

MESTO N I T R A
Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : SP 3593/2022-004-Ing. Dk

V Nitre dňa 23.03.2023

O Z N Á M E N I E

– v e r e j n á v y h l á š k a –

V e c : Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), bola dňa 18.02.2022 žiadateľom **Mgr. Pavlom Ďurkom**, bytom **Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebník“) doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby) :

„Terénne úpravy a prístrešok pre autá“

- ulica Ščasného 5A, katastrálne územie Dražovce -

v rozsahu stavby :

SO 01 – Prístrešok pre autá :

- parcelné číslo : 114/22 (reg. „C“);
- katastrálne územie : Dražovce;
- prístrešok pre autá bude predstavovať samostatne stojaci jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, v kombinácii drevených a murovaných prvkov, pravidelného pôdorysného tvaru obdĺžnika, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 6,00 x 11,95 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 20° s vyspádovaním do dažďových strešných zvodov;
- maximálna výška objektu novostavby prístreška pre autá bude v úrovni hrebeňa sedlovej strechy + 5,00 m nad úrovňou nášľapnej vrstvy navrhovanej spevnenej plochy zo zámkovej dlažby v priestore parkovacích státí navrhovaného objektu prístreška pre autá ($\pm 0,000 =$ úroveň miestnej cesty Ščasného v styku so severným rohom pozemku stavebníka v blízkosti existujúceho elektromerového rozvádzača);
- navrhovaný objekt prístreška pre autá bude disponovať štyrmi navrhovanými parkovacími státiami;
- pri výstavbe prístreška pre autá nebude potrebné zabezpečiť napojenie na existujúce verejné inžinierske siete umiestnené v miestnej ceste Ščasného;
- objekt novostavby prístreška pre autá bude disponovať rozvodmi elektrickej energie napojením na existujúci rozvod z existujúceho rodinného domu stavebníka so súpisným číslom 4000, ktorý je umiestnený na pozemku s parcelným číslom 114/25 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce;
- prístrešok pre autá bude zo severozápadnej strany ohraničený a podopieraný navrhovaným železobetónovým stužujúcim vencom šírky 0,30 m a výšky 0,20 m, následne navrhovanou murovanou konštrukciou šírky 0,30 m a výšky 2,00 m, pod ktorou bude umiestnený navrhovaný oporný múr OM1 šírky 0,30 m, vyhotovený z debniacich tvárnic výšky od 0,50 – 2,00 m od novonavrhovaného kaskádovitého základového pásu navrhnutého z dôvodu sklonu existujúceho terénu na hranici pozemku s parcelným číslom 113/6 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce;
- prístrešok pre autá bude z juhozápadnej a juhovýchodnej strany podopieraný konštrukciou drevených stĺpov pôdorysných rozmerov 0,15 x 0,15 m;

osadenie prístreška pre autá SO 01 bude od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti 0,05 m od hranice s pozemkom parcelné číslo 113/6 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce (vzdialenosť od murovanej konštrukcie a oporného múra OM1 prístreška pre autá SO 01 k hranici susediaceho pozemku);

- vo vzdialenosti 0,76 m od hranice s pozemkom parcelné číslo 299/23 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce (vzdialenosť od najbližšieho dreveného stĺpa prístreška pre autá SO 01 k miestnej ceste Ščasného);
- vo vzdialenosti 0,20 m od hranice s pozemkom parcelné číslo 299/23 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce (vzdialenosť od murovanej konštrukcie a oporného múra OM1 prístreška pre autá SO 01 k miestnej ceste Ščasného);
- vo vzdialenosti 8,175 m od hranice s pozemkom parcelné číslo 115/7 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce (vzdialenosť od najbližšieho dreveného stĺpa prístreška pre autá SO 01 k hranici susediaceho pozemku);

osadenie prístreška pre autá SO 01 bude od stavieb na susedných pozemkoch :

- vo vzdialenosti 7,23 m od existujúcej stavby rodinného domu so súpisným číslom 312 umiestnenej na pozemku s parcelným číslom 113/7 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce (vzdialenosť od murovanej konštrukcie a oporného múra OM1 prístreška pre autá SO 01 k existujúcej stavbe rodinného domu);
- vo vzdialenosti 3,38 m od existujúcej stavby rodinného domu so súpisným číslom 4000 umiestnenej na pozemku s parcelným číslom 114/25 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce (vzdialenosť od najbližšieho dreveného stĺpa prístreška pre autá SO 01 k existujúcej stavbe rodinného domu);
- vo vzdialenosti 9,435 m od existujúcej stavby rodinného domu so súpisným číslom 311 umiestnenej na pozemku s parcelným číslom 115/7 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce (vzdialenosť od najbližších drevených stĺpov prístreška pre autá SO 01 k existujúcej stavbe rodinného domu);

výškové osadenie prístreška pre autá SO 01 :

- $\pm 0,000$ je vzťahnutá k úrovni nášľapnej vrstvy navrhovanej spevnenej plochy zo zámkovej dlažby v priestore parkovacích státí navrhovaného objektu prístreška pre autá;
- maximálna výška objektu novostavby prístreška pre autá bude v úrovni hrebeňa sedlovej strechy + 5,00 m nad úrovňou nášľapnej vrstvy navrhovanej spevnenej plochy zo zámkovej dlažby v priestore parkovacích státí navrhovaného objektu prístreška pre autá ($\pm 0,000$ = úroveň miestnej cesty Ščasného v styku so severným rohom pozemku stavebníka v blízkosti existujúceho elektromerového rozvádzača);

architektonické riešenie prístreška pre autá SO 01 :

- samostatne stojaca, jednopodlažná stavba, bez podpivničenia, v kombinácii drevených a murovaných prvkov, pravidelného pôdorysného tvaru obdĺžnika, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 6,00 x 11,95 m, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 20° s vypádaním do dažďových strešných zvodov;

SO 02 – Oporné múry :

SO 02.1 – Oporný múr OM1 :

- parcelné číslo : 114/22 (reg. „C“);
- katastrálne územie : Dražovce;
- oporný múr OM1 bude realizovaný ako gravitačná oporná konštrukcia, ktorá bude slúžiť na zastabilizovanie svahu pred zosuvom, resp. na zachytenie uvoľňujúcej sa zeminy zo svahu (eróziou);
- oporný múr OM1 sa zrealizuje na severozápadnej hranici pozemku stavebníka hraničiacej s pozemkom parcelné číslo 113/6 (reg. „C“) v katastrálnom území Dražovce, o celkovej dĺžke 20,57 m;
- oporný múr OM1 bude zrealizovaný z debniacich tvárnic vyplnených betónovou zmesou a vystužených betonárskou výstužou, šírky 0,30 m a výšky od 0,50 – 2,00 m od novonavrhovaného kaskádovitého základového pásu navrhnutého z dôvodu sklonu existujúceho terénu na hranici pozemku s parcelným číslom 113/6 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce;

- oporný múr OM1 bude na jednej strane ukončený terénnym schodiskom SCH1 a časť oporného múra OM1 bude slúžiť ako podporná konštrukcia pod navrhovaným objektom prístreška pre autá;
- maximálna výška navrhovaného oporného múra OM1 bude v úrovni hornej hrany + 0,155 m nad úrovňou nášľapnej vrstvy navrhovanej spevnenej plochy zo zámkovej dlažby v priestore parkovacích státí navrhovaného objektu prístreška pre autá ($\pm 0,000$ = úroveň miestnej cesty Ščasného v styku so severným rohom pozemku stavebníka v blízkosti existujúceho elektromerového rozvádzača);

SO 02.2 – Oporný múr OM2 :

- parcelné číslo : 114/22 (reg. „C“);
- katastrálne územie : Dražovce;
- oporný múr OM2 bude zrealizovaný za účelom zastabilizovania nasypanej zeminy a zabráneniu jej prípadnému uvoľneniu na navrhovanú spevnenú plochu;
- konštrukcia oporného múra OM2 bude zrealizovaná z debniacich tvárnic vyplnených betónovou zmesou a vystužených betonárskou výstužou, šírky 0,20 m a výšky 1,00 m od novonavrhovaného kaskádovitého základového pásu, ktorý bude z časti tvoriť základovú konštrukciu pod navrhovaným stavebným objektom prístreška pre autá;
- oporný múr OM2 je navrhnutý ako jeden krát zalomená konštrukcia o celkovej dĺžke 9,30 m;
- maximálna výška oporného múra OM2 bude v úrovni hornej hrany + 0,155 m nad úrovňou nášľapnej vrstvy navrhovanej spevnenej plochy zo zámkovej dlažby v priestore parkovacích státí navrhovaného objektu prístreška pre autá ($\pm 0,000$ = úroveň miestnej cesty Ščasného v styku so severným rohom pozemku stavebníka v blízkosti existujúceho elektromerového rozvádzača);

SO 03 – Terénne schodiská :

SO 03.1 – Terénne schodisko SCH1 :

- parcelné číslo : 114/22 (reg. „C“);
- katastrálne územie : Dražovce;
- terénne schodisko SCH1 sa navrhlo z dôvodu pohodlného prekonania výškových rozdielov vzniknutých v rámci terénnych úprav na pozemku stavebníka s parcelným číslom 114/22 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce;
- terénne schodisko SCH1 bude umiestnené na severozápadnej strane pozemku stavebníka v styku s navrhovaným oporným múrom OM1;
- terénne schodisko SCH1 sa navrhlo betónové, vystužené betonárskou výstužou;

SO 03.2 – Terénne schodisko SCH2 :

- parcelné číslo : 114/22 (reg. „C“);
- katastrálne územie : Dražovce;
- terénne schodisko SCH2 sa navrhlo z dôvodu pohodlného prekonania výškových rozdielov vzniknutých v rámci terénnych úprav na pozemku stavebníka s parcelným číslom 114/22 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce;
- terénne schodisko SCH2 bude umiestnené pred hlavným vstupom do existujúcej stavby rodinného domu so súpisným číslom 4000, umiestnenej na pozemku stavebníka s parcelným číslom 114/25 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce;
- terénne schodisko SCH2 sa navrhlo betónové, vystužené betonárskou výstužou;

SO 04 – Spevnené plochy :

- parcelné číslo : 114/22 (reg. „C“);
- katastrálne územie : Dražovce;
- spevnené plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby a budú zrealizované na vlastnom pozemku stavebníka s parcelným číslom 114/22 (reg. „C“), v katastrálnom území Dražovce;

parcelné číslo : **114/22** (reg. „C“);

ku ktorému : parcelné číslo **114/22** (reg. „C“) – stavebník preukázal **vlastnícke právo** na základe predloženého LV č. 3772 (Mgr. Pavol Ďurka, bytom Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra – spoluvlastnícky podiel 1/1);

katastrálne územie : **Dražovce**;

charakter stavby : **stavba trvalá**;

účel stavby : **pozemná stavba – nebytová budova – prístrešok pre autá, oporný múr; inžinierska stavba – spevnené plochy**;

doba výstavby : **12/2025**;

stavebník : **Mgr. Pavol Ďurka, bytom Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra**;

V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania (pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania – § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou začatie stavebného konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 6 – Dražovce, resp. zverejnenia na internetovej stránke mesta Nitra.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť každý pracovný deň na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, v priestoroch klientskeho centra na prízemí stavebného úradu, resp. na základe elektronickej komunikácie u vybavujúceho referenta stavebných konaní : Ing. Ivan Dalkovič, mail : dalkovic@msunitra.sk, alebo na základe telefonického dohovoru na tel. č. : 037/ 6502 297.

Keď sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania : stavebníkovi – Mgr. Pavol Ďurka, Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra, zodpovednému projektantovi – Ing. Peter Arpáš, Jágerská 10/5, 951 04 Malý Lapáš, stavebnému dozoru – Pavel Varga, Jánskeho 4, 949 01 Nitra, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých bude stavba umiestnená (parcelné číslo : 114/22 (reg. „C“), katastrálne územie : Dražovce), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parcelné čísla : 113/6, 113/7, 114/13, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/16, 299/21, 299/22, 299/23, 299/24 (reg. „C“), katastrálne územie : Dražovce) (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + **príloha k verejnej vyhláške** – situačný výkres č. 01 – k oznámeniu o začatí stavebného konania pod č. SP 3593/2022-004-Ing. Dk – 23.03.2023 :

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Ukončené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ č. 6 – Dražovce – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Ukončené dňa :

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom :

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

5. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Na vedomie :

6. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry

7. Mgr. Pavol Ďurka, Ščasného 4000/5A, 949 01 Nitra

8. Ing. Peter Arpáš, Jágerská 10/5, 951 04 Malý Lapáš – zodpovedný projektant

9. Pavel Varga, Jánskeho 4, 949 01 Nitra – stavebný dozor

10. Pavol Ivančík, Ščasného 312/7, 949 01 Nitra

11. Katarína Berková, Ščasného 311/5, 949 01 Nitra

12. Mgr. Pavol Berka, Ščasného 311/5, 949 01 Nitra