



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Marek Hattas, primátor mesta Nitra</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>116/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. - „Horná stanica lanovky, stavba bez s.č., postavená na pozemku reg. “C“KN parc. č.5477/1 o výmere 449 m <sup>2</sup> , k.ú. Zobor, zapísanej na LV č. 3079 a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., „Letné kúpalisko“ – pozemok reg. C“KN č.147/33 o výmere 3148m <sup>2</sup>
<b>Spracovateľ:</b>	Helena Ocelková, referent pre agendu zmluvných strán a poistenia majetku
<b>Napísal:</b>	Helena Ocelková, referent pre agendu zmluvných strán a poistenia majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.04.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.04.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. - „Horná stanica lanovky, stavba bez s.č., postavená na pozemku reg.“C“KN parc. č.5477/1 o výmere 449 m<sup>2</sup>, k.ú. Zobor, zapísanej na LV č. 3079 a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., „Letné kúpalisko“ – pozemok reg. C“KN č.147/33 o výmere 3148m<sup>2</sup> s ch v a ľ u j e

v súlade s §7 ods.1 písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení:

- 1.) odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:
  - stavba bez súpisného čísla zapísaná na LV č.3079 v k.ú. Zobor - „**Horná stanica lanovky**“
  - pozemok reg.“C“KN parc. č.5477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.3453 v k.ú. Zobor.
  
- 2.) odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:
  - pozemok reg. C“KN č.147/33 ostatná plocha o výmere 3148m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra na LV č. 3318 „**Letné kúpalisko**“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č.8 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory)

č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020.

T: 31.05.2023

K: MR

**Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. - „Horná stanica lanovky, stavba bez s.č., postavená na pozemku reg.“C“KN parc. č.5477/1 o výmere 449 m2, k.ú. Zobor, zapísanej na LV č. 3079 a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., „Letné kúpalisko“ – pozemok reg. C“KN č.147/33 o výmere 3148m2**

V súlade s §7 ods.1 písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na odňatie a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.,

- 1.) odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:
  - stavba bez súpisného čísla zapísaná na LV č.3079 v k.ú. Zobor - „**Horná stanica lanovky**“
  - pozemok reg.“C“KN parc. č.5477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m2 zapísaná na LV č.3453 v k.ú. Zobor.
- 2.) odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:
  - pozemok reg. C“KN č.147/33 ostatná plocha o výmere 3148m2 v k.ú. Nitra na LV č. 3318 „**Letné kúpalisko**“

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre, evidoval vo svojom majetku nehnuteľný majetok, „LANOVKA – horná stanica, budova bez s.č., postavená na pozemku reg.“C“KN parc.č.5477/1 o výmere 449m2 v k.ú. Zobor, zapísanej na LV č.3079, ktorú na základe Komisionárskej zmluvy č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 mala spoločnosť Službyt s.r.o. vo výkone správy.

Pozemky pod touto stavbou sú vo vlastníctve RKC, mesto ich užívalo na základe nájomnej zmluvy.

Na základe schváleného uznesenia č. 349/2022-MZ, zo dňa 08.09.2022 bola schválená zámena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry a RKC Biskupstvo Nitra.

V zmysle tohto uznesenia bola dňa 13.10.2022 uzatvorená Zámenná zmluva č.j.2243/2022/OM s RKC Biskupstvo Nitra, predmetom ktorej bola mimo iných, aj zámena stavby Hornej stanice lanovky a pozemok v areáli Letného kúpaliska.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odňatie a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to: „Horná stanica lanovky, stavba bez s.č., postavená na pozemku reg.“C“KN parc. č.5477/1 o výmere 449 m2, k.ú. Zobor, zapísanej na LV č. 3079 a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., „Letné kúpalisko“ – pozemok reg. C“KN č.147/33 o výmere 3148m2.

# Parcela registra C, 147/33

Nitriansky > Nitra > Nitra > k ú Nitra

