

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	114/2023
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.04.2023
Dátum vyhotovenia:	12.04.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022

(odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie:

„b) **pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102 (predtým Bystrá 9), 949 01 Nitra:**

parcela č. 466/2 - záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/2

parcela č. 466/3 - záhrada o výmere 184 m² v podiele 1/1

parcela č. 467/2 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2

parcela č. 467/3 - zastavaná plocha o výmere 165 m² v podiele 1/1

parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele ½ (pod BD s. č. 1062)

c) **pre Ingrid Slučiakovú, rod. Goldnerovú, Vašinova 99/9, 949 01 Nitra:**

parcela č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m² v podiele 1/1

parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 153 m² v podiele 1/1

parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele ½ (pod BD s. č. 1062)

za kúpnu cenu 96,15 €/m² + DPH.

Kupujúci v bode a) je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 1062 na parc. č. 468, LV č. 4877 na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Kupujúci v bode b) a c) sú výlučnými vlastníkami bytov a podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, každý v podiele ½ obytného domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.“

a nahrádza ho znením:

„b) **pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102 (predtým Bystrá 9), 949 01 Nitra:**

parcela č. 466/2 - záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/2

parcela č. 466/3 - záhrada o výmere 184 m² v podiele 1/1

parcela č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m² v podiele 1/1

parcela č. 467/2 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2

parcela č. 467/3 - zastavaná plocha o výmere 165 m² v podiele 1/1

parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 153 m² v podiele 1/1

parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele 1/1 (pod BD s. č. 1062)“

za kúpnu cenu 96,15 €/m² + DPH, pričom kupujúci v uvedený v tomto bode písm. a) uhradí kúpnu cenu v splátkach nasledovne: 50% uhradí pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry a zvyšných 50% je povinný uhradiť do jedného roka od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude na liste vlastníctva v časti C k novovytvoreným pozemkom, ktoré nadobudne kupujúci uvedený v tomto bode písm. a) zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.

Kupujúci uvedený v tomto bode písm. a) je výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Kupujúci v uvedený v tomto bode písm. b) je výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

2. v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. vypúšťa znenie:

„-,C“KN parc. č. 467/8 – zastav. plocha o výmere 148 m² pre Ingrid Slučiakovú, rod. Goldnerovú, Vašinova 99/9, 949 01 Nitra,“

„Pán Oto Krátky je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Pán Martin Szabo je vlastníkom bytu č. 1 na 1 posch. a pani Ingrid Slučiaková je vlastníčkou bytu č. 2 na 2 posch. a obaja sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, každý v podiele ½ obytného domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.“

a nahrádza ho znením:

„-,C“KN parc. č. 467/8 – zastav. plocha o výmere 148 m² pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra“

„Pán Oto Krátky je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Pán Martin Szabo je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 102.“

3. v uznesení vypúšťa znenie:

„v znení:

„právo užívať p. č. 466 a p. č. 467 v prospech vlast. bytov a nebytových priestorov v byt. domoch s. č. 1092 na p. č. 468 (LV 4878) a s. č. 1063 na p. č. 469 (LV 4877), podľa V6634/10-2684/11““

a nahrádza ho znením:

„v znení:

„právo užívať p. č. 466 a p. č. 467 v prospech vlast. bytov a nebytových priestorov v byt. domoch s. č. 1062 na p. č. 468 (LV 4878) a s. č. 1063 na p. č. 469 (LV 4877), podľa V6634/10-2681/11““

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022
(odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022:

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- parcela registra C KN č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,

a novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 129/2021 vypracovaným Ing. Dičérom dňa 4.11.2021 z pozemkov v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 466 – záhrada o výmere 755 m²,
- parcela registra C KN č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m²,

a) **pre Ota Krátkeho**, Párovská 5, 949 01 Nitra, a to:

- parcela č. 466/1 - záhrada o výmere o výmere 350 m² v podiele 1/1
- parcela č. 466/2 - záhrada o výmere o výmere 59 m² v podiele 1/2
- parcela č. 467/1 - zastavaná plocha o výmere 276 m² v podiele 1/1
- parcela č. 467/2 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2
- parcela č. 469 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² (pod BD s. č. 1063)

b) **pre Martina Szaba**, ul. Janka Kráľa 102 (predtým Bystrá 9), 949 01 Nitra:

- parcela č. 466/2 - záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/2
- parcela č. 466/3 - záhrada o výmere 184 m² v podiele 1/1
- parcela č. 467/2 - zastavaná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/2
- parcela č. 467/3 - zastavaná plocha o výmere 165 m² v podiele 1/1
- parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele ½ (pod BD s. č. 1062)

c) **pre Ingrid Slučiakovú, rod. Goldnerovú**, Vašinova 99/9, 949 01 Nitra:

- parcela č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m² v podiele 1/1
- parcela č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 153 m² v podiele 1/1
- parcela č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele ½ (pod BD s. č. 1062)

za kúpnu cenu 96,15 €/m² + DPH.

Kupujúci v bode a) je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 1062 na parc. č. 468, LV č. 4877 na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Kupujúci v bode b) a c) sú výlučnými vlastníkami bytov a podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, každý v podiele ½ obytného domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom zvyšných častí pozemku „C“ KN parc. č. 467 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísaného na LV č. 3681, odčlenených geometrickým plánom č. 129/2021 vypracovaným Ing. Dičérom dňa 4.11.2021, a to:

- „C“ KN parc. č. 467/5 – zastav. plocha o výmere 273 m² pre Ota Krátkeho, Párovská 5, 949 01 Nitra,
- „C“ KN parc. č. 467/6 – zastav. plocha o výmere 49 m² (prístupová cesta) pre Ota Krátkeho, Párovská 5, 949 01 Nitra a Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra,
- „C“ KN parc. č. 467/7 – zastav. plocha o výmere 151 m² pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra,

- „C“KN parc. č. 467/8 – zastav. plocha o výmere 148 m² pre Ingrid Slučiakovú, rod. Goldnerovú, Vašinova 99/9, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok pre účely užívania spojeného s vlastníctvom stavieb súp. č. 1062 na parc. č. 468 a súp. č. 1063 na parc. č. 469.

Pán Oto Krátky je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1063 postaveného na parc. č. 469, LV č. 4877 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 104.

Pán Martin Szabo je vlastníkom bytu č. 1 na 1 posch. a pani Ingrid Slučiaková je vlastníčkou bytu č. 2 na 2 posch. a obaja sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, každý v podiele 1/2 obytného domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné novovytvorené pozemky sú príslušnými pozemkami k bytovým domom na parc. č. 468 a č. 469. Vlastníci týchto bytových domov majú tieto pozemky v oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami a dlhodobo ich užívajú.

zrušilo

vecné bremená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, a to:

- parcela registra C KN č. 466 – záhrada o výmere 755 m²,
- parcela registra C KN č. 467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288 m²,
- parcela registra C KN č. 468 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- parcela registra C KN č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,

v znení:

„právo užívať p. č. 466 a p. č. 467 v prospech vlast. bytov a nebytových priestorov v byt. domoch s. č. 1092 na p. č. 468 (LV 4878) a s. č. 1063 na p. č. 469 (LV 4877), podľa V6634/10-2684/11“

„užívanie parcel č. 469, 468 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v LV. č. 4877,4878 592/98, 594/98“.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vyhotovenie zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a ukončenie platnosti nájomných zmlúv v znení neskorších dodatkov výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomných zmlúv v znení neskorších dodatkov podľa bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2022.

Odbor majetku informoval žiadateľov o schválenom uznesení 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022. Žiadatelia sa vyjadrili vo februári 2023, nasledovne:

Pán Martin Szabo oznámil, že odkúpil susedný byt od pani Ingrid Slučiakovej a teda je už výlučným vlastníkom stavby (vrátane bytov) súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 na ul. J. Kráľa or. č. 102.

Pán Oto Krátky požiadal o úhradu kúpnej ceny v splátkach, tak ako to umožňujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia upravujeme bod 1 písm. b) a c) tak, že:
vypúšťame písm. c) a parcelu č. 466/4 - záhrada o výmere 162 m² v podiele 1/1, č. 467/4 - zastavaná plocha o výmere 153 m² v podiele 1/1 a č. 468 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 135 m² v podiele 1/2 (pod BD s. č. 1062) vkladáme do písm. b), lebo tieto parcely odkúpi pán Szabo namiesto pani Slučiakovej, zároveň vkladáme ustanovenie o úhrade kúpnej ceny formou splátok pánom Otom Krátkym a upravujeme informáciu o vlastníctve bytového domu p. Szaba.

2. v schvaľovacej časti uznesenia upravujeme bod 2 z dôvodu, že nájomcom pozemku „C“KN parc. č. 467/8 – zastav. plocha o výmere 148 m² bude pán Martin Szabo namiesto pani Slučiakovej
3. v časti uznesenia, ktorým bolo zrušené zákonné vecné bremeno upravujeme jeho znenie z dôvodu opravy prepisovej chyby.

Primátor mesta Nitra schválil svojím podpisom dňa 11.04.2023 zámer prenájmu novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa, „C“KN parc. č. 467/8 – zastav. plocha o výmere 148 m² vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitra, odčleneného geometrickým plánom č. 129/2021 vyhotoveným 04.11.2021 z pozemku „C“KN parc. č. 467 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 1288 m², LV č. 3681, na dobu neurčitú, pre Martina Szaba, ul. Janka Kráľa 102, 949 01 Nitra.

Pán Martin Szabo je výlučným vlastníkom bytového domu súp. č. 1062 postaveného na parc. č. 468, LV č. 4878 (2 byty) na ul. J. Kráľa or. č. 102.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný novovytvorený pozemok je príľahlým pozemkom k bytovým domom na parc. č. 468 a č. 469. Vlastníci týchto bytových domov majú tieto pozemky v oplotení spolu so svojimi nehmuteľnosťami a dlhodobo ich užívajú.

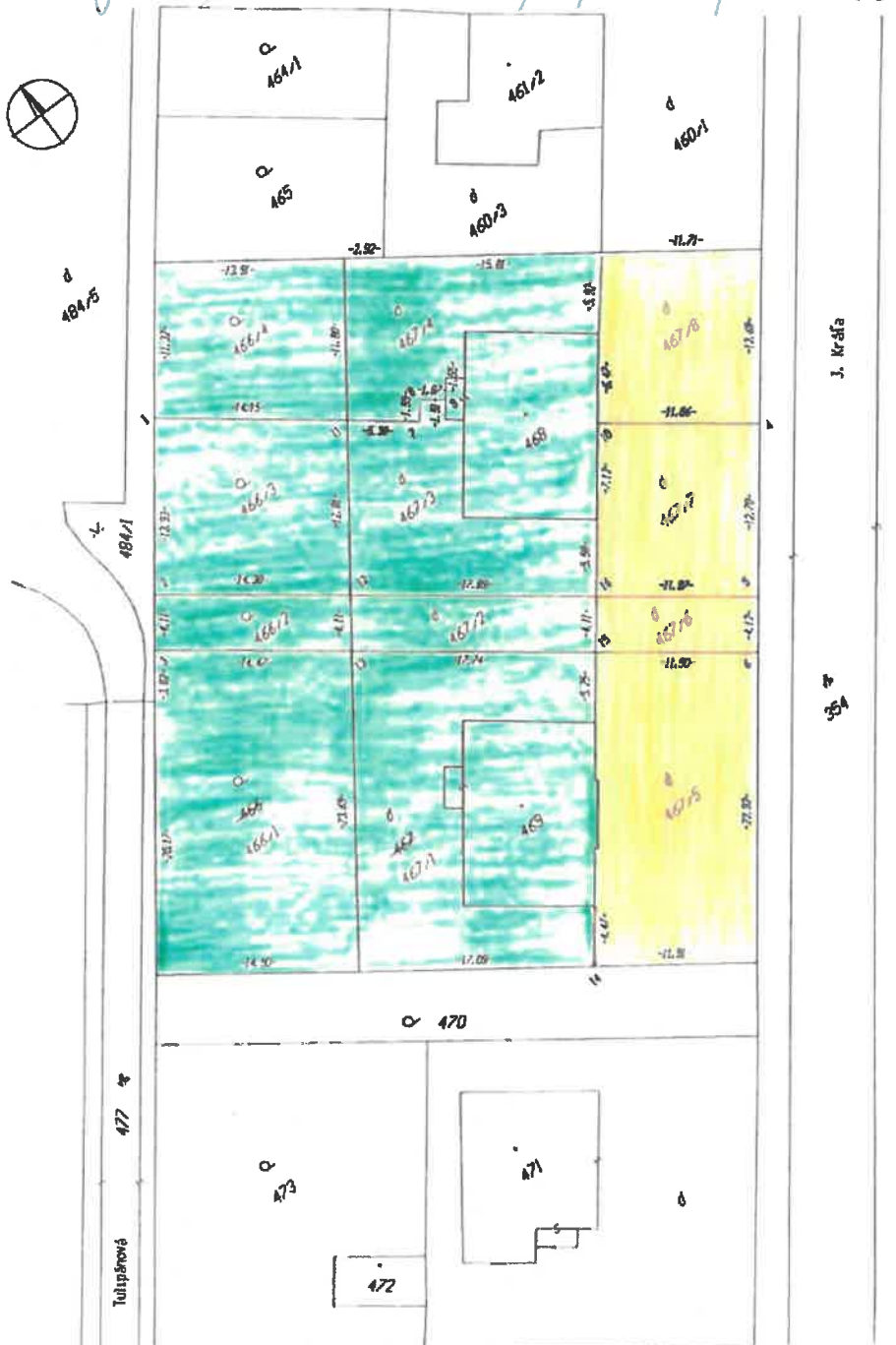
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť p. Ota Krátkeho o úhradu kúpnej ceny v splátkach prerokuje dňa 19.04.2023- uznesenie doložíme dodatočne.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 prerokovala dňa 11.04.2023 a odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 357/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 114/2023

geom plán č. 129/2022 prepísaný 1.6.2022



predaj pre žiadateľov
 prenájom pre žiadateľov zostane vo vl. Mesta Nitra

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 326

fax: (037) 6502 331