

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3093		251/1	1190		trv.tráv.porast						251/1	1031		trv.tráv.porast 7	doterajší
											251/5	159		trv.tráv.porast 7	Mesto Nitra
Spolu :				1190								1190			

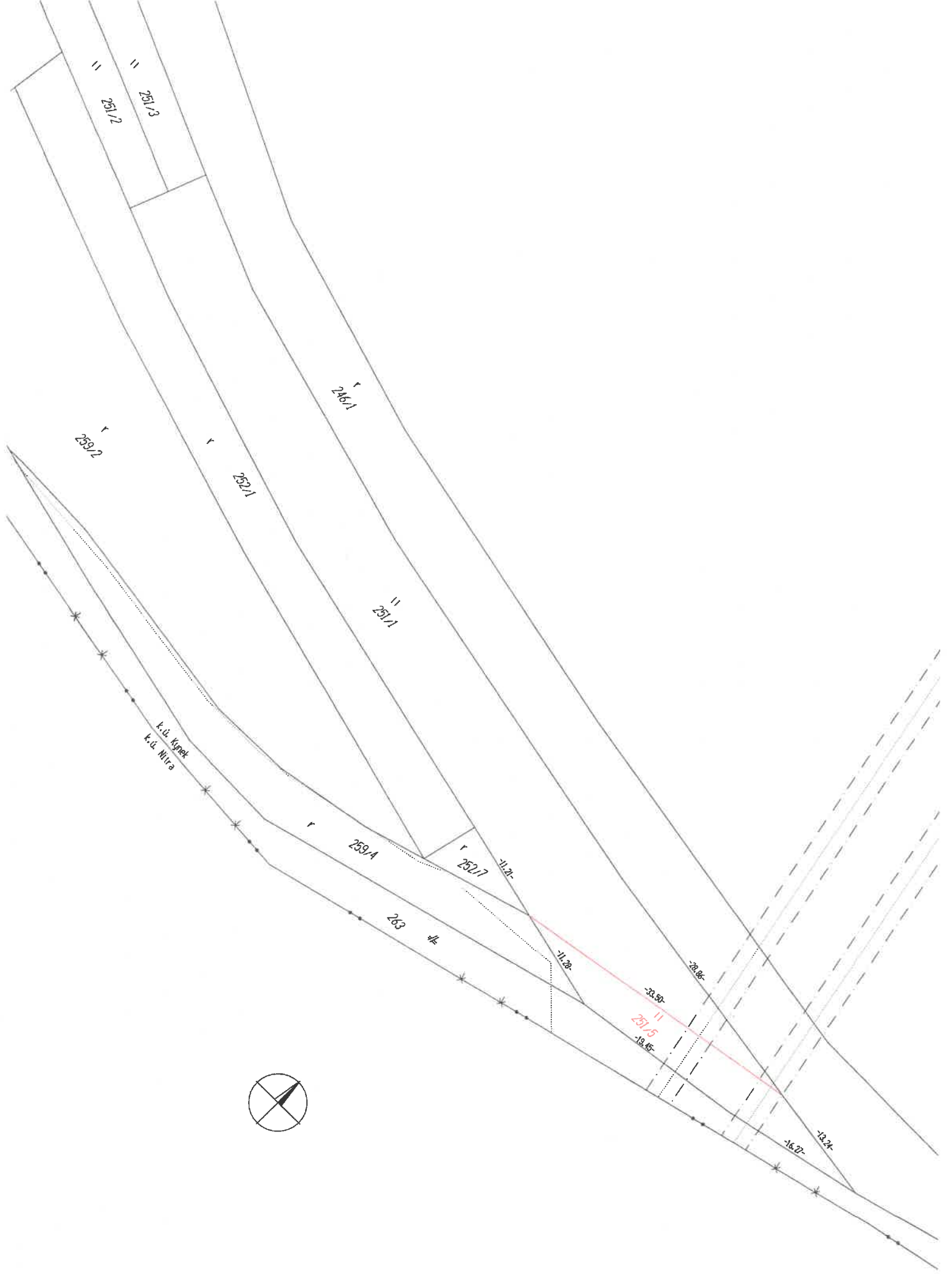
Legenda:

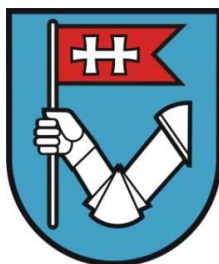
Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoplatnenie podľa zák. č. 141/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEO-EKON, s.r.o. Ulica poľovníkov 4583/4 949 01 Nitra Tel.: 0908411996 mail: geo-ekon@centrum.sk IČO 46 448 276	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Kynek	Číslo plánu	31/2023	Mapový list č.	ZS X-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 251/5.						
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
1.3.2023	Ing. Vladimír Sabo	1.3.2023	Ing. Vladimír Sabo	- 9 -03- 2023	Ing. Rudolf Szombath	Číslo: G1-396/2023
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1234						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	





MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	113/2023
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín))
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.04.2023
Dátum vyhotovenia:	11.04.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín))

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„ odplatné nadobudnutie novovytvorenej parcely registra C KN č. 251/4 – trv. tráv. porast o výmere 159 m², zameranej podľa GP č. 165/2020, overeným dňa 23.10.2020 pod č. 2286/2020, pochádzajúcej z parcely registra C KN č. 251/1, zapísanej v LV č. 3093 v kat. území Kynek vo vlastníctve Dana Karabína, Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6, ČR, v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 60,- EUR/m².“

a nahradiť ho novým znením:

„ odplatné nadobudnutie novovytvorenej parcely registra C KN č. 251/5 – trv. tráv. porast o výmere 159 m², zameranej podľa GP č. 31/2023, overeným dňa 09.03.2023 pod č. G1-396/2023, pochádzajúcej z parcely registra C KN č. 251/1, zapísanej v LV č. 3093 v kat. území Kynek vo vlastníctve Dana Karabína, Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6, ČR, v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 60,- EUR/m².“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2023

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín))

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 39. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 16.03.2022 prerokovalo Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Kynek (Dan Karabín) a uznesením č. 98/2022-MZ **schválilo** v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení*

odplatné nadobudnutie novovytvorenej parcely registra C KN č. 251/4 – trv. tráv. porast o výmere 159 m², zameranej podľa GP č. 165/2020, overeným dňa 23.10.2020 pod č. 2286/2020, pochádzajúcej z parcely registra C KN č. 251/1, zapísanej v LV č. 3093 v kat. území Kynek vo vlastníctve Dana Karabína, Sartoriova 52/20, 169 00 Praha 6, ČR, v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 60,- EUR/m².

Dôvodom odkúpenia je, zabezpečenie vzťahu k pozemku na vybudovanej časti miestnej komunikácie – Jarabinová ulica –.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2022

K: MR

OM: zabezpečil vypracovanie Kúpnej zmluvy č.j. 1226/2022/OM podľa GP č. 165/2020. Z dôvodu, že GP má širší záber, pre zápis Kúpnej zmluvy č.j. 1226/2022/OM na OÚ Nitra, katastrálnom odbore je potrebný súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti p. Dušana Petríka. Podľa Nájomnej zmluve č.j. 2824/2022/OM, p. Petřík nesúhlasí so zápisom GP č. 165/2020 do katastra nehnuteľností.

Z toho dôvodu OM dalo prepracovať GP len na parcelu, ktorá je predmetom prevodu t.j. C KN č. 251/4 = C KN č. 251/5.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 11.04.2023 odporučila MZ v Nitre **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 98/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 podľa uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia č. 98/2022-MZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.