

O B E C / M E S T O :
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

V e c : ž i a d o s ť o p o v o l e n i e n a o d s t r á n e n i e s t a v b y - § 88 S Z
- (§ 24 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Vlastník stavby :

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....
žiada o vydanie **povolenia na odstránenie stavby** v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....
v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na siete ...) :
.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :
katastrálne územie :

pričom k predmetnej stavbe **má žiadateľ vlastnícke právo** na základe listu vlastníctva č.
(v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok)

B) Dôvody odstránenia stavby :

.....
.....
.....

Predpokladaný termín začatia a skončenia prác :

Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie **meno a adresu oprávnenej osoby**, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby :

Údaj o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín :

Údaj o uložení odpadu z búracích prác :

Údaj o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok :

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností :

.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov konania o odstránení stavby (pozri § 34 SZ) :

1 :parc.č.....
2 :parc.č.....
3 :parc.č.....
4 :parc.č.....
5 :parc.č.....

.....
vlastnoručný podpis vlastníka stavby

K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží (§ 24, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.) :

1. technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku;
2. **PD stavby resp. pasport stavby, vhodné doplniť aj 2 x fotodokumentáciou stavby;**
3. **v prípade radovej zástavby statické posúdenie**, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania;
4. **Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania**, ak sa tieto uskutočnili pred podaním návrhu (dohody, zmluvy, zápisy);
5. **Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy :**
 - záväzné stanovisko Obce;
 - posudok RÚVZ Nitra - v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
 - stanovisko ORHaZZ Nitra;
 - súhlas OÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy;
 - vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva;
 - vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny;
 - stanovisko OÚ v Nitre, odbor krízového riadenia;
 - stanovisko OÚ DaCH v Nitre;
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra;
 - stanovisko TI SR Nitra;
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava;
 - posudok Štátnej veterinárnej správy v Nitre;
 - iné :
6. **Vyhlásenie oprávnenej osoby** – odborný dozor : pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonáva odborné vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby.
7. **Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**, žiadosť musí obsahovať vždy aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú).
8. **Vyjadrenie jednotlivých správcov inžinierskych sietí o odpojení stavby od médií** (ako bola stavba na inžinierske siete pripojená).

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 2 stavebného zákona : „ Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb. “.

Podľa § 97, ods.1 stavebného zákona : „ Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. “.

Podľa § 97, ods. 2 stavebného zákona : „ Užívateľia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť. “.

Podľa § 103 stavebného zákona : „ Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu. “.

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.