



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>110/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 3559 v k. ú. Nitra – LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.04.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.04.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 3559 v k. ú. Nitra – LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 210 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, za nájomné vo výške 0,81 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom realizácie doplnkovej výsadby a za podmienky sprístupnenia predmetnej časti pozemku pre potreby Mesta Nitra, napr. uloženie inžinierskych sietí.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 3559 v k. ú. Nitra – LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.

**LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783** listom zo dňa 29.09.2022 požiadala o výpožičku časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 210 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísanej na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie doplnkovej výsadby.

Podľa vyjadrenia žiadateľa sa v súčasnosti na parcele nachádzajú vzrastlé stromy a neudržiavaný trávny porast. V rámci sadových úprav dôjde k rekultivácii danej časti parcely (existujúce stromy zostanú zachované), výsadbe rastlín v zmysle PD a doplnenie štrkodrvy s geotextíliou proti prerastaniu buriny. Spoločnosť LIDL bude následne zabezpečovať údržbu a starostlivosť o danú výsadbu.

**Mestský úrad v Nitre**

Vyjadrenie Odboru životného prostredia: Odbor životného prostredia súhlasí s výpožičkou časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 210 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie vegetačných úprav za splnenia nasledovných podmienok:

1. Ide o udržiavanú, pravidelne kosenú parcelu s výsadbou stromov, ktoré sú v danom území prioritou, nie je možné ich akokoľvek poškodiť,
2. umiestnenie a tvar záhonu zmeniť tak, aby umožňoval bezproblémové kosenie zvyšnej plochy a to najmä okolo stromov a tiež, aby záhon čo najmenej zasahoval do koreňového priestoru stromov,
3. pri príprave pôdy pre záhony pod korunami stromov používať ručné výkopy,
4. pri založení záhonov nepoužívať geotextíliu a namiesto vymývaného riečného štrku použiť drvený lomový kameň,
5. zloženie trvalkového záhonu doplniť o ďalšie druhy rastlín a jarné cibuloviny z dôvodu dlhšieho obdobia estetického pôsobenia záhonu počas roka,
6. zabezpečiť pravidelnú údržbu záhonu (polievanie, odburinenie)

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.10.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 185/2022 žiada predložiť vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ a Komisie pre architektúru a následne opätovne predložiť komisii na vyjadrenie.

VMČ č. 4 – Klokočina na svojom zasadnutí konanom dňa 07.11.2022 uvedenú žiadosť prerokoval a **súhlasí s výpožičkou** pozemku v zmysle žiadosti spoločnosti LIDL.

Útvar hlavného architekta na základe odporúčania Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.10.2022 postúpilo žiadosť Komisii MZ pre architektúru, územné plánovanie, verejný priestor a podnikateľskú činnosť

Vyjadrenie ÚHA: MsÚ v Nitre útvar hlavného architekta sa k zámeru rozšírenia predajne LIDL NR Dolnočermánska ul. vyjadroval vo svojom vyjadrení č. 5388/2022 zo dňa 04.04.2022

a žiadal stavebníka o dodržanie percenta zastavanosti celého pozemku max. 80 % a v prípade, ak reálna existujúca zastavanosť neumožňuje umiestniť stanovený podiel zelene, útvár hlavného architekta požaduje navrhnuť formu vegetačných úprav na objekte (tzv. zelené strechy a fasády) s ohľadom na konkrétne podmienky stavby. Aj čelnú fasádu budovy zo strany Dolnočermánskej ulice je potrebné riešiť formou zelenej fasády.

Komisia MZ pre architektúru, územné plánovanie, verejný priestor a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 06.12.2022 prerokovala žiadosť o stanovisko komisie k výpožičke pozemku registra E KN parc. č. 3559 v k. ú. Nitra (o výmere cca 210 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely realizácie sadových úprav s následným zabezpečením údržby a starostlivosti o výsadbu a uznesením č. 53/2022-KV **o d p o r ú ě a** za podmienky výsadby a starostlivosti o plochy zelene na parcele E KN p. č. 3559 v k. ú. Nitra aj v kontakte s existujúcim podchodom.

Po predložení vyjadrenia Útváru hlavného architekta MsÚ v Nitre a Komisie MZ pre architektúru, územné plánovanie, verejný priestor a podnikateľskú činnosť, predložil odbor majetku opätovne žiadosť spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s. do komisie.

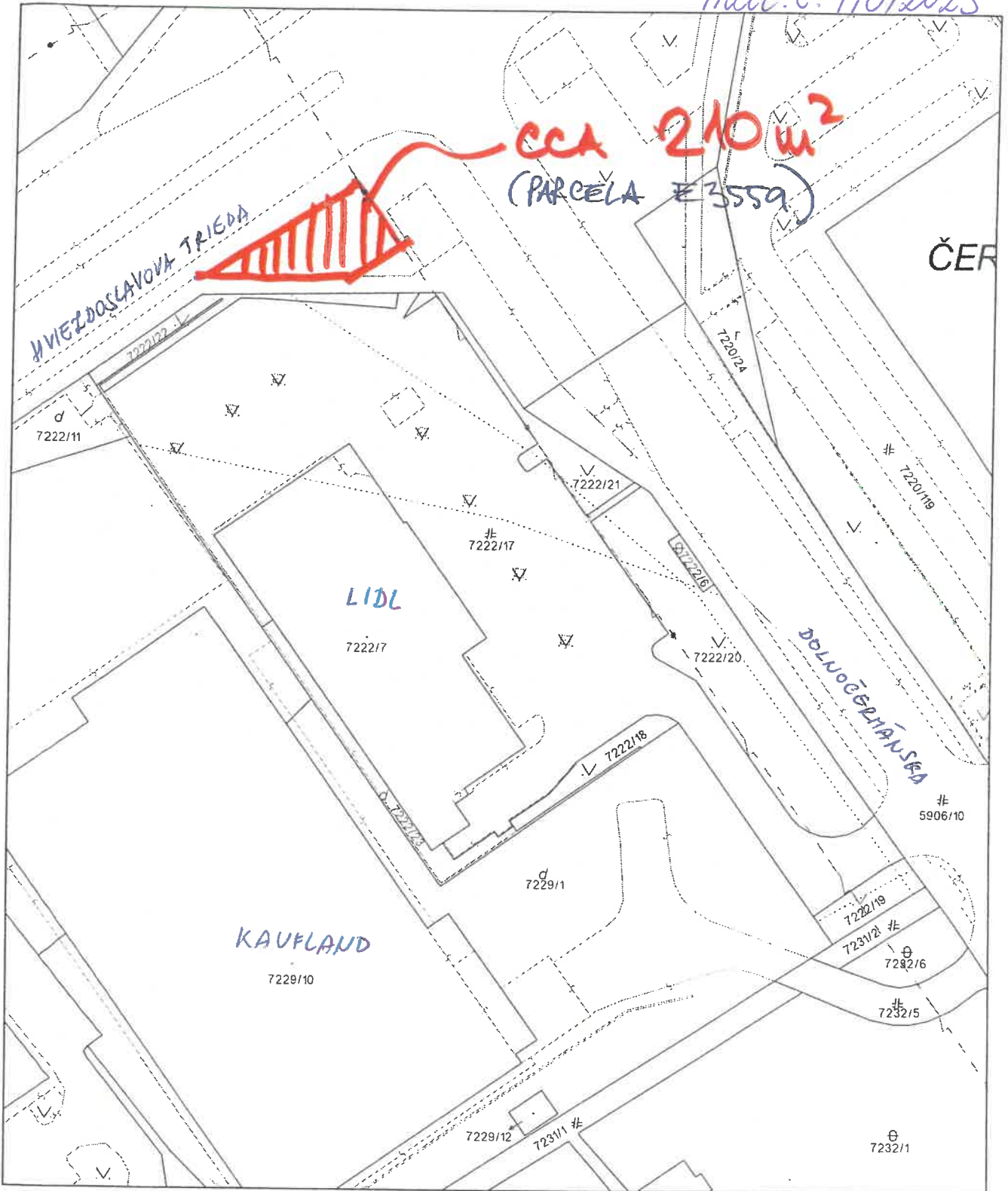
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 51/2023 **o d p o r ú ě a** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom časti** o výmere cca 210 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13393 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 za nájomné **vo výške 0,81 €/m<sup>2</sup>/rok** za podmienky sprístupnenia predmetnej časti pozemku pre potreby Mesta Nitra, napr. uloženie inžinierskych sietí.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 210 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, za nájomné vo výške 0,81 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom realizácie doplnkovej výsadby a za podmienky sprístupnenia predmetnej časti pozemku pre potreby Mesta Nitra, napr. uloženie inžinierskych sietí.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.04.2023** prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 3559 v k. ú. Nitra – LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783),  
a odporúča schváliť  
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 110/2023



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nitra	Obec Nitra	Katastrálne územie Nitra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 7222/17</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	29.9.2022 13:19:44	Bez autorizácie	
Údaje platné k	28.9.2022 18:00:00		

# Parcela registra C, 7222/7

LIDL

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



ČASŤ II EKVP. č. 3559

- PREDMET PRENÁJMU

