

**O B E C / M E S T O :** .....  
so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : .....

**V e c : n á v r h   n a   v y d a n i e   ú z e m n é h o   r o z h o d n u t i a - § 35 SZ**  
- ( § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

**A) Navrhovateľ :** .....

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....  
zastúpený splnomocneným zástupcom : .....

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

**v rozsahu :**

- *stavebných objektov stavby* ( uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; S0 03 - prípojka;.. )

S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....
S0.....	parc.č. ....	k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo.. )

PS.....
PS.....
PS.....
PS.....

**na pozemkoch– stavbách - parcelné číslo :** .....  
**katastrálne územie** : .....

**druhy pozemkov podľa LV :** .....  
**pozemky sa nachádzajú** : v intraviláne obce – extraviláne obce

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu :** .....  
.....  
.....

**charakteristika dotknutého územia :** .....  
.....

**spôsob doterajšieho využitia územia :** .....  
.....

**účel stavby :** .....  
( nebytová stavba - napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné... )

**doba trvania stavby :** .....  
( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov... )

**B ) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;**

**B1 :**

- parc.číslo : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....
- parc.č. : .....katastrálne územie : .....
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : .....
- iné právo na základe : .....

**B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania ( § 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy )**

- 1 : .....parc.č.....
- 2 : .....parc.č.....
- 3 : .....parc.č.....
- 4 : .....parc.č.....
- 5 : .....parc.č.....
- 6 : .....parc.č.....
- 7 : .....parc.č.....
- 8 : .....parc.č.....
- 9 : .....parc.č.....
- 10 : .....parc.č.....
- 11 : .....parc.č.....
- 12 : .....parc.č.....
- 13 : .....parc.č.....
- 14 : .....parc.č.....
- 15 : .....parc.č.....

.....  
vlastnoručný podpis navrhovateľa, u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

## I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, .....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z. ( líniové stavby , rozsiahle stavby... ) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním;
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že má k pozemkom či stavbám - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; - originál
4. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané ( zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p. );
5. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....Eur v pokladni obce - mesta ( zák.č.145/1995 Z.z. v z n.n.p.);
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje** primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia - napr. :  
**7.1-** záväzné stanovisko obce – mesta; **7.2-** povolenie na výrub stromov – MsÚ OŽP; **7.3-** zriadenie studne – MsÚ OŽP / OÚ ŽP; **7.4-** zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie – MsÚ OD; **7.5** – posudok RÚVZ Nitra; **7.6** – vyjadrenie ORHaZZ Nitra ( požiarna ochrana ); **7.7-** súhlas OÚ katastrálny odbor; **7.8-** stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; **7.9-** stanovisko Štátnych lesov ( ochranné pásmo lesa); **7.10** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. ( ochranné pásmo vodných tokov ); **7.11-** stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava ( ochranné pásmo vyhradených banských ložísk ); **7.12-** súborné stanovisko Železníc SR Bratislava ( ochranné pásma dráh ); **7.13-** stanovisko Leteckého úradu SR Bratislava ( ochranné pásma letísk a letiskových zabezpečovacích zariadení ); **7.14-** posudok štátnej veterinárnej správy; **7.15-** vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy ( § 24 vodného zákona ); **7.16-** vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; **7.17-** vyjadrenie OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; **7.18** -súhlas OÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia ( stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia ); **7.19-** stanovisko OÚ DaCH v Nitre ( napojenie na št. cestu, pri št. ceste ); **7.20-** KÚ DaCH v Nitre ( napojenia na št. cestu I. tr., vedľa št. cesty I. tr. ); **7.21-** stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra ( ochranné pásmo št. ciest ); **7.22-** rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre ( pamiatkové územia + archeolog. náleziská ); **7.23-** vyjadrenie MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; **7.24-** stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave; **7.25-** iné : .....
7. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí : .....
8. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : **8.1-** ST a.s. **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s. **8.4** - SPP a.s. **8.5-** ST a.s. RCSI Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí : .....

**P o u č e n i e** : Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: „ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä :

- a) **údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená**
- b) **urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia**
- c) **architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie**
- d) **údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby**
- e) **údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia**
- f) **údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi**
- g) **údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma**
- h) **dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny**
- i) **návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov**
- j) **údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany**
- k) **úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané**
- l) **rozsah a usporiadanie staveniska**

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email [podatelna@msunitra.sk](mailto:podatelna@msunitra.sk). Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: [zodpovednaosoba@soml.sk](mailto:zodpovednaosoba@soml.sk). Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).