

MESTO N I T R A,

Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 18753/2022-008-Ing.Ki

V Nitre, dňa 15.03.2023

Titl.

Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (IČO 36 550 604)

Janka Kráľ'a 122

949 01 Nitra

Vec : Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

- v e r e j n á v y h l á ť k a -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na mesto Nitra dňa 19.12.2023 navrhovateľom: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (IČO 36 550 604)** so sídlom **Janka Kráľ'a 122, 949 01 Nitra** (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpeným splnomocneným zástupcom spoločnosťou RACEN spol. s r.o. (IČO 34 152 903) so sídlom Mlynská 10, 921 01 Piešťany, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavba + zmena dokončenej stavby): **„Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B“** na uliciach Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska v Nitre, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68** (sekundárne potrubné vedenie), parcelné číslo registra „C“ **7469/22, 7469/25, 7469/27, 8607/15, 8607/17, 8607/23** (OST) a parcelné číslo registra „C“ **7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68** (optická sieť ASKR) katastrálne územie **Nitra**, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/99, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106** (sekundárne potrubné vedenie), parcelné číslo registra „C“ **425/3, 425/6, 425/8, 425/10, 425/14, 425/18, 425/21, 425/23, 425/27, 425/41, 425/45, 425/48, 425/49, 425/57, 425/65, 425/82, 425/85, 425/90, 425/94, 425/108, 425/109, 425/110, 425/111, 462/11, 462/13, 462/15, 462/18, 462/22, 462/24, 462/27, 462/28, 462/31, 462/34, 462/39, 462/43, 462/48, 462/51, 462/59, 462/61, 462/81, 462/83, 462/95** (OST) a parcelné číslo registra „C“ **425/1, 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/87, 425/96, 425/97, 425/98, 425/99, 425/115, 425/117, 425/118, 425/126, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106** (optická sieť ASKR) katastrálne územie **Mlynárce**, prerokovalo v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 14.03.2023

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu (novostavba + zmena dokončenej stavby):

„Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B“

- ulice Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska, Nitra -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 01 – Rozvody tepla:

SO 01.4B – Sekundárne potrubné vedenia – okruh 4.B (K3, K4, K5, K6)

SO 02 – Objektové odovzdávacie stanice tepla

SO 03 – Optická sieť ASKR

- popis územia : trasa rozvodov pre riešené sekundárne PV je navrhnutá prevažne v súčasnej trase jestvujúcich podzemných kanálov pre teplovodné potrubia okruhov okrskových kotolní (K3, K4, K5 a K6);
- parcelné číslo : parc.č. registra „C“ 7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68 (sekundárne potrubné vedenie);
parc.č. registra „C“ 7469/22, 7469/25, 7469/27, 8607/15, 8607/17, 8607/23 (OST);
parc.č. registra „C“ 7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68 (optická sieť ASKR);
- katastrálne územie : Nitra;
- parcelné číslo : parc.č. registra „C“ 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/99, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106 (sekundárne potrubné vedenie);
parc.č. registra „C“ 425/3, 425/6, 425/8, 425/10, 425/14, 425/18, 425/21, 425/23, 425/27, 425/41, 425/45, 425/48, 425/49, 425/57, 425/65, 425/82, 425/85, 425/90, 425/94, 425/108, 425/109, 425/110, 425/111, 462/11, 462/13, 462/15, 462/18, 462/22, 462/24, 462/27, 462/28, 462/31, 462/34, 462/39, 462/43, 462/48, 462/51, 462/59, 462/61, 462/81, 462/83, 462/95 (OST);
parc.č. registra „C“ 425/1, 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/87, 425/96, 425/97, 425/98, 425/99, 425/115, 425/117, 425/118, 425/126, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106 (optická sieť ASKR);
- katastrálne územie : Mlynárce;

ku ktorým má : parc.č. registra „C“ **8607/23** k.ú. **Nitra** – navrhovateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva LV č. 6059 (stavba – K3, K3 - OST 427);
parc.č. registra „C“ **425/23, 425/27, 462/48** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva LV č. 7787 (K4 - OST 450, K6 - OST 461, K5 - OST 469);
parc.č. registra „C“ **462/51** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Kmeťova 1-3, vchod č.1, LV č. 7691 – OST 428);
parc.č. registra „C“ **462/27** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Kmeťova 5-7, vchod č.7, LV č. 7690 – OST 429);
parc.č. registra „C“ **462/59, 462/61** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ iné právo na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, č. 2175/2022/OM zo dňa 29.09.2022 (CVC Na Hôrke, ZŠ Na Hôrke, LV č. 7194 – OST 430, OST 447);
parc.č. registra „C“ **462/28** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 1-3, vchod č.1, LV č. 7806 – OST 431);
parc.č. registra „C“ **462/31** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 5-9, vchod č.7, LV č. 7660 – OST 432);
parc.č. registra „C“ **462/34** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 11-17, vchod č.13, LV č. 7750 – OST 433);
parc.č. registra „C“ **462/39** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 19-25, vchod č.23, LV č. 7810 – OST 434);
parc.č. registra „C“ **8607/17** k.ú. **Nitra** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 6-12, vchod č.8, LV č. 5527 – OST 435);
parc.č. registra „C“ **8607/15** k.ú. **Nitra** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 2-4, vchod č.4, LV č. 5559 – OST 436);
parc.č. registra „C“ **462/18** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 14-20, vchod č.16, LV č. 7686 – OST 437);
parc.č. registra „C“ **462/22** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 22-24, vchod č.24, LV č. 7692 – OST 438);

parc.č. registra „C“ **462/24** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 26-28, vchod č.28, LV č. 7689 – OST 439);

parc.č. registra „C“ **7469/27** k.ú. **Nitra** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 13-15, vchod č.13, LV č. 5992 – OST 440);

parc.č. registra „C“ **7469/25** k.ú. **Nitra** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.03.2017 a 03.04.2017 (BD Na Hôrke 7-11, vchod č.9, LV č. 5471 – OST 441);

parc.č. registra „C“ **7469/22** k.ú. **Nitra** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.03.2017 a 03.04.2017 (BD Na Hôrke 1-5, vchod č.3, LV č. 5967 – OST 442);

parc.č. registra „C“ **462/95** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 17-21, vchod č.19, LV č. 8273 – OST 443);

parc.č. registra „C“ **462/11** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 25-27, vchod č.25, LV č. 7685 – OST 444);

parc.č. registra „C“ **462/13** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 29-31, vchod č.1, LV č. 7693 – OST 445);

parc.č. registra „C“ **462/15** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 33-35, vchod č.33, LV č. 7693 – OST 446);

parc.č. registra „C“ **462/43** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 34-40, vchod č.38, LV č. 7707 – OST 448);

parc.č. registra „C“ **462/45** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 42-44, vchod č.42, LV č. 7779 – OST 449);

parc.č. registra „C“ **425/94** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 15-21, vchod č.19, LV č. 7194 – OST 451);

parc.č. registra „C“ **425/90** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 11-13, vchod č.11, LV č. 7194 – OST 452);

parc.č. registra „C“ **425/111** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 8, LV č. 7194 – OST 453);

parc.č. registra „C“ **425/110** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 6, LV č. 7194 – OST 454);

parc.č. registra „C“ **425/109** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 4, LV č. 7194 – OST 455);

parc.č. registra „C“ **425/108** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 2, LV č. 7194 – OST 456);

parc.č. registra „C“ **425/85** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 7-9, vchod č.7, LV č. 7194 – OST 457);

parc.č. registra „C“ **425/82** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 1-3, Jarabinova 1, vchod č.1 - Rýnska, LV č. 7194 – OST 458);

parc.č. registra „C“ **425/49** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Tokajská 8-12, vchod č.8, LV č. 7194 – OST 459);

parc.č. registra „C“ **425/48** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Tokajská 2-6, vchod č.6, LV č. 7194 – OST 460);

parc.č. registra „C“ **425/65** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Tokajská 14-22, vchod č.18, LV č. 7194 – OST 462);

parc.č. registra „C“ **425/57** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Tokajská 1-11, vchod č.7, LV č. 7194 – OST 463);

parc.č. registra „C“ **425/8** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 24-26, vchod č.26, LV č. 7823 – OST 464);

parc.č. registra „C“ **425/6** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 20-22, vchod č.22, LV č. 7762 – OST 465);

parc.č. registra „C“ **425/3** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 12-18, vchod č.16, LV č. 7701 – OST 466);

parc.č. registra „C“ **462/83** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových

priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 6-10, vchod č.8, LV č. 7683 – OST 467);

parc.č. registra „C“ **462/81** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 2-4, vchod č.4, LV č. 7688 – OST 468);

parc.č. registra „C“ **425/41** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 28-36, vchod č.28, LV č. 8278 – OST 470);

parc.č. registra „C“ **425/10** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Viničky 1-5, vchod č.3, LV č. 7687 – OST 471);

parc.č. registra „C“ **425/14** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Viničky 7-13, vchod č.11, LV č. 7699 – OST 472);

parc.č. registra „C“ **425/18** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Viničky 15-21, vchod č.19, LV č. 7766 – OST 473);

parc.č. registra „C“ **425/21** k.ú. **Mlynárce** – navrhovateľ súhlas vlastníka na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Viničky 23-27, vchod č.25, LV č. 7809 – OST 474);

parc.č. registra „C“ **7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68** k.ú. **Nitra** a parc.č. registra „C“ **425/1, 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/87, 425/96, 425/97, 425/98, 425/99, 425/115, 425/117, 425/118, 425/126, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106** – navrhovateľ iné právo na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, č. 1000/2017/OM zo dňa 19.05.2017 a 29.05.2017 a Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1000/2017/OM zo dňa 29.05.2017, č. 2163/2022/OM zo dňa 29.09.2022 (sekundárne potrubné vedenie, optická sieť ASKR);

- účel stavby : **inžinierska stavba – miestne rozvody tepla;**
inžinierska stavba – odovzdávacie stanice tepla (OST 427 – OST 474);
- charakter stavby : **stavba trvalá** (sekundárne potrubné vedenie – SO 01.4B);
stavba dočasná (OST 430, OST 447) – v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2175/2022/OM zo dňa 29.09.2022, článok II. Doba nájmu – na dobu určitú, a to do doby existencie odovzdávacích staníc tepla;
stavba trvalá (OST 427 – OST 429, OST 431 – OST 446, OST 448 – OST 474);

navrhovateľa : **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.** (IČO 36 550 604)
so sídlom **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (novostavba + zmena dokončenej stavby): „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B“ sa určujú tieto p o d m i e n k y:

1. Architektonické a urbanistické:

1.1 - Účelom navrhovanej stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely, okruh 4.B“, bude plniť úlohu „prepájacieho článku“ medzi budovanou sústavou CZT Nitra – Klokočina a Diely a pripravovanou sústavou CZT Nitra – Mlynárce; podobným spôsobom bude v rámci projektu „Sústava CZT Nitra – Mlynárce – 1. etapa“ vybudovaná oddeľovacia VS v objekte súčasnej K6, zásluhou ktorej bude možné realizovať dodávku tepla do riešenej časti 4.B zo sústavy CZT Nitra – Mlynárce.

Technické prevedenie umožní riešenú časť (okruh 4.B) zásobovať teplom alternatívne z CTZ Tepláreň Párovce vrátane dodatkových TZ pre VÚ Kvet a využívanie OZE, resp. z CTZ Tepláreň Mlynárce, kde bude teplo vyrábané predovšetkým využívaním OZE, o spôsobe zásobovania teplom v riešenej lokalite bude rozhodovať prevádzkovateľ na základe aktuálnej efektívnosti prevádzky jednotlivých TZ, aktuálnej dostupnosti PEZ a iných prevádzkových ukazovateľov.

Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla bude prebiehať na uliciach Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska.

1.2 - V PD stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:

A/ stavebné objekty:

SO 01 – Rozvody tepla:

SO 01.4B – Sekundárne potrubné vedenia – okruh 4.B (K3, K4, K5, K6):

- parc.č. registra „C“ 7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68 k.ú. Nitra;
- parc.č. registra „C“ 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/99, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106 k.ú. Mlynárce;
- riešený projekt „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely, okruh 4.B“, bude plniť úlohu „prepájacieho článku“ medzi budovanou sústavou CZT Nitra – Klokočina a Diely a pripravovanou sústavou CZT Nitra – Mlynárce; podobným spôsobom bude v rámci projektu „Sústava CZT Nitra – Mlynárce – 1. etapa“ vybudovaná oddeľovacia VS v objekte súčasnej K6, zásluhou ktorej bude možné realizovať dodávku tepla do riešenej časti 4.B zo sústavy CZT Nitra – Mlynárce;
- riešený okruh 4.B sa v prvom kroku stane koncovou, od CTZ Tepláreň Párovce najvzdialenejšou časťou sústavy CZT Nitra – Klokočina a Diely, bude súčasťou celku tlakovo oddeleného od sústavy CZT Nitra - Párovce prostredníctvom oddeľovacej VS v objekte VS1 a v druhom kroku sa stane taktiež koncovou, od CTZ Tepláreň Mlynárce najvzdialenejšou časťou sústavy CZT Nitra – Mlynárce;
- technické prevedenie umožní riešenú časť (okruh 4.B) zásobovať teplom alternatívne z CTZ Tepláreň Párovce vrátane dodatkových TZ pre VÚ Kvet a využívanie OZE, resp. z CTZ Tepláreň Mlynárce, kde bude teplo vyrábané predovšetkým využívaním OZE, o spôsobe zásobovania teplom v riešenej lokalite bude rozhodovať prevádzkovateľ na základe aktuálnej efektívnosti prevádzky jednotlivých TZ, aktuálnej dostupnosti PEZ a iných prevádzkových ukazovateľov;
- **navrhované dĺžky trás riešených potrubných vedení:**
 - a) navrhované vonkajšie predizolované potrubné vedenia + navrhované vnútorné rozvody tepla v objektoch pôvodných kotolní prípadne zásobovaných objektoch:
celková dĺžka trasy navrhovaných sekundárnych potrubných vedení – okruh 4.B – 1794,97 m;
z toho - úsek 3.1 - 216,57 m

úsek 3.2	-	418,25 m
úsek 4.1	-	270,06 m
úsek 4.2	-	237,37 m
úsek 5.0	-	444,73 m
úsek 6.0	-	207,99 m

nie je tu zahrnutý úsek 4.3 – tam zostávajú existujúce potrubia

b) existujúce potrubné vedenie z čiernych rúr vedené v suterénoch objektov, ktoré zostanú zachované:

celková dĺžka trasy zachovaných sekundárnych potrubných vedení (čierne rúry) – okruh 4.B – 1172,00 m;

z toho - úsek 3.2	-	650,00 m
úsek 4.1	-	102,00 m
úsek 5.0	-	420,00 m

c) v celom montážnom úseku 4.3 a malej časti úseku 6.0 zostanú využívané jestvujúce predizolované potrubia vedené vo výkopoch:

celková dĺžka trasy zachovaných sekundárnych potrubných vedení (PI potrubia) – okruh 4.B – 681,00 m;

z toho - úsek 4.3	-	637,00 m
úsek 6.0	-	44,00 m

- **potrubný úsek 3.1:**

bod 31-01 až 31-06A (hlavná trasa) – dĺžka 208,07 m

zvislé úseky z PI potrubí – dĺžka 8,50 m

celková dĺžka navrhovanej trasy potrubných vedení pre úsek 3.1 – dĺžka 216,57 m;

napojenie na existujúce potrubia - bod 31-01 – potrubia realizované v rámci predchádzajúcej stavby boli vybudované po šachtu Š-12.8, tam boli ukončené uzávermi PGK DN250 (bod 12-21A), v tejto šachte bude miesto napojenia úseku 3.1 (bod 31-01);

bod 31-01 – bod 31-06A (prestup do K3) – za napojením na existujúce potrubia v bode 31-01 budú vedené potrubia popod ulicu Považská (pretláčanie), budú využité šachty Š-31.1 a Š-31.2, v úseku 31-01C až 31-02 bude trasa vedená vo výkope v nespevnenom teréne, v úseku medzi lomami 31-02 až 31-03 budú potrubia uložené v novom výkope v nespevnenom teréne popri existujúcom kanále, v bode 31-02A budú osadené tvarovky pre odvodu vzduchu, za lomom v bode 31-03 vojdú potrubia do existujúcej šachty Š-31.4, následne budú potrubia vedené v existujúcom podzemnom kanále (pod komunikáciou Kmeťova), v úseku medzi bodmi 31.04 až 31-04A budú potrubia vedené vo výkope nad existujúcim TP, potrubia obídu zakopané kontajnery a ďalej budú potrubia vedené v novom výkope okrajom parkoviska až k bodu 31-05, medzi bodmi 31.05 až 31.06 budú potrubia vedené v novom výkope prevažne v trase existujúceho chodníka a za lomom budú vedené ku fasáde objektu K3, potrubia vojdú do objektu K3 (koniec úseku);

- **potrubný úsek 3.2:**

bod 32-01 až 32-02C/02F (hlavná trasa v priestore K3 – čierne rúry) – dĺžka 40,00 m

bod 32-02C až 32-15A (hlavná trasa, následne úsek 4.1) – dĺžka 203,33 m

bod 32-02F až 32-22D (prípojky pre OST 428, 429, 431, 432, 433, 434) – dĺžka 58,62 m
(zostanú existujúce priebežné potrubia v technickom suteréne BD pre pripojenie OST)

bod 32-05 až 32-05D (prípojka OST 435, 436) – dĺžka 7,31 m

bod 32-15 až 32-18 (prípojka OST 430) – dĺžka 34,87 m

bod 32-06 až 32-06D (prípojka OST 437, 438) – dĺžka 6,54 m

bod 32-09 až 32-09E (prípojka OST 440) – dĺžka 35,54 m

(zostanú existujúce priebežné potrubia v suteréne BD pre pripojenie OST 441 a 442)

bod 32-11 až 32-11C (prípojka OST 443) – dĺžka 14,10 m

bod 32-12 až 32-12D (prípojka OST 444) – dĺžka 17,94 m

(zostanú existujúce priebežné potrubia v suteréne BD pre pripojenie OST 445 a 446)

celková dĺžka navrhovanej trasy potrubných vedení pre úsek 3.2 – dĺžka 418,25 m;

v rámci úseku 3.2 zostanú využívané časti existujúcich rozvodných potrubí vedené priebežne v technických suterénoch objektov v **trasy celkove dĺžky cca 650,00 m;**

bod 32-01 – bod 32-22A – za vstupom potrubí do priestoru kotolne K3 (bod 31-06A – koniec úseku 3.1) bude vedená trasa potrubí priestorom súčasnej kotolne K3 (potrubia oceľové čierne, opatrené tepelnou izoláciou a oplechovaním) – popri stene, v predpísanej výške, osadia sa uzatváracie klapky (možnosť prevádzkového oddelenia okruhov 4.A a 4.B), v bode 32-02 bude zrealizovaná potrubná odbočka pre samostatnú vetvu (OST 428 až OST 434), potrubia budú ďalej vedené ku obvodovej stene K3, urobí sa odbočka pre OST 427 (pre objekt K3), potrubia z rúr oceľových čiernych sa stiahne k podlahe (bod 32-02C), v bode 32-02C prejdú PI potrubia vybúraným otvorom v podlahe do existujúceho kanála a následne cez otvor v základovom murive do vonkajšej trasy, vo väčšine trasy medzi bodmi 32-02C až 32-07 bude potrubie vedené tak, že prírodné bude uložená v lôžku na dne kanála, vratné v rozšírenom výkope vedľa existujúceho kanála (vybúrať bočnú stenu), medzi bodmi 32-03 – 32-04 – 32-04A sa zrealizuje tvarový Z-kompenzátor na prekonanie strmého svahu, v priestore existujúcej šachty Š1-32.1 (existujúca Š1-K3) v bode 32-05 sa zrealizuje odbočka ODB pre OST 435 a OST 436, následne v bode 32-06 odbočka pre OST 437, OST 43 a OST 439, za šachtou Š-32.1 bude potrubia DN200/355 (hlavná trasa) vedené v existujúcom TP kanála cez bod 32-07 k bodu 32-08 v šachte Š-32.2 (existujúca Š2-K3); za lomom v bode 32-08 (existujúca šachta Š-32.2) budú potrubia vedené v podzemnom kanále (pod komunikáciou – ul. Na Hôrke) vedľa seba, potrubia sa budú do kanála vsúvať od bodu 32-09, cez šachtu Š-32.3 (existujúca Š3-K3); v úseku medzi bodmi 32-10 (lom) až 31-12 (odbočka) budú potrubia DN200/355 vedené v trase existujúceho TP kanála (odstrániť poklpy, zdemontovať potrubia VYK), v úseku od bodu 32-12 po koniec úseku 3.2 (bod 32-15A) budú potrubia vedené v novom výkope, prevažne v spevnenom teréne, v bode 32-13 bude osadený tiahly oblúk DN200/355, dl. 12m / 22°, v úseku medzi bodmi 32-14 a 32-15 budú navrhované PI potrubia vtiahnuté do chráničiek na dne výkopu (križovanie s komunikáciou ul. Na Hôrke), za lomom v bode 32-15 budú osadené sekčné PI uzávery pod šachtami ŠP-32.5 – koniec úseku 3.2; v bode 32-02D prejdú PI potrubia DN 100/225 vybúraným otvorom v podlahe do existujúceho kanála a následne cez otvor v základovom murive do vonkajšej trasy, po bod 32-16 sa kanál otvorí (odstrániť poklpy, demontovať potrubia VYK), navrhované PI potrubia sa uloží na dne kanála, medzi bodmi 32-16 a 32-17 budú potrubia vedené v novom výkope popri existujúcom TP kanále (mimo oporný múr), v bode 32-17A prejdú PI potrubia do suterénu objektu Kmeťova 1 a napoja sa na existujúce potrubia, existujúce priebežné rozvody potrubí v suteréne objektu budú ponechané pre pripojenie OST 428 a OST 429, v krátkom vonkajšom úseku medzi bodmi 32-17B a 32-17D budú umiestnené nové PI potrubia DN100/225 v trase existujúceho kanála, na oboch stranách sa pripoja na existujúce PV v technických suterénoch objektov (Kmeťova 3, 5), v ďalšom krátkom vonkajšom úseku medzi bodmi 32-17E a 32-20A (vrátane odbočky v bode 32-19 a sekčných uzáverov v bode 32-19A) budú osadené nové PI potrubia DN100/225 v trase existujúceho kanála, na oboch stranách sa pripoja na existujúce potrubia v technických suterénoch objektov (Kmeťova 7, resp. Murániho 1); následné budú pripojené OST 431 a OST 432 na existujúce priebežné potrubia vedené technickými suterénmi objektov, v poslednom vonkajšom úseku medzi bodmi 32-20B a 32-20D budú osadené nové PI potrubia DN65/160 v trase existujúceho kanála, na oboch stranách sa prepoja potrubia na existujúce potrubia v technických suterénoch objektov Murániho 9 a 11, v bode 32-20C budú osadené sekčné PI uzávery PGK 65 pod šachty ŠP-32.7, následné budú prepojené OST 433 a OST 434 na existujúce priebežné potrubia vedené technickými suterénmi objektov;

prípojky - za odbočkami v šachte Š-32.1 budú osadené uzávery odbočky, potrubia budú vedené v existujúcom kanále (potrubia uložiť do lôžka pripraveného na dne kanála po demontáži potrubí VYK), cez lomy v bodoch 32-05C resp. 32-06B k objektom; v bode 32-05D prejdú PI potrubia do suterénu objektu Na Hôrke 12 a napoja sa na existujúce potrubia, existujúce priebežné rozvody potrubí v suteréne objektu budú ponechané pre pripojenie OST 435 a OST 436, v bode 32-06D prejdú PI potrubia do suterénu objektu Na Hôrke 14 a napoja sa na existujúce potrubia, existujúce priebežné rozvody potrubí v suteréne objektu budú ponechané pre pripojenie OST 437, OST 438 a OST 439; za odbočkou v šachte Š-32.3 (bod 32-09) budú osadené uzávery odbočky, potrubia DN65/160 budú vedené v novom výkope v nespevnenom teréne až k bodu 32-09C, v bode 32-09C prejdú PI potrubia cez vybúranú bočnú stenu do existujúceho TP kanála, následne budú vedené až ku vstupu do objektu (32-09E), za lomom v bode 32-09D v časti úseku budú nasunuté potrubia do existujúceho TP kanála; v bode 32-09C prejdú PI potrubia do suterénu objektu Na Hôrke 15 a napoja sa na existujúce potrubia, existujúce priebežné rozvody potrubí v suteréne objektu budú ponechané pre pripojenie OST 440,

OST 441 a OST 442; za odbočkou v bode 32-11 budú potrubia DN50/140 vedené v trase existujúceho kanála až ku vstupu do OST 443, za lomom v bode 32-11B v časti úseku budú potrubia nasunuté do existujúceho TP kanála; v bode 32-11C prejdú PI potrubia do priestoru OST 443; za odbočkou v bode 32-12 budú potrubia DN65/160 vedené v trase existujúceho kanála až ku vstupu do objektu Na Hôrke 25, pred vstupom do objektu budú osadené sekčné PI uzávery pod šachty ŠP-32.4, v bode 32-12D prejdú PI potrubia do suterénu objektu Na Hôrke 25, napoja sa na existujúce potrubia, existujúce priebežné rozvody potrubí v suteréne objektu budú ponechané pre pripojenie OST 444, OST 445 a OST 446; za odbočkou v bode 32-19 budú potrubia DN50/140 vedené krátko v priestore existujúcej šachty a kanála, PI potrubia budú v šachte vedené popri opornom múre, medzi bodmi 32-21 a 32-22 (lomy) budú potrubia vedené v novom výkope popri existujúcom TP kanále, medzi bodmi 32-22 (lom) – 32-22A (vstup do objektu) budú potrubia vedené vo výkope v existujúcom kanále, v bode 32-22A prejdú potrubia do priestoru OST cez existujúci kanál;

- **potrubný úsek 4.1:**

bod 41-01 až 41-13A (hlavná trasa, následne úsek 4.2) – dĺžka 185,71 m

zvislé úseky z PI potrubí – dĺžka 2,00 m

bod 41-06 až 41-06E (prípojka pre OST 447) – dĺžka 43,41 m

bod 41-09 až 41-09C (prípojka OST 448, OST 449) – dĺžka 6,87 m

(zostanú existujúce priebežné potrubia v suteréne BD pre pripojenie OST)

bod 41-10 až 41-10D (prípojka OST 450) – dĺžka 32,61 m

celková dĺžka navrhovanej trasy potrubných vedení pre úsek 4.1 – dĺžka 270,60 m;

v rámci úseku 4.1 zostanú využívané časti existujúcich rozvodných potrubí vedené priebežne v technických suterénoch objektov v trasy celkove dĺžky cca 102,00 m;

bod 41-01 – bod 41-13A – za napojením na sekčné uzávery na konci úseku 3.2 (bod 32.15A = bod 41-01) budú navrhované PI potrubia DN200/355 vedené v novom výkope až k bodu 41-07 (prepojenie obvodov kotolní K3 a K4); v úseku 41-01 až 41-05 bude trasa v nespevnenom teréne, medzi bodmi 41-03 a 41-04 budú potrubia vsunuté pod oplatenie areálu ZŠ, v úseku 41-05 až 41-07 bude trasa potrubí viesť v novom výkope okrajom spevnenej plochy areálovej komunikácie, v úseku 41-07 až 41-07A budú viesť potrubia nad existujúcim kanálom, v bode 41-07A bude zrealizovaný vertikálny Z-kompenzátor popri šachte Š-41.1 (existujúca Š4-K4); za vertikálnym lomom v bode 41-07A vojdú PI potrubia do šachty Š-41.1, následne budú potrubia vedené v podzemnom kanále (pod komunikáciou – ul. Na Hôrke), budú kopírovať zmenu sklonu dna kanála (bod 41-07B), potom v bode 41-07C bude osadená PI tvarovka pre VYP (najnižšie miesto potrubného úseku), v tomto bode bude súčasne urobená zmena sklonu, potom cez existujúcu šachtu Š-41.2 vystúpia potrubia až k bodu 41-08 (lom), v bode 41-08A (lom – tvarový Z-kompenzátor) prejdú potrubia von z kanála cez vyburanú bočnú stenu; v úseku medzi bodmi 41-08A až 41-11 (lomy) bude trasa potrubí DN200/355 vedená v novom výkope popri existujúcom TP kanále, v nespevnenom teréne; za lomom 41-11 bude križovať existujúci TP kanál, medzi bodmi 41-12 a 41-13 sa zrealizuje priestorový U-kompenzátor kvôli prekonaniu veľkého výškového rozdielu terénu, v bode 41-13A budú osadené sekčné PI uzávery PGK 200 pod šachty ŠP-41.4 (koniec úseku 4.1);

prípojky - za odbočkou v bode 41-09 vojdú potrubia DN65/160 do šachty Š-41.3, osadia sa uzávery odbočky – GKP 65 (41-09B), potom prejdú potrubia DN65/160 cez existujúceho kanál (po demontáži potrubí VYK) k odbernému miestu, v bode 41-09C prejdú PI potrubia do suterénu objektu Na Hôrke 34 a napoja sa na existujúce potrubia, existujúce priebežné rozvody potrubí v suteréne objektu budú ponechané pre pripojenie OST 448 a OST 449; za odbočkou v bode 41-10 budú potrubia DN32/125 vedené v novom výkope popri existujúcom TP kanále, pred lomom 41-10B kanál prekrížiajú, v úseku 41-10B až 41-10C budú potrubia vedené v novom výkope popri existujúcom TP kanále a šachte v nespevnenom teréne, v lome 41-10C vojdú potrubia do existujúceho kanála, v úseku 41-10C až 41-10D budú potrubia uložené do existujúceho kanála, v bode 41-10D prejdú potrubia do kanála pod prízemím objektu, PI potrubia sa vytiahnu nad podlahu a ukončia za koncovým viečkom uzávermi GKP 32 a odvzdušením;

- **potrubný úsek 4.2:**

bod 42-01 až 42-08A (hlavná trasa, následne úsek 5.0) – dĺžka 188,98 m

bod 42-07 až 42-10A (prívod k úseku 4.3) – dĺžka 48,39 m

celková dĺžka navrhovanej trasy potrubných vedení pre úsek 4.2 – dĺžka 237,37 m;

v rámci úseku 4.2 sa rieši presunutie trasy priebežného distribučného potrubia v rámci obvodu súčasnej kotolne K4 mimo technické suterény objektov Na Hôrke 34-40 a 42-44, jednak prepojenie obvodov súčasných kotolní K4 a LK5;

bod 42-01 – bod 42-10A – za napojením na sekčné uzávery na konci úseku 4.1 (bod 41-13A = bod 42.01) budú navrhované PI potrubia DN200/355 vedené v novom výkope až k bodu 42-07B (prepojenie obvodov kotolní K4 a K5); v úseku 42-01 až 42-03 bude trasa v nespevnenom teréne, v lomoch 42-03 a 42-04 bude zrealizovaný tvarový Z-kompenzátor na prekonanie výškového rozdielu terénu, medzi bodmi 42-04 a 42-05 prekríži trasa existujúce chodníky, za tvarovým Z-kompenzátorom v bodoch 42-05 a 42-06 bude trasa pokračovať v novom výkope v nespevnenom teréne, za lomom v bode 42-08 bude trasu úseku 4.2 ukončená sekčnými uzávermi PGK 200 (pod šachtami ŠP-42.1 v bode 2-08A), v bode 42-07 sa urobí z hlavnej trasy odbočka pre napojenie úseku 4.3, potrubia DN125/250 sa budú následne viesť v novom výkope v nespevnenom teréne cez lomy 42-09 a 42-10 až ku šachte Š-42.2 (existujúca Š6-K4), v šachte budú osadené nové uzávery GKP 125, následne budú potrubia napojené na existujúce potrubia DN125;

- **potrubný úsek 4.3:**

v rámci úseku 4.3 zstanú využívané existujúce PI potrubné vedenia (vymenené v roku 2008), **celková dĺžka existujúcej trasy úseku 4.3 je cca 640,00 m;**

v tomto montážnom úseku budú vymenené krátke úseky potrubí z čiernych rúr v existujúcich šachtách, existujúce armatúry nachádzajúce sa v šachtách budú všetky demontované, časť z nich bude nahradená novými privarovacími uzávermi (GKP), ostatné budú nahradené novými priebežnými potrubiami v šachte (čierne rúry opatrené tepelnou izoláciou a povrchovou úpravou oplechovaním);

zemné práce v tomto úseku budú robené iba pre potrebu osadenia optických vedení, ktoré budú vťahované do existujúcich potrubí TV prípadne C-TV po ich odstavení z prevádzky, pre vťahovanie optických vedení sa využijú existujúce šachty v trase potrubných vedení alebo budú realizované krátke výkopy v lomových bodoch;

celková dĺžka navrhovanej trasy potrubných vedení pre úsek 4.3 – dĺžka 35,70 m;

- **potrubný úsek 5.0:**

bod 50-01 až 50-10B (hlavná trasa, následne úsek 6.0) – dĺžka 166,81 m

bod 50-03 až 50-13B (prípojka pre OST 470) – dĺžka 151,72 m

(zstanú existujúce priebežné potrubia v suteréne BD pre pripojenie OST)

bod 50-18A až 50-18E (trasa v suteréne BD, prípojka pre OST 464 – čierne rúry) – dĺžka 14,00 m

(zstanú existujúce priebežné potrubia v suteréne BD pre pripojenie OST 464 až OST 468)

bod 50-15 až 50-25A (prípojka pre OST 471 až OST 474) – dĺžka 34,60 m

(zstanú existujúce priebežné potrubia v suteréne BD pre pripojenie OST)

bod 50-21 až 50-23C (prípojka pre OST 469) – dĺžka 61,30 m

zvislé úseky z PI potrubí – dĺžka 16,30 m

celková dĺžka navrhovanej trasy potrubných vedení pre úsek 5.0 – dĺžka 444,73 m;

v rámci úseku 5.0 zstanú využívané časti existujúcich rozvodných potrubí vedené priebežne v technických suterénoch objektov **v trase celkove dĺžky cca 420,00 m;**

bod 50-01 – bod 50-26A – za napojením na sekčné uzávery na konci úseku 4.2 (bod 42.08A = bod 50-01) budú navrhované PI potrubia DN200/355 vedené v novom výkope v celej trase až k bodu 50-10B, prevažne v nespevnenom teréne (prepojenie obvodov kotolní K4, K5 a K6); v úseku 50-01 až 50-04 bude trasa vedená v novom výkope v nespevnenom teréne nad existujúcim TP kanálom, medzi bodmi 50-04 až 50-08 sa zrealizuje tvarový U-kompenzátor, trasa potrubí bude pokračovať v novom výkope v nespevnenom teréne cez lomy v bodoch 50-09, 50-10 a 50-10A, až ku sekčným PI uzáverom PGK 200 v bode 50-10B; za odbočkou v bode 50-03 budú PI potrubia DN125/250 vedené v novom výkope popri existujúcom TP kanále cez body 50-03A (lom), 50-03B (zmena sklonu) až k bodu 50-14 (lom), ďalej bude trasa PI potrubí viesť v novom výkope popri existujúcom TP kanále cez body 50-15 (odbočka), 50-15A (RED) až k bodu 50-16 (lom), medzi bodmi 50-16 a 50-16A budú PI potrubia DN100/225 uložené do výkopu nad existujúcim TP kanálom, v bode 50-16A bude zrealizovaný vertikálny Z-kompenzátor v šachte Š-50.4, medzi bodmi 50-16A a 50-17 sa budú potrubia vsúvať do existujúceho kanála (pod oporným múrom), v úseku medzi lomami v bodoch 50-17 a 50-18 budú

potrubia vedené v trase existujúceho TP kanála v spevnenom teréne (prístupová komunikácia, resp. parkovisko k objektu); v bode 50-18A prejdú potrubia do suterénu objektu Murániho 26 cez existujúci kanál; v priestore suterénu BD Murániho 26 budú vedené rozvody z oceľových rúr čiernych opatrených tepelnou izoláciou, za vstupom potrubí do suterénu objektu budú osadené sekčné uzávery (GKP 100) – bod 50-18B, potom sa zrealizuje odbočka DN100/50 (bod 50-18C) a v bode 50-18D sa napoja na existujúce potrubia, následne budú pripojené OST 464, OST 465, OST 466, OST 467 a OST 468 na existujúce priebežné potrubia vedené v technických suterénoch objektov; za odbočkou v bode 50-15 budú PI potrubia DN80/180 vedené v novom výkope nad existujúcim TP kanálom, za lomom v bode 50-15B vojdú potrubia cez pripravený otvor do šachty Š-50.3 (existujúca Š4-K5), v šachte budú osadené sekčné uzávery GKP80 (bod 50-15C), potrubia následne prejdú cez pripravený otvor zo šachty do nového výkopu v nespevnenom teréne, cez lomy v bodoch 50-24 a 50-25 budú PI potrubia dovedené až k opornému múru, kde sa bude prekonávať veľký výškový rozdiel terénu, v bode 50-25A sa zrealizuje zvislý Z-kompenzátor, potrubia klesnúť popri opornom múre až k jeho základu a cez navrtané otvory prejsť cez oporný múr, následne sa zrealizuje druhý zvislý Z-kompenzátor v bode 50-25B a PI potrubia budú vyvedené nad terén popri opornom múre a klesnú do výkopu, následne potrubia budú vedené v novom výkope (križovať chodník), cez zmenu sklonu v bode 50-25C a lom 50-26, za lomom vojdú potrubia do trasy existujúceho kanála cez vybúranú bočnú stenu, až k objektu, v bode 50-26A prejdú PI potrubia do suterénu objektu Viničky 1 a napoja sa na existujúce potrubia, existujúce priebežné rozvody potrubí v suteréne objektu budú ponechané pre pripojenie OST 471, OST 472, OST 473 a OST 474;

prípojky - za odbočkou v bode 50-06 budú potrubia DN65/160 vedené v novom výkope, potom v trase existujúceho kanála až ku vstupu do šachty Š-50.1 (existujúca Š5-K5), za vstupom do šachty budú osadené sekčné uzávery GKP 65 (bod 50-11A), v šachte sa zrealizuje odbočka (50-12), RED 65/50 (50-12A) a následne budú PI potrubia DN50/140 vedené v trase existujúceho kanála, v bode 50-12B sa zrealizuje vertikálny Z-kompenzátor (výškový rozdiel terénu v rámci existujúcej šachty), v bode 50-13 prejdú potrubia von z existujúceho TP kanála cez vybúranú bočnú stenu, v úseku 50-13 a 50-13A budú potrubia vedené v novom výkope popri miestnej komunikácii, za bodom 50-13A sa prekope miestna komunikácia (ul. Tokajská - čiastočne nový výkop, čiastočne v trase existujúceho TP kanála), navrhované PI potrubia sa vtiahnu do chráničiek 50.1 osadených na dno výkopu (50-13B), v bode 50-13C prejdú PI potrubia do priestoru OST 462, budú ukončené za stenou KV, uzávermi GKP 50; za odbočkou 65/50 (50-12) v šachte Š-50.1 sa urobí vertikálny Z-kompenzátor (výškový rozdiel medzi Š-50.1 a existujúcim TP kanálom) – bod 50-12C, potom budú PI potrubia DN50/140 vedené v trase existujúceho kanála až ku odbernému miestu, v bode 50-12D prejdú PI potrubia do priestoru OST-463, ukončené budú za stenou KV, uzávermi GKP 50; za odbočkou DN100/50 (bod 50-18C) v suteréne BD Murániho 26 sa urobí prechod na PI potrubia DN50/140 a tie sa následne vyvedú zo suterénu do vonkajšieho TP kanála (prestup cez stenu suteréne – bod 50-18E), medzi bodmi 50-18E – 50-19 – 50-19A budú vedené PI potrubia v trase existujúceho TP kanála, v bode 50-19A sa zrealizuje vertikálny Z-kompenzátor, PI potrubia budú vedené v existujúcej zvislej šachte, zo zvislej šachty prejdú do šachty Š-50.5 (existujúca Š-2-K5), cez lom v bode 50-20 a odbočku v bode 50-21 sa privedú potrubia k odbernému miestu, následne budú rozvody z oceľových čiernych rúr DN50 vedené v existujúcom kanále pod podlahou ku OST 470 a ukončené nad podlahou uzávermi GKP50; prípojka pre OST 469 - za odbočkou v šachte Š-50.5 budú PI potrubia DN40/125 vedené v trase existujúceho TP kanála, potom za lomom v bode 50-22 prejsť cez vybúranú bočnú stenu vyjdú do trasy v novom výkope v spevnenej ploche mimo parkoviska, za ďalším lomom v bode 50-23 vojdú potrubia späť do existujúceho TP kanála, následne budú PI potrubia vedené v trase existujúceho TP kanála cez lom v bode 50-23B až ku vstupu do objektu K5 (bod 50-23C), v bode 50-23A v šachte Š-50.6 (existujúca S1-K5) sa osadia tvarovky pre VYP (najnižšie miesto úseku), PI potrubia budú ukončené KV a osadia sa uzávery GKP40;

- **potrubný úsek 6.0:**

bod 60-01 až 60-08B (hlavná trasa, vstup do K6)	– dĺžka 155,63 m
zvislé úseky z PI potrubí	– dĺžka 13,60 m
bod 60-03 až 60-13B (prípojka pre OST 459)	– dĺžka 10,62 m
bod 60-09 až 60-09C (prípojka pre OST 460)	– dĺžka 28,14 m
celková dĺžka navrhovanej trasy potrubných vedení pre úsek 6.0	– dĺžka 207,99 m;

v rámci úseku 6.0 zostanú využívané existujúce PI potrubné vedenia (realizované v roku 2020 – prípojka k novému BD Tokajská), **celková dĺžka trasy cca 44,00 m;**

bod 60-01 – bod 60-08C – za napojením na sekčné uzávery na konci úseku 5.0 (bod 50.10B = bod 60-01) budú navrhované PI potrubia DN200/355 vedené v novom výkope až k bodu 60-04 (prepojenie obvodov kotolní K5 a K6); v úseku 60-01 – 60-02 (lom) – 60-02A (chránička) bude trasa vedená v novom výkope v nespevnenom teréne, v úseku 60-02A bude potrebné prekopať miestnu komunikáciu (ul. Tokajská) a navrhované PI potrubia vtiahnuť do chráničiek 60.1 osadených na dno výkopu, následne budú PI potrubia vedené v novom výkope v spevnenom povrchu (chodník) cez odbočku v bode 60-03 až k lomu v bode 60-04, v úseku medzi bodmi 60-04 – 60-05 – 60-06 (lomy) budú PI potrubia DN200/355 uložené do výkopu vedeného nad existujúcim kanálom, v mieste lomu 60-06 potrubia prejdú cez existujúcu šachtu Š3-K6 cez pripravené otvory, v úseku 60-06 až 60-07 budú potrubia vedené najskôr v trase existujúceho kanála, prírodná rúra bude osadená do lôžka na dne kanála, vratná rúra bude osadená do rozšírenej časti výkopu vedľa existujúceho kanála (vybúrať bočnú stenu), v mieste križovania s miestnou komunikáciou (ul. Tokajská - prekopať) budú potrubia vtiahnuté do chráničiek 60.2 uložených na dno výkopu, v úseku 60-06B – 60-07 – 60-07B budú PI potrubia vedené v novom výkope v nespevnenom teréne, popri parkovisku, v bode 60-07B prejdú PI potrubia cez vyvrtané otvory do šachty Š-60.1 (existujúca Š2-K6); za vstupom PI potrubí do šachty Š-60.1 budú napojené oceľové čierne rúry DN200 (bod 60-08), potrubia zvislo klesnú popri stene šachty, v bode 60-08A sa zrealizuje odbočka 200/65, osadia sa uzávery GKP 65 a napoja sa na existujúce potrubia DN65 (existujúca odbočka v šachte), v bode 60-08B v trase potrubí DN200 nad podlahou šachty Š-60.1 sa urobí prechod na PI potrubia DN200/355, tie sa potom vtiahnu do existujúceho kanála v úseku od šachty Š-60.1 pod oporným múrom, budú vedené v trase existujúceho kanála cez existujúcu Š1-K6 a následne až do K6, v bode 60-08C sa zrealizuje prestup PI potrubí do K6, vyťahnu sa nad podlahu, ukončia sa uzávermi GKP 200;

prípojky - za odbočkou v bode 60-03 budú potrubia DN40/125 vedené v trase existujúceho kanála až ku vstupu do OST 459, v bode 60-03B prejdú PI potrubia do priestoru OST 459, budú ukončené za stenou KV uzávermi GKP 40; zo šachty Š-60.1 sú vedené existujúce PI potrubia VYK DN65/160 pre nový objekt na ulici Tokajská, v trase nad existujúcim TP kanálom, k týmto potrubiam bude napojená odbočka 200/65 v šachte Š-60.1, existujúce potrubia zostanú využívané, v bode 60-09 bude do existujúceho PI potrubia vsadiť odbočka P 65/40, následne budú PI potrubia DN40/125 vedené vo výkope nad existujúcim kanálom v lome, bod 60-09A, v bode 60-09B bude zrealizovaný vertikálny Z-kompenzátor, potrubia vojdú do existujúceho TP kanála (po demontáži potrubí VYK), pri križovaní miestnej komunikácie Tokajská existujúci TP kanál neotvárať, PI potrubia budú posunuté ochrannou trubkou d200 mm, v bode 60-09C prejdú PI potrubia do priestoru OST-460, budú ukončené za stenou uzávermi GKP 40;

SO 02 – Objektové odovzdávacie stanice tepla:

- parc.č. registra „C“ 7469/22, 7469/25, 7469/27, 8607/15, 8607/17, 8607/23 k.ú. Nitra;
- parc.č. registra „C“ 425/3, 425/6, 425/8, 425/10, 425/14, 425/18, 425/21, 425/23, 425/27, 425/41, 425/45, 425/48, 425/49, 425/57, 425/65, 425/82, 425/85, 425/90, 425/94, 425/108, 425/109, 425/110, 425/111, 462/11, 462/13, 462/15, 462/18, 462/22, 462/24, 462/27, 462/28, 462/31, 462/34, 462/39, 462/43, 462/48, 462/51, 462/59, 462/61, 462/81, 462/83, 462/95 k.ú. Mlynárce;
- v tomto stavebnom objekte je riešená inštalácia objektových OST v jednotlivých odberných miestach sústavy CZT v rámci okruhu 4.B (obvody súčasných okrskových kotolní K3, K4, K5 a K6);
- predmetom bude osadenie kompaktnej OST v technickom priestore zásobovaného objektu; pripojenie OST na vonkajšie PV (rieši SO 01.4B), tzn. primárna strana OST; pripojenie OST na vnútorné rozvody vykurovania (VYK) v zásobovanom objekte; pripojenie OST na vnútorné rozvody teplej vody (TV) a cirkulácie (C-TV) v zásobovanom objekte; prívod studenej vody (SV) k OST, pripojenie na existujúce rozvody;
- **spolu je navrhovaných 48 nových objektových OST** (OST 427 – OST 474) – 42 OST v bytových domoch a 6 OST v nebytových budovách;
- **umiestnenie OST v objektoch** – objektové OST budú umiestnené prevažne v samostatných miestnostiach v technickom suteréne BD alebo na prízemí NB, kde sú už v súčasnosti inštalované objektové uzávery VYK a TV, merače tepla, armatúry pre hydraulické vyregulovanie;

v prípade, že tieto technické miestnosti rozmerovo nevyhovujú pre inštaláciu novej OST, bude navrhovaná OST umiestnená prevažne v susednej miestnosti, ktorá bola pôvodne využívaná ako pivnica;

úsek 3.2

- OST 427 – parc.č. 8607/23 k.ú. Nitra (LV č. 6059) – K3 – Kmeťova 124;
- OST 428 – parc.č. 462/51 k.ú. Mlynárce (LV č. 7691) – vchod č.1 – BD Kmeťova 1-3;
- OST 429 – parc.č. 462/27 k.ú. Mlynárce (LV č. 7690) – vchod č. 7 – BD Kmeťova 5-7;
- OST 430 – parc.č. 462/59 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – CVČ – Na Hôrke;
- OST 431 – parc.č. 462/28 k.ú. Mlynárce (LV č. 7806) – vchod č. 1 – BD Murániho 1-3;
- OST 432 – parc.č. 462/31 k.ú. Mlynárce (LV č. 7660) – vchod č. 7 – BD Murániho 5-7-9;
- OST 433 – parc.č. 462/34 k.ú. Mlynárce (LV č. 7750) – vchod č. 13 – BD Murániho 11-13-15-17;
- OST 434 – parc.č. 462/39 k.ú. Mlynárce (LV č. 7810) – vchod č. 23 – BD Murániho 19-21-23-25;
- OST 435 – parc.č. 8607/17 k.ú. Nitra (LV č. 5527) – vchod č. 8 – BD Na Hôrke 6-8-10-12;
- OST 436 – parc.č. 8607/15 k.ú. Nitra (LV č. 5559) – vchod č. 4 – BD Na Hôrke 2-4;
- OST 437 – parc.č. 462/18 k.ú. Mlynárce (LV č. 7686) – vchod č. 16 – BD Na Hôrke 14-16-18-20;
- OST 438 – parc.č. 462/22 k.ú. Mlynárce (LV č. 7692) – vchod č. 24 – BD Na Hôrke 22-24;
- OST 439 – parc.č. 462/24 k.ú. Mlynárce (LV č. 7689) – vchod č. 28 – BD Na Hôrke 26-28;
- OST 440 – parc.č. 7469/27 k.ú. Nitra (LV č. 5992) – vchod č. 13 – BD Na Hôrke 13-15;
- OST 441 – parc.č. 7469/25 k.ú. Nitra (LV č. 5471) – vchod č. 9 – BD Na Hôrke 7-9-11;
- OST 442 – parc.č. 7469/22 k.ú. Nitra (LV č. 5967) – vchod č. 3 – BD Na Hôrke 1-3-5;
- OST 443 – parc.č. 462/95 k.ú. Mlynárce (LV č. 8273) – vchod č. 19 – BD Na Hôrke 17-19-21;
- OST 444 – parc.č. 462/11 k.ú. Mlynárce (LV č. 7685) – vchod č. 25 – BD Na Hôrke 25-27;
- OST 445 – parc.č. 462/13 k.ú. Mlynárce (LV č. 7693) – vchod č. 29 – BD Na Hôrke 29-31;
- OST 446 – parc.č. 462/15 k.ú. Mlynárce (LV č. 7693) – vchod č. 33 – BD Na Hôrke 33-35;

úsek 4.1

- OST 447 – parc.č. 462/61 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – ZŠ – Na Hôrke;
- OST 448 – parc.č. 462/43 k.ú. Mlynárce (LV č. 7707) – vchod č. 38 – BD Na Hôrke 34-36-38-40;
- OST 449 – parc.č. 462/45 k.ú. Mlynárce (LV č. 7779) – vchod č. 42 – BD Na Hôrke 42-44;
- OST 450 – parc.č. 462/48 k.ú. Mlynárce (LV č. 7787) – K4 – Na Hôrke 121;

úsek 4.3

- OST 451 – parc.č. 425/94 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – vchod č. 19 – BD Rýnska 15-17-19-21;
- OST 452 – parc.č. 425/90 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – vchod č. 11 – BD Rýnska 11-13;
- OST 453 – parc.č. 425/111 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – BD Rýnska 8;
- OST 454 – parc.č. 425/110 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – BD Rýnska 6;
- OST 455 – parc.č. 425/109 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – BD Rýnska 4;
- OST 456 – parc.č. 425/108 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – BD Rýnska 2;
- OST 457 – parc.č. 425/85 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – vchod č. 7 – BD Rýnska 7-9;
- OST 458 – parc.č. 425/82 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – vchod č. 1 – BD Rýnska 1-3-5, Jarabinova 1;

úsek 6.0

- OST 459 – parc.č. 425/49 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – vchod č. 8 – BD Tokajská 8-10-12;
- OST 460 – parc.č. 425/48 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – vchod č. 6 – BD Tokajská 2-4-6;
- OST 461 – parc.č. 425/23 k.ú. Mlynárce (LV č. 7787) – K6 – Viničky 123;

úsek 5.0

- OST 462 – parc.č. 425/65 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – vchod č. 18 – BD Tokajská 14-16-18-20-22;
- OST 463 – parc.č. 425/57 k.ú. Mlynárce (LV č. 7194) – vchod č. 7 – BD Tokajská 1-3-5-7-9-11;
- OST 464 – parc.č. 425/8 k.ú. Mlynárce (LV č. 7823) – vchod č. 26 – BD Murániho 24-26;
- OST 465 – parc.č. 425/6 k.ú. Mlynárce (LV č. 7762) – vchod č. 22 – BD Murániho 20-22;
- OST 466 – parc.č. 425/3 k.ú. Mlynárce (LV č. 7701) – vchod č. 16 – BD Murániho 12-14-16-18;
- OST 467 – parc.č. 462/83 k.ú. Mlynárce (LV č. 7683) – vchod č. 8 – BD Murániho 6-8-10;
- OST 468 – parc.č. 462/81 k.ú. Mlynárce (LV č. 7688) – vchod č. 4 – BD Murániho 2-4;
- OST 469 – parc.č. 425/27 k.ú. Mlynárce (LV č. 7787) – K5 – Viničky 122;
- OST 470 – parc.č. 425/41 k.ú. Mlynárce (LV č. 8278) – vchod č. 28 – BD Murániho 28-30-32-34-36;
- OST 471 – parc.č. 425/10 k.ú. Mlynárce (LV č. 7687) – vchod č. 3 – BD Viničky 1-3-5;
- OST 472 – parc.č. 425/14 k.ú. Mlynárce (LV č. 7699) – vchod č. 11 – BD Viničky 7-9-11-13;

OST 473 – parc.č. 425/18 k.ú. Mlynárce (LV č. 7766) – vchod č. 19 – BD Viničky 15-17-19-21;

OST 474 – parc.č. 425/21 k.ú. Mlynárce (LV č. 7809) – vchod č. 25 – BD Viničky 23-25-27;

- **technológia OST** – na pokrytie požadovaného tepelného príkonu pre zásobované objekty (OM) budú inštalované kompaktné objektové odovzdávacie stanice tepla (OST), vyrobené ako certifikovaný výrobok; súčasťou je aj zabezpečovacie zariadenie OST a príslušenstvo;
- napojenie na prevádzkové potrubia
primárne potrubné rozvody (do každého zásobovaného objektu budú dovedené vonkajšie potrubné rozvody z PI rúr ukončené uzatváracími armatúrami, spravidla v trase existujúcich potrubí VYK po ich demontáži);
veľká časť potrubných rozvodov je vedená priebežne v suterénoch zásobovaných objektov (cez ťažko dostupné pivničné priestory), preto sa neuvažuje s ich výmenou, v takýchto prípadoch sa uvažuje s napojením na existujúce odbočky OST tak, že existujúce armatúry budú zdemontované, namiesto nich budú inštalované nové uzatváracie armatúry, následne navrhované primárne potrubia bude viesť ku compactnej OST;
sekundárne potrubné rozvody – VYK - potrubia vykurovacej vody na sekundárnej strane OST bude potrebné napojiť na existujúce potrubné rozvody v rámci zásobovaného objektu (OM), podľa možnosti v priestore technickej miestnosti (miestnosť OST);
sekundárne potrubné rozvody - TV a C-TV - potrubia TV a C-TV na sekundárnej strane compactnej OST je potrebné napojiť na existujúce potrubné rozvody v rámci zásobovaného objektu (OM), podľa možnosti v priestore technickej miestnosti (miestnosť OST);
rozvody SV - studenú vodu (SV) pre potrebu ohrevu TV v OST pripojiť na existujúce potrubia SV v objekte;

SO 03 – Optická sieť ASKR:

- parc.č. registra „C“ 7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68 k.ú. Nitra;
- parc.č. registra „C“ 425/1, 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/87, 425/96, 425/97, 425/98, 425/99, 425/115, 425/117, 425/118, 425/126, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/65, 462/66, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106 k.ú. Mlynárce;
- v rámci tohto stavebného objektu je riešené optické komunikačné prepojenie jednotlivých objektových OST s centrálnym dispečingom;
- týmto bude zabezpečená komunikácia a prepojenie riadiaceho systému MaR CTZ Párovce s riadiacimi systémami jednotlivých OST, z dispečerského pracoviska v CTZ Párovce bude možné vizualizovať/monitorovať, meniť hodnoty parametrov jednotlivých veličín každej OST;
- trasy optickej siete budú budované prevažne popri trasách teplovodných potrubí v spoločnom výkope, v úseku 4.3, kde zostanú využívané existujúce predizolované potrubia pre vykurovanie, budú optické káble vťahované do súčasných potrubí teplej vody (TV) prípadne cirkulácie TV po ich odstavení z prevádzky;
- časť optických vedení bude potrebné viesť v priestoroch technických suterénov súběžne s existujúcimi teplovodnými potrubiami;

2. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

2.1 – Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-1-1871/2023 zo dňa 24.01.2023:

- 2.1.1** - Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra - Klokočina a Diely - Okruh 4.B“ v k.ú. Nitra, okres Nitra.
- 2.1.2** - V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- 2.1.3** - Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

2.2 – Krajský pamiatkový úrad, č. KPUNR-2022/22814-2/94813/NIK zo dňa 11.11.2022:

2.2.1 - V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach **musí nálezca** (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra** alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.** Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.2.2 - Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

2.3 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/052632-002 zo dňa 05.12.2022:

2.3.1 - Navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4B“ je zakategorizovaná do príloha č. 8, kap.č.2 Energetický priemysel, pol. č. 14 priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody – bez limitu podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v roku 2012 a v danej veci bolo vydané rozhodnutie č. A/2012/01577-011-F21 zo dňa 25.06.2012. V súčasnej dobe dochádza k zmene názvu projektu – investície a preto nie je potrebné nanovo posudzovať danú činnosť.

2.3.2 - Predložená žiadosť rieši modernizáciu rozvodov tepla v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely. Nedochoádza k zmene technického riešenia ani ku zmene povahy posudzovanej činnosti a preto rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. A/2012/01577-011-F21 zo dňa 25.06.2012 zostáva naďalej v platnosti a navrhovanú činnosť nie je potrebné nanovo posudzovať, dochádza len k zmene názvu investície.

2.4 – Obvodný úrad životného prostredia Nitra (v súčasnosti Okresný úrad Nitra, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia), č. A/2012/01577-011-F21 zo dňa 25.06.2012:

Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní, č. A/2012/01577-011-F21 zo dňa 25.06.2012.

2.4.1 - Navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

2.5 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2023/018038-002 zo dňa 23.02.2023:

2.5.1 - K navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu (Obvodného úradu životného prostredia Nitra) v zisťovacom konaní č. A/2012/01577-011-F21 zo dňa 25.06.2012. OÚ NR, OSZP3 preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo

zist'ovacieho konania, pričom nezistil žiadny rozpor a k vydaniu územného rozhodnutia stavby nemá žiadne pripomienky.

2.6 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2022/049879-002 zo dňa 21.11.2022:

- 2.6.1** - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B“.
- 2.6.2** - Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- 2.6.3** - Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ustanovenia § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 2.6.4** - Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- 2.6.5** - Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 2.6.6** - Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- 2.6.7** - Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- 2.6.8** - Podľa ustanovenia § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B“ sa určuje čas platnosti záväzného stanoviska – toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

2.7 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2022/049881-002 zo dňa 28.11.2022:

2.7.1 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

Do stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

- 2.7.2** - Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti odpadu (pre odpady uvedené v skupine číslo 17 okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom

vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

- 2.7.3** - Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- 2.7.4** - V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.
- 2.7.5** - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písmeno b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- 2.7.6** - Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

2.8 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2022/049875-002 zo dňa 02.12.2022:

- 2.8.1** - Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve).
- 2.8.2** - Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).

2.9 – Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Stredisko mestských služieb, č. 2PD/2023//17093/2022 zo dňa 18.01.2023:

- 2.9.1** - Križovanie MC Považská požadujeme riešiť jej podtlakom.
- 2.9.2** - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať mesto Nitra o vydanie príslušných rozhodnutí, resp. povolení, pričom v nich určí rozsah a spôsob realizácie spätných povrchových úprav.

2.9 – Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor životného prostredia, č. OŽP/16498/2022 zo dňa 22.11.2022:

Bolo vydané samostatné rozhodnutie, č. OŽP/16498/2022 zo dňa 22.11.2022 (právoplatné dňa 18.12.2022).

2.10– Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 90132/2022 zo dňa 01.12.2022:

- 2.10.1** - V predmetnom území stavby sa nachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej len „IS“).
- 2.10.2** - Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u OZ Nitra, kontaktná osoba Ing. Peter Varga (0903 227 488, nitra@zsvs.sk).
- 2.10.3** - ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (min. 1,8 metra do priemeru potrubia 500mm a min. 3,0 metre nad priemer potrubia 500mm od osi vodorovnej vzdialenosti vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.

- 2.10.4** - Pri súbahu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..
- 2.10.5** - K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- 2.10.6** - Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- 2.10.7** - Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.
- 2.10.8** - V prílohe zasielame informatívny zakres IS v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra.
- 2.10.9** - Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 01.12.2024. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.
- 2.11– Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 006894/Dk-164/2022 zo dňa 06.12.2022:**
- 2.11.1** - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 2.11.2** - V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- 2.11.3** - pred zahájením výkopových prác žiadame v mieste križovania a súbahu s podzemným vedením našej spoločnosti toto vedenie vytýčiť.
- 2.11.4** - Súbeh a križovanie žiadame vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- 2.11.5** - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, lebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 2.11.6** - Stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.
- 2.12– SPP – Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0007/2023/Ch zo dňa 05.01.2023:**
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- 2.12.1** - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- 2.12.2** - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.
- 2.12.3** - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- 2.12.4** - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- 2.12.5** - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

2.12.6 - V projektovej dokumentácii pre nasledujúci stupeň - stavebné povolenie žiadame v prípade križovania navrhovanej stavby s plynárenskými zariadeniami doplniť detail - výkres priečného resp. pozdĺžneho rezu, s uvedením vzájomných vzdialeností a opatrení v súlade TPP 73 6005 a TPP 906 01.

2.12.7 - V rámci výkresovej časti predmetnej projektovej dokumentácie žiadame do legendy jestvujúcich inžinierskych sietí doplniť značku a popis zariadení aktívnej protikoróznej ochrany plynárenských zariadení (napr. NN elektrická prípojka SKAO, zemný elektrický kábel na plynovod, kábel na anódu a pod.).

2.12.8 - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 05.01.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

2.13– Slovak Telekom, a.s., č. 6612236945 zo dňa 09.12.2022:

2.13.1 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia č. 6612236945 je do 09.06.2023.

2.13.2 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.13.3 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 2.13.4.

2.13.4 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

2.13.5 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2.13.6 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

2.13.7 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

2.13.8 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

2.13.9 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

2.13.10- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

2.13.11- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

2.13.12- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

2.13.13- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

2.13.14- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

2.13.15- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

2.13.16- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2.13.17- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

2.13.18- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

2.13.19- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

2.14– Orange Slovensko a.s., č. BA – 4223 2022 zo dňa 11.11.2022:

2.14.1 - Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

2.14.2 - Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2.14.3 - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

2.14.4 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi);
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ;
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) a bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ;
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia TKZ vykonané bez nášho vedomia);

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

2.14.5 - Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 11.05.2023.

2.15– SATRO s.r.o., č. 4382022 zo dňa 09.11.2022:

2.15.1 - K predmetnej stavbe dávame súhlasné stanovisko, v okolí sa nachádzajú optické a metalické siete v správe spoločnosti SATRO. s.r.o.. Týmto žiadame objednávateľa pred samotným zahájením prác o zakreslenie našich sietí a ich vytýčenie. Kontakt p. Šášik Rastislav 0918/698570. Vyznačenie si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi.

2.15.2 - Ďalej je objednávateľ povinný:

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou trasou;
- dodržiavať priestorové normy, pri výkope v ochrannom pásme našich sietí nepoužívať strojové mechanizmy;
- v prípade odkrytia podzemných sietí, tieto zabezpečiť proti previsu a poškodeniu;
- v prípade nutnosti prekládky časti sietí je tak možné urobiť po vzájomnej dohode, pričom všetky náklady s tým spojené idú na ťarchu objednávateľa.

2.16– OTNS, a.s., č. 10654/2022 zo dňa 11.11.2022:

2.16.1 - Podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území danej stavby.

V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

2.16.2 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- **Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu** s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- **Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m** od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (**ochranné pásmo**) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (**žiadne riadené a neriadené podvrty**) v zmysle § 21 ods.(13) a § 24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- **Jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatnené v zmysle cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa **nebudú používať ťažké mechanizmy** pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranej fólie a zákrytových dosiek.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 235000999, 0650/123456 a helpdesk@swan.sk.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov, vydáva sa pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2.17– Profi – NETWORK, s.r.o., zo dňa 22.11.2022:

- 2.17.1** - Pri realizácii predmetnej stavby dôjde podľa predložených podkladov ku styku so sieťami vo vlastníctve Profi – NETWORK, s.r.o..
- 2.17.2** - Profi – NETWORK, s.r.o. súhlasí s realizáciou za podmienky vytýčenia siete a dodržania ochranných pásiem siete (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2.17.3** - Naša sieť sa nachádza v spoločných multirúrach Profi-NETWORK, s.r.o., SWAN, a.s. a UPC, a.s.. Preto je potrebné pred realizáciou vytýčiť siete uvedených spoločností.

2.18– OBECNÉ SIETE, s.r.o., č. Vy 2/11/2022 zo dňa 16.11.2022:

- 2.18.1** - Na vami definovanom území sa nachádzajú naše nadzemné/podzemné telekomunikačné zariadenia a rozvody v spoločných káblových vedeniach (nie samostatne). K priloženej PD stavebného diela nemáme pripomienky. V prípade potreby žiadame dodržiavať podmienky k ochrane TKS.
- 2.18.2** - Pre vytýčenie TKS a zariadení zašlite žiadosť s príslušnými podkladmi na projekty@obecnesiete.sk. V objednávke vytýčenia káblovej trasy (KTR) uveďte číslo tohto vyjadrenia, dátum jeho vydania príp. iné relevantné informácie ako projektovú dokumentáciu, splnomocnenia a podklady.
- 2.18.3** - Toto vyjadrenie je platné do kolaudácie stavby, príp. do zmien realizácie projektu súvisiaceho s predmetom vyjadrenia.

3. Ďalšie podmienky vyplývajúce z vyjadrenia účastníka konania:

3.1 – Mesto Nitra, odbor majetku, č. 8818/2023/OM//8327/2023 zo dňa 31.01.2023:

- 3.1.1** - Odbor majetku Vám týmto oznamuje, že eviduje a berie na vedomie zmenu názvu predmetnej stavby z pôvodného názvu „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými OST“ na nový názov „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B“.
- 3.1.2** - Pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien bude v zmluve uvedený nový názov stavby.

4. Ďalšie podmienky:

- 4.1** - Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

- 4.2** - V zmysle § 40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- 4.3** - Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie musia byť dodržané všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a druh stavby a je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú v bode č. 1 tohto rozhodnutia.
- 4.4** - Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 4.5** - Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- 4.6** - Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj projekt organizácie výstavby (POV). V projekte organizácie výstavby je potrebné vyznačiť aj dopravné trasy pre odvoz stavebnej sutiny, trasy pre prísun materiálu na stavenisko.
- 4.7** - Pred kolaudáciou investor odovzdá porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na Mestskom úrade v Nitre, na Útvare hlavného architekta. Potvrdenie o odovzdaní zamerania predloží špeciálnemu stavebnému úradu na kolaudačnom konaní.
- 4.8** - Pred zásahom do komunikácie, spevnených plôch je stavebník **povinný požiadať** o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) príslušný cestný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene.

5. P o d m i e n k y v y p l ý v a j ú c e z o c h r a n ň ý c h p á s i e m :

- 5.1** – Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

6. Z o z n a m ú c a s t ň í k o v k o n a n i a :

Navrhovateľ – Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

Vlastníci pozemkov a stavieb, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená - parcelné číslo registra „C“ 7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68 (sekundárne potrubné vedenie), parcelné číslo registra „C“ 7469/22, 7469/25, 7469/27, 8607/15, 8607/17, 8607/23 (OST) a parcelné číslo registra „C“ 7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68 (optická sieť ASKR) katastrálne územie Nitra, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/99, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106 (sekundárne potrubné vedenie), parcelné číslo registra „C“ 425/3, 425/6, 425/8, 425/10, 425/14, 425/18, 425/21, 425/23, 425/27, 425/41, 425/45, 425/48, 425/49, 425/57, 425/65, 425/82, 425/85, 425/90, 425/94, 425/108, 425/109, 425/110, 425/111, 462/11, 462/13, 462/15, 462/18, 462/22, 462/24, 462/27, 462/28, 462/31, 462/34, 462/39, 462/43, 462/48, 462/51, 462/59, 462/61, 462/81, 462/83, 462/95 (OST) a parcelné číslo registra „C“ 425/1, 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/87, 425/96, 425/97, 425/98, 425/99, 425/115, 425/117, 425/118, 425/126, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67,

462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106 (optická sieť ASKR) katastrálne územie Mlynárce

vlastníci dotknutých susedných pozemkov a stavieb – katastrálne územie Nitra a Mlynárce.

7. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h a p r i p o m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :

7.1 – V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania nevzniesli písomne ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa**, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.12.2022 podal navrhovateľ: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.** (IČO 36 550 604) so sídlom **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra**, zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **RACEN spol. s r.o.** (IČO 34 152 903) so sídlom Mlynská 10, 921 01 Piešťany, na mesto Nitra návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavba + zmena dokončenej stavby): **„Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B“** na uliciach Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska v Nitre, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68** (sekundárne potrubné vedenie), parcelné číslo registra „C“ **7469/22, 7469/25, 7469/27, 8607/15, 8607/17, 8607/23** (OST) a parcelné číslo registra „C“ **7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68** (optická sieť ASKR) katastrálne územie **Nitra**, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/99, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106** (sekundárne potrubné vedenie), parcelné číslo registra „C“ **425/3, 425/6, 425/8, 425/10, 425/14, 425/18, 425/21, 425/23, 425/27, 425/41, 425/45, 425/48, 425/49, 425/57, 425/65, 425/82, 425/85, 425/90, 425/94, 425/108, 425/109, 425/110, 425/111, 462/11, 462/13, 462/15, 462/18, 462/22, 462/24, 462/27, 462/28, 462/31, 462/34, 462/39, 462/43, 462/48, 462/51, 462/59, 462/61, 462/81, 462/83, 462/95** (OST) a parcelné číslo registra „C“ **425/1, 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/87, 425/96, 425/97, 425/98, 425/99, 425/115, 425/117, 425/118, 425/126, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106** (optická sieť ASKR) katastrálne územie **Mlynárce**.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti tohto územného rozhodnutia. Dňom podania návrhu (§ 35 ods. 1 stavebného zákona) bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie (projektant Ing. Darina Havrlentová, 11/2022).

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno a) stavebného zákona. Z tohto dôvodu mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) rozhodol, že všetkým účastníkom sa v súlade s § 36

ods. 4 stavebného zákona oznámenie o začatí územného konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Účelom navrhovanej stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely, okruh 4.B“, bude plniť úlohu „prepájacieho článku“ medzi budovanou sústavou CZT Nitra – Klokočina a Diely a pripravovanou sústavou CZT Nitra – Mlynárce; podobným spôsobom bude v rámci projektu „Sústava CZT Nitra – Mlynárce – 1. etapa“ vybudovaná oddeľovacia VS v objekte súčasnej K6, zásluhou ktorej bude možné realizovať dodávku tepla do riešenej časti 4.B zo sústavy CZT Nitra – Mlynárce. Technické prevedenie umožní riešenú časť (okruh 4.B) zásobovať teplom alternatívne z CTZ Tepláreň Párovce vrátane dodatkových TZ pre VÚ KVET a využívanie OZE, resp. z CTZ Tepláreň Mlynárce, kde bude teplo vyrábané predovšetkým využívaním OZE, o spôsobe zásobovania teplom v riešenej lokalite bude rozhodovať prevádzkovateľ na základe aktuálnej efektívnosti prevádzky jednotlivých TZ, aktuálnej dostupnosti PEZ a iných prevádzkových ukazovateľov. Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla bude prebiehať na uliciach Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska.

Podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahuje všetky predpísané náležitosti a údaje podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 3 ods. 1 písmeno d), e), § 3 ods. 3 písmeno a), b), c), d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“).

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa, aby najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 18753/2022-002-Ing.Ki zo dňa 11.01.2023 doplnil predložený návrh o chýbajúce doklady.

Navrhovateľ mal doložiť doklady, ktorými by preukázal, že má ku všetkým stavbou dotknutým pozemkom či stavbám (umiestnenie OST) vlastnícke resp. iné právo a to Nájomnú zmluvu resp. Dohoda o zriadení vecného bremena resp. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. K vydaniu územného rozhodnutia stačilo dokladovať súhlas vlastníkov nehnuteľnosti, v ktorých budú umiestnené OST v zmysle § 139 stavebného zákona – § 3 ods. 1 písmeno e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Do návrhu bolo potrebné doplniť všetky pozemky a ich parc.č., kde budú umiestnené navrhované OST a doplniť objektovú skladbu (stavebné objekty) podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie. V predloženej technickej správe B-Súhrnná technická správa v popise trasy (str. 9 – 17) boli uvedené rôzne body napojenia, existujúce šachty, ...), ktoré však na situačnom výkrese nie je vidno, nie sú zakreslené, bolo potrebné doplniť taký situačný výkres, aby bolo možné porovnať popis stavby v technickej správe so situačným výkresom. Z predloženej situácie sa nedalo ani zistiť, kde sa nachádzajú existujúce šachty a pod.. Ďalej bolo potrebné doplniť situačný výkres vypracovaný na podklade katastrálnej mapy (aktuálny právny stav) so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a väzieb na okolie (§ 3 ods. 3 písmeno a) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) – v takej mierke a rozlíšení, aby bolo zrejmé, ktoré pozemky sú stavbou dotknuté a aby bolo zrejmé, kde sa mení katastrálne územie (aby sa dalo jednoznačne určiť, v ktorých pozemkoch je stavba umiestnená). Z predloženého situačného výkresu napr. nebolo jasné, prečo navrhovateľ uviedol ako dotknuté pozemky – parc.č. 8607/10, 8607/59 k.ú. Nitra a pozemky parc.č. 425/1, 425/96, 425/97, 425/98, 425/115, 425/117, 425/118, 425/126, rovnako nebolo zo situačného výkresu celkom jednoznačné či sú stavbou dotknuté pozemky parc.č. 8607/42, 8607/60 k.ú. Nitra. Bolo potrebné uviesť, aká stavba resp. stavebný objekt sa na týchto pozemkoch nachádza. Navrhovateľ mal do B-Súhrnnej technickej správy doplniť popis stavebného objektu SO 03 – Optická sieť ASKR a SO 03.4B – sekundárne vedenia – okruh 4.B (K3, K4, K5, K6). Navrhovateľ predložil iba jednu sadu dokumentácie pre územné rozhodnutie, bolo potrebné doložiť ešte dve, jedna bude zaslaná na Okresný úrad Nitra pri oznámení územného rozhodnutia. Ďalej bolo potrebné doložiť vyjadrenie

mesta Nitra, odbor majetku, či predložená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien č. 1000/2017/OM a Dodatok č. 1 k tejto Zmluve platí aj pre stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B“, predložená Zmluva bola uzatvorená pre stavbu „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými OST“.

Navrhovateľ mal doložiť nasledovné vyjadrenia, stanoviská resp. záväzné stanoviská dotknutých orgánov - vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry; rozhodnutie č. A/2012/01577-011-F21 zo dňa 25.06.2012 + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. A/2012/01577-011-F21 zo dňa 25.06.2012; právoplatné rozhodnutie č. OŽP/16498/2022 vydané mestom Nitra, odbor životného prostredia – súhlas na výrub drevín (bolo predložené rozhodnutie, na ktorom nie je vyznačená právoplatnosť); vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. k územnému konaniu; stanovisko mesta Nitra, Útvar hlavného architekta; stanovisko mesta Nitra (treba požiadať Stredisko mestských služieb) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Bolo potrebné doložiť 2 x situačný výkres opečiatkované projektantom v papierovej forme max. vo formáte A3 (budú použité ako príloha na verejné tabule a ako súčasť rozhodnutia) + zaslať situačný výkres mailom resp. na CD resp. DVD nosiči (bude zverejnený na internete).

Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nedoplní, stavebný úrad územné konanie zastaví podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Navrhovateľ prevzal výzvu č. SP 18753/2022-002-Ing.Ki dňa 12.01.2023 a splnomocnený zástupca dňa 12.01.2023.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SP 18753/2022-003-Ing.Ki zo dňa 11.01.2023, ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie o umiestnení stavby (novostavby): „**Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – okruh 4.B**“ na ulici Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska v Nitre, prerušil na 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 18753/2022-002-Ing.Ki zo dňa 11.01.2023.

Navrhovateľ prevzal rozhodnutie o prerušení konania č. SP 18753/2022-003-Ing.Ki dňa 17.01.2023 a splnomocnený zástupca dňa 17.01.2023.

Dňa 06.02.2023 splnomocnený zástupca doplnil podanie podľa zaslanej výzvy.

Po preštudovaní dokladov a kontrole ich úplnosti stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 a ods. 2 správneho poriadku oznámil oznámením č. SP 18753/2022-005-Ing.Ki zo dňa 17.02.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby (novostavba + zmena dokončenej stavby) účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 14.03.2023.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť

lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Nitra dňa 17.02.2023 a zvesené 04.03.2023, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – mestská časť Diely bolo vyvesené dňa 17.02.2023 a zvesené dňa 04.03.2023, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 5 – mestská časť Mlynárce bolo vyvesené dňa 17.02.2023 a zvesené dňa 04.03.2023, na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk bolo oznámenie zverejnené dňa 17.02.2023 a ukončené dňa 04.03.2023.

Verejná vyhláška bola na internete, na úradnej tabuli mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti mestskej časti VMČ č. 5 – Diely, VMČ č. 5 - Mlynárce zverejnená spolu so situačným výkresom (projektant Ing. Darina Havrlentová, 11/2022).

Na ústnom pojednávaní konanom dňa 14.03.2023 sa zúčastnil splnomocnený zástupca navrhovateľa. Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica č. SP 18753/2022-007-Ing.Ki.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky, dotknuté orgány nezaslali nové stanovisko resp. vyjadrenie k predmetnej stavbe.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod..

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemky podľa priloženého zoznamu nachádzajú v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods. 8 písmeno d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Navrhované funkčné využitie – bývanie a časť pozemkov bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Funkcia obytná zástavba – bývanie znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách - táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.

Funkcia obytná zástavba – bývanie a doplnkovo vybavenosť znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania - táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady, vyjadrenia a posúdenia:

- 2x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (vypracovala Ing. Darina Havrlentová, 11/2022);
- doklad o zaplatení správneho poplatku č. 7978 zo dňa 19.12.2022;
- splnomocnenie;
- vyjadrenie mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, č. 8818/2023/OM//8327/2023 zo dňa 31.01.2023;
- výpisy z listov vlastníctva LV č. 6059, LV č. 7810, LV č. 5527, LV č. 5559, LV č. 5992, LV č. 5471, LV č. 5967, LV č. 3681 k.ú. Nitra (Oversi) zo dňa 08.03.2023;
- výpisy z listov vlastníctva LV č. 7787, LV č. 7691, LV č. 7690, LV č. 7194, LV č. 7806, LV č. 7660, LV č. 7750, LV č. 7686, LV č. 7692, LV č. 7689, LV č. 8273, LV č. 7685, LV č. 7693, LV č. 7707, LV č. 7779, LV č. 7823, LV č. 7762, LV č. 7701, LV č. 7683, LV č. 7688, LV č. 8278, LV č. 7687, LV č. 7699, LV č. 7766, LV č. 7809 k.ú. Mlynárce (Oversi) zo dňa 08.03.2023;
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 39648/2023 k.ú. Nitra zo dňa 08.03.2023 – SO 01.4B (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 39656/2023 k.ú. Mlynárce zo dňa 08.03.2023 – SO 01.4B (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 39734/2023 k.ú. Nitra zo dňa 09.03.2023 – SO 02 (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 39747/2023 k.ú. Mlynárce zo dňa 09.03.2023 – SO 02 (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 39750/2023 k.ú. Nitra zo dňa 09.03.2023 – SO 03 (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 39757/2023 k.ú. Mlynárce zo dňa 09.03.2023 – SO 03 (Oversi);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, č. 1000/2017/OM zo dňa 19.05.2017 a 29.05.2017 a Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1000/2017/OM zo dňa 29.05.2017, č. 2163/2022/OM zo dňa 29.09.2022 (sekundárne potrubné vedenie, optická sieť ASKR);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Kmeťova 1-3, vchod č.1, LV č. 7691 – OST 428);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Kmeťova 5-7, vchod č.7, LV č. 7690 – OST 429);
- Zmluva o nájme nebytových priestorov, č. 2175/2022/OM zo dňa 29.09.2022 (CVČ Na Hôrke, ZŠ Na Hôrke, LV č. 7194 – OST 430, OST 447);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 1-3, vchod č.1, LV č. 7806 – OST 431);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 5-9, vchod č.7, LV č. 7660 – OST 432);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 11-17, vchod č.13, LV č. 7750 – OST 433);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 19-25, vchod č.23, LV č. 7810 – OST 434);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 6-12, vchod č.8, LV č. 5527 – OST 435);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 2-4, vchod č.4, LV č. 5559 – OST 436);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 14-20, vchod č.16, LV č. 7686 – OST 437);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 22-24, vchod č.24, LV č. 7692 – OST 438);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 26-28, vchod č.28, LV č. 7689 – OST 439);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 13-15, vchod č.13, LV č. 5992 – OST 440);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.03.2017 a 03.04.2017 (BD Na Hôrke 7-11, vchod č.9, LV č. 5471 – OST 441);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.03.2017 a 03.04.2017 (BD Na Hôrke 1-5, vchod č.3, LV č. 5967 – OST 442);

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 17-21, vchod č.19, LV č. 8273 – OST 443);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 25-27, vchod č.25, LV č. 7685 – OST 444);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 29-31, vchod č.1, LV č. 7693 – OST 445);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 33-35, vchod č.33, LV č. 7693 – OST 446);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 34-40, vchod č.38, LV č. 7707 – OST 448);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Na Hôrke 42-44, vchod č.42, LV č. 7779 – OST 449);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 15-21, vchod č.19, LV č. 7194 – OST 451);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 11-13, vchod č.11, LV č. 7194 – OST 452);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 8, LV č. 7194 – OST 453);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 6, LV č. 7194 – OST 454);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 4, LV č. 7194 – OST 455);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 2, LV č. 7194 – OST 456);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 7-9, vchod č.7, LV č. 7194 – OST 457);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Rýnska 1-3, Jarabinova 1, vchod č.1 - Rýnska, LV č. 7194 – OST 458);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Tokajská 8-12, vchod č.8, LV č. 7194 – OST 459);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Tokajská 2-6, vchod č.6, LV č. 7194 – OST 460);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Tokajská 14-22, vchod č.18, LV č. 7194 – OST 462);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Tokajská 1-11, vchod č.7, LV č. 7194 – OST 463);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 24-26, vchod č.26, LV č. 7823 – OST 464);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 20-22, vchod č.22, LV č. 7762 – OST 465);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 12-18, vchod č.16, LV č. 7701 – OST 466);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 6-10, vchod č.8, LV č. 7683 – OST 467);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 2-4, vchod č.4, LV č. 7688 – OST 468);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Murániho 28-36, vchod č.28, LV č. 8278 – OST 470);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Viničky 1-5, vchod č.3, LV č. 7687 – OST 471);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Viničky 7-13, vchod č.11, LV č. 7699 – OST 472);
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Viničky 15-21, vchod č.19, LV č. 7766 – OST 473);

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2017 (BD Viničky 23-27, vchod č.25, LV č. 7809 – OST 474);
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-1-1871/2023 zo dňa 24.01.2023;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2022/22814-2/94813/NIK zo dňa 11.11.2022;
- rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia, č. A/2012/01577-011-F21 zo dňa 25.06.2012 (EIA);
- odborná pomoc EIA vydaná Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/052632-002 zo dňa 05.12.2022;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2023/018038-002 zo dňa 23.02.2023 (EIA);
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2022/049879-002 zo dňa 21.11.2022;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2022/049881-002 zo dňa 28.11.2022;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2022/049875-002 zo dňa 02.12.2022;
- stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2022/049877-002 zo dňa 30.11.2022;
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR1-2022/001331-002 zo dňa 16.11.2022;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, č. HŽP-13284//2821/2022-13857/2022 zo dňa 24.11.2022;
- vyjadrenie mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, Stredisko mestských služieb, č. 2 PD/2023//17093/2022 zo dňa 18.01.2023;
- vyjadrenie mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry, č. 9401/2023 zo dňa 31.01.2023;
- rozhodnutie mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia, č. OŽP/16498/2022 zo dňa 22.11.2022 (právoplatné dňa 18.12.2022) – výrub drevín;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 90132/2022 zo dňa 01.12.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 006894/Dk-164/2022 zo dňa 06.12.2022;
- vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0007/2023/Ch zo dňa 05.01.2023;
- stanovisko spoločnosti ELcomp s.r.o., č. 08_01-22 zo dňa 23.11.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6612236945 zo dňa 09.12.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko a.s., č. BA-4223 2022 zo dňa 11.11.2022;
- vyjadrenie spoločnosti SATRO s.r.o., č. 4382022 zo dňa 09.11.2022;
- vyjadrenie spoločnosti OTNS, a.s., č. 10654/2022 zo dňa 11.11.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Profi-NETWORK, s.r.o., zo dňa 22.11.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Obecné siete, s.r.o., č. Vy 2/11/2022 zo dňa 16.11.2022;

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Marek H a t t a s
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa : 1x overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (*parc.č. registra „C“ 7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68 (sekundárne potrubné vedenie); parc.č. registra „C“ 7469/22, 7469/25, 7469/27, 8607/15, 8607/17, 8607/23 (OST) a parc.č. registra „C“ 7444/3, 8607/21, 8607/22, 8607/41, 8607/42, 8607/54, 8607/59, 8607/60, 8607/62, 8607/64, 8607/65, 8607/66, 8607/67, 8607/68 (optická sieť ASKR) k.ú. Nitra, parc.č. registra „C“ 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/99, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106 (sekundárne potrubné vedenie); parc.č. registra „C“ 425/3, 425/6, 425/8, 425/10, 425/14, 425/18, 425/21, 425/23, 425/27, 425/41, 425/45, 425/48, 425/49, 425/57, 425/65, 425/82, 425/85, 425/90, 425/94, 425/108, 425/109, 425/110, 425/111, 462/11, 462/13, 462/15, 462/18, 462/22, 462/24, 462/27, 462/28, 462/31, 462/34, 462/39, 462/43, 462/48, 462/51, 462/59, 462/61, 462/81, 462/83, 462/95 (OST) a parc.č. registra „C“ 425/1, 425/25, 425/26, 425/29, 425/30, 425/32, 425/34, 425/36, 425/44, 425/52, 425/53, 425/61, 425/62, 425/68, 425/70, 425/71, 425/79, 425/87, 425/96, 425/97, 425/98, 425/99, 425/115, 425/117, 425/118, 425/126, 462/3, 462/6, 462/8, 462/10, 462/49, 462/54, 462/55, 462/56, 462/60, 462/62, 462/63, 462/64, 462/66, 462/65, 462/67, 462/68, 462/69, 462/70, 462/71, 462/72, 462/73, 462/86, 462/87, 462/101, 462/106 (optická sieť ASKR) k.ú. Mlynárce*), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania, neznámy pobyt účastníkov konania a v zmysle § 18 ods. 3 a § 26 správneho poriadku) – k územnému rozhodnutiu č. SP 18753/2022-008-Ing.Ki – 15.03.2023

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – mestská časť Diely (Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska) – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

3. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – mestská časť Mlyнарce (Viničky) – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom – k územnému rozhodnutiu č. SP 18753/2022-008-Ing.Ki – 15.03.2023:

4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. SATRO s.r.o., RNDr. Vladimír Palčák, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. Profi-NETWORK, s.r.o., Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín
20. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
21. Mestský úrad v Nitre, Stredisko mestských služieb
22. Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia – výrub drevín

Na vedomie:

23. Mestský úrad v Nitre, odbor majetku
24. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca RACEN spol. s r.o. (IČO 34 152 903) so sídlom Mlynská 10, 921 01 Piešťany

Doručí sa dotknutému orgánu a zároveň povolujúcemu orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

25. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Doručí sa rezortnému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

26. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava