časti o výmere cca 302 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1-1475/1 – orná pôda o výmere 4786 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová na LV č. 3042 vo vlastníctve spoločnosti Fury s.r.o. za časť o výmere cca 165 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1390/8 – ostatná plocha o výmere 1018 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

**Materiál č. 80/2023**

Jednoty dôchodcov na Slovensku, mestskej organizácie č. 5, Nitra – Zobor, Svätourbanská 31, 949 01 Nitra o prehodnotenie výšky nájomného za prenájom sály v KC Zobor.

### **Uznesenie č. 80/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 80/2023 odporúča primátorovi Mesta Nitra schváliť prenájom sály v KC Zobor pre Jednotu dôchodcov na Slovensku, mestskú organizáciu č. 5, Nitra – Zobor, Svätourbanská 31, 949 01 Nitra v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 5,- €/hod. Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2**

### **Materiál č. 81/2022**

podnet Petra K. vo veci zmeny sídla primátora Mesta Nitra a Mestského úradu v Nitre.

### **Uznesenie č. 81/2022**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 81/2022 berie na vedomie podnet Petra K. vo veci zmeny sídla primátora Mesta Nitra a Mestského úradu v Nitre a odporúča prednostovi MsÚ v Nitre zaoberať sa myšlienkou a možnosťami realizácie zmeny sídla v zmysle predloženého podnetu.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

### **Materiál č. 82/2022**

Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov, oblastnej organizácie, Farská č. 5, 949 01 Nitra o prehodnotenie výšky poplatku za energie za užívanie nebytového priestoru v budove na Farskej ul. č. 5 v Nitre.

### **Uznesenie č. 82/2022**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 82/2022 vracia materiál na dopracovanie, t. j. predloženie platnej nájomnej zmluvy a doplnenie informácií o intenzite využívania predmetného nebytového priestoru.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 83/2023**

odboru sociálnych služieb MsÚ v Nitre o vyjadrenie k Programu rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030.

### **Uznesenie č. 83/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 83/2023 berie na vedomie Program rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030 a odporúča Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre aplikovať vízie Programu rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2023 v Územnom pláne mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

### **Materiál č. 84/2023**

odboru kultúry MsÚ v Nitre o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení neskorších dodatkov.

### **Uznesenie č. 84/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala**

**predmetný materiál a uznesením č. 84/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení neskorších dodatkov.**  
Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 85/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 11 k VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.

#### **Uznesenie č. 85/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 85/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní dodatku č. 11 k VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 86/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MiaLo s.r.o., Mostná 2850/58, 949 01 Nitra, IČO: 50 841 661 o opätovný prenájom časti o výmere cca 70 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania predmetu nájmu ako letná terasa reštaurácie Wasabi.

#### **Uznesenie č. 86/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 86/2023 neodporúča opätovný prenájom časti o výmere cca 70 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4643 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MiaLo s.r.o., Mostná 2850/58, 949 01 Nitra, IČO: 50 841 661.**

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 87/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Petra B. a MUDr. Ladislava B. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 51/10 v k. ú. Zobor, ktorého majetkovú podstatu tvoria pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 4912, a to: reg. „E“ KN parc. č. 3932/1 – vinica o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 3932/5 – orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 2730 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 87/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 87/2023 vracia materiál na dopracovanie, t. j. predložiť vysvetlenie k stanovisku Výboru mestskej časti č. 6 zo dňa 13.04.2023.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 88/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o stave odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor.

#### **Uznesenie č. 88/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 88/2023 berie na vedomie Informatívnu správu o stave odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor a navrhuje, aby sa pracovných**

**rokovaní so záujemcami o odkúpenie pozemkov zúčastnili členovia komisie p. p. Vnučková, p. p. Horváth a p. Koščo.**

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 89/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Kidoos, s.r.o., Kvetná 167/22, 949 05 Nitra, IČO: 53 039 238, v zastúpení: Katarína Blahovská o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/73 – ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa.

### **Uznesenie č. 89/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 89/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/73 – ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Kidoos, s.r.o., Kvetná 167/22, 949 05 Nitra, IČO: 53 039 238 za aktuálnu výšku nájomného, ktorá bola dohodnutá s predošlým vlastníkom predajného stánku, t. j. 453,76 €/rok.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 90/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Združenia IBV 21 RD, v zastúpení Ing. Jana S., Ing. Dušan M. a Zoltán B., o prevzatie stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 265/24 v k. ú. Kynek na LV č. 7446 v rámci stavby „IBV 21 rodinných domov, Nitra Šúdol“ do majetku Mesta Nitra.

### **Uznesenie č. 90/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 90/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie vybudovaného na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 265/24 v k. ú. Kynek na LV č. 7446 v rámci stavby „IBV 21 rodinných domov, Nitra Šúdol“ do majetku Mesta Nitra za podmienky Výboru mestskej časti č. 5 zo dňa 27.02.2023, t. j. za podmienky dobudovania podzemného káblového prepoja predmetného stavebného objektu k existujúcemu mestskému osvetleniu na Ovocinárskej ulici.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 91/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločenstva vlastníkov štyroch bytových jednotiek na Hodžovej ulici v Nitre, a to: MUDr. Veronika Ď., Ing. Jozef R. a Alena R., Mária D., Jana V. a Martin V. o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3399 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá sa nachádza okolo bytového domu.

### **Uznesenie č. 91/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3399 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločenstvo vlastníkov štyroch bytových jednotiek na Hodžovej ulici v Nitre, a to: MUDr. Veronika Ď., Ing. Jozef R. a Alena R., Mária D., Jana V. a Martin V. za cenu**

**podľa znaleckého posudku, resp. za kúpnu cenu, za ktorú bola predaná časť predmetného pozemku pre susedný bytový dom.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 92/2023**

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k opätovnému prenájmu stavby súp. č. 2003 – sklad na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4655/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú v areáli ZŠ Krčméryho, pre Slovenský zväz technických športov, ZO FÉNIX Motoklub, Šúdolská 81, Nitra.

### **Uznesenie č. 92/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2023 ho berie na vedomie v súlade s predošlými uzneseniami komisie č. 188/2022 zo dňa 12.10.2022 a č. 1/2023 zo dňa 11.01.2023.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 93/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ota K. o možnosť úhrady kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 466/1 – záhrada o výmere 350 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. č. 466/2 – záhrada o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, parc. č. 467/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a parc. č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra formou splátkového kalendára.

### **Uznesenie č. 93/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť pre Ota K. splátkový kalendár v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úhradu kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 466/1 – záhrada o výmere 350 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. č. 466/2 – záhrada o výmere 59 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, parc. č. 467/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a parc. č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 94/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu hnutel'ného majetku športový balík Motorika v obstarávacej hodnote 117,60 € do správy ZŠ s MŠ Na Hôrke 30, Nitra.

### **Uznesenie č. 94/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 94/2023 odporúča odovzdanie hnutel'ného majetku športový balík Motorika v obstarávacej hodnote 117,60 € do správy ZŠ s MŠ Na Hôrke 30, Nitra.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **Materiál č. 95/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k vyradeniu 2 ks prístreškov MAD (MAD Mostná ul. a MAD ul. Nábřežie mládeže) a ich následnému odpredaju Autoškole AKADÉMIA Technickej fakulty SPU v Nitre.

### **Uznesenie č. 95/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 95/2023 žiada Stredisko mestských služieb MsÚ v Nitre o vyjadrenie k možnosti opätovného využitia prístreškov pre účely mesta Nitra a následne opätovne predložiť žiadosť na prerokovanie na zasadnutí komisie.**

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 96/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k podnájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1446/1, 1446/4, 1446/5, 1446/6 a 1446/7 v k. ú. Chrenová na LV č. 1369 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – Biskupstva Nitra pre spoločnosť Zasáhnout svět, z.s., Erbenova 130/9, Košíře. 150 00 Praha, IČO: 07849419 za účelom organizovania multižánrového kresťanského festivalu na parkovisku pred atletickým štadiónom na Chrenovej v dňoch 21.07.2023-23.07.2023.

### **Uznesenie č. 96/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 96/2023 odporúča podnájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1446/1, 1446/4, 1446/5, 1446/6 a 1446/7 v k. ú. Chrenová na LV č. 1369 pre spoločnosť Zasáhnout svět, z.s., Erbenova 130/9, Košíře. 150 00 Praha, IČO: 07849419 za účelom organizovania multižánrového kresťanského festivalu na parkovisku pred atletickým štadiónom na Chrenovej v dňoch 21.07.2023-23.07.2023 za rovnaké nájomné, aké je dohodnuté medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou – Biskupstvom Nitra v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2098/2019/OM zo dňa 26.09.2019.**

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 97/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Rosetta, s.r.o., Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 50 594 893 o výpožičku časti o výmere cca 30 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie 7611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre za účelom využívania ako letná terasa ku kaviarni Rosetta.

### **Uznesenie č. 97/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 97/2023 odporúča schváliť výpožičku časti o výmere cca 30 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie 7611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre pre spoločnosť Rosetta, s.r.o., Štefánikova tr. 74/50, 949 01 Nitra, IČO: 50 594 893 na dobu určitú do 31.12.2023.**

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 98/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Františka Gregora, Za Humnami 674, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 18 023 550 o prenájom výložnej plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc.

č. 2041 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre pred predajným stánkom (miesto č. 10), ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, za účelom predaja ovocia a zeleniny.

#### **Uznesenie č. 98/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 98/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom výložnej plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na nádvorí Mestskej tržnice v Nitre pre Františka Gregora, Za Humnami 674, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 18 023 550 za nájomné vo výške 122,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 99/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na zmenu uznesenia č. 156/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 – Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> za parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra) – prenájom časti pozemku pre spoločnosť Salep s. r. o., Slávičie chodníky 31, 949 01 Nitra, IČO: 51 200 503 pod predajným stánkom rýchleho občerstvenia na Mostnej ulici v Nitre (materiál č. 1416/2022-1 bude predložený na zasadnutí MZ dňa 27.04.2023).

#### **Uznesenie č. 99/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 99/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 a odporúča schváliť ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM zo dňa 30.04.2015 v znení dodatku č. 1 v súlade s čl. 4 bod 1. písm. b) zmluvy, t. j. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 100/2023**

uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 294/2023-MZ zo dňa 11.04.2023 vo veci prerokovania nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou Služby Nitra s.r.o., ako prenajímateľom, a Ponitrianskym múzeom v Nitre, ako nájomcom, na prenájom nebytových priestorov v objekte Starej radnice (budova na Štefánikovej tr. 1 v Nitre).

#### **Uznesenie č. 100/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 100/2023 žiada spoločnosť Služby Nitra s.r.o. o rozdelenie (vyčíslenie) celkovej prenajatej výmery 2.813,25 m<sup>2</sup> podľa konkrétneho účelu využívania, vrátane návrhu na úpravu výšky nájomného podľa platného Cenníka mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 101/2023**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Kataríny Vindišovej, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 52 544 079 a Kataríny Szóradovej, Rýnska 170/8, 949 11 Nitra, IČO: 37 413 988 o ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení

dotatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 358 o výmere 37,20 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre, dohodou ku dňu 30.04.2023.

**Uznesenie č. 101/2023**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.04.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 101/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 620/2016/OM zo dňa 08.03.2016 v znení dodatku č. 1 dohodou ku dňu 30.04.2023, komisia odporúča ukončenie výpoved'ou s 3-mesačnou výpovednou lehotou.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

**K bodu 3**

**Komisia žiada odbor majetku MsÚ v Nitre o predloženie informácií ohľadom možnosti odkúpenia nehnuteľností v areáli bývalého TURANCAR-u na Železničarskej ulici v Nitre.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

**Mgr. Ján Greško, v. r.**  
**predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie  
V Nitre, dňa 25.04.2023