



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	117/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.04.2023
Dátum vyhotovenia:	11.04.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Studeného Zdenka, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293, Topoľčianska 66, 949 01 Nitra-Dražovce, Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany v prislúchajúcich podieloch tak, ako je evidované v LV č. 2558.

Dôvodom zámeru je usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou oploteného pozemku žiadateľov. Oplotenie pozemku je v súlade s uličnou čiarou a pre mesto je táto parcela nevyužívaná. Tento pozemok zároveň tvorí prístup na nehnuteľnosť žiadateľov z ulice Ščasného.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany.

Odbor majetku eviduje žiadosť Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou oploteného pozemku žiadateľov. Oplotenie pozemku je v súlade s uličnou čiarou a pre mesto je táto parcela nevyužívaná. Tento pozemok zároveň tvorí prístup na nehnuteľnosť žiadateľov z ulice Ščasného.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov ÚPN a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok **C KN č. 299/33 k.ú. Dražovce** nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované funkčné využitie: bývanie a doplnkovo vybavenosť

Vyjadrenie OD: nemáme pripomienky k odpredaju pozemku parc. č. 299/33 k.ú. Dražovce. Pozemok nie je vhodný na rozšírenie miestnej cesty Ščasného, šírkové parametre jestvujúcej miestnej cesty sú dostatočné. Pozemok je umiestnený za uličnou čiarou a je využívaný žiadateľom.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku žiadateľovi p. Z. Studenému a p. K. Šullovej.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m² v k. ú. Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Zdenka S. a Katarínu Š. za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH. Komisia zároveň odporúča majetkovoprávne usporiadanie susedných pozemkov na Ščasného ulici pokiaľ tým nebudú dotknuté záujmy Mesta Nitra.

OM: Žiadatelia predmetný pozemok žiadajú nadobudnúť do spoluvlastníckych podielov tak, ako je evidované v LV č. 2558 t.j. :

Studený Zdenek, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293	v podiele ¼
Zdenek Studený, nar. 17.09.1963	v podiele ¼
Katarína Šullová, rod.Vargová, nar. 05.03.1980	v podiele ½

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 5. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 31.03.2023 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Studeného Zdenka, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293, Topoľčianska 66, 949 01 Nitra-Dražovce, Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany v prislúchajúcich podieloch tak, ako je evidované v LV č. 2558. Dôvodom zámeru je usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou oploteného pozemku žiadateľov. Oplotenie pozemku je v súlade s uličnou čiarou a pre mesto je táto parcela nevyužívaná. Tento pozemok zároveň tvorí prístup na nehnuteľnosť žiadateľov z ulice Ščasného.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 11.04.2023 odporučila MZ v Nitre schváliť odpredaj v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Studeného Zdenka, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293, Topoľčianska 66, 949 01 Nitra-Dražovce, Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany v prislúchajúcich podieloch tak, ako je evidované v LV č. 2558.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 299/33

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce



