

O B E C / M E S T O :
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

V e c : **ž i a d o s ť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88; § 88a SZ**
- (primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.)

A) Stavebník (vlastník stavby) :
bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby, realizovanej – bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť) – stavby :

.....
(uviesť názov stavby)

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01 -Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; S0 03 - prípojka;..)

S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo..)

PS.....
PS.....
PS.....
PS.....

na pozemkoch– stavbách - parcelné číslo :
katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :.....na základe :.....

- iné právo – parc.č. :.....na základe :.....

(uviesť – Nájmovej zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č.j. :..... zo dňaprávoplatné dňa :.....

- stavebné povolenie pod č.j. :..... zo dňaprávoplatné dňa :.....

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;
- **je rozstavovaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obvodové konštrukcie do výšky 2,5 m, z tehly....., pôdorys. rozmer 10,5 x 14 m...) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....
.....
.....
.....

- **zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu** (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu :.....

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel :.....(napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel :..... (napr. stavba pre výrobu ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb) :.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom :.....
(uviesť meno, adresu zhotoviteľa)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci

susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stav. konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, obec)

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

- 1 :parc.č.....
- 2 :parc.č.....
- 3 :parc.č.....
- 4 :parc.č.....
- 5 :parc.č.....
- 6 :parc.č.....
- 7 :parc.č.....
- 8 :parc.č.....
- 9 :parc.č.....
- 10 :parc.č.....

I. K žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje – oprávňovala - zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby :**
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
3. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby **musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
4. **prehlásenie odborného dozora stavby** (svojpomocná výstavba);
5. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :**
6.1- záväzné stanovisko Obce; **6.2-** súhlas na výrub porastov – MsÚ OŽP; **6.3-** súhlas na zriadenie žumpy – MsÚ OŽP / OÚ ŽP ; **6.4-** povolenie na zriadenie studne - MsÚ OŽP / OÚ ŽP; **6.5-** súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie – MsÚ OD; **6.6-** súhlas mesta / obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7-** stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8-** stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9-** stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10-** vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarňa ochrana); **6.11-** stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12-** rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13-** rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); **6.14-** súhlas OÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; **6.15-** vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; **6.16-** vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; **6.17-** súhlas OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); **6.18-** stanovisko OÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); **6.19-** OÚ katastrálny odbor; **6.20-** rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21-** rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22-** stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23-** stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; **6.24-** TI SR Nitra; **6.25-** iné.....
6. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :.....
7. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : **8.1-** ST a.s. **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s. **8.4** - SPP a.s. **8.5-** ST a.s. RCSI Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :.....
8. **pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ... ;
9. **pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom;**
10. **iné náležitosti** – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :.....

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 1, písm. b, stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem....);

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona : „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi „;

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „;

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci “.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : „ V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby „;

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“;

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „;

Podľa § 88a, ods.7, stavebného zákona : „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ.

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.