



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	126/2023
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parcely registra C KN č.5347/15 v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a Ing. Tatiana Bojňanská CSc.)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.04.2023
Dátum vyhotovenia:	13.04.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parcely registra C KN č.5347/15 v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a Ing. Tatiana Bojňanská CSc.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísanej v LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatianu Bojňanskú CSc.

Dôvodom odpredaja prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadať predmetnú parcelu vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorú žiadatelia užívajú ako záhradu v súlade s Nájomnou zmluvou č. 35/98/SMM, č. j. 125/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 na dobu neurčitú s aktuálnym nájomným vo výške 4,38€/rok. Predmetná parcela sa nachádza za zastavaným pozemkom radovej zástavby na Cabanovej ulici, nemá samostatný prístup, je oplotená a tvorí súčasť záhrady žiadateľov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2023

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísanej v LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatianu Bojňanskú CSc.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Ing. Júlia Urbanová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatiany Bojňanskej CSc., Cabanova 11, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatiany Bojňanskej, CSc., Cabanova 11, 949 01 Nitra o odkúpenie parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 132 m², zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorú žiadatelia užívajú ako záhradu v súlade s Nájomnou zmluvou č. 35/98/SMM, č. j. 125/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 na dobu neurčitú s aktuálnym nájomným vo výške 4,38€/rok.

Dôvodom odpredaja prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadať predmetnú parcelu vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorú žiadatelia užívajú ako záhradu v súlade s Nájomnou zmluvou č. 35/98/SMM, č. j. 125/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 na dobu neurčitú s aktuálnym nájomným vo výške 4,38€/rok. Predmetná parcela sa nachádza za zastavaným pozemkom radovej zástavby na Cabanovej ulici, nemá samostatný prístup, je oplotená a tvorí súčasť záhrady žiadateľov.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k možnosti odkúpenia parcely registra C KN č. 5347/16 v k. ú. Nitra nasledovné vyjadrenie:

„Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, sa pozemok „C“ KN č. 5347/15 v k. ú. Nitra nachádza v lokalite určenej na **zastavanie** v zmysle § 139a ods. 8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované funkčné využitie: obytná zástavba – bývanie.“

Vyjadrenie VMČ č. 3: VMČ č. 3 prerokoval predloženú žiadosť dňa 15.02.2023 a súhlasí s odpredajom uvedenej parcely.

Komisia Mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² v k. ú. Nitra v LV č. 3681 pre doc. Ing. Jozefa Bojňanského a manž. Za kúpnu cenu vo výške 50,03 €/m² + DPH.

Odbor majetku: podľa znaleckého posudku č. 160/2022 zo dňa 16.12.2022 je jednotková hodnota pozemku parcely registra C KN č. 5347/16 v k. ú. Nitra stanovená vo výške 50,03 €/m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

