



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>115/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (Filip Vaško)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.04.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.04.2023
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (Filip Vaško)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miesta č. 702 o výmere 16 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39 632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre pre Filipa Vaška, bytom Borodáčova 383/1, 949 11 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 111,71 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom nájomca je povinný zaplatiť poplatok za užívanie pozemku v období odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 s predchádzajúcim nájomcom do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné vo výške schváleného nájomného

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na mieste č. 702 je umiestnený predajný stánok, ktorý je v osobnom vlastníctve Filipa Vaška.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2023

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (Filip Vaško)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 01.02.2023 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Filipa Vaška, trvale bytom Borodáčova 383/1, 949 11 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom **miesta č. 702** o výmere 16 m<sup>2</sup> z dôvodu odkúpenia predajného stánku od Martina Šveca. Ide o predajný stánok, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (ďalej len „predmetný stánok“). Žiadateľ je fyzická osoba – nepodnikateľ, avšak podnikateľskú činnosť v predmetnom stánku má záujem vykonávať jeho matka Silvia Nemešová Vašková na prevádzkovanie predajne s chovateľskými potrebami.

Zároveň bola dňa 01.02.2023 Mestu Nitra doručená žiadosť Martina Šveca, Vihorlatská 4, 949 01 Nitra, IČO: 35 336 064 o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012, predmetom ktorej je prenájom miesta č. 702 o výmere 16 m<sup>2</sup> pod predmetným stánkom, pričom dôvodom žiadosti o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 31.01.2023 je predaj stánku Filipovi Vaškovi. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené vo výške **111,71 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 31.03.2023 uznesením č. 123/2023-MZ schválilo ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 s Martinom Švecom. Na základe schváleného uznesenia bude uzatvorená dohoda o ukončení platnosti predmetnej nájomnej zmluvy.

Podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na Jurkovičovej ulici vo výške od **75,- €/m<sup>2</sup>/rok**.

**Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 06.03.2023 a súhlasí s prenájomom pre Filipa Vaška.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 08.03.2023 a uznesením č. 68/2023 v bode 2. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 16 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (miesto č. 702 pod predajným stánkom na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre) pre Filipa V. za nájomné vo výške **111,71 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Zámer prenájomu miesta č. 702 o výmere 16 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Filipa Vaška, bytom Borodáčova 383/1, 949 11 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 31.03.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

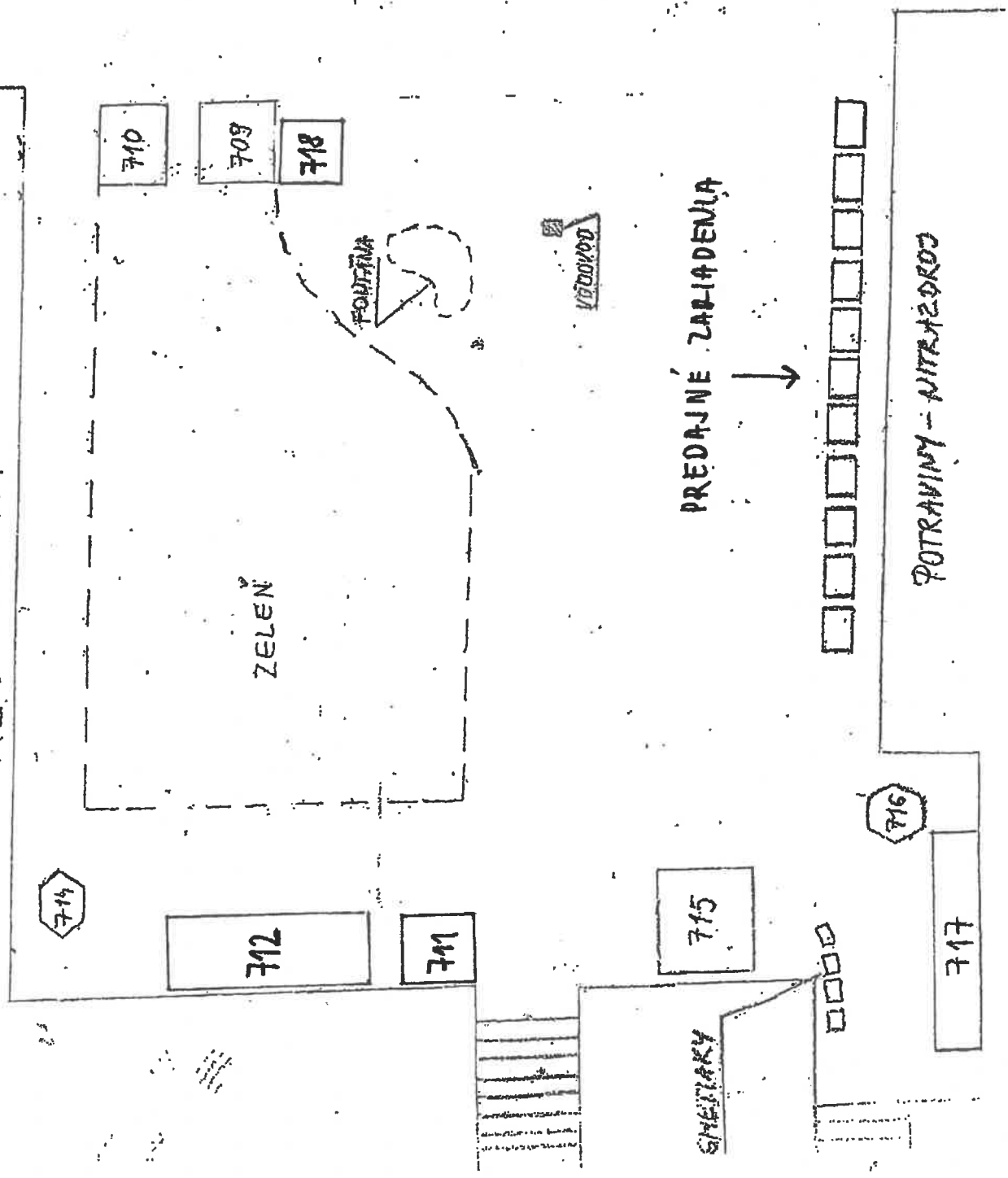
**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala na zasadnutí dňa 11.04.2023 a odporúča schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) Zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miesta č. 702 o výmere 16 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Filipa Vaška, bytom Borodáčova 383/1, 949 11 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 111,71 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom nájomca je povinný zaplatiť poplatok za užívanie pozemku v období odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 s predchádzajúcim nájomcom do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za nájomné vo výške schváleného nájomného.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PREDAJNÁ PLOCHA - ŽURKOVČ. UL. (SANDOKAN.)

KLOKOČINA



MIESTO Č. 702  
POD PREDAJNÝM  
STÁNKOM

PREDAJNÉ ZARIADENIA

POTRAVINY - NITRAZDROJ



714

712

711

715

716

717

708

707

705

704

703

702

701

710

709

718

FONTANA

VÝDROKOD

ZELEN

SMEŤAKY