

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 6. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. apríla 2023

4. bod (mat. č. 123/2023)

Schválenie nájomnej zmluvy medzi Nitrianskou investičnou, s. r. o. a FC Nitra, a. s. na futbalový areál pod Zoborom

U z n e s e n i e

číslo 136/2023-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv medzi Nitrianskou investičnou, s. r. o. a športovými klubmi

1. s ú h l a s í

s uzatvorením nájomných zmlúv medzi Nitrianskou investičnou, s.r.o. ako prenajímateľom a príslušnými právnickými osobami ako nájomcami, ktoré zabezpečujú športovú činnosť klubov FC Nitra (IČO: 36559679), Čermánsky futbalový klub Nitra (IČO: 378614776), OZ HA3K – futbalový klub AC Nitra (IČO: 52086798) a TJ Slovan Chrenová (IČO: 34003657) za nasledovných podmienok:

- a) nájomné za prenájom športovej infraštruktúry (ihriská, šatne) na športovú a tréningovú prípravu a súťažnú činnosť žiackych, mládežníckych a dorasteneckých kategórií do 19 rokov bude vo výške 1 EUR bez DPH/mesačne
- b) nájomné za hodinu nájmu športovej infraštruktúry na tréningovú prípravu alebo na súťažnú činnosť A mužstva bez použitia vonkajšieho osvetlenia a s použitím vonkajšieho osvetlenia bude určené prenajímateľom vo výške ekonomicky oprávnených nákladov vrátane primeraného zisku
- c) časový rozvrh a harmonogram využitia športových plôch a ihrísk musí zohľadňovať reálne potreby klubov, pričom v prípade kolíznych situácií bude rozhodujúci časový rozvrh určený prenajímateľom

2. b e r i e n a v e d o m i e

odporúčané znenie návrhu nájomnej zmluvy pre športové kluby v zmysle dôvodovej správy k mat. 127/2023

3. s c h v a ľ u j e

podporu športovej činnosti detí, žiakov a dorastencov zo strany Mesta Nitra v prospech športových klubov pri užívaní športovej infraštruktúry vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. za symbolické nájomné uvedené v bode 1 písm. a) výrokovej časti tohto uznesenia

4. o d p o r ú č a

primátorovi mesta uložiť dotknutým odborným útvarom MsÚ posúdiť možnosť Mesta Nitra pristúpiť k urovnaniu sporných nárokov Nitrianskej investičnej, s.r.o. podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka na nájomnom, z dôvodov uvedených v bode 3 výrokovej časti uznesenia

5. odporúča

štatutárnemu orgánu spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. vyžiadať od športových klubov rozpis požadovaného časového harmonogramu prenájmu športových plôch a do 30. 4. 2023 uzatvoriť so športovými klubmi zmluvné vzťahy na sezónu 2023/2024

V Nitre dňa 19. 04. 2023

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

