

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 08.03.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Voľba podpredsedu Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**
2. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
3. **Rôzne**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

V súlade so Zásadami pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre bola do funkcie podpredsedu komisie zvolená Ing. Edita Vnučková.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 5

K bodu 2

Materiál č. 43/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k zmene účelu nájmu nebytového priestoru v objekte Výstavná 6 („Lipa B“) pre nájomcu spoločnosť F 7 - Solution, s.r.o., 951 0 Dolné Obdokovce č. 170, IČO: 46 161 082.

Uznesenie č. 43/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 43/2023 odporúča zmenu účelu nájmu nebytového priestoru v objekte Výstavná 6 („Lipa B“) pre nájomcu spoločnosť F 7 - Solution, s.r.o., 951 0 Dolné Obdokovce č. 170, IČO: 46 161 082 z pôvodného účelu nájmu: poskytovanie služieb v oblasti starostlivosti o telo za nájomné 58,43 €/m²/rok na nový účel nájmu: predajňa textilu za nájomné vo výške 80,14 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 44/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o výbere nájomcu voľných nebytových priestorov v objekte Poliklinika Klokočina na Hviezdoslavovej ul. č. 1 v Nitre.

Uznesenie č. 44/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 44/2023 berie na vedomie informáciu o výbere nájomcu nebytového priestoru č. 128 o výmere 13,92 m² (taxi služba) v objekte Poliklinika Klokočina na Hviezdoslavovej ul. č. 1 v Nitre, a to: JM SK s.r.o., 906 23 Rudník 133 za účelom užívania ako kancelárske priestory za nájomné vo výške 47,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 45/2023

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k úprave výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v majetku Mesta Nitra (Poliklinika Chrenová, Poliklinika Klokočina, Poliklinika Párovce).

Uznesenie č. 45/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 45/2023 žiada doplniť nasledovné informácie: výšku nájomného v konkurenčných zdravotníckych objektoch vrátane rozsahu poskytovaných služieb, percentuálnu obsadenosť nebytových priestorov v jednotlivých mestských poliklinikách, prehľad medziročného nárastu cien energií v jednotlivých poliklinikách, návrh opráv pre jednotlivé polikliniky, návrh vytvorenia fondu na financovanie opráv, porovnanie ekonomických nákladov na prevádzkovanie a ekonomických výnosov jednotlivých polikliník.

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 46/2023

odboru služieb úradu – referátu právneho a vymáhania pohľadávok majetku o vyjadrenie k návrhu na odpis nedaňových pohľadávok.

Uznesenie č. 46/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 46/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpis nedaňových pohľadávok podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 47/2022

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku Mesta Nitra do správy ZŠ Cabajská, ZŠ Topoľová a ZŠ Škultétyho.

Uznesenie č. 47/2022

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 47/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitra do správy ZŠ Cabajská, ZŠ Topoľová a ZŠ Škultétyho podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 48/2023

odboru majetku o vyjadrenie k ukončeniu platnosti nájomnej zmluvy č. j. 10/1997/SMM v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Ing. Vladimírom N., ako nájomcom, na prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4934/1 a parc. č. 4934/2 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 48/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončeniu platnosti nájomnej zmluvy č. j. 10/1997/SMM v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Ing. Vladimírom N., ako nájomcom, na prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4934/1 a parc. č. 4934/2 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 49/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Jany V. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4242/12 – vinica o výmere 56 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 49/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. 10/2000/SMM (č. j. 80/2000/SMM) zo dňa 13.03.2000 s pôvodnými nájomcami Oľgou Š. a Ing. Vratkom Š. a súčasne schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4242/12 – vinica o výmere 56 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Janu V. za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok. Komisia odporúča ponúknuť predmetný pozemok novej nájomníčke na odkúpenie za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 50/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Margity B., zast. vlastníkov bytov v bytovom dome Chalupkova 22-24 o odkúpenie časti o výmere cca 167 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1962 – ostatná plocha o výmere 6530 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu realizácie terasy zo zadnej strany bytového domu.

Uznesenie č. 50/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 50/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 167 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1962 – ostatná plocha o výmere 6530 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov bytov v bytovom dome Chalupkova 22-24 na dobu určitú 2 roky za nájomné vo výške 0,32 €/m²/rok za podmienky následného odpredaja predmetnej časti pozemku za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² + DPH. V prípade, ak nedôjde k odpredaju, komisia odporúča prenájom za nájomné vo výške 20,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 13, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 51/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 o výpožičku časti o výmere cca 210 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13393 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie sadových úprav.

Uznesenie č. 51/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 51/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 210 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13393 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 921 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok za podmienky sprístupnenia predmetnej časti pozemku pre potreby Mesta Nitra, napr. uloženie inžinierskych sietí.

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 52/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Tímej E. o opätovné prehodnotenie výšky nájomného za prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2135/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 52/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 52/2023 trvá na pôvodnej výške nájomného za prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2135/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, t. j. 44,16 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 53/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o súhlas s užívaním časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prístupu a vjazdu na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3866/4 vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu užívania dočasného objektu SHOWROOM_NEFI do začiatku realizácie bytového domu „WOODROW RESIDENCE“.

Uznesenie č. 53/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 53/2023 neodporúča vydať súhlas s užívaním časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prístupu a vjazdu na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3866/4 vo vlastníctve spoločnosti RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 54/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti MAVAREST s.r.o., Na strelnici 794/46, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 34 107 673 o odpustenie nájomného za prenájom stavby súp. č. 2766 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 158/3 a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 158/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v Mestskom parku SIHOŤ za účelom prevádzkovania kaviarne Lavanda caffè.

Uznesenie č. 54/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 54/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpustenie nájomného za prenájom stavby súp. č. 2766 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 158/3 a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 158/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MAVAREST s.r.o., Na strelnici 794/46, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 34 107 673.

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 55/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Márie K. a manž. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 372/2 – záhrada o výmere 189 m² v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 55/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 55/2023 odporúča geometrickým plánom rozdeliť pozemok reg. „C“ KN parc. č. 372/2 – záhrada o výmere 189 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3079 na 2 rovnako veľké novovytvorené pozemky a následne komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvorených pozemkov zvlášť pre Ing. Máriu K. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH a zvlášť pre Ivana K. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech vlastníkov kanalizačných rozvodov, ktoré ústia do kanalizačnej šachty umiestnenej na hranici pozemkov „C“ KN parc. č. 258 a parc. č. 372/2. Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 373/2 – záhrada o výmere 183 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Filipa H. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 56/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999 o prenájom časti cca 2,7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre za účelom umiestnenia samoobslužného Z-BOX-u.

Uznesenie č. 56/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti cca 2,7 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 57/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SERVIS ABC s.r.o., Rastislavova 75/1001, 951 41 Lužianky, IČO: 44 874 758 o ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2224/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 256a o výmere 30 m² a nebytového priestoru č. 256b o výmere 35,30 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre, dohodou ku dňu 28.02.2023.

Uznesenie č. 57/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 57/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2224/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov dohodou ku dňu 28.02.2023, komisia odporúča ukončenie výpoved'ou s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 58/2023

odboru služieb úradu – referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k Správe o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2022.

Uznesenie č. 58/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2023 berie na vedomie Správu o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2022.

Komisia zároveň žiada predložiť na zasadnutie komisie 1x za polrok informáciu o uplatňovaní donucovacieho opatrenia voči povinným v exekučných konaniach vedených podľa Exekučného poriadku v znení účinnom od 01.04.2023 – zadržanie vodičského preukazu pri vymáhaní pohľadávok.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

Materiál č. 59/2023

odboru životného prostredia o prerokovanie návrhu Memoranda o spolupráci vo veci budovania parku popri vodnom toku Selenec na Spišskej ulici v Nitre medzi Mestom Nitra a spoločnosťou GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 10/B, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 52 576 369.

Uznesenie č. 59/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2023 neodporúča uzatvorenie Memoranda o spolupráci vo veci budovania parku popri vodnom toku Selenec na Spišskej ulici v Nitre medzi Mestom Nitra a spoločnosťou GOC Nitra Development s.r.o., Vajnorská 10/B, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 52 576 369 za podmienok uvedených v predložennom materiáli.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 60/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti doc. Ing. Jozefa B., PhD. a manž. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 60/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 pre doc. Ing. Jozefa B., PhD. a manž. za kúpnu cenu vo výške 50,03 €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 61/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31 363 211 o uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 1664/2019/OM zo dňa 29.07.2019 z dôvodu zmeny spôsobu užívania predmetu nájmu, t. j. časti o výmere 2666 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7627 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 61/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 61/2023 neodporúča uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 1664/2019/OM zo dňa 29.07.2019 z dôvodu zmeny spôsobu užívania predmetu nájmu, t. j. časti o výmere 2666 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7627 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 62/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Juraja B. o odkúpenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1330/7 a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1565/2 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa na Kollárovej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 62/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 62/2023 odporúča:

- a) Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1330/7 a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1565/2 v k. ú. Nitra na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom presnú výmeru určí geometrický plán, pre Juraja B. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH,
- b) odboru majetku zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na náklady Mesta Nitra na odčlenenie pozemkov pod všetkými stavbami garáží ma Kollárovej ulici v Nitre a následne osloviť vlastníkov garáží vo veci odkúpenia pozemkov pod garážami.

Komisia zároveň žiada zistiť informáciu o úhrade daní za predmetné garáže.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 63/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ministerstva vnútra SR – Centra podpory Nitra, Oddelenia nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra, IČO: 00 151 866 o úpravu výšky kúpnej ceny za odkúpenie novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 425/132 – ostatná plocha o výmere 1189 m² a reg. „C“ KN parc. č. 425/133 – ostatná plocha o výmere 11 m² odčlenených geometrickým plánom č. 5402/2022 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/78 a novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5069 m² odčleneného geometrickým plánom č. 5402/2022 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/7 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022.

Uznesenie č. 63/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2023 neodporúča úpravu výšky kúpnej ceny za odpredaj novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 425/132 – ostatná plocha o výmere 1189 m², reg. „C“ KN parc. č. 425/133 – ostatná plocha o výmere 11 m² a reg. „C“ KN parc. č. 559/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5069 m² pre Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Nitra, Oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra, IČO: 00 151 866 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 408/2022-MZ zo dňa 06.10.2022.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 64/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Lucie Blahušiakovej, Kaška 920/14, 952 01 Vráble, IČO: 45 291 021 o odpustenie nájomného za spoločný prenájom nebytového priestoru č. 370 o výmere 60,80 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre z dôvodu nástupu na materskú dovolenku.

Uznesenie č. 64/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 64/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpustenie nájomného za spoločný prenájom nebytového priestoru č. 370 o výmere 60,80 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Luciu Blahušiakovú, Kaška 920/14, 952 01 Vráble, IČO: 45 291 021.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 2

Materiál č. 65/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Petra K. o výpožičku časti o výmere 163 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/97 – orná pôda o výmere 435 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vydania stavebného povolenia a realizácie stavebného objektu SO 301 Prístupová komunikácia – 15 RD v rámci stavby „Obytná zóna – 15 RD“.

Uznesenie č. 65/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2023 odporúča schváliť výpožičku časti o výmere 163 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7469/97 – orná pôda o výmere 435 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Petra K. na dobu určitú počas realizácie stavby „Obytná zóna – 15 RD“.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 66/2023

poslancov MZ v Nitre p. Igora Kršiaka, p. Štefana Štefeka a p. Pavla Obertáša o vyjadrenie k Návrhu na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 431/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 (mat. č. 82/2023).

Uznesenie č. 66/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 431/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 podľa predloženého návrhu (mat. č. 82/2023).

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 67/2023

poslancov MZ v Nitre p. Igora Kršiaka, p. Štefana Štefeka a p. Pavla Obertáša o vyjadrenie k Návrhu dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (mat. č. 85/2023).

Uznesenie č. 67/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 67/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniesť sa na vydaní dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (mat. č. 85/2023).

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 68/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Martina Šveca, Vihorlatská 4, 949 01 Nitra, IČO: 35 336 064 o ukončenie prenájmu miesta č. 702 o výmere 16 m² pod predajným stánkom na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre a súčasne o vyjadrenie k žiadosti Filipa V. o prenájom miesta č. 702 z dôvodu odkúpenie predajného stánku od Martina Šveca.

Uznesenie č. 68/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 68/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

- 1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2258/2011/OM zo dňa 02.01.2012 dohodou s nájomcom Martinom Švecom, Vihorlatská 4, 949 01 Nitra, IČO: 35 336 064, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 16 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (miesto č. 702 pod predajným stánkom na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre),**
- 2. ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 16 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (miesto č. 702 pod predajným stánkom na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre) pre Filipa V. za nájomné vo výške 111,71 €/m²/rok.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 69/2023

Kaviarne Múzeum, Štefánikova 1, 949 01 Nitra, v zastúpení: Ing. Peter B., IČO: 30 756 171 o opätovné vyjadrenie k zníženiu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte Ponitrianskeho múzea na Pešej zóne v Nitre užívaných ako kaviareň.

Uznesenie č. 69/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 69/2023 odporúča dočasné zníženie výšky nájomného o 350,- €/mes. do 31.12.2023 za podmienky spolupráce s Turistickým informačným centrom Nitra v zmysle stanoviska zo dňa 06.03.2023.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 70/2023

návrh prenájmu ľadovej plochy v Tréningovej hokejovej hale na Škultétyho ulici v Nitre pre potreby Mesta Nitra.

Uznesenie č. 70/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 70/2023 yracia materiál na dopracovanie a doplnenie komplexných informácií o tréningovej hokejovej hale vrátane predloženia kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 71/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221, v zastúpení: Ing. Binh Duong Thanh, PhD., konateľ

spoločnosti, o prenájom budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre.

Uznesenie č. 71/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2023:

1. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** prenájom budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, stavba súp. č. 2815 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2046 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť H B Trade, spol. s r.o., Priemyselňa 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221,

Hlasovanie: za – 14, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

2. **odporúča** Odboru majetku MsÚ v Nitre **pripraviť** podklady k prenájomu budovy Obchodného centra formou obchodnej verejnej súťaže vrátane ideového využitia budovy, pričom komisia žiada o vyjadrenie k ideovému využitiu predmetnej budovy Komisiu MZ v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť a autora projektovej dokumentácie k stavebným prácam v budove Obchodného centra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 5, nehlasoval – 0

Materiál č. 72/2023

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov dotknutých plánovanou stavbou „Miestna cesta Orechov dvor“, ktorej investorom je Mesto Nitra.

Uznesenie č. 72/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 72/2023 odporúča majetkovoprávne usporiadanie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1277/1, 1285/3, 1277/7, 1290/1, 1290/3, 1279/19 a reg. „E“ KN parc. č. 4823, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb a sú dotknuté realizáciou plánovanej stavby „Miestna cesta Orechov dvor“, formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu a súčasne uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy v prípade čerpania externých zdrojov z „PROGRAMU SLOVENSKO 2021 – 2027“ na realizáciu predmetnej stavby a v prípade schválenia finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nitra na odkúpenie dotknutých nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 73/2023

odboru majetku o vyjadrenie k možnosti výpovede nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM zo dňa 30.04.2015 v znení dodatku č. 1 zo strany Mesta Nitra, pričom zmluva je uzatvorená so spoločnosťou Salep s. r. o., Slávičie chodníky 31, 949 01 Nitra, IČO: 51 200 503 a jej predmetom je prenájom časti o výmere 118 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 73/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 73/2023 žiada odbor majetku o doplnenie informácií v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 524/2022-MZ zo dňa 20.12.2022, t. j. doplnenie informácií v zmysle diskusie MZ a predloženie možnosti výpovede nájomnej zmluvy zo strany mesta a jej dopady.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 74/2023

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu zmien pre vypracovanie dodatku č. 7 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na základe požiadaviek športových klubov, a to:

- žiadosť Bedmintonového klubu BK Nitra o úpravu položky č. 57 – zmena vekovej kategórie, pôvodne 15 rokov, návrh 18 rokov:

Vstupné bedminton – registrovaní hráči SBZ celodenne do 18 rokov/1 kurt	8,00 €/hod.
---	-------------

- žiadosť Vojenského Útvaru 4405 Nitra o zaradenie **novej položky** týkajúcej sa vstupov do mestského kúpeľa z dôvodu potreby zabezpečenia pravidelného fyzického preskúšania:

Vstupné – plavecká dráha/1 hod.	60,00 €
---------------------------------	---------

Uznesenie č. 74/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 74/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorého budú nasledovné zmeny, a to:

Vstupné bedminton – registrovaní hráči SBZ celodenne do 18 rokov/1 kurt	8,00 €/hod.
Vstupné – plavecká dráha/1 hod.	60,00 €

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 75/2023

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre.

Uznesenie č. 75/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 75/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 6 iba v rozsahu bodov č. 6, 11 a 22 podľa predloženého návrhu. Komisia zároveň odporúča zvolať pracovné stretnutie so zástupcami predajcov z trhoviska na Mestskej tržnici v Nitre za účasti členov komisie: p. Kršiak, p. Víteková, p. Horváth, p. Obertáš, p. Oremus, p. Filip a pracovníkov Odboru majetku a Odboru projektového a strategického plánovania vo veci prerokovania navrhnutých ustanovení v bodoch 10, 17 a 18 v predloženej návrhu dodatku č. 6.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3

1. Komisia odporúča spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. zvolať pracovné rokovanie vo veci dohody znaleckého ohodnotenia majetku FC Nitra (perimeter, detský kútik, modré šatňové kontajnery, malá umelá tráva cca 50x50 m, wellness, posilňovňa, parkovací systém) a výberu súdneho znalca za účelom (vyrovnanie finančných

záväzkov) vysporiadania majetku FC Nitra voči Mestu Nitra, ktorý je zablokovaný Daňovým úradom Nitra.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

- 2. Komisia žiada odbor majetku o vypracovanie návrhu na úpravu výšky sadzieb obvyklého ročného nájomného za prenájom pozemkov uvedených v Cenníku mesta Nitra podľa umiestnenia v jednotlivých mestských častiach, napr. mechanizmus výpočtu výšky nájomného pomocou koeficientu (percentuálna sadzba z jednotkovej hodnoty pozemku), prípadne alternatívny návrh na úpravu sadzieb nájomného podľa mestských častí.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

- 3. Vzhľadom k veľkému počtu predkladaných materiálov na zasadnutiach komisie a s tým spojenou časovou náročnosťou a zdĺhavosťou zasadnutí komisie, v záujme dostatočného prerokovania jednotlivých materiálov navrhuje predseda komisie stanoviť limit v počte predkladaných materiálov, t. j. 20 materiálov na 1 zasadnutie komisie. Takisto dodatočné materiály predkladať minimálne 4 dni pred zasadnutím komisie.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

**Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 17.03.2023