

**MESTO N I T R A,**  
**Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 9626/2022-018-Ing.Ki

V Nitre, dňa 31.03.2023

Titl.

**NR Invest, a.s.** (IČO 36 672 785)

**Malý trh 2/A**  
**811 08 Bratislava**

Vec : Stavebné povolenie

**S T A V E B N É      P O V O L E N I E**  
**- v e r e j n á    v y h l á ť k a -**

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej dňa 06.06.2022 stavebníkom: **NR Invest, a.s.** (IČO 36 672 785) so sídlom **Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), zastúpeným splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Maleckým (IČO 40 492 681) bytom č.d. 602, 951 36 Lehota, na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Multi Development NOVÁ NITRA“** v bývalom areáli pivovaru na Štefánikovej triede v Nitre, v rozsahu stavebného objektu **„SO 31 – Cestná svetelná signalizácia“** na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **2039/1, 4115** a parcelné číslo registra „E“ **4655/4, 4667, 4668** katastrálne územie **Nitra**, prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po jej preskúmaní, podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e ,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavbu (novostavbu):

**„Multi Development NOVÁ NITRA“**  
*- bývalý areál pivovaru, Štefánikova trieda, Nitra -*

v rozsahu stavby:

**A/ stavebné objekty:**

**SO 31 – Cestná svetelná signalizácia:**

- parc.č. registra „C“ 2039/1, 4115 k.ú. Nitra;
- parc.č. registra „E“ 4655/4, 4667, 4668 k.ú. Nitra;
- predmetom sú križovatky - Štefánikova trieda – Staničná; Štefánikova trieda – Rázusova; na obidvoch križovatkách sa vybuduje cestná dopravná signalizácia, taktiež v rámci stavby bude vybudovaná CDS na križovatke Štefánikova trieda - MD Nová Nitra; tieto tri križovatky budú pripojené do koordinačnej siete k už existujúcim križovatkám na Štefánikovej ulici; vznikne tak koordinácia križovatiek Štefánikova - Štúrova, Štefánikova - R. Pelegrina - Coboriho, Štefánikova - MD Nová Nitra, Štefánikova - Staničná a Štefánikova – Rázusova; všetky križovatky budú pracovať v dynamickej koordinácii;
- **križovatky Štefánikova trieda - Rázusova a Štefánikova trieda - Staničná** (parc.č. registra „C“ 2039/1, 4115 a parc.č. registra „E“ 4655/4, 4667, 4668 k.ú. Nitra), bude riadená jedným radičom typu RS4, ktorý je dodávaný v plastovej skrini; riadenie bude rozdelené na dve sekcie:
  1. sekcia: Križovatka Štefánikova – Rázusova
  2. sekcia: Križovatka Štefánikova - Staničná

**musí byť splnená podmienka funkčnej komunikácie s riadiacou centrárou MCC256 s možnosťou kompletného ovládania , monitorovania a riadenia dopravy na križovatke z riadiacej centrály;**

zo skrine RVO (určenom správcom cestnej svetelnej signalizácie) na rohu ulíc Štefánikova trieda - Rázusova ul. umiestnenej na verejne prístupnom mieste (v plote) sa vyvedie do zeme nový NN káblový prípoj káblom AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, ktorý pokračuje v zemi a zaústi sa do novej elektromerovej skrinky RE.2.1, ktorá sa bude nachádzať pri radiči svetelnej signalizácie na parcele parc.č. registra „E“ 4667 k.ú. Nitra; celková dĺžka NN káblového prívodu bude 74,0 m; z elektromerovej skrinky do radiča CDS Štefánikova – Rázusova bude pokračovať kábel CYKY-J 3x10 mm<sup>2</sup>, dĺžky 10,0 m;

na križovatke budú inštalované nové stožiare CDS – spolu 13 ks, stožiare sú špeciálne, určené pre svetelné signalizácie; na stožiaroch CDS budú inštalované moderné návěstidlá typu LED; tlačidlá s vibračnou a akustickou zložkou,

detekcia vozidiel bude realizovaná pomocou bezdrôtových magnetometrov; na výložníkoch CDS bude osadený prijímač a bezdrôtové opakovače na pokrytie potrebného detegovaného priestoru, detektor bude osadený do stredu jazdného pruhu;

na križovatke budú inštalované všetky káblové prepojenia novými zemnými káblami, na prepojenie radiča so stožiarimi CDS sú použité nové zemné káble typu a dimenzie CYKY-J 5x1,5 až 24x1,5 mm<sup>2</sup>;

- **križovatka Štefánikova trieda – MD Nová Nitra** (parc.č. registra „C“ 2039/1 k.ú. Nitra), bude riadená jedným radičom typu RS4, ktorý je dodávaný v plastovej skrini;

**musí byť splnená podmienka funkčnej komunikácie s riadiacou centrárou MCC256 s možnosťou kompletného ovládania, monitorovania a riadenia dopravy na križovatke z riadiacej centráry;**

zo skrine RVO (určenom správcom cestnej svetelnej signalizácie) na ulici Štefánikova trieda umiestnenej na verejne prístupnom mieste (v plote), sa vyvedie do zeme nový NN káblový prípoj káblom AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, ktorý pokračuje v zemi a zaústi sa do novej elektromerovej skrinky RE.2.1, ktorá sa bude nachádzať pri radiči svetelnej signalizácie na parcele parc.č. registra „C“ 2039/1 k.ú. Nitra; celková dĺžka NN káblového prívodu bude 23,0 m; z elektromerovej skrinky do radiča CDS Štefánikova – MD Nová Nitra bude pokračovať kábel CYKY-J 3x10 mm<sup>2</sup>, dĺžky 10,0 m .

na križovatke budú inštalované nové stožiare CDS – spolu 9 ks, stožiare sú špeciálne, určené pre svetelné signalizácie; na stožiaroch CDS budú inštalované moderné návěstidlá typu LED; tlačidlá s vibračnou a akustickou zložkou,

detekcia vozidiel bude realizovaná pomocou bezdrôtových magnetometrov; na výložníkoch CDS bude osadený prijímač a bezdrôtové opakovače na pokrytie potrebného detegovaného priestoru, detektor bude osadený do stredu jazdného pruhu;

na križovatke budú inštalované všetky káblové prepojenia novými zemnými káblami, na prepojenie radiča so stožiarimi CDS sú použité nové zemné káble typu a dimenzie CYKY-J 5x1,5 až 24x1,5 mm<sup>2</sup>;

- parcelné číslo : parc.č. registra „C“ **2039/1, 4115;**  
parc.č. registra „E“ **4655/4, 4667, 4668;**
- katastrálne územie : **Nitra;**
- ku ktorým má : parc.č. registra „E“ **4655/4** navrhovateľ iné právo – Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre cestnú svetelnú signalizáciu, reg.č. 24/2023-2060-2063 zo dňa 25.01.2023 a 06.02.2023 spísanú s vlastníkom Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR (LV č. 6884);  
parc.č. registra „C“ **2039/1, 4115** a parc.č. registra „E“ **4667, 4668** navrhovateľ iné právo – Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ev.č. budúceho povinného 2601/2022/OM zo dňa 21.12.2022 a 10.01.2023 spísaná medzi vlastníkom mestom Nitra a stavebníkom NR Invest, a.s. (LV č. 3681, LV č. 6879);
- účel stavby : **inžinierska stavba – cestná svetelná signalizácia (SO 31);**
- charakter stavby : **stavba trvalá;**
- termín na dokončenie stavby : **do 30.12.2025;**

stavebník : **NR Invest, a.s.** (IČO 36 672 785)  
so sídlom **Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava.**

**Pre uskutočnenie stavby (novostavby): „Multi Development NOVÁ NITRA“** v rozsahu stavebného objektu **„SO 31 – Cestná svetelná signalizácia“** sa stanovujú tieto **p o d m i e n k y:**

1. K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 15971/2019-027-Ing.Ki zo dňa 09.08.2021 (právoplatné dňa 13.09.2021).
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVaR SR“) č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Je potrebné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky – **zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je **povinný** viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník **predloží** stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona).

10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
13. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra (verejné priestranstvo) **je viazané na osobitné povolenie** vydané príslušným odborom Mestského úradu v Nitre. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a), musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b), musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c), musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarinej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d), musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e), musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f), musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
21. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.
22. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. Základné požiadavky na stavby Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (§ 43d stavebného zákona)).
23. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a

plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

24. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na Útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
25. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.
26. Kolaudačné rozhodnutie k inžinierskym stavbám a prípojkám inžinierskych sietí povoloovaných všeobecným stavebným úradom bude môcť byť vydané súčasne s kolaudačnými rozhodnutiami k objektom stavieb, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady (SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ul.; SO 32 – Obslužné komunikácie; SO 35 – Stavebné úpravy Rázusova ul.; SO 36 – Stavebné úpravy Staničná ul.). **Na kolaudačnom konaní** resp. konaní o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavebných objektov SO 08.03 a SO 09.01 predloží stavebník doklad o tom, že súčasne prebieha kolaudačné konanie stavebných objektov SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ulica, SO 32 – Obslužné komunikácie, SO 35 – Stavebné úpravy Rázusova ulica a SO 36 – Stavebné úpravy Staničná ulica resp. kolaudačné rozhodnutia týchto, vyššie uvedených, stavebných objektov.
27. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok. Stavebník po ukončení stavby **podá návrh** na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona) resp. na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok § 83 stavebného zákona). Stavebník k návrhu predloží náležitosti podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a to zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok stavebného povolenia, porealizačné zameranie skutočného zrealizovania inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou.
28. **Na kolaudačnom konaní** resp. konaní o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok **je stavebník povinný** dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovanie určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby. Rovnako je stavebník povinný dokladovať na tomto konaní, že boli zriadené a zapísané vecné bremená na všetkých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka.

**29. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:**

**29.1 – Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, č. ASM – 80 – 498/2021 zo dňa 15.03.2021:**

**29.1.1 -** Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Nitra, Multi Development Nová Nitra – 2. etapa“ v k. ú. Nitra, okres Nitra. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**29.1.2 -** Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

**29.2 – Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 4801/2020-1.7/pb // 63183/2020 zo dňa 07.12.2020:**

*Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní, č. 4801/2020-1.7/pb // 63183/2020 zo dňa 07.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2021.*

**29.2.1 -** Zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**29.3 – Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 8354/2023-11.1.1/pb // 20235/2023 zo dňa 28.03.2023:**

**29.3.1 -** Návrh spoločnosti NR Invest, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **je v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 9438/07-3.4/gn zo dňa 12.11.2007 a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 4801/2020-1.7/pb, 63183/2020 zo dňa 07.12.2020 a ich podmienkami.

MŽP SR nezistilo také skutočnosti, resp. v uvedených stavebných objektoch nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, rozhodnutiami vydanými podľa zákona o posudzovaní a ich podmienkami alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

**29.4 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2022/15665-2/61308/NIK zo dňa 20.07.2022:**

**29.4.1 -** V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**29.5 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/020692-02-F14 zo dňa 12.05.2021:**

**29.5.1 -** Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany - § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na pozemkoch a v okolí sa v súčasnosti nachádzajú dreviny rastúce mimo lesa, na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 1, 3, 4 písmeno a) a ods. 5 zákona, a ktoré v niektorých

častiach prekážajú zrealizovaniu stavieb. Lokalita sa nachádza v území, pre ktoré platí ÚP CMZ Nitra a regulatívy pre ÚPČ č. 69 Štefánikova.

- 29.5.2** - Realizáciou stavby v mieste zásahu do zelene prídje k zníženiu stupňa ekologickej stability zo stupňa SES = 2-3 (plochy s trávnikmi a drevinami nad 10 rokov) na SES = O (ZPaN). Za každých 10m<sup>2</sup> plochy pozemkov (aj začatých) určených na stavby (nové komunikácie, chodníky a prechody) žiadame vysadiť 1 ks novej stromovej zelene pôvodných druhov drevín, ako verejnú zeleň, a to najneskôr ku dátumu kolaudačného rozhodnutia.
- 29.5.3** - Uprednostniť presadenie existujúcich drevín (napr. krovín) pred ich výrubom (napr. v mieste realizácie nových bezbariérových úprav chodníkov).
- 29.5.4** - Existujúce kmene živých stromov s koreňovou sústavou, ktoré budú ponechané, žiadame oslobodiť od asfaltových a betónových plôch min. v okruhu 1 meter od kmeňa stromu a v danom priestore umiestniť substrát, ktorý nebude negatívne vplývať na zdravotný stav dreviny.
- 29.5.5** - Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu ostatných drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Výkopová zemina nesmie byť ukladaná do priestoru koreňovej sústavy drevín.
- 29.5.6** - V uličných priestoroch riešeného územia nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, nádrže, šachty, kanalizačné vpuste, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.
- 29.5.7** - Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764901, mobil: +421903298310, fax: 037/7764 903).
- 29.5.8** - Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom výkopy prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- 29.5.9** - Povrch nových úprav komunikácií realizovať v takej hmotovej úprave, ktorá neakumuluje nadbytočne teplo, ako opatrenie v rámci adaptačnej stratégie mesta Nitra na zmeny v klíme.
- 29.5.10**- Prístrešok MHD, ktorý bude premiestnený, žiadame ozeleniť extenzívnou zelenou strechou a popínavou zeleňou pred kolaudáciou.
- 29.5.11**- Bezbariérové úpravy chodníkov zrealizovať všade v dotknutom území - napr. chýba na pravej strane pri vjazde do areálu ŽS zo Štefánikovej triedy za zastávkou MHD aj keď súčasný stav chodníka je aj bez úpravy takmer v nivelete vozovky.
- 29.5.12**- Na výrub existujúcich prekážajúcich drevín, vrátane verejnej zelene, je potrebné s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však stavebného povolenia, predložiť právoplatný a vykonateľný **súhlas Mesta Nitra**, na výrub drevín vo verejnej zeleni podľa § 47 ods. 3, 4 písmeno a) a ods. 5 zákona a v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 29.5.13**- Ako vhodné riešenie odporúčame, aby prietahový chodník, v smere na Krškany na ľavej strane, bol upravený aj pre potreby cyklistickej dopravy zlúčenej s pešou dopravou, a k tomu upraviť aj prechod cez cestu na Rázusovej ulici, čím by sa podporila nielen bezpečnejšia dochádzka žiakov bicyklom do ZŠ Krčméryho, ale aj dostupnosť nemocnice a nového bytového komplexu pre alternatívne formy dopravy (kolobežky, pod.). ÚP CMZ to nevyklučuje.

**29.6 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/017978-02-F32 zo dňa 22.04.2021:**

*Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:*

**29.6.1** - Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.

**29.6.2** - Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

**29.6.3** - Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

**29.6.4** - Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

**29.6.5** - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písmeno b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**29.7 – Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2022/034602-002 zo dňa 15.08.2022:**

**29.7.1** - Pri realizácii predloženého zámeru je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

**29.8 – Slovenská správa ciest, č. SSC/7787/2020/2310/3631 zo dňa 27.04.2020:**

**29.8.1** - V zmysle vypracovaného kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek firma ALAM s.r.o. zabezpečí bezproblémovú prevádzku riešených križovatiek do výhľadového obdobia roku 2041 tak, ako je v predkladanom posudku uvádzané.

**29.8.2** - Predložené riešenie obsahuje spôsob riadenia križovatky (signálny plán), v ktorom je uvažovaná situácia, že sa vozidlá odbočujúce vľavo stretávajú v jednom čase s chodcami. Uvedený spôsob riadenia križovatky požadujeme odsúhlasiť s príslušným ODI PZ.

**29.8.3** - Skladbu novej konštrukcie vozovky v mieste rozšírenia cesty I/64 a v mieste autobusovej zastávky žiadame odsúhlasiť s laboratóriom SSC -Ing. Šimková - tel.: 0903 239 483.

**29.8.4** - Požadujeme vykonať obnovu krytu vozovky cesty I/64 hrúbky 5 cm v zmysle dohody, vrátane vodorovného dopravného značenia a výškovej úpravy a stabilizácie všetkých poklopov a šácht v upravovanom úseku cesty I/64 na náklady investora.

**29.8.5** - Pred vydaním stavebného povolenia investor uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich sa stavbou. Povinnú prílohu zmluvy bude tvoriť situácia budúcej majetkovej správy, odsúhlasená SSC - IVSC Bratislava.

**29.8.6** - Termín realizácie prác žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC - Ing. Žiak, t.č.: 0911 897 463, min. 3 dni pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá stavenisko a prevezme fotodokumentáciu jestvujúceho stavu, ktorý vyhotoví investor. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka. Vyčistené stavenisko bude po ukončení prác spolu s fotodokumentáciou, vyhotovenou počas výstavby, opätovne zápisnične prevzaté pracovníkom SSC.

**29.8.7** - Konštrukcie a pokládku jednotlivých vrstiev a podlží vozovky žiadame včas skontrolovať a odsúhlasiť pracovníkom SSC - IVSC Bratislava (kontakt je uvedený vyššie), čo potvrdí v stavebnom denníku.

**29.8.8** - Pred zahájením stavby požadujeme predložiť Kontrolno-skúšobný plán spolu s dokladmi materiálov, ktoré zhotoviteľ plánuje zabudovať a to na odsúhlasenie oddeleniu kontroly kvality a skúšobníctva - Šimková Darina (tel.: 0903 239 483). Žiadame, aby všetky práce boli



realizované v zmysle Technicko - kvalitatívnych podmienok (TKP) MDV SR. Odber vzoriek a skúšobníctvo musí realizovať akreditované laboratórium, ktoré takisto musí byť predložené na schválenie oddeleniu kontroly kvality a skúšobníctva (kontakt uvedený vyššie). Po ukončení prác musí byť vypracovaná Dokumentácia kvality stavby (DKS), kde budú uvedené všetky materiály, ktoré zhotoviteľ zabudoval na stavbe, spolu s vyhodnotením kontrolnej činnosti v zmysle Kontrolno-skúšobného plánu a takisto musí byť predložená na schválenie predmetnému oddeleniu.

**29.8.9** - Záruku na práce v telese cesty I/64 bude mať investor po dobu 60 mesiacov od zápisničného prevzatia našim pracovníkom. V prípade, že sa mimo súčasných jazdných pruhov dodatočne vytvoria koľaje, prípadne iné deformácie vozovky cesty I/64, opravu bude znášať investor aj po uplynutí záručnej doby. Nedodržanie podmienok tohto stanoviska počas realizácie bude mať za následok neprevzatie stavby a nesúhlasné stanovisko SSC s kolaudáciou stavby.

**29.8.10**- ZDZ bude zjednotené s existujúcim DZ na ceste I/64 v danom úseku cesty I/64 a odsúhlasené príslušným DI.

**29.9 – Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, č. OD-4006/1/2022 zo dňa 01.06.2022 – trvalé dopravné zariadenia, cestnej svetelnej signalizácie a svetelných signálov:**

**29.9.1** - Grafické vyobrazenie dopravných zariadení a osadenie dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov.

**29.9.2** - Cestná svetelná signalizácia bude realizovaná s použitím LED technológie s prípravou na preferenciu verejnej osobnej dopravy na svetelne riadených križovatkách, nakoľko ide o situovanie križovatiek v blízkosti autobusovej a železničnej stanice.

**29.9.3** - V prípade novelizácie a schválenia nových technických predpisov budú dopravné zariadenia v súlade s aktuálne platnými technickými normami a technickými predpismi.

**29.9.4** - V prípade potreby úpravy signálnych plánov si príslušný cestný správny orgán vyhradzuje právo na zmenu alebo doplnenie.

**29.9.5** - Zabezpečenie koordinácie signálnych plánov s existujúcimi svetelne riadenými križovatkami.

**29.9.6** - Zapracovanie predmetných križovatiek do Integrovaného systému riadenia dopravy mesta Nitra.

**29.9.7** - Grafické vyobrazenie a osadenie dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov.

**29.9.8** - Dopravné zariadenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov.

**29.9.9** - Dopravné zariadenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy.

**29.9.10**- Dopravné zariadenie bude osadené na náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia do doby prípadného odovzdania do správy a majetku inej organizácii.

- 29.10– Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, č. 13195/2022 zo dňa 03.10.2022:**
- 29.10.1-** Stožiar cestnej svetelnej signalizácie (ďalej aj ako „CSS“) č. 1 a č. 5 umiestniť od cestného obrubníka vo vzdialenosti predpísanej STN. Medzi stĺpom CSS a oporným múrom dodržať odstup min. 2,0 m. Dodržať postup debarierizácie chodníka podľa bodu č. 7.
- 29.10.2-** „Predpokladané odberné miesto NN“ pri stĺpe CCS č. 1, v prípade, že sa jedná o nový objekt, umiestniť mimo svetlú šírku chodníka.
- 29.10.3-** „Radič RS-4“ v blízkosti stĺpu CSS č. 3 umiestniť až k budove, na hranicu p.č. 4552/2 a p.č. 2748/3.
- 29.10.4-** Všetky vedenia umiestniť do takej hĺbky, umožňujúcej stavebné činnosti na povrchu, najmä v súvislosti s plánovaným budovaním cyklotrasy v úseku medzi stĺpmi CSS č. 11 a č. 3.
- 29.10.5-** Stĺp CSS č. 10 umiestniť na úplnom vnútornom okraji chodníka, pri zábradlí predzáhradky, vzhľadom na to, že v budúcnosti budú po vonkajšej strane cyklotrasou vedení cyklisti.
- 29.10.6-** Stĺp CSS č. 11 umiestniť, v rámci noriem, čo najbližšie k cestnému obrubníku.
- 29.10.7-** Všetky priechody pre chodcov debarierizovať s max. sklonom klesania/stúpania chodníka 1:8. Výškový rozdiel medzi vozovkou a zapusteným cestným obrubníkom 0,0cm.
- 29.11– Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 29819-2022 zo dňa 22.04.2022:**
- 29.11.1-** V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej len „IS“), upozorňujeme na existenciu prípojok.
- 29.11.2-** Pred realizáciou požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu (kontaktná osoba - p. Igor Filo č.tel. 0903/406 638).
- 32.12.3-** ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii;
  - vysádzať trvalé porasty
  - umiestňovať skládky - vykonávať terénne úpravy.
- 29.11.4-** K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- 29.11.5-** Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu resp. pozemnej komunikácii, požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu terénu.
- 29.11.6-** Použité chráničky, pri budovaní osvetlenia, je nevyhnutné farebne odlíšiť od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- 29.11.7-** Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..
- 29.11.8-** Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.
- 29.11.9-** Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 22.04.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.
- 29.12– Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD26199/Kn42/2021 zo dňa 25.04.2022:**
- 29.12.1-** V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
- 29.12.2-** Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je

povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- 29.12.3-** Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.  
**29.12.4-** Toto stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.

**29.13– SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0522/2022/Ch zo dňa 28.06.2022:**

- 29.13.1-** V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú STL distribučný plynovod PE D300, PN1 – I.D.GIS 100306, STL distribučný plynovod PE D90, PN1 – I.D.GIS 45675203, STL plynové prípojky, NTL distribučný plynovod oceľ DN 300 – I.D.GIS 100396, NTL distribučný plynovod PE D160 – I.D.GIS 100382, NTL plynové prípojky.

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- 29.13.2-** Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- 29.13.3-** V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- 29.13.4-** Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.
- 29.13.5-** Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 29.13.6-** Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 29.13.7-** Stavebník je povinný **realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- 29.13.8-** Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- 29.13.9-** V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác.

- 29.13.10-** Vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- 29.13.11-** Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného. Denníka.
- 29.13.12-** Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 29.13.13-** Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- 29.13.14-** Stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 29.13.15-** Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 29.13.16-** Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- 29.13.17-** Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
- 29.13.18-** Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 29.13.19-** Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 29.13.20-** V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- 29.13.21-** V zmysle § 80 Zákona o. energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- 29.13.22-** Pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia. a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zo dňa 05.05.2021 pod ev.č. 3189/270422/NR/IS.
- 29.13.23-** V mieste plánovanej výstavby križovatky Štefániková - MD Nová Nitra je funkčný pripojovací plynovod D50/80kPa ID 515499, ktorý je potrebné pred začatím výstavby zrušiť, pripojovací plynovod zásoboval zemným plynom objekt, ktorý je zbúraný, z

**uvedeného dôvodu žiadame predložiť na prevádzku SPP-distribúcia. a.s., LC Nitra žiadosť na zrušenie uvedeného plynárenského zariadenia.**

**29.13.24-** Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.06.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

**29.14– TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, č. 7165042967/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 14.07.2022:**

***Upozornenie:***

**29.14.1-** Nebezpečné priestory a vyhradené elektrické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**29.14.2-** Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s prílohou č. 2 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**29.14.3-** Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok** - upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

**29.15– ELcomp s.r.o., zo dňa 11.08.2022:**

**29.15.1-** K predloženej projektovej dokumentácii stavby „Multi Development NOVÁ NITRA“, SO 31 – Cestná svetelná signalizácia, vypracovanej projektantom ALAM s.r.o., Bratislava r. 12/2018 ako správca cestnej svetelnej signalizácie v meste Nitra **nemáme žiadne pripomienky a súhlasíme** s jej realizáciou. Taktiež súhlasíme s navrhovanými dvomi odbernými miestami NN pre napájanie radičov CDS.

**29.16– Slovak Telekom, a.s., č. 6612305494 zo dňa 27.02.2023:**

**29.16.1-** Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Vyjadrenie je platné do 27.08.2023.

**29.16.2-** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

**29.16.3-** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 29.16.4.

**29.16.4-** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

**29.16.5-** V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

**29.16.6-** Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

- 29.16.7-** Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 29.16.8-** V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 29.16.9-** Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 29.16.10-** V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 29.16.11-** Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 29.16.12-** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 29.16.13-** Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 29.16.14-** Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 29.16.15-** Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

***Všeobecné podmienky ochrany SEK:***

- 29.16.16-** V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**29.16.17-** Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**29.16.18-** V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

**29.16.19-** Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**29.17– Orange Slovensko a.s., č. BA-0725 2023 zo dňa 27.02.2023:**

**29.17.1-** Pri realizácii predmetnej stavby **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Toto vyjadrenie stráca platnosť 27.08.2023.

**29.17.2-** Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

**29.17.3-** Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

**29.17.4-** Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).

**29.17.5-** Preukázateľné oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$ cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ.

**29.17.6-** Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

**29.17.7-** Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

**29.17.8-** Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.

- 29.17.9-** Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- 29.17.10-** Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- 29.17.11-** Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ.
- 29.17.12-** Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- 29.17.13-** Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

### **30. Ďalšie podmienky:**

- 30.1** - V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 30.2** - Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.
- 30.3** - Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
- 30.4** - Stavebník je povinný vjazd a výjazd z miestnej komunikácie určený na dovoz stavebného materiálu, odvoz stavebnej sutiny, príjazd stavebných mechanizmov a pod., na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany čistiť. Je povinný čistiť vozidlá vychádzajúce zo staveniska na miestnu komunikáciu a príjazdovú komunikáciu.
- 30.5** - Práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov povoľovaných týmto stavebným povolením nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečovať tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušilo a neznečistilo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§ 13 ods.1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Priestor realizácie stavebných prác (stavenisko) musí byť zabezpečený pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.

### **31. Zoznam účastníkov konania:**

*Stavebník* – NR Invest, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

*Účastníci konania* –

vlastníci pozemkov, v ktorých bude stavba umiestnená (*parc.č. registra „C“ 2039/1, 4115 a parc.č. registra „E“ 4655/4, 4667, 4668*) -

Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

vlastníci susedných pozemkov a stavieb (*parc.č. registra „C“ 2039/2, 2039/10, 2817/1, 2817/11, 2817/12, 2750/5, 2751, 2753, 2754, 2757, 2759/2, 2765, 4564/210, 4587/3, 4588/6; parc.č. registra „E“ 1599, 4552/2, 4553/2, 4563/1, stavby – súpisné číslo 87 na pozemku parc.č. 2818; súpisné číslo 88 na pozemku parc.č. 2782, súpisné číslo 1569 na pozemku parc.č. 2765, súpisné číslo 100 na pozemku parc.č. 2755; súpisné číslo 101 na pozemku*



parc.č. 2753, súpisné číslo 2915 na pozemku parc.č. 4588/10, súpisné číslo 45 na pozemku parc.č. 4587/1 k.ú. Nitra);

účastník, ktorému postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – *Rozbicyklujme Nitru!*, o.z., Ing. Ivan Janček, Wolganga Kempelena 3, 949 12 Nitra  
projektant – *ALAM s.r.o.*, Ing. Pavol Vlachovič, Mlynské Luhy 88, 821 05 Bratislava

### **32. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

**32.1** - Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 06.06.2022 podal stavebník: **NR Invest, a.s.** (IČO 36 672 785) so sídlom **Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), zastúpeným splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Maleckým (IČO 40 492 681) bytom č.d. 602, 951 36 Lehota, na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „**Multi Development NOVÁ NITRA**“ v bývalom areáli pivovaru na Štefánikovej triede v Nitre, v rozsahu stavebného objektu „**SO 31 – Cestná svetelná signalizácia**“ na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **2039/1, 4115** a parcelné číslo registra „E“ **4655/4, 4667, 4668** katastrálne územie **Nitra**.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 15971/2019-027-Ing.Ki zo dňa 09.08.2021 (právoplatné dňa 13.09.2021).

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 06.06.2022 bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Uvedený zámer posúdilo Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydalo rozhodnutie č. 4801/2020-1.7/pb//63183/2020 zo dňa 07.12.2020 (právoplatné dňa 23.01.2021). Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/multi-development-nova-nitra-1](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/multi-development-nova-nitra-1)

V rozhodnutí č. 4801/2020-1.7/pb//63183/2020 zo dňa 07.12.2020 sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti sa podľa § 29 zákona po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MŽP SR určilo podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie (uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, bod č. 2.34).

Cieľom zmeny navrhovanej činnosti je zhodnotenie územia v širšom centre dotknutej obce, ktoré do nedávnej minulosti slúžilo pre účely potravinárskeho priemyslu (pivovar). Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zmena SO 08.03 – Bytový dom – C33, SO 09.01 – Bytový dom – C41 a SO 03.03 – Podzemná garáž pod objektmi SO 09 s celkovým počtom parkovacích miest 76, vrátane umiestnenia 5 parkovacích miest na teréne a vjazdu do garáže. Uvedené stavebné objekty sú súčasťou 2. etapy výstavby polyfunkčného komplexu.

Správny orgán v zmysle § 8 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov listom č. SP 9626/2022-002-Ing.Ki zo dňa 22.06.2022 vyzval účastníka konania - stavebníka, aby poplatok zaplatil do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a poučil ho v súlade s § 9 zákona o správnych poplatkoch na právne následky nezaplatenia správneho poplatku. Správny orgán upozornil účastníka konania - stavebníka, že ak poplatok splatný podľa § 8 zákona o správnych poplatkoch nebude zaplatený v určenej 15 dňovej lehote, správny orgán úkon nevykoná a konanie zastaví. Rovnako účastníka konania - stavebníka poučil, že doklad o zaplatení správneho poplatku je potrebné doložiť na stavebný úrad cez podateľňu Mestského úradu v Nitre.

Výzva č. SP 9626/2022-002-Ing.Ki zo dňa 22.06.2022 bola stavebníkovi doručená elektronickou poštou dňa 24.06.2022. Splnomocnený zástupca prevzal poštovú zásielku dňa 30.06.2022. 15-dňová lehota uplynula dňa 15.07.2022.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), listom č. SP 9626/2022-003-Ing.Ki zo dňa 23.06.2022 informoval o podaní žiadosti na vydanie stavebného povolenia, zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 06.06.2022 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 4801/2020-1.7/pb//63183/2020 zo dňa 07.12.2020 (právoplatné dňa 23.01.2021), vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z.) verejnosti. Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Dňa 28.06.2022 doložil splnomocnený zástupca osobne doklad o zaplatení správneho poplatku.

Navrhovaný komplex „Multi Development NOVÁ NITRA“ je situovaná v Nitre, medzi Štefánikovou triedou, ul. Špitálska a Rázusová, v susedstve Fakultnej nemocnice, v areáli bývalého pivovaru Corgoň. Stavebný pozemok navrhovaného komplexu je umiestnený na pozemkoch parcelné číslo /pod skolaudovanými bytovými domami, pozemky s uloženými inžinierskymi sieťami (skolaudovanými v I. etape), spevnené plochy, komunikácie, chodníky, parkoviská/ registra „C“ 4564/21, 4564/25, 4564/30, 4564/31, 4564/32, 4564/33 – 4564/69, 4564/72, 4564/73, 4564/77, 4564/78, 4564/79, 4564/82 – 4564/138, 4564/152, 4564/156, 4564/157, 4564/158 – 4564/205, 4564/210, 4564/212 – 4564/257, 4564/260 – 4564/263, 4564/265 – 4564/269, parcelné číslo stavebných objektov SO 08, SO 09, SO 03.03, SO 32 (vjazd)/ registra „C“ 4564/1, 4579 a parcelné číslo ostatných stavebných objektov registra „C“ 4564/6, 4564/22, 4564/24, 4564/74, 4564/75, 4564/76, 4568, 4569, 4572/1, 4572/2, 4573, 4574, 4576/3, 4582/1, 4582/2, 4586 katastrálne územie Nitra. Plochy riešeného územia boli zastavané budovami pivovaru, väčšia časť bola odstránená na základe vydaných povolení na odstránenie stavieb a spevnených plôch. Zachované budú objekty sladovne parc.č. 4572 k.ú. Nitra, administratívna budova parc.č. 4573 k.ú. Nitra, kotolňa parc.č. 4574 k.ú. Nitra. Jednotlivé navrhované stavebné objekty sú zakreslené v koordinačnej situácii stavby (autori projektu GFI STUDIO, s.r.o., AAKH, s.r.o., Barak architekti, s.r.o. a nonconform architektur vor ort, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Franko, dátum vyhotovenia 02.11.2007, mierka 1 : 500), ktorá tvorila prílohu rozhodnutia č. SP 19766/2007-010-Ing.Ki zo dňa 21.11.2007; tak ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby (výkres č. D, vypracoval Ing. arch. Pavol Franko, dátum 02.11.2007, mierka 1:500), ktorá tvorila prílohu rozhodnutia č. SP 29409/2008 // SP 4360/2009-004-Ing.Ki zo dňa 10.02.2009; tak ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby (výkres č. 002, vypracoval Ing. arch. Pavol Franko,

dátum 12/2009, mierka 1 : 500), ktorá tvorila prílohu rozhodnutia č.. SP 28491/2009-005-Ing.Ki zo dňa 21.01.2010; tak, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby (výkres č. 002, vypracoval Ing. arch. Pavol Franko, dátum 07/2011, mierka 1 : 500), ktorá tvorila prílohu rozhodnutia č. SP 4928/2011-010-Ing.Ki zo dňa 20.09.2011 a tak ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby (výkres č. 001, revízia A, číslo zákazky 1809, stupeň projektu ZDUR, časť D vypracoval Ing. arch. Pavol Franko, dátum 11/2019, mierka 1 : 500).

Povoľovaná stavba „SO 31 – Cestná svetelná signalizácia“ je líniovou stavbou a stavbou s veľkým počtom účastníkom konania. V jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú pozemky parc.č. registra „C“ 2039/2, 2039/10, 2817/1, 2817/11, 2817/12, 2750/5, 2751, 2753, 2754, 2757, 2759/2, 2765, 4564/210, 4587/3, 4588/6; parc.č. registra „E“ 1599, 4552/2, 4553/2, 4563/1, stavby – súpisné číslo 87 na pozemku parc.č. 2818; súpisné číslo 88 na pozemku parc.č. 2782, súpisné číslo 1569 na pozemku parc.č. 2765, súpisné číslo 100 na pozemku parc.č. 2755; súpisné číslo 101 na pozemku parc.č. 2753, súpisné číslo 2915 na pozemku parc.č. 4588/10, súpisné číslo 45 na pozemku parc.č. 4587/1 k.ú. Nitra. Vo väčšej vzdialenosti sa nachádzajú ďalšie bytové domy a nebytové budovy. Nakoľko navrhovaná stavba je stavbou s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí stavebného konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. 1, ods. 2 stavebného zákona oznámené stavebné povolenie.

Predložená žiadosť na vydanie stavebného povolenia nie je úplná. Neboli k nej priložené všetky predpísané náležitosti podľa § 58 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, podľa § 8 ods. 1 písmeno c), § 8 ods. 2 písmeno a), b), c), podľa § 9 ods. 1 písmeno c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 9626/2022-005-Ing.Ki zo dňa 28.06.2022 doplnil podanie o náležitosti uvedené v tejto výzve.

Stavebný úrad upozornil stavebníka, že ďalšie náležitosti môžu vyplynúť po doložení požadovaných dokladov. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote žiadosť nedoplní, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno c) stavebného zákona. Rovnako stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedoplní iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno b) stavebného zákona.

Stavebník prevzal výzvu č. SP 9626/2022-005-Ing.Ki dňa 01.07.2022 a splnomocnený zástupca dňa 08.07.2022.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP 9626/2022-006-Ing.Ki zo dňa 08.02.2022, ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie stavby (novostavby): „Multi Development NOVÁ NITRA“ v bývalom areáli pivovaru na Štefánikovej triede v Nitre, v rozsahu stavebného objektu „SO 31 – Cestná svetelná signalizácia“ na pozemku parcelné číslo registra „C“ 2039/1 katastrálne územie Nitra (parcelné číslo uvedené podľa žiadosti), prerušil na 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 9626/2022-005-Ing.Ki zo dňa 28.06.2022.

Stavebník prevzal rozhodnutie o prerušení konania č. SP 9626/2022-006-Ing.Ki dňa 01.07.2022 a splnomocnený zástupca dňa 08.07.2022.

Dňa 09.09.2022 splnomocnený zástupca čiastočne doplnil podanie.

Stavebný úrad preskúmal predložené aj doplnené doklady a zistil, že predložená žiadosť na vydanie stavebného povolenia stále nebola úplná. Neboli k nej priložené všetky predpísané náležitosti podľa § 58 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, podľa § 8 ods. 1 písmeno c), § 8 ods. 2 písmeno a), b), c), podľa § 9 ods. 1 písmeno c) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka, aby **najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia** výzvy č. SP 9626/2022-008-Ing.Ki zo dňa 26.09.2022 doplnil podanie o náležitosti uvedené v tejto výzve.

Stavebný úrad upozornil stavebníka, že ďalšie náležitosti môžu vyplývať po doložení požadovaných dokladov. Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote žiadosť nedoplní, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno c) stavebného zákona. Rovnako stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedoplní iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno b) stavebného zákona.

Stavebník prevzal výzvu č. SP 9626/2022-008-Ing.Ki dňa 26.09.2022. Splnomocnený zástupca neprevzal zásielku v odbernej lehote. Za dátum doručenia sa berie deň, kedy bola zásielka vrátená na mesto Nitra, t.j. 20.10.2022.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP 9626/2022-009-Ing.Ki zo dňa 26.09.2022, ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie stavby (novostavby): „Multi Development NOVÁ NITRA“ v bývalom areáli pivovaru na Štefánikovej triede v Nitre, v rozsahu stavebného objektu „SO 31 – Cestná svetelná signalizácia“ na pozemku parcelné číslo registra „C“ 2039/1 katastrálne územie Nitra (parcelné číslo uvedené podľa žiadosti), prerušil na 30 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 9626/2022-008-Ing.Ki zo dňa 26.09.2022.

Stavebník prevzal rozhodnutie o prerušení konania č. SP 9626/2022-009-Ing.Ki dňa 11.10.2022 a splnomocnený zástupca dňa 19.10.2022.

V dňoch 05.10.2022, 14.11.2022, 20.01.2023, 14.02.2023 a 01.03.2023 doplnil splnomocnený zástupca podanie.

Po opätovnom preskúmaní projektovej dokumentácie a všetkých predložených dokladov stavebný úrad oznámením č. SP 9626/2022-016-Ing.Ki zo dňa 01.03.2023 v súlade s § 61 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Nitra dňa 06.03.2023 a zvesené 21.03.2023, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 2 – Staré mesto bolo vyvesené dňa 06.03.2023 a zvesené dňa 21.03.2023, na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) bolo oznámenie zverejnené dňa 02.03.2023 a ukončené dňa 17.03.2023.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania doručené včas. Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu stavebného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklou formou a mali možnosť sa k nemu vyjadriť, stavebné povolenie im bude zaslané len na vedomie.

Dňa 30.03.2023 bolo doručené elektronickou poštou na mesto Nitra, odbor stavebného poriadku záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životného prostredia, Odbor posudzovania vplyvov na životného prostredia, č. 8354/2023-1.1.1/pb // 20235/2023 zo dňa 28.03.2023.

Ostatné dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Podmienky všetkých dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x dokumentácia pre stavebné povolenie – (projektant Ing. Pavol Vlachovič, 12/2018);
- doklad o zaplatení správneho poplatku č. 3905 zo dňa 28.06.2022 (výška poplatku 400,- eur);
- plná moc zo dňa 04.04.2022;
- územné rozhodnutie č. SP 15971/2019-027-Ing.Ki zo dňa 09.08.2021 (právoplatné dňa 13.09.2021);
- situačný výkres overený v územnom konaní;
- výpis z listu vlastníctva LV č. 3681, LV č. 6879, LV č. 6884 zo dňa 31.03.2023 (Overs);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 54347/2023 zo dňa 31.03.2023 (Overs);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 54348/2023 zo dňa 31.03.2023 (Overs);
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ev.č. budúceho povinného 2601/2022/OM (SO 31 – Cestná svetelná signalizácia, vlastník pozemkov parc.č. registra „C“ 2039/1, 4115 a parc.č. registra „E“ 4667, 4668 k.ú. Nitra je mesto Nitra) uzavretá v dňoch 21.12.2022 a 10.01.2023;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre cestnú svetelnú signalizáciu, reg.č. 24/2023-2060-2063 (SO 31 – Cestná svetelná signalizácia, vlastník pozemkov parc.č. registra „E“ 4655/4 k.ú. Nitra je Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR) uzavretá v dňoch 25.01.2023 a 06.02.2023;
- rozhodnutie č. 4801/2020-1.7/pb//63183/2020 zo dňa 07.12.2020 (právoplatné dňa 23.01.2021) vydané Ministerstvom životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie;
- záverečné stanovisko č. 9438/07-3.4/gn zo dňa 12.11.2007 vydané Ministerstvom životného prostredia SR;
- záväzné stanovisko č. 8354/2023-11.1.1/pb // 20235/2023 zo dňa 28.03.2023 vydané Ministerstvom životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie;
- rozhodnutie (stavebné povolenie) vydané Okresným úradom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2022/004319-027 zo dňa 13.01.2022 (právoplatné dňa 14.02.2022) – povolenie pre stavebný objekt SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ulica;
- stavebné povolenie vydané mestom Nitra, odbor dopravy, č. OD-6441/2021-011-Ing.Dá zo dňa 02.02.2022 (právoplatné dňa 01.03.2022) – povolenie pre stavebné objekty SO 32.02 – Obslužné komunikácie – 2.etapa, SO 34.02 – Spevnené plochy a chodníky – 2.etapa, SO 32 – Spevnené plochy;
- stavebné povolenie vydané mestom Nitra, odbor dopravy, č. OD-13540/2021-004-Ing.Dá zo dňa 28.03.2022 (právoplatné dňa 02.05.2022) – povolenie pre stavebné objekty SO 30 – Stavebné úpravy Štefánikova ulica, SO 30.1 – Prekládka verejného osvetlenia, SO 30.2 – Prekládka telefónneho kábla, SO 35 – Stavebné úpravy Rázusova ulica, SO 36 – Stavebné úpravy Staničná ulica;
- Vyjadrenie k ohláseniu stavebných úprav č. OD-5802/2022-002-Ing.Dá zo dňa 26.04.2022 (Stavebné úpravy MK Štefánikova ulica – časť Družstevná ulica) vydané mestom Nitra, odbor dopravy;
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, č. ASM – 80 – 498/2021 zo dňa 15.03.2021;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2022/15665-2/61308/NIK zo dňa 20.07.2022;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2021/020692-02-F14 zo dňa 12.05.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/017978-02-F32 zo dňa 22.04.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/020693-02/F28 zo dňa 21.05.2021;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2022/034602-002 zo dňa 15.08.2022;
- stanovisko Slovenskej správy ciest, č. SSC/7787/2020/2310/3631 zo dňa 27.04.2020;

- určenie dopravného zariadenia – Cestná svetelná signalizácia, cesta I/64 – Nová Nitra, č. OD-4006/1/2022 zo dňa 01.06.2022, vydané mestom Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy (použitie a umiestnenie trvalého dopravného zariadenia, cestnej svetelnej signalizácie a svetelných signálov);
- vyjadrenie mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, č. 13195/2022 zo dňa 03.10.2022;
- stanovisko mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, Stredisko mestských služieb, č. SMS-12866/2022-002 zo dňa 17.08.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 29819-2022 zo dňa 22.04.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD26199/Kn42/2021 zo dňa 25.04.2022;
- vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0522/2022/Ch zo dňa 28.06.2022;
- odborné stanovisko k projektovej dokumentácii ev. č. 7165042967/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 14.07.2022 vydané TÚV SÚD Slovakia s.r.o.;
- stanovisko spoločnosti ELcomp s.r.o. zo dňa 11.08.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6612305494 zo dňa 27.02.2023;
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. BA-0725 2023 zo dňa 27.02.2023;
- vyjadrenie spoločnosti SATRO s.r.o. zo dňa 29.03.2022;

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Marek H a t t a s**  
primátor mesta



Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia stavby + štítok „Stavba povolená“

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou** stavebníkovi, vlastníkom pozemkov, v ktorých je stavba umiestnená (*parc.č. registra „C“ 2039/1, 4115 a parc.č. registra „E“ 4655/4, 4667, 4668*), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (*parc.č. registra „C“ 2039/2, 2039/10, 2817/1, 2817/11, 2817/12, 2750/5, 2751, 2753, 2754, 2757, 2759/2, 2765, 4564/210, 4587/3, 4588/6; parc.č. registra „E“ 1599, 4552/2, 4553/2, 4563/1, stavby – súpisné číslo 87 na pozemku parc.č. 2818; súpisné číslo 88 na pozemku parc.č. 2782, súpisné číslo 1569 na pozemku parc.č. 2765, súpisné číslo 100 na pozemku parc.č. 2755; súpisné číslo 101 na pozemku parc.č. 2753, súpisné číslo 2915 na pozemku parc.č. 4588/10, súpisné číslo 45 na pozemku parc.č. 4587/1 k.ú. Nitra*) + účastník, ktorému postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – Rozbicyklujeme Nitrú!, o.z. + projektant - v súlade s § 61 ods. 4, § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov, líniová stavba) v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona o správnom poriadku - zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) – k stavebnému povoleniu č. SP 9626/2022-018-Ing.Ki – 31.03.2023:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

2. Mesto Nitra – VMČ.2 - mestská časť Staré mesto (Štefánikova trieda, Rázusova, Staničná) – zverejnenie po dobu 15 dní:

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnené po dobu 15 dní :

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:**

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy OH, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, P.O. BOX 64, 820 05 Bratislava 25
13. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coborihu 2, 940 01 Nitra
14. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Mestský úrad v Nitre, Stredisko mestských služieb
18. Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy

**Na vedomie:**

19. Mesto Nitra, odbor majetku
20. NR Invest, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – poštu preberie splnomocnený zástupca Ing. Peter Malecký, č.d. 602, 951 36 Lehota

**Doručí sa dotknutému orgánu a zároveň povolujuúcemu orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

21. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

**Doručí sa rezortnému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava



**Zverejnenie rozhodnutia – stavebného povolenia** – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

23. Mesto Nitra – úradná tabuľa:

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončenie zverejnenia dňa :** .....