

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladatelia:	Skupina poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre
Číslo materiálu:	124 /2023
Názov materiálu:	Späťvzatie návrhu na vyhlásenie konkurzu voči FC Nitra, a. s.
Spracovateľ:	Peter Oremus, poslanec mestského zastupiteľstva v Nitre
Napísal:	Peter Oremus, poslanec mestského zastupiteľstva v Nitre
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.04.2023
Dátum vyhotovenia:	11.04.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľov:	
-------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Späťvzatie návrhu na vyhlásenie konkurzu voči FC Nitra, a. s.

s chváľuje

Späťvzatie návrhu na vyhlásenie konkurzu na spoločnosť FC Nitra, a.s. v celom rozsahu.

ukladá

prednostovi mestského úradu

pripraviť Zmluvu o vysporiadaní pohľadávky medzi mestom Nitra a FC Nitra, a.s. za účelom ukončenia exekučného konania.

a

konateľovi Nitrianskej investičnej, s.r.o.

pripraviť Zmluvu o vysporiadaní pohľadávky medzi Nitrianskou investičnou, s.r.o. a FC Nitra, a.s. za účelom ukončenia exekučného konania.

Termín: ihneď

K: MZ

Dôvodová správa

Návrh na vyhlásenie konkurzu zo dňa 21.3.2023 voči spoločnosti FC Nitra, a.s. pozostáva z dvoch návrhov spoločne podaných od veriteľov mesta Nitra a Nitrianskej investičnej, s.r.o. (viď príloha č.1)

Pohl'adávkou č.1 od mesta Nitra za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu vo výške **7550,40 EUR** je spoločnosť FC Nitra, a.s. pripravená uhradiť v plnej výške.

Pohl'adávkou č.2 od spoločnosti Nitrianska Investičná, s.r.o. vo výške **279 156,30 EUR** je spochybňovaná spoločnosťou FC Nitra, a.s. Dlžná suma bola vytvorená fiktívne a nezodpovedá ustanoveniam dohody uvedených v Nájomnej Zmluve medzi FC Nitra, a.s. a Nitrianskou investičnou, s.r.o. uzatvorenou dňa 3.7.2021 (viď príloha č.2) Je preto nevyhnutné uviesť výšku nájomného na správnu mieru a presne vyčíslíť oprávnený nárok spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. ako aj vznik tohto nároku voči spoločnosti FC Nitra, a.s.

Mesto Nitra dňa 28.4.2021 rozhodnutím mestského zastupiteľstva navyše schválilo poskytnutie transferu vo výške **293 850,- EUR** priamo Nitrianskej investičnej, s.r.o. na splácanie úveru v banke. (viď príloha č.3)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je opodstatnené prehodnotiť právne kroky začaté bez rozhodnutia väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva voči spoločnosti FC Nitra, a.s. a predložený materiál navrhuje späťvzatie návrhu na vyhlásenie konkurzu na spoločnosť FC Nitra, a.s.

Príloha č.1 – Návrh veriteľov na vyhlásenie konkurzu

Príloha č. 2 – Nájomná zmluva medzi NI, s.r.o. a FC Nitra, a.s.

Príloha č.3 – Zmluva o poskytnutí transferu NI, s.r.o.

Podpisy poslancov:

RNDr. Marta Rácová

MUDr. Adriana Filipová

Doc. Ing. Katarína Welnitzová, PhD.

Ing. Peter Oremus, PhD.

Ing. Peter Košťál, PhD.

Ing. Edita Vnučková

Mgr. Petra Ajdariová

Ing. Štefan Štefek

JUDr. Igor Kršiak

Ing. Miroslav Gut

Mgr. Ján Greško

Ing. Miloš Dovičovič

František Hollý

Ing. Ľubomír Moravčík

Okresný súd Nitra
Štúrova 9
949 68 Nitra

V Nitre dňa 21.03.2023

NÁVRH VERITEĽOV NA VYHLÁSENIE KONKURZU

podľa § 11 ods. 3 a nasl. Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoKR“)

Navrhovatelia:

I.

Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307

v zast.: JUDr. Marek Ďuran, advokát zapísaný v SAK pod č. 1368, sídlo kancelárie: Štefánikova 64/34, 949 01 Nitra, IČO: 30 788 285, na základe Plnomocenstva zo dňa 27.02.2023

II.

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761

v zast.: JUDr. Marek Ďuran, advokát zapísaný v SAK pod č. 1368, sídlo kancelárie: Štefánikova 64/34, 949 01 Nitra, IČO: 30 788 285, na základe Plnomocenstva zo dňa 17.03.2023

Dlžník:

Obchodné meno: **FC Nitra, a.s.**
Sídlo: Jesenského 4, 949 01 Nitra
IČO: 36 559 679

I. Preddavok

Preddavok vo výške 1.500,- EUR uhradil navrhovateľ II. Nitrianska investičná, s.r.o. pred vyhlásením konkurzu v zmysle priloženého potvrdenia.

Dôkaz

Prehľad o vykonaní platby vo výške 1.500,- EUR zo dňa 17.03.2023

§ 13 ods. 1 ZoKR - Preddavok

Navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu na vyhlásenie konkurzu zaplatiť na účet súdu preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu (ďalej len „preddavok“). Zaplatenie preddavku je navrhovateľ povinný v návrhu na vyhlásenie konkurzu doložiť dokladom osvedčujúcim jeho zaplatenie. Ak súd návrh na vyhlásenie konkurzu odmietne alebo súd nezačne konkurzné konanie z iného dôvodu alebo navrhovateľ pred začatím konkurzného konania vezme návrh späť, preddavok sa vráti navrhovateľovi.

§ 7 ods. 1 Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Výška preddavku na úhradu odmeny, výdavkov a paušálnych náhrad predbežného správcu

(1) Preddavok na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu vo veci vyhlásenia konkurzu podľa prvej hlavy druhej časti zákona je 1.500,- EUR.

II.

Právomoc a príslušnosť súdu

Predmetom tohto súdneho konania je návrh veriteľov na vyhlásenie konkurzu podľa § 11 ods. 3 a nasl. ZoKR pre platobnú neschopnosť dlžníka FC Nitra, a.s., ktorý má sídlo na adrese Jesenského 4, 949 01 Nitra v obvode Krajského súdu v Nitre. Dlžník je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10218/N.

§ 24 ods. 1 písm. d) CSP - Príslušnosť na konkurzné konanie a reštrukturalizačné konanie

(1) Na konkurzné konanie a reštrukturalizačné konanie sú príslušné

d) Okresný súd Nitra pre obvod Krajského súdu v Nitre,

Vzhľadom na uvedené je Okresný súd Nitra kauzálny príslušný na konanie o tomto návrhu.

III.

Pohľadávky navrhovateľa I. Mesto Nitra

Navrhovateľ I. Mesto Nitra ako správca dane vydal dňa 18.02.2022 **Výkaz daňových nedoplatkov pod č. VN 0302602/KS/2022**, ktorý nadobudol vykonateľnosť dňa **18.02.2022**. V zmysle tohto Výkazu je dlžník FC Nitra, a.s. povinný uhradiť daňový nedoplatok spolu vo výške **7.550,40 EUR**.

Na základe tohto Výkazu podal navrhovateľ I. Mesto Nitra návrh na vykonanie exekúcie. Exekúcia je vedená Okresným súdom Banská Bystrica pod spis. zn. 41Ek/480/2022 u súdneho exekútora Mgr. Ivana Jambora. Tento exekútor vedie exekúciu pod vlastnou spis. zn. 271EX 226/22. Podľa vyjadrenia exekútora doručeného spolu so zoznamom vykonaných úkonov zo dňa 07.12.2022, exekútor v uvedenom exekučnom konaní neevidoval akúkoľvek úhradu. Navrhovateľ I. Mesto Nitra k dnešnému dňu podľa svojho vyjadrenia rovnako neeviduje akúkoľvek úhradu uvedeného dlhu.

Dôkaz

Výkaz daňových nedoplatkov na sumu 7.550,40 EUR

Návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie sumy 7.550,40 EUR

Upovedomenie o vydaní poverenia na vykonanie exekúcie zo dňa 25.02.2022

Upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 29.04.2022

Správa exekútora v exekúcii – zoznam úkonov a informácia o úhrade (samotná správa)

Neuhradená pohľadávka k dnešnému dňu predstavuje sumu **7.550,40 EUR**, pričom dlžník FC Nitra, a.s. je viac ako 90 dní po lehote splatnosti s úhradou tejto pohľadávky.

§ 12 ods. 2 písm. b) ZoKR

Ak návrh na vyhlásenie konkurzu podáva veriteľ, v návrhu je povinný uviesť skutočnosti, z ktorých možno odôvodnene predpokladať platobnú neschopnosť dlžníka, ako aj označiť svoju pohľadávku 90 dní po lehote splatnosti a označiť ďalšieho veriteľa s pohľadávkou 90 dní po lehote splatnosti. K návrhu je veriteľ povinný priložiť listiny, ktoré dokladajú jeho pohľadávku označenú v návrhu. Navrhovateľ pohľadávku doloží

b) vykonateľným rozhodnutím alebo iným podkladom, na základe ktorého možno nariadiť výkon rozhodnutia alebo vykonať exekúciu.

§ 89 ods. 1 písm. b) Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov - exekučný titul

(1) Exekučným titulom je

b) vykonateľný výkaz daňových nedoplatkov

IV.**Pohľadávky navrhovateľa II. Nitrianska investičná, s.r.o.**

Navrhovateľ II. prenajímal na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2013, v znení neskorších dodatkov, spoločnosti FC Nitra, a.s., nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bode 1. Nájomnej zmluvy, nachádzajúce sa v kat. úz. Nitra, zapísané na LV č. 5953. Účelom nájmu bolo po celú dobu platnosti Nájomnej zmluvy zabezpečenie prevádzkovania „športu futbal“ futbalovými oddielmi nájomcu vo všetkých vekových kategóriách.

Dôkaz

Nájomná zmluva zo dňa 28.06.2013 vrátane dodatkov

Dlžník FC Nitra, a.s., v období rokov 2019, 2020, 2021, neplatil nájomné riadne a včas. Rozpis jednotlivých faktúr, čiastočných úhrad a neuhradených súm je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke.

Do dňa podania tohto návrhu eviduje navrhovateľ II. Nitrianska investičná, s.r.o. ako prenajímateľ voči dlžníkovi FC Nitra, a.s. ako nájomcovi neuhradené splatné nájomné nasledovne:

Faktúra č.	Dátum vystavenia	Dátum Splatnosti	Celková suma v EUR	Doposiaľ zaplatená suma v EUR	Zostatok k zaplateniu v EUR
201971	06.11.2019	30.11.2019	29.385,00	24.487,50	4.897,50
201978	03.12.2019	31.12.2019	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202006	12.02.2020	29.02.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202012	10.03.2020	31.03.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202017	02.04.2020	30.04.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202019	30.04.2020	31.05.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202025	03.06.2020	30.06.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202031	07.07.2020	31.07.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202038	07.08.2020	31.08.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202044	03.09.2020	30.09.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202050	09.10.2020	31.10.2020	29.385,00	24.487,50	4.897,50
202062	13.12.2020	31.12.2020	29.385,00	4.897,50	24.487,50
202068	05.01.2021	31.01.2021	29.385,00	4.897,50	24.487,50
202101	15.02.2021	28.02.2021	29.385,00	0	29.385,00
202108	01.03.2021	31.03.2021	29.385,00	0	29.385,00
202118	05.04.2021	30.04.2021	29.385,00	0	29.385,00

48966
} 2 fakt.

202125	13.05.2021	31.05.2021	29.385,00	0	29.385,00
202131	08.06.2021	30.06.2021	29.385,00	0	29.385,00
202142	13.07.2021	31.07.2021	29.385,00	0	29.385,00
202150	09.08.2021	31.08.2021	1,20	1,20	
				1,20	-1,20

SPOLU: 279.156,30 EUR.

Dôkaz

Faktúry k nájmu

Navrhovateľ II. Nitrianska investičná, s.r.o. niekoľkokrát a opakovane vyzýval dlžníka FC Nitra, a.s. na splnenie si svojich záväzkov a úhradu splatných faktúr za nájom, a to aj prostredníctvom svojho právneho zástupcu.

Dôkaz:

Výzvy na zaplatenie

Časť dlhu dlžník FC Nitra, a.s. v minulosti už sám uznal v dokumente „uznanie dlhu“, ktorý bol riadne podpísaný jeho v tom čase oprávnenými zástupcami. Dokument bol podpísaný počas vznikania dlhu v čase, keď dlh predstavoval výšku 191.902,50 EUR. Potvrdením/uznaním vzniknutého dlhu je zároveň aj skutočnosť, že dlžník FC Nitra, a.s. na podklade uvedených faktúr sám plnil a časť z vystavených faktúr zaplatil.

Dôkaz:

Uznanie dlhu

Navrhovateľ II. Nitrianska investičná, s.r.o. **pohľadávky v celkovej výške 279.156,30 EUR voči dlžníkovi účtuje v účtovníctve v súlade s účtovnými predpismi**, čo dňa 27.02.2023 potvrdila aj audítorská spoločnosť: LEX – AUDIT, spol. s r.o., IČO: 36 541 788, sídlo: Damborského 3, 949 01 Nitra, a to v súlade s § 12 ods. 2 písm. c) ZoKR.

§ 12 ods. 2 písm. c) ZoKR

Ak návrh na vyhlásenie konkurzu podáva veriteľ, v návrhu je povinný uviesť skutočnosti, z ktorých možno odôvodnene predpokladať platobnú neschopnosť dlžníka, ako aj označiť svoju pohľadávku 90 dní po lehote splatnosti a označiť ďalšieho veriteľa s pohľadávkou 90 dní po lehote splatnosti. K návrhu je veriteľ povinný pripojiť listiny, ktoré dokladajú jeho pohľadávku označenú v návrhu. Navrhovateľ pohľadávku doloží

c) potvrdením audítora, správcu alebo súdneho znalca, že navrhovateľ pohľadávku účtuje v účtovníctve v súlade s účtovnými predpismi, a v prípade, že ide o pohľadávku nadobudnutú prevodom alebo prechodom, aj potvrdením audítora, správcu alebo súdneho znalca, že pohľadávka účtovaná v účtovníctve navrhovateľa má doložený dôvod vzniku, ak podáva návrh voči právnickej osobe,

Dôkaz:

Potvrdenie audítora zo dňa 27.02.2023

Na základe vyššie uvedených skutočností eviduje navrhovateľ II. Nitrianska investičná, s.r.o. voči dlžníkovi FC Nitra, a.s. pohľadávky, ktoré tvoria ku dňu podania tohto návrhu **celkovo sumu vo výške 279.156,30 EUR.**

V. Iné dlhy dlžníka FC Nitra, a.s.

Okrem vyššie uvedených dlhov majú navrhovatelia z verejne dostupných registrov vedomosť o tom, že dlžník FC Nitra, a.s. má preukázateľne ďalšie peňažné záväzky.

Voči dlžníkovi FC Nitra, a.s. sa vedie 17 rôznych exekučných konaní (vrátane exekúcie vedenej na návrh navrhovateľa I. Mesta Nitra). Dávame do pozornosti súdu, že viaceré exekúcie sa začali pred viac ako 90 dňami, t. j. pohľadávky musia byť viac ako 90 dní po lehote splatnosti.

Dôkaz

Register poverení na vykonanie exekúcie – dlžník FC Nitra, a.s.

Okrem toho z verejných registrov vyplýva, že dlžníka FC Nitra, a.s. eviduje ako dlžníka aj Finančná správa SR (dlžná suma 109.541,84 EUR), Sociálna poisťovňa (dlžná suma 17.739,43 EUR) alebo Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (dlžná suma 4.324,48).

Dôkaz

Verejne dostupný zoznam dlžníkov Finančnej správy SR – dlžník FC Nitra, a.s.

Verejne dostupný zoznam dlžníkov Sociálnej poisťovne – dlžník FC Nitra, a.s.

Verejne dostupný zoznam dlžníkov VŠZP, a.s. – dlžník FC Nitra, a.s.

Navrhovateľ II. má vedomosť, že dlžník FC Nitra, a.s. mal k 31.08.2022 voči svojmu dodávateľovi plynu spoločnosti MET Slovakia, a.s. dlh po splatnosti vo výške 72.195,63 EUR.

Z verejne dostupnej účtovnej závierky dlžníka FC Nitra, a.s. zostavenej k 31.12.2021 navyše vyplýva, že tento dlžník podľa nej:

- a) evidoval záporné vlastné imanie vo výške **mínus 990.493,- EUR**,
- b) evidoval výsledok hospodárenia minulých rokov vo výške **mínus 2.500.293,- EUR**
- c) mal záväzky vo výške **1.530.357,- EUR** a
- d) mal majetok vo výške **569.470,- EUR**.

Dôkaz

Posledná zverejnená účtovná závierka dlžníka FC Nitra, a.s. zostavená k 31.12.2021

VI. Platobná neschopnosť a predĺženie dlžníka FC Nitra, a.s.

Platobnú neschopnosť právnickej osoby definuje § 3 ods. 2 ZoKR.

§ 3 ods. 2 ZoKR – platobná neschopnosť

Právnická osoba je platobne neschopná, ak nie je schopná plniť 90 dní po lehote splatnosti aspoň dva peňažné záväzky viac ako jednému veriteľovi. Za jednu pohľadávku pri posudzovaní platobnej schopnosti dlžníka sa považujú všetky pohľadávky, ktoré počas 90 dní pred podaním návrhu na vyhlásenie konkurzu pôvodne patrili len jednému veriteľovi. Predpokladá sa, že právnická osoba je platobne schopná, ak so zreteľom na všetky okolnosti možno odôvodnene predpokladať, že v správe majetku alebo v prevádzkovaní podniku je možné pokračovať a rozdiel medzi výškou jej splatných peňažných záväzkov a peňažného majetku (ďalej len „medzera krytia“) je menej ako desatina výšky jej splatných peňažných záväzkov, alebo v dobe nie dlhšej ako 60 dní medzera krytia pod takúto hranicu klesne. Fyzická osoba je platobne neschopná, ak nie je schopná plniť 180 dní po lehote splatnosti aspoň jeden peňažný záväzok. Ak peňažnú

pohľadávku nemožno voči dlžníkovi vymôcť exekúciou alebo ak dlžník nespĺnil povinnosť uloženú mu výzvou podľa § 19 ods. 1 písm. a), predpokladá sa, že je platobne neschopný.

Pohľadávky navrhovateľov po lehote splatnosti neboli uhradené napriek vedeniu exekúcie pod spis. zn. 41EK/480/2022 a napriek tomu, že dlžník FC Nitra, a.s. bol preukázateľne vyzvaný na úhradu svojich záväzkov, pričom je viac ako 90 dní v omeškaní s ich úhradou po lehote splatnosti. Okrem dlhov voči navrhovateľom má dlžník FC Nitra, a.s. celý rad ďalších dlhov, s ktorých úhradou je viac ako 90 dní po lehote splatnosti, a ktoré sú predmetom exekúcie. Vzhľadom na uvedené možno dôvodne predpokladať platobnú neschopnosť dlžníka FC Nitra, a.s.

S poukazom na poslednú zverejnenú účtovnú závierku dlžníka FC Nitra, a.s. a vzhľadom na to, že podľa nej dlžník FC Nitra, a.s. evidoval záväzky vo výške 1.530.357,- EUR a majetok vo výške 569.470,- EUR, možno vyjadriť názor, že tento dlžník môže spĺňať aj podmienky predĺženia v zmysle § 3 ods. 3 ZoKR.

§ 3 ods. 3 ZoKR - predĺženie

Predĺžený je ten, kto je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu,1) má viac ako jedného veriteľa a hodnota jeho záväzkov presahuje hodnotu jeho majetku. Pri stanovení hodnoty záväzkov a hodnoty majetku sa vychádza z účtovníctva alebo z hodnoty určenej znaleckým posudkom, ktorý má pred účtovníctvom prednosť a prihliadne sa aj na očakávateľné výsledky ďalšej správy majetku, prípadne očakávateľné výsledky ďalšieho prevádzkovania podniku, ak možno so zreteľom na všetky okolnosti odôvodnene predpokladať, že bude možné v správe majetku alebo v prevádzkovaní podniku pokračovať. Do sumy záväzkov sa nezapočítava suma záväzkov, ktoré sú spojené so záväzkom podriadenosti,1a) ani suma záväzkov, ktoré by sa v konkurze uspokojovali v poradí ako podriadené pohľadávky.

VII. Návrh

Vzhľadom na vyššie uvedené a predložené dôkazy navrhovateľa I. a II. navrhujú, aby súd vydal uznesenie v nasledovnom znení:

Súd začína konkurzné konanie na dlžníka: FC Nitra, a.s., sídlo: Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679.

Následne, ak súd zistí, že sú splnené predpoklady na vyhlásenie konkurzu podľa § 19 a nasl. ZoKR, navrhovateľa navrhujú, aby súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka FC Nitra, a.s.

JUDr. Marek ĎURAN
advokát
Štefánikova 34, 949 01 Nitra
IČO: 30 788 285 SAK č. 1368

JUDr. Marek ĎURAN
advokát
Štefánikova 34, 949 01 Nitra
IČO: 30 788 285 SAK č. 1368

.....
Nitrianska investičná, s.r.o.
zast. JUDr. Marek Ďuran, advokát

.....
Mesto Nitra
zast. JUDr. Marek Ďuran, advokát

Prílohy:

1. *Plnomocnenstvo udelené Mestom Nitra zo dňa 27.02.2023*
2. *Plnomocnenstvo udelené Nitrianskou investičnou, s.r.o. zo dňa 17.03.2023*
3. *Prehľad o vykonaní platby vo výške 1.500,- EUR zo dňa 17.03.2023*
4. *Výkaz daňových nedoplatkov na sumu 7.550,40 EUR*
5. *Návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie sumy 7.550,40 EUR*
6. *Upovedomenie o vydaní poverenia na vykonanie exekúcie zo dňa 25.02.2022*
7. *Upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 29.04.2022*
8. *Správa exekútora v exekúcii – zoznam úkonov a informácia o úhrade (samotná správa)*
9. *Nájomná zmluva zo dňa 28.06.2013 vrátane dodatkov*
10. *Faktúry k nájmu*
11. *Výzvy na zaplatenie*
12. *Uznanie dlhu*
13. *Potvrdenie audítora zo dňa 27.02.2023*
14. *Register poverení na vykonanie exekúcie – dlžník FC Nitra, a.s.*
15. *Verejne dostupný zoznam dlžníkov Finančnej správy SR – dlžník FC Nitra, a.s.*
16. *Verejne dostupný zoznam dlžníkov Sociálnej poisťovne – dlžník FC Nitra, a.s.*
17. *Verejne dostupný zoznam dlžníkov VŠZP, a.s. – dlžník FC Nitra, a.s.*
18. *Zverejnená účtovná závierka dlžníka FC Nitra, a.s. zostavená k 31.12.2021*

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.
so sídlom: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpený: Ing. František Refka, konateľ
IČO: 36 567 761
DIČ: 202 196 8333
IČ DPH: SK 202 196 8333
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719
alebo IBAN: SK67 1111 0000 0014 1474 4004
ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca:

FC Nitra, a.s.
so sídlom: Jesenského 4, 949 01 Nitra
v zastúpení: Martin Peško, predseda predstavenstva
Igor Demo, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 559 679
DIČ: 2021820229
IČ DPH: SK2021820229
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu IBAN: SK7711110000001421069000
Zapísaný o OR OS Nitra, odd. Sa vl.č. 10218/N
ďalej len „nájomca“

ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom s účinnosťou od 01.07.2013

I.

Predmet a doba nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV číslo 7689 v katastrálnom území Nitra – Staré mesto

Predmetom nájmu sú parcely :

- 173/1 výmera 10 078 m² – zastavané plochy a nádvoría
- 170/1 výmera 15 683 m² – ostatná plocha (hlavná hracia plocha)
- 170/2 výmera 5 713 m² – ostatná plocha
- 174/7 výmera 1 268 m² – ostatná plocha
- 178 výmera 8 386 m² – ostatná plocha (umelá tráva)
- 174/10 výmera 6 728 m² – ostatná plocha
- 184 výmera 8 701 m² – ostatná plocha
- 174/4 výmera 824 m² – ostatná plocha
- 174/6 výmera 2 839 m² – zastavané plochy a nádvoría
- 169 výmera 1 586 m² – zastavané plochy a nádvoría (hlavná tribúna)
- 173/8 výmera 634 m² – zastavané plochy a nádvoría
- 171 výmera 88 m² – zastavané plochy a nádvoría
- 177 výmera 511 m² – zastavané plochy a nádvoría
- 174/1 výmera 820 m² – ostatná plocha
- 174/2 výmera 18 m² – zastavané plochy a nádvoría
- 174/13 výmera 19 m² - zastavané plochy a nádvoría
- 174/14 výmera 19 m² - zastavané plochy a nádvoría

Doba nájmu je dojednaná na **dobu určitú do 30.06. 2021**

II.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,-Euro (slovom : jedno euro) mesačne bez DPH za každý mesiac v roku 2021. Výška nájmu na rok 2022 sa upraví dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájmomné jednorazovo za rok 2021 .

3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ vráti nájomcovi vopred zaplatené nájomné za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto nájomnej zmluvy nebude existovať.
4. Úhradu za energie si rieši nájomca sám vo svojej réžii a pri ukončení tejto nájomnej zmluvy prevedie energie na prenajímateľa bezodplatne a bez dlžoby voči dodávateľom.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne, maximálne však do 30.09.2021 vysporiadať všetky dlžoby voči prenajímateľovi a to aj formou zápočtu (odovzdania) majetku FC Nitra a.s. a prenajímateľ prevezme majetok FC Nitra a.s. ktorý sa nachádza v objekte prenajímateľa a je potrebný k licenčnému konaniu Fortuna ligy.

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie prevádzkovania „ športu futbal “ futbalovými oddielmi nájomcu vo všetkých vekových kategóriách.

IV.

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká :

- a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Uplynutím doby nájmu
 - c) Nesplnením článku II. odstavca 5)
 - d) Odstúpením od zmluvy v súlade s ustanovením § 679 Občianskeho zákonníka.
- Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady vrátane bežných opráv, malieb a náterov.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý majetok udržiavať v takom stave, v akom mu bol prenajatý.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky materiálové i nemateriálové náklady spojené s bežnou prevádzkou technologických a strojních zariadení.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratovanie prenajatých objektov, vrátane zimnej údržby príslušných komunikácií.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v súlade s platnými právnymi predpismi náklady spojené so zberom, prepravou a zneškodňovaním komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov produkovaných nájomcom.
6. Náklady na predpísané odborné prehliadky technických zariadení stanovené príslušnými právnymi predpismi (revízne správy) z nich vyplývajúce opravy znáša prenajímateľ nasledovne :
 - Revízna správa bleskozvodov
 - Revízna správa elektrických zariadení a rozvodov, mimo prenosných elektrických spotrebičov
 - Revízna správa plynových zariadení a rozvodov, plynové horáky kotlov UK, regulačná stanica (mimo plynových spotrebičov
 - Revízna správa tlakových zariadení
 - Revízna správa vodovodných rozvodov, po vodovodnú uzatváraciu armatúru pred vypúšťacou armatúrou, vrátane vodovodných rozvodov pre hydranty po uzatváraciu armatúru pred požiarnou hadicou a prúdnicou
 - Revízna správa kanalizačnej siete
 - Stavebné a statické posudky stavu budov
7. Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť tie závady, ktoré sa bezprostredne dotýkajú zabudovaných zariadení a rozvodov a ktoré spôsobujú nefunkčnosť zariadení a rozvodov (havarijný stav).
8. Drobné prevádzkové závady odstraňuje nájomca na vlastné náklady nasledovne : zásuvky, vypínače, svietidlá, elektrokrabice, voľne prívodné káble k elektromotorom a iným elektrickým zariadeniam, vypúšťacie armatúry a spotrebiče, zariadenia predmetu
9. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase nájmu vznikli na prenajatom majetku jeho využívaním, respektíve jeho zneužívaním a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil, alebo spôsobili osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené. Rozsah náhrady škody v takom prípade nie je obmedzený.
10. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik, alebo hrozbu vzniku takej závady, alebo škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie.

11. Ak by na predmete nájmu vznikli škody, alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas písomne oznámi, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
12. V prenajatých priestoroch je nájomca povinný v plnom rozsahu plniť a dodržiavať úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, vyhláškou MV SR č. 121/202 Z.z. o požiarnej prevencii a znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. a zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
13. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel. Rovnako na vlastné náklady zabezpečí aj odstránenie väd vyplývajúcich z rozhodnutí a stanovísk týchto orgánov a organizácií.
14. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
15. V prípade zveľadenia predmetu nájmu stavebným dielom, technologickým dielom, rekonštrukciou, opravou prípadne generálnou opravou toto zveľadenie zostáva vo vlastníctve prenajímateľa (vlastníka nehnuteľnosti). Nájomca si ani v prípade skončenia nájmu nebude nárokovať úhradu nákladov vynaložených na tieto vykonané práce ani u prenajímateľa ani u vlastníka nehnuteľnosti.
16. Akékoľvek úpravy väčšieho rozsahu požadované nájomcom, resp. realizované nájomcom musia byť vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom čo do rozsahu, časového a finančného riešenia.
17. Nájomca nemá výhradné právo na umiestnenie reklám v prenajatých priestoroch. Umiestnenie reklamy v konkrétnej dobe a na konkrétnej ploche prenajímateľ a nájomca vždy vopred prejednávajú, o čom spíšu samostatnú dohodu. Bez takejto dohody umiestnenie reklamy nie je povolené. Za umiestnenie reklamy, jej technické zabezpečenie a úhradu všetkých platieb vyplývajúcich z platných predpisov zodpovedá vždy príslušný zabezpečovateľ reklamy (tj. Buď prenajímateľ, alebo nájomca).
18. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie ďalej prenajímať majetok týkajúci sa tejto nájomnej zmluvy. Taktiež nesmie umiestňovať predmety v areály bez písomného súhlasu prenajímateľa.
19. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po dohode s nájomcom využívať predmet nájmu.
20. Nájomca je povinný zabezpečiť a zmluvne dohodnúť dodávku energií prevádzkam nachádzajúcich sa v areáli prenajímateľa.
21. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že tento v takomto stave preberá.
2. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o vykonanej inventarizácii HIM a DHIM.
3. Nájomca je povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa zúčastňovať sa bez možnosti hlasovania na zasadnutiach dozornej rady a poradách týkajúcich sa chodu FC Nitra a.s.
4. Nájomca je povinný umožniť zodpovedným zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov aj bez sprievodcu zástupcu nájomcu v prípade nepredvídanej udalosti (živelná pohroma, havarijný stav a pod.) .Za týmto účelom odovzdá nájomca prenajímateľovi kľúč v zapečatenej obálke, k centrálne umiestneným kľúčom od všetkých priestorov , ktoré sú predmetom nájmu. V prípade mimoriadných udalostí prenajímateľ pred vstupom oznámi nájomcovi buď telefonicky, alebo mailom vstup do daných priestorov.
6. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu úplný, nepoškodený, v pôvodnom stave.
7. V prípade omeškania nájomcu s vypratáním, pri skončení nájmovej zmluvy, zaplatí nájomca prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu 1500 Euro (slovom: jedentisícpäťsto euro) bez DPH.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Touto zmluvou sa rušia všetky predchádzajúce nájmné zmluvy a dodatky ku nájmným zmluvám uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť podpismi oboch zmluvných strán
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva obdrží nájomca

4. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

netu

V Nitre dňa 03.07.2021



FC NITRA, a.s.
Jesenského 4
949 01 NITRA
IČO: 36 559 379
IČ DPH: SK2021820229
Výpis: z účch.rsq.edd.Ga vlož. 10219/A

- 4 -

.....
Ing. František Refka

Konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.

.....
Martin Peško

predseda predstavenstva FC Nitra a.s.

Nitrianska investičná, s.r.o.

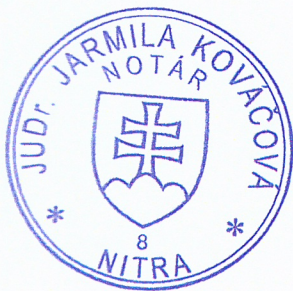
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333

- 2 -

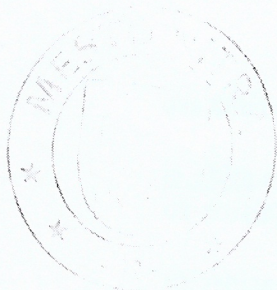
.....
Igor Demo

podpredseda predstavenstva FC Nitra a.s.

Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z ⁻⁴⁻ listov / ⁻⁴⁻ strán
doslovne súhlasí s predloženým originálom / ~~osvedčeným odpisom~~
skladajúcim sa z ⁻⁴⁻ listov / ⁻⁴⁻ strán. Ide o odpis úplný / čiastočný.
V predloženej listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.
V Nitre, dňa **08. APR. 2023**



.....
Martina Pavlíková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou



7 MILONA 2.3

č. j. 675/2021/OŠMaŠ

Zmluva o poskytnutí transferu

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: Mesto Nitra

zastúpené: Marekom Hattasom, primátorom mesta Nitry
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
IČO: 308 307
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len „poskytovateľ“)

Príjemca: Nitrianska Investičná s.r.o.

zastúpenie: Ing. František Refka – konateľ
so sídlom: Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 36567761
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK67 1111 0000 0014 1474 4004
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719

(ďalej len „príjemca“)

čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie transferu na vykrytie nákladov spojených s prevádzkou futbalového štadióna, na Jesenského 4 v roku 2021 vo výške 293.850,-€ (slovom: dvestodeväťdesiattritisícosemstopäťdesiat eur).
2. Rozpočtový presun v ekonomickej klasifikácii 644001 Transfer NI – na vykrytie nákladov spojených s prevádzkou FŠ schválilo uznesením číslo 119/2021-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 22.04.2021 v rozpočte Mesta Nitry na rok 2021 v časti odbor školstva, mládeže a športu, vo funkčnej klasifikácii 08.1 Rekreačné a športové služby.

čl. II

Spôsob úhrady

Poskytovateľ poukáže finančné prostriedky na účet príjemcu v splátkach nasledovne:

- Január – Apríl 2021, jednorazovo vo výške 97 950 € (slovom: deväťdesiatšesťtisícdeväťstopäťdesiat eur)
- Máj – Jún 2021, jednorazovo vo výške 48 975 € (slovom: štyridsaťosemtisícdeväťstosedemdesiatpäť eur) v termíne do 10.5.2021
- Júl – September jednorazovo vo výške 73 463 € (slovom: sedemdesiattritisícštyristošesťdesiattri eur) v termíne do 10.7.2021
- Október – December jednorazovo vo výške 73 462 € (slovom: sedemdesiattritisícštyristošesťdesiatdva eur) v termíne do 10.10.2021

čl. III

Povinnosti príjemcu

1. Poskytnutú dotáciu je príjemca povinný použiť len na účel, na ktorý mu bola poskytnutá.
2. Príjemca je povinný hospodárne a efektívne nakladať s dotáciou v súlade s účelom, na ktorý bola poskytnutá s podmienkami uvedenými v zmluve.
3. Príjemca je povinný predložiť všetky účtovné doklady za náklady viažuce sa k účelu použitia transferu vzniknuté v roku 2021 potrebné ku kontrole použitia dotácie najneskôr do 20. 12. 2021.

4. Prijemca je povinný použiť účtovné doklady na zúčtovanie tejto dotácie výlučne len voči Mestu Nitra ako poskytovateľovi účelovej dotácie, a to pod sankciou jej vrátenia.
5. Ak je prijemca dotácie registrovaným platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) a môže si uplatniť odpočítanie DPH, jeho oprávneným nákladom pri vyúčtovaní dotácie je výhradne výdavok zo sumy základu dane z pridanej hodnoty z predložených dokladov na vyúčtovanie.
6. Prijemca je povinný poskytnutú dotáciu (resp. jej časť za príslušné obdobie) vrátiť bezodkladne, najneskôr však do konca kalendárneho roka, ak:
 - a) dotáciu použil v rozpore s účelom, na ktorý mu bola poskytnutá,
 - b) dotáciu nepoužil,
 - c) nepredložil účtovné doklady ku kontrole a zúčtovaniu dotácie v termíne podľa bodu 3. tohto článku.
7. Prijemca je povinný vhodným spôsobom prezentovať poskytovateľa ako podporovateľa svojej činnosti.
8. Prijemca je povinný pri použití dotácie dodržať maximálnu hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia v súlade s ustanoveniami § 19 ods. 3 zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien a doplnkov.
9. Prijemca je povinný umožniť poskytovateľovi vykonať finančnú kontrolu v súlade a poskytnutou dotáciou v zmysle zákona 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a neskorších predpisov.
10. V prípade, ak prijemca prestane vykonávať svoju činnosť alebo stratí oprávnenie vykonávať svoju činnosť, zaniká mu týmto momentom možnosť použiť finančné prostriedky poskytnuté na základe tejto zmluvy a je povinný k momentu zániku alebo straty oprávnenia vykonávať svoju činnosť predložiť účtovné doklady k dovtedy použitým prostriedkom.

Čl. IV Sankcie

1. Poskytovateľ je oprávnený uplatniť si voči prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z poskytnutej sumy za každý deň omeškania s plnením v zmysle termínov uvedených v zmluve.
2. Oprávnenia prijímateľa uvedené v § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien a doplnkov týkajúce sa porušenia finančnej disciplíny uplatnením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnou legislatívou SR, VZN Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží poskytovateľ a 1 prijemca.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Prijemca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Nitra, dňa 28. 04. 2021

Ing. František Refka
konateľ

28. 04. 2021
Nitra, dňa

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 67 DIČ: 2021968333

Je - nie je možné (v zmysle § 7 ods. 3)

- 3 -

Dátum 27. APR. 2021

podpis

meno a priezvisko

za správcu rozpočtovej kapitoly

Mgr. Oľga Hodálová

vo veciach právnych

