



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	102/2023
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (verejné osvetlenie v rámci stavby „ <i>Obytný súbor Horočermáň</i> “)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.04.2023
Dátum vyhotovenia:	11.04.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (verejné osvetlenie v rámci stavby „*Obytný súbor Hornočermáň*“)

schvaľuje

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 17 Verejné osvetlenie** od vlastníka M.V.K. Reality, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 949 01 Nitra, IČO: 36 665 185 (ďalej ako „Investor“), vybudovaného v rámci stavby „**Obytný súbor Hornočermáň**“ – Nitra – Hornočermánska ul. na pozemkoch v kat. území Nitra, parcela reg. C KN č. 5275/1, č. 5276/1, č. 5276/2, č. 5212/6, LV č. 8386 a parcela reg. E KN č. 4499, LV č. 6879, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 3734/2022-006-Ing.Br, právoplatného dňa 01.06.2020, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€. V prípade, že si vlastníak pozemku dotknutého predmetným stavebným objektom určí jednorazovú odplatu vyššiu ako 1,-€, tak ju uhradí Investor.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – **SO 17 Verejné osvetlenie** vybudovaného v rámci stavby: „**Obytný súbor Hornočermáň**“ – Nitra – Hornočermánska ul. v k.ú. Nitra, v obstarávacej hodnote 19 345,60 EUR bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2023

K: MR

**Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra
a odovzdanie na prevádzkovanie
(verejné osvetlenie v rámci stavby „Obytný súbor Hornočermáň“)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 28.07.2022 doručená žiadosť - ponuka od spoločnosti **M.V.K. Reality, s.r.o.**, so sídlom Štúrova 11, 949 01 Nitra, IČO: 36 665 185 (ďalej ako „Investor“) na **prevod nehnuteľnosti v ich vlastníctve** - stavebný objekt **SO 17 Verejné osvetlenie** vybudovaný v rámci stavby: „**Obytný súbor Hornočermáň**“ – Nitra - Hornočermánska ul. (ďalej len „Stavba“) do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€.

Verejné osvetlenie je realizované na pozemkoch v kat. území **Nitra** na parcely registra **C KN č. 5275/1, č. 5276/1, č. 5276/2, 5212/6, LV č. 8386** ,vo vlastníctve M.V.K. Reality, s.r.o. v podiele 4/13 a M. Vindiš a manželka v podiele 1/13, M. Kurča a manželka v podiele 1/12, V. Jagwirth a manželka v podiele 1/13, K. Estélyi a manželka v podiele 1/13, A. Pácalová v podiele 1/13, A. Mendelová v podiele 1/13, A. Slamka a manželka v podiele 1/13 a spoločnosť Property development services s.r.o v podiele 1/13 **a na parcele reg. E KN č. 4499, LV č. 6879** vo vlastníctve Mesta Nitra.

Stavbu vybuďoval Investor na základe Stavebného povolenia č. SP 10719/2020-007 – Ing. Br zo dňa 20.10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2020 a jej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 3734/2022-006-Ing.Br, právoplatného dňa 01.06.2020.

Celková obstarávacía hodnota **SO 17 Verejné osvetlenie** je **19 345,60 EUR bez DPH**.

Zhotoviteľom stavby SO 17 bola spoločnosť **MINERVA ELEKTROINSTALL s.r.o.**

Stanovisko spol. ELcomp s.r.o.: vo svojom stanovisku doručeného dňa 27.09.2022 uvádza, že voči prevzatíu objektu SO 17 verejné osvetlenie na stavbe „Obytný súbor Hornočermáň“ do majetku mesta a následne do správy nemá námietky.

Odbor majetku: odporúča prevziať ponúkaný SO 17 do majetku len za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 17, bezodplatne príp. za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€. Zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve Mesta Nitra podlieha schváleniu p. primátora podľa §5 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

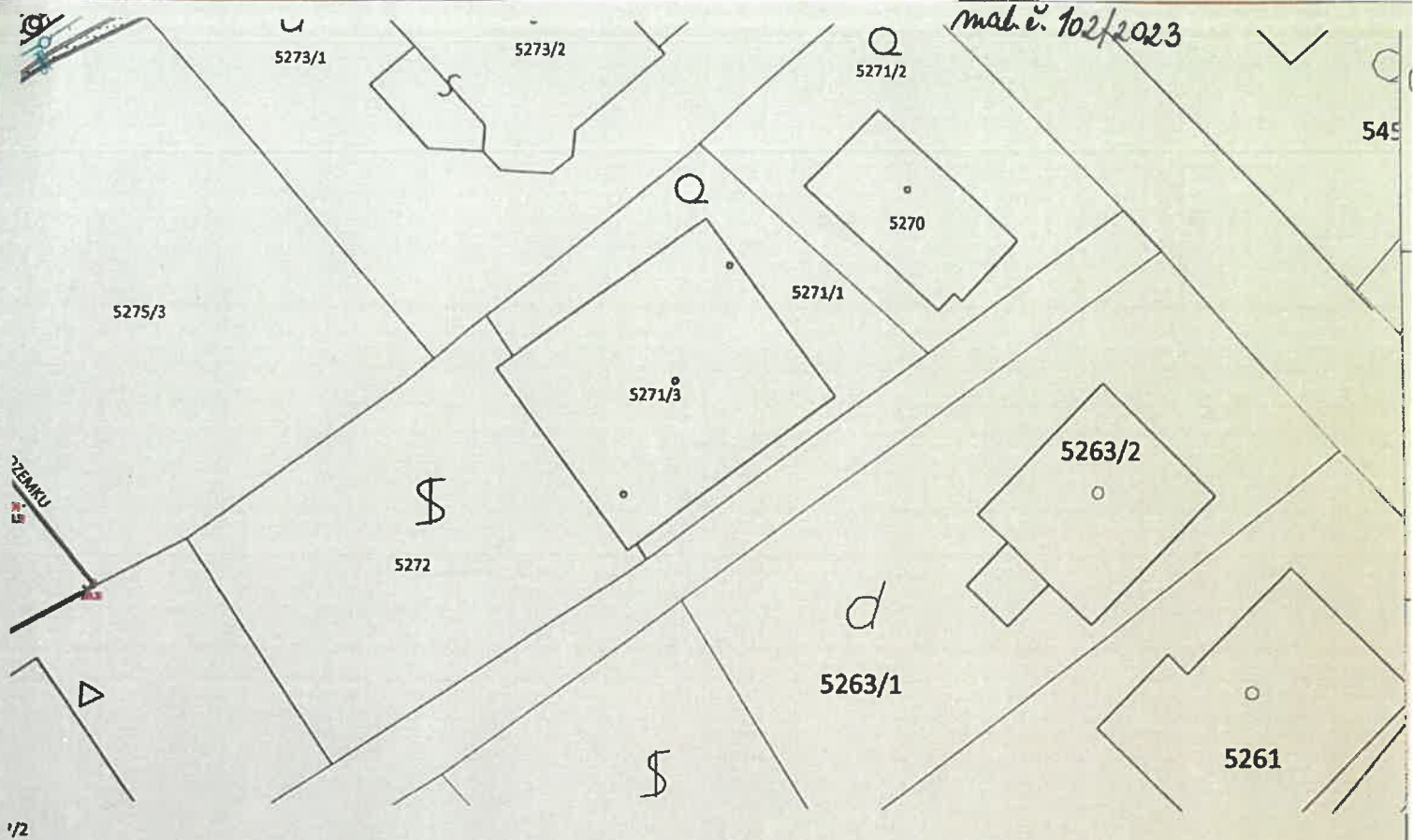
Žiadateľ odovzdá SO 17 Verejné osvetlenie do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Nitra bezodplatne.

VMČ č. 3 –Čermáň: Na svojom zasadnutí dňa 14.10.2022 sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s prevzatím stavby do majetku mesta.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa **08.02.2023** prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 30/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odkúpenie stavebného objektu SO 17 Verejné osvetlenie vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Hornočermáň“ do majetku Mesta Nitra od spoločnosti M.V.K. Reality, s.r.o., Štúrova 11, 949 01 Nitra, IČO: 36 665 185 za kúpnu cenu vo výške 1,- € vrátane bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra na pozemkoch, na ktorých je vybudovaný predmetný stavebný objekt.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 11.04.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie - verejné osvetlenie v rámci stavby „*Obytný súbor Hornočermáň*“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Napáťovú sústava:
3 NPE ~50Hz 400V TN-C-S


- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 332000-4-41
Základná izolácia živých častí (príloha A.1), zbrany alebo kryty (príloha A.2)
- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche podľa STN 332000-4-41
Samočinné odpojenie pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom je realizovaná samočinným odpojením napájania pri poruche
čl.411.2 požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom)
čl.411.3.1 ochranné uzemnenie a ochranné spospájanie
čl.411.3.2 samočinné odpojenie pri poruche
čl. 411.4 systém TN
čl. 415.1 doplnková ochrana prúdovým chráničom RCD
čl. 415.2 doplnkové ochranné spospájanie



Pred započatím výkopových prác investor je povinný vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete!

Káble viesť v zemi v káblovej rýhe 35x80 v pieskovom lôžku, zhora chránené výstražnou červenou fóliou š.33cm/plaťkami.

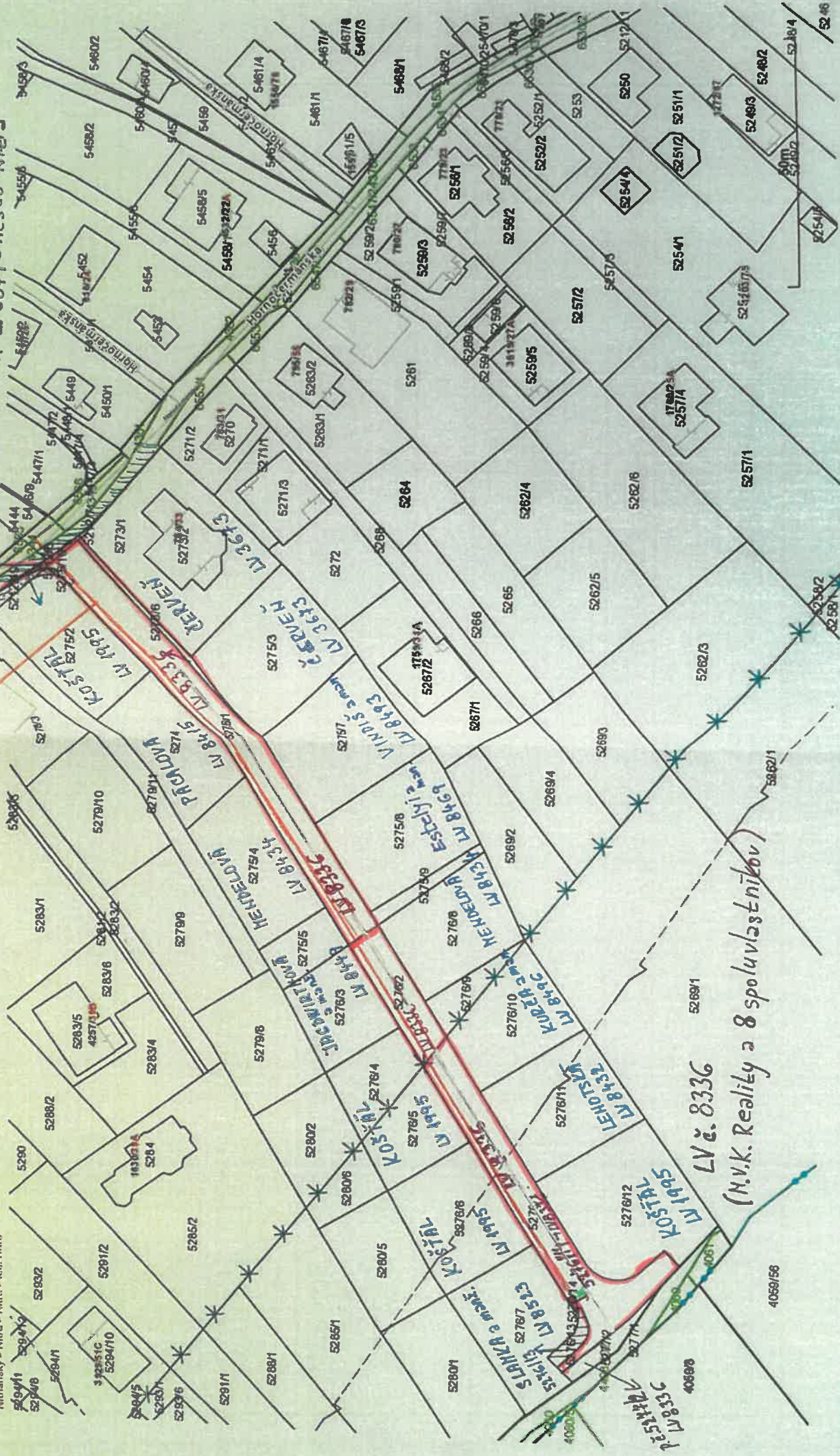
Pri prechode kábla pod spevnenými plochami uložiť do chráničky ktorá musí presahovať min.1m od krajnice cesty a kábel pod cestou uložiť do hĺbky 1m.

AUTOR:	ING.ARCH. MILAN BOLEDOVIČ	EKOARCH ING.ARCH. MILAN BOLEDOVIČ M. R.ŠTEFÁNKA3, 934 01, LEVICE mob.: 0907443868 mail: boledovic@ekoarch.eu		
ZODP. PROJEKTANT:	ING.PAVOL SZÁRAZ / 0905 619 862			
VYPRACOVAL:	ING.TOMÁŠ SZÁRAZ / 0908 748 916			
INVESTOR:	MGR. IVAN KOŠŤÁL			
MIESTO STAVBY:	NITRA, p.č.: 5275/1, 5276/1, 5276/2			
DÁTUM:	OKTÓBER 2018			
STAVBA:	OBÝTNÝ SÚBOR HORNOČERMÁŇ SO-17 Verejné osvetlenie	PROFESIA:	ELEKTRO	ČÍSLO SADY: 
OBSAH:		Situačný výkres - Verejné osvetlenie	ÚČEL:	
	ARCH.Č:		1467/2018	
		MIERKA:	ČÍSLO VÝKR: 1:400	E - 01

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

parc. ČKN č. 521216 - LV 8386 (M.V.K. REALITY s spol.)
parc. EKN č. 4499 - LV 8879 - Hesto Nitra



LV č. 8336
(M.V.K. Reality a 8 spoluvlastníkov)

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčistenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčistenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

