



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	99/2023
Názov materiálu:	Návrh na odpis nedaňových pohľadávok
Spracovateľ:	JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu Mestského úradu v Nitre
Napísala:	JUDr. Slávka Nouzáková, referent právnik
Prizvať:	----
Dátum rokovania MZ:	27.04.2023
Dátum vyhotovenia:	12.04.2023

Návrh na uznesenie:	<p>Mestské zastupiteľstvo v Nitre</p> <p>p r e r o k o v a l o návrh na odpis nedaňových pohľadávok</p> <p>s c h v a ľ u j e odpis nedaňových pohľadávok uvedených v materiáli</p> <p>u k l a d á vedúcemu odboru služieb úradu zabezpečiť predloženie podkladov k odpisu nedaňových pohľadávok odboru ekonomiky a rozpočtu podľa schvaľovacej časti T:31.12.2023, K:MR.</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na odpis nedaňových pohľadávok

Dovoľujeme si Vám predložiť tento návrh na odpis nedaňových pohľadávok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 vydaných Mestským zastupiteľstvom v Nitre na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „zásady“ v príslušnom gramatickom tvare). Návrh je rozpracovaný podľa jednotlivých bodov a písmen § 21 zásad tak, že jednotlivej pohľadávke na odpis je venovaný stručný popis procesu vymáhania vrátane uvedenia dôvodov.

V zmysle § 21 bod 5 a 6 zásad, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľadateľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, alebo z iného závažného dôvodu, môže mesto trvalo upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky od 500,00 EUR.

V zmysle uvedeného navrhujeme **odpis nedaňových pohľadávok v celkovej sume odpis nedaňových pohľadávok v celkovej sume 63.245,97 EUR, a to nasledovne:**

- podľa § 21 bodu 6 písm. d) „dlžník zanikol bez právneho nástupcu“:

Premium Trading plus s.r.o. – pohľadávka v sume 841,58 EUR za nájom miestnosti č. 116 o výmere 42 m² nachádzajúcej sa v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici v Nitre, orientačné číslo 50, súpisné číslo 74, postavenej na pozemku registra „C“ KN, par.č. 2041 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7611 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra pre prevádzku predajne záhradkárskych potrieb z titulu nezaplateného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2191/2011/OM zo dňa 02.01.2012. V priebehu súdneho sporu bola uhradená dlžná istina. Po súdnom spore bola vedená exekúcia na príslušenstvo pohľadávky pod 429EX 329/20 u Mgr. Martina Kostku, súdneho exekútora. Počas exekúcie nebolo príslušenstvo pohľadávky vymožené ani len čiastočne. Exekúcia bola zastavená v súlade s § 61n ods. 1 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti upovedomením o zastavení exekúcie zo dňa 09.06.2022 z dôvodu, že povinný zanikol bez právneho nástupcu. Povinný bol vymazaný z Obchodného registra SR ku dňu 17.05.2022 bez právneho nástupcu.

KOMPLETA, obchodné družstvo – zostatok pohľadávky v sume 14.156,58 EUR ako vyčíslený úrok z omeškania. Dlžník bol povinný zaplatiť sumu 2.631.736,- Sk na základe Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru zo dňa 15.05.1998 - predajne a kancelárie s príslušenstvom nachádzajúcej sa na prízemí a suteréne obytného domu na Štefánikovej triede č. 47-49 zapísané na LV č. 4945 ako zastavané plochy a nádvoria parc. č. 1440/1 o výmere 692 m² v obci Nitra, okrese Nitra. Keďže túto sumu dlžník nezaplatil v termíne splatnosti, mesto malo na základe rozsudku č.k. 15C 20/00-45 zo dňa 28.11.2000 voči dlžníkovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania. Keďže dlžník v čiastkových úhradách nepokračoval, mesto podalo návrh na vymáhanie zostatku pohľadávky súdnemu exekútorovi JUDr. Erikovi Tóthovi pod EX 1814/2006. Exekúcia bola zastavená v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní upovedomením o zastavení exekúcie zo dňa

04.02.2020 z dôvodu, že márne uplynula rozhodná doba pre vymożenie nároku oprávneného. Následne bolo uznesením Okresného súdu Nitra č.k. 30CbR/71/2020-35 zo dňa 27.07.2022 rozhodnuté o výmaze dlžníka z Obchodného registra SR a tento bol vymazaný z Obchodného registra bez právneho nástupcu ku dňu 31.08.2022.

- podľa § 21 bodu 6 písm.i) „exekučný titul sa nestal vykonateľným“:

Telovýchovná jednota Slovan Nitra – Dražovce – zostatok pohľadávky v sume 2.934,64 EUR z poskytnutej dotácie na rok 2011 na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č.j. 255/2011/OŠMaŠ zo dňa 29.03.2011 a Zmluvy o poskytnutí dotácie č.j. 1789/2011/OŠMaŠ zo dňa 02.11.2011, ktorú príjemca dotácie riadne nevyúčtoval a nevrátil. Po súdnom spore bola vedená exekúcia pod EX 2159/2013 u JUDr. Pavla Holíka, súdneho exekútora. Počas exekúcie bolo zistené, že doložka právoplatnosti a vykonateľnosti na exekučnom titule – Platobný rozkaz č.k. 9RO/181/2012-29 vydaný Okresným súdom Nitra zo dňa 24.07.2012 bola vyznačená omylom. Exekúcia bola uznesením Okresného súdu Nitra č.k. 18Er/1220/2013-12 zo dňa 21.07.2014 podľa § 57 ods. 1 písm. a) v spojení s § 58 ods. 1 Exekučného poriadku v znení účinnom do 31.03.2017 zastavená. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré vyplývajú z verejne dostupných zdrojov, a to, že klub nevykonáva žiadnu činnosť, nezúčastňuje sa organizovaného športu, nemá ustanoveného štatutára klubu a ani zriadené sídlo, neukladá účtovné závierky do registra účtovných závierok, by pokračovanie vo vymáhaní pohľadávky bolo zjavne bezúspešné.

- podľa § 21 bodu 6 písm. q) „bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o oddĺžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba“:

D. Z – zostatok pohľadávky v sume 2.335,50 EUR za nájom parkovacej plochy o výmere 24 m² a to pozemku registra „C“ KN, par.č. 7425/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 19.356 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra pre prevádzku SALÓN BELLA, ktorý bol zriadený nájomcom v prenajatých priestoroch kotolne V6 na Bizetovej ulici v Nitre z titulu nezaplateného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. 587/2013/OM zo dňa 26.03.2013 a za nájom nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v objekte futbalového štadióna Kyneček na Ovocinárskej ulici. Po súdnych sporoch boli vedené exekúcie pod EX 6885/2015 a pod EX 2795/2016 u JUDr. Anetty Demešovej, súdnej exekútorke, neskôr u JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., súdneho exekútora pod EX 54025/2018 a EX 56609/2018. Počas exekúcie bola vymožená pohľadávka mesta len čiastočne vo výške 381,70 EUR v roku 2016. Exekúcie boli zastavené v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní upovedomením o zastavení exekúcie zo dňa 07.01.2021 z dôvodu, že márne uplynula rozhodná doba pre vymożenie zostatku nároku oprávneného. Dňa 27.10.2021 bol Okresným súdom Nitra vyhlásený konkurz na majetok dlžníčky v ktorom si mesto uplatnilo zostatok pohľadávky prihláškou. Súd zbavil dlžníčku všetkých dlhov, avšak oznámením zverejnenom v Obchodnom vestníku dňa 09.03.2022 bol konkurz v zmysle § 167v ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene doplnení niektorých

zákonov zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu a zároveň ide o pohľadávku, ktorá je voči dlžníkovi nevymáhateľná.

Peter Javor SNACK BAR – zostatok pohľadávky v sume 42.111,90 EUR za nájom časti nebytového priestoru v budove krytej tribúny nachádzajúcej sa na parcele so súpisným číslom 169 s pozemkom o výmere 1586 m² a bufetu nachádzajúcom sa na parcele č. 173/2 o výmere 22 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra pre prevádzku pohostinstva z titulu nezaplateného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 01.03.2007 pôvodne uzatvorenej so Správou športových a rekreačných zariadení mesto Nitra. Po súdnom spore bola vedená exekúcia pod EX 11619/2016 u JUDr. Anetty Demešovej, súdnej exekútorky, neskôr u JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., súdneho exekútora pod EX 62858/2018. Počas exekúcie bola vymožená pohľadávka mesta len čiastočne vo výške 142,40 EUR. Exekúcia bola zastavená v súlade s § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní upovedomením o zastavení exekúcie zo dňa 28.07.2021 z dôvodu, že § 167f ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemožno na majetok podliehajúci konkurzu začať ani viesť exekučné konanie.

Dňa 04.06.2021 bol Okresným súdom Nitra vyhlásený konkurz na majetok dlžníka v ktorom si mesto uplatnilo zostatok pohľadávky prihláškou. Súd zbavil dlžníka všetkých dlhov, avšak oznámením zverejnenom v Obchodnom vestníku dňa 07.12.2021 bol konkurz v zmysle § 167v ods. 1 Zákona o konkurze a reštrukturalizácií zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu a zároveň ide o pohľadávku, ktorá je voči dlžníkovi nevymáhateľná.

- podľa § 21 bodu 6 písm. r) „v prípadoch, v ktorých to stanovuje osobitný zákon“:

M: **M** – pohľadávka v sume 865,77 EUR za nájom kancelárie a skladu nachádzajúcich sa v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici v Nitre, orientačné číslo 50, súpisné číslo 2815 postavenej na pozemku registra „C“ KN, par.č. 2046 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 637 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra z titulu nezaplateného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 209/2012/OM zo dňa 02.02.2012. Po súdnom spore bola exekúcia vedená pod EX 1191/2015 u JUDr. Anetty Demešovej, súdnej exekútorky, neskôr u JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., súdneho exekútora pod EX 50545/2018. Počas exekúcie sa nepodarilo vymôcť pohľadávku mesta ani len čiastočne. Exekúcia bola zastavená v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní upovedomením o zastavení exekúcie zo dňa 16.06.2020 z dôvodu, že márne uplynula rozhodná doba pre vymoženie nároku oprávneného.

Odporúčanie ÚIK: Dielčia inventarizačná komisia predložila návrh na odpis nedaňových pohľadávok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1 až č.10. Ústredná inventarizačná komisia pri MsÚ v Nitre na svojom zasadnutí dňa 03.02.2023 prerokovala výsledky inventarizácie majetku a záväzkov mesta Nitra

k 31.12.2022 a odporúča predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva materiál k odpisu pohľadávok nad 500,- EUR v celkovej výške 63.245,97 EUR.

Odporúčanie Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:
Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť dňa 08.03.2023 prerokovala materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpis všetkých pohľadávok uvedených v materiáli.

Odporúčanie Mestskej rady v Nitre: Mestská rada v Nitre na zasadnutí dňa 11.04.2023 prerokovala materiál č. 99/2023 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpis všetkých pohľadávok uvedených v materiáli a uložiť vedúcemu odboru služieb úradu zabezpečiť predloženie podkladov k odpisu nedaňových pohľadávok odborom ekonomiky a rozpočtu podľa schvaľovacej časti s termínom do 31.12.2023, K:MR.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na odpis nedaňových pohľadávok.

