



**MESTO NITRA**  
**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b>         | Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitra  |
| <b>Číslo materiálu:</b>      | <b>58/2023</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>      | Správa o výsledku kontroly zákonnosti postupu mesta pri príprave a realizácii investičnej akcie „Chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po komunikáciu sprístupňujúcu letisko“.   |
| <b>Spracovateľ:</b>          | Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitra<br>Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór  |
| <b>Napísal:</b>              | Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór   |
| <b>Prizvať:</b>              | -  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b>   | 23.03.2023   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>    | 08.03.2023   |
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | Mestské zastupiteľstvo v Nitre<br><b>a) berie na vedomie</b><br>Správu o výsledku kontroly zákonnosti postupu mesta pri príprave a realizácii investičnej akcie „Chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po komunikáciu sprístupňujúcu letisko“ a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou<br><b>b) ukladá</b><br>hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou<br>T: 30.04.2025<br>K: MR |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> | Ing. Darina Keselyová, v.r.  |



# MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

## Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18d, § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 289/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 9/2022 zo dňa 09.11.2022 vykonala Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór, kontrolu pod názvom: **Kontrola zákonnosti postupu mesta pri príprave a realizácii investičnej akcie „Chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po komunikáciu sprístupňujúcu letisko“.**

Kontrolovaný subjekt: **Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, Nitra**

Kontrola bola vykonaná v termíne: **10.11.2022 – 20.01.2023**

Kontrolované obdobie: **obdobie realizácie - rok 2014**

Predmetom kontroly bola príprava a realizácia investičnej akcie - chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. (od DD Ranču po komunikáciu sprístupňujúcu letisko), ktorá bola zrealizovaná v roku 2014. Kontrola bola zameraná na správnosť zákonných postupov kontrolovaného subjektu pri príprave a realizácii investičnej akcie s cieľom overenia súladu. Kontrola bola vykonaná z dokladov predložených od Odboru investičnej výstavby a rozvoja (ďalej OVaR), Odboru verejného obstarávania (ďalej OVO) a Odboru ekonomiky a rozpočtu (ďalej OEaR) MsÚ v Nitre.

Ku kontrole bola predložená vybraná dokumentácia, ktorá súvisí s investičnou akciou, ako:

- Projektová dokumentácia – zákazkové číslo 807-121/2009 (in.č. PD 364) z 3/2009 so zmenou v5/2013 – vrátane rozpočtu a výkaz výmer;
- Mandátna zmluva č.j. 502/2013/Predn. na predmet: Realizácia procesu verejného obstarávania na predmet zákazky „Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitry“, vrátane Dodatku č. 1 č.j.888/2013/Predn. a Dodatku č. 2 č.j.1322/2013/Predn. uzatvorená s mandatárom – Centrálna obstarávacia agentúra, s.r.o.
- Zmluva na uskutočnenie prác č. ZOD 23/2013-BA č.j. 1836/2013/OVaR, Dodatok č. 1 č.j. 1838/2013/OVaR, Dodatok č. 2 č.j. 2214/2013/OVaR, Dodatok č. 3 č.j. 2161/2014/OVaR so zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s.
- Zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb č. 1836/2013 zo dňa 08.09.2014 a Elaborát kvality k stavbe objektu: Nitra–Janíkovce–Dlhá ul.-dažďová kanalizácia a chodník;
- Doklady k úhrade faktúry č. 490500680000802014 zo dňa 31.10.2014 formou odkupu pohľadávok - Slovenská sporiteľňa, a.s.
- Dokumentácia skutočného realizovania stavby: Nitra–Janíkovce–Dlhá ulica, Objekt: Chodník Nitra – Janíkovce – geodetická časť, zoznam súradníc a výšok meraných bodov od spol.:GEO\_Survey Trenčín, jún 2015;
- Doklady k procesu investičnej prípravy: záväzné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Dotknutá zákonná legislatíva a interné predpisy:**

- Zákon 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov platný v čase kontrolovaného obdobia (ďalej „ZFK“);
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoÚ“);
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZRP“);
- Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – platný v čase procesu verejného obstarávania (ďalej „ZVO“);
- Smernica Mesta Nitry č. 8/2007 o postupe obstarávateľa pri realizácii zákona č. 25/2006 Z.z. platná v čase procesu verejného obstarávania (ďalej „SVO“);
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZMO“);
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“);
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška 453/2000“).

### **1. Všeobecná informácia.**

Mesto Nitra na základe požiadavky občanov a výboru mestskej časti sa rozhodlo vybudovať chodník popri ceste III. tr./05137- Dlhá ul., ktorý by spojil mestské časti Chrenovú a Janíkovce. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 320/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 schválilo realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu a špecifikácii, kde bola určená aj investičná časť a pod bodom 1. písm. a) v štvrtej odrážke v špecifikácii investičnej časti je uvedená položka pod názvom „*chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po kom. sprístupňujúce letisko*“. V tomto uznesení pod bodom 2. mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie predpokladanú výšku hodnoty zákazky – výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa schvaľovacej časti uznesenia a to v sume 7.000.000,- € bez DPH. Pod bodom 3. uznesenia, mestské zastupiteľstvo schválilo financovanie formou odkúpenia pohľadávky zhotoviteľa peňažným ústavom podľa najvýhodnejšej ponuky a jej splatením v rovnomerných mesačných splátkach s dobou splácania maximálne 10 rokov. Pod bodom 4. uznesenia, mestské zastupiteľstvo súhlasilo s postupom realizácie procesu verejného obstarávania zhotoviteľa diela formou externej odborne spôsobilej osoby obstaranej v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Uznesením č. 126/2014-MZ zo dňa 22.4.2014 bola mestským zastupiteľstvom schválená zmena uznesenia č. 320/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia pod bodom 1 písm. a) sa vypúšťa pôvodné znenie štvrtej odrážky a nahrádza sa znením „*chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. (od DD Ranču po komunikáciu sprístupňujúcu letisko)*“.

## **2. Verejné obstarávanie zhotoviteľa investičnej akcie.**

Proces a kompletnú realizáciu verejného obstarávania zákazky na predmet „*Výstavba a obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra*“ realizovala spoločnosť Centrálna obstarávacia agentúra, s.r.o. a to v zmysle Mandátnej zmluvy č.j. 502/2013/Predn. zo dňa 11.03.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 18.07.2013. Touto mandátnou zmluvou bol mandatár zaviazaný zabezpečiť pre Mesto Nitra kompletnú realizáciu procesu verejného obstarávania nadlimitnej zákazky určený v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 podľa požiadaviek verejného obstarávateľa – Mesta Nitra a podľa zákona o verejnom obstarávaní. Plnenie podľa tejto mandátnej zmluvy zahŕňalo prípravu súťažných podkladov s odkazom na príslušné stavebné a technické špecifikácie, vykonanie a uskutočnenie kompletného procesu verejného obstarávania s vyhotovením oznámení a následných formulárov, vrátane príslušnej dokumentácie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup verejného obstarávania verejnou súťažou podľa § 51 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Výsledkom verejného obstarávania k predmetu zákazky bolo uzatvorenie Zmluvy na uskutočnenie prác č. ZoD 23/2013-BA (č.j.1836/2013/OVaR) zo dňa 04.11.2013, s víťazom súťaže a zhotoviteľom spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. za cenu za zhotovenie diela a v dohodnutom rozsahu spolu vo výške 10 078 900 € s DPH.

*Poznámka ÚHK: Na základe § 147 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní (platný v čase procesu verejného obstarávania), kde je uvedené, že kontrolu postupu pri zákazkách, ktoré nie sú nadlimitnými zákazkami ani podlimitnými zákazkami vykonáva orgán vnútornej kontroly, a vychádzajúc zo skutočnosti, že predmetná zákazka bola nadlimitnou zákazkou, nie je ÚHK oprávnený vykonávať kontrolu k tejto zákazke a preto ÚHK v tejto časti správy iba popísal proces obstarávania zhotoviteľa investičnej akcie.*

## **3. Financovanie investičnej akcie.**

Zmluvou na uskutočnenie prác č. ZoD 23/2013-BA (č.j.1836/2013/OVaR) zo dňa 04.11.2013 vrátane Dodatku č. 1 (č.j.1838/2013/OVaR), zo dňa 4.11.2013, Dodatku č. 2 (č.j.2214/2013/OVaR) zo dňa 09.12.2013 a Dodatku č. 3 (č.j. 2161/2014/OVaR) zo dňa 3.11.2014 so zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. bolo v dohodnutom rozsahu zazmluvnené okrem iných akcií aj investičná časť – „*chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. (od DD Ranču po komunikáciu sprístupňujúcu letisko)*“.

Spoločnosť EUROVIA SK, a.s. v zmysle predmetnej zmluvy a na základe súpisov vykonaných prác vyfakturovala investičnú časť za vykonané práce k predmetu zákazky spolu vo výške 2 565 675,82 € s DPH (fa. č. 490500680000802014 zo dňa 31.10.2014) so splatnosťou podľa splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu tejto faktúry a s konečnou splatnosťou poslednej splátky 25.12.2024. Fakturovaná čiastka v položke za „*chodník Chrenová – Janíkovce*“ v zmysle predloženej rekapitulácie čerpania prác v roku 2014 bola vo výške 748 400,40 € s DPH (623 677,- € bez DPH + 124 723,40 € DPH).

Uznesením č. 320/2012-MZ zo dňa 28.11.2012 pod bodom 3. mestské zastupiteľstvo schválilo financovanie formou odkúpenia pohľadávky zhotoviteľa peňažným ústavom a jej splatením v rovnomerných mesačných splátkach s dobou splácania maximálne 10 rokov.

Oznámením o postúpení pohľadávky spoločnosť EUROVIA SK, a.s. oznámila Mestu Nitra, že zmluvne postúpila pohľadávku, ktorá vznikla na základe faktúry č. 490500680000802014 zo dňa 31.10.2014 v celkovej výške 2 565 675,82 € so splatnosťou podľa splátkového kalendára, ktorí tvorí prílohu faktúry s konečnou splatnosťou poslednej splátky 25.12.2024, na spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a.s..

#### **4. Príprava a realizácia investičnej akcie.**

Do prípravného procesu, ešte pred samotnou realizáciou výstavby, vstupuje v zmysle stavebného zákona konanie na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Územným rozhodnutím vymedzuje stavebný úrad územie na navrhovaný účel, určuje podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy účastníkov konania a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Dôležitou súčasťou procesu územného konania sú aj stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. V stavebnom povolení sa určujú právoplatné podmienky pre stavbu. Pri procese jeho získania sa posudzuje úplnosť a správnosť údajov, projektová dokumentácia a konkrétne podmienky v rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré je potrebné splniť.

Z predloženej dokumentácie, ktorá bola poskytnutá pre výkon kontroly vyplýva, že proces prípravy kontrolovanej investičnej akcie bol zahájený približne v marci 2010, kedy OVaR pripravoval podklady (stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých inštitúcií) k územnému konaniu k projektu pre realizáciu stavby „Chodník Chrenová – Janíkovce, Nitra“. Projektová dokumentácia bola vypracovaná v marci 2009 a spracoval ju projektant zo spol. STAVPROS s.r.o. Nitra.

Na základe návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia (novostavby) „Chodník Chrenová - Veľké Janíkovce“, Obec Dolné Lefantovce, ako príslušný stavebný úrad, formou verejnej vyhlášky oznámilo začatie územného konania (č.SP o10/2014-004-Mz zo dňa 14.05.2014). Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia „Chodník Chrenová – Veľké Janíkovce“ k.ú. Chrenová, Veľké Janíkovce (č. SP o10/2014-006-Mz zo dňa 05.06.2014) nadobudlo právoplatnosť dňom 07.07.2014. Toto územné rozhodnutie malo stanovenú platnosť tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, s informáciou, že nestratí platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty. Jednou z podmienok v predmetnom územnom rozhodnutí je podmienka vydania stavebného povolenia pre dopravnú stavbu „SO 01 Chodník“ a o vydanie stavebného povolenia bolo potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad. Stavebný úrad - Obec Dolné Lefantovce v zmysle § 120 stavebného zákona tak vydal záväzné stanovisko (č. SP o23/2014-002-Mz zo dňa 08.07.2014) pre špeciálny stavebný úrad na povolenie dopravnej stavby k vydaniu stavebného povolenia pre objekt stavby „SO chodník Chrenová – Veľké Janíkovce“.

Podľa § 58 stavebného zákona, predpokladom realizácie stavby, na ktorej uskutočnenie nepostačuje ohlásenie, je podanie žiadosti o stavebné povolenie a jeho vydanie. V žiadosti, ktorej súčasťou musia byť doklady s predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou

osobou, treba uviesť účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia. Podstatnou podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je preukázanie, že stavebník je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Z predloženej dokumentácie od OVaR vyplýva, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná dňa 02.07.2014 (*pozn. ÚHK: ku kontrole bola poskytnutá neúplná kópia*). Stavebné povolenie na výstavbu chodníka však vydané nebolo. OVaR vo svojom vyjadrení zo dňa 13.01.2023 uviedol, že „*prebiehajúce zložité úkony pri majetkoprávnom vysporiadaní vo fáze prípravy investičnej akcie ovplyvnilo, že na realizáciu novostavby chodníka nebolo vydané stavebné povolenie*“.

Plánovanou stavbou chodníka medzi mestskými časťami Chrenovou a Janíkovcami sa Mesto Nitra, ako stavebník, dotklo vlastníckych práv k pozemkom, cez ktoré predmetná stavba prechádza. Odbor majetku MsÚ Nitra v r. 2014 kontaktoval všetkých vlastníkov jednotlivých dotknutých pozemkov s požiadavkou o vyjadrenie súhlasu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s podmienkou, že presná výmera záberu a presné vyznačenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude určené až porealizačným geometrickým plánom, ktorého kópia bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmysle písomného vyjadrenia OM zo dňa 12.01.2023 vyplýva, že Mesto Nitra získalo súhlas s realizáciou stavby „SO 01 Chodník Chrenová – Janíkovce Nitra“ od 30 vlastníkov dotknutých pozemkov a následne uzatvorilo 9 zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (č.j. 1455/2014/OM, č.j. 1456/2014/OM, č.j. 1459/2014/OM, č.j. 1460/2014/OM, č.j. 1462/2014/OM – uzatvorené dňa 13.03.2015; č.j. 1457/2014/OM, č.j. 1458/2014/OM č.j. 1461/2014/OM – uzatvorené dňa 18.05.2015 a č.j. 1820/2015/OM – uzatvorená dňa 04.02.2016). Z vyjadrenia OM ďalej vyplýva, že na základe všetkých listov vlastníctva k dotknutým pozemkom boli predpripravené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa príslušných LV, no do dnešnej doby neboli uzatvorené zmluvy a to: zmluva č.j. 1463/2014/OM (nepodpísali ani nereagujú dvaja vlastníci), č.j. 1452/2014/OM (Národná diaľničná spoločnosť, a.s.), č.j. 1451/2014/OM a č.j. 1454/2014/OM (SR v správe SPF).

Kontrolovaný subjekt - OVaR ku kontrole v časti realizácia investičnej akcie predložil Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí číslo 1836/2013 zo dňa 08.09.2014 (*pozn. ÚHK: ku kontrole bola poskytnutá neúplná kópia*). V zmysle tejto zápisnice bolo uskutočnené preberacie konanie stavby v investičnej časti – „*chodník popri ceste III. tr. Dlhá (od Ranču po komunikáciu sprístupňujúcu letisko)*“. Cena za dielo bola vo výške 748 400,40 € (623 677,- € bez DPH + 124 723,40 € DPH). Záručná doba na odovzдание diela začala plynúť dňa 08.09.2014 a trvá 120 mesiacov, t.j. do 08.09.2024. Predmetná zápisnica uvádza záverečný posudok účastníkov preberacieho konania, cit.: „*V súlade s vecným a časovým programom preberacieho konania, spoločnej miestnej obhliadky diela uskutočnenej dňa 08.09.2014 a na podklade predloženej dokumentácie zhotoviteľom, účastníci preberacieho konania podávajú tento záverečný posudok: Účastníci preberacieho konania uskutočnili obhliadku ukončeného diela a po oboznámení sa s priebehom realizácie konštatujú, že stavebné dielo je ukončené po stránke stavebnej a technickej v súlade so zmluvou o dielo, je schopné trvalého užívania bez akýchkoľvek obmedzení a odporúčajú objednávateľovi dielo prevziať.*“ Mesto Nitra, ako objednávateľ, ukončené dielo podpisom

zápisnice prevzal. Výstavba chodníka na Dlhej ulici bola realizovaná so začiatkom v kat. úz. Chrenová na C-KN parc. č. 2404/13 (LV č. 3236) a od tohto miesta pokračuje súdežne so štátnou cestou III. triedy po pravej strane cesty smetom Nitra – Čechynce až po prevádzku výkupne železa a farebných kovov, kde prechádza na druhú stranu štátnej cesty (prechodom pre chodcov) a pokračuje po ľavej strane smerom na Čechynce, až po začiatok sídelného útvaru - Veľké Janíkovce.

V dokumentácii poskytnutej od OVaR bol tiež predložený „Elaborát kvality“ na objekt „Nitra – Janíkovce – Dlhá ulica, dažďová kanalizácia a chodník“ spracovaný dňa 02.09.2014 od spol. EUROVIA SK, a.s., v zmysle ktorého predmetom realizácie bola „Výstavba a obnova MK vo vlastníctve mesta Nitra; stavba: Nitra – Janíkovce – Dlhá ulica - dažďová kanalizácia a Chodník Chrenová – Janíkovce“ s dátumom začatia a ukončenia prác: 02.06.2014-31.08.2014. Zhotoviteľom diela bola spol. STRABAG, s.r.o., oblasť Západ Chrenovská 32, Nitra, na základe subdodávateľskej zmluvy č. ZOD 2014/FC/01/001.

Predložená bola aj dokumentácia skutočného realizovania stavby – geodetická časť na objekt Chodník Nitra – Janíkovce, ktorú v júni 2015 spracovala spol. Geo – Survey, geodetická kancelária, Trenčín pre „Zhotoviteľa stavby: STRABAG, s.r.o.“. Táto zobrazuje sieť bodových súradníc a výšok meraných bodov chodníka Chrenová – Janíkovce.

**Ku kontrole nebola predložená dokumentácia o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela ani stavebné denníky. Kontrolnými postupmi nebolo možné overiť údaje o začatí a ukončení prác.** ÚHK listom vyzval kontrolovaný subjekt s otázkou, že kedy a ako bola odovzdaná stavba zhotoviteľovi s požiadavkou na zdôvodnenie, prečo neboli ku kontrole predložené stavebné denníky a doklady o prevzatí stavby zhotoviteľom. **Kontrolovaný subjekt - OVaR vo svojom vyjadrení zo dňa 13.01.2023 k tejto veci uviedol, že „doklady o odovzdaní a prevzatí stavby, stavebný denník nie je možné dohľadat“.**

#### **Kontrolné zistenie:**

***Výstavba novovybudovaného chodníka bola realizovaná bez stavebného povolenia, čím neboli dodržané ustanovenia stavebného zákona.***

## **5. Aktuálny stav**

Kontrolovaná investičná akcia je evidovaná na účte 042 – nedokončené investície pod inventárnym číslom 0416-Rekonštrukcie MK-EUROVIA. Pod týmto inventárnym číslom sú evidované akcie, ktoré realizovala spol. EUROVIA SK, a.s. v zmysle zmluvy č. 1836/13/OVaR. V súčasnosti je na účte 042 evidovaná, okrem kontrolovanej akcie (vedenej pod Chodník Chrenová – Janíkovce v hodnote 748 400,40 €), ešte realizácia stavby Hlboká-Železničiarska v hodnote 169 936,43 €.

Okresná prokuratúra Nitra, na základe vybavovaného podnetu, postúpila (listom zo dňa 14.10.2021) špeciálnemu stavebnému úradu Mesta Nitra, ako príslušnému orgánu na výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbe „Chodník Chrenová – Veľké Janíkovce“, zistený poznatok a to, že na stavbu nebolo vydané stavebné povolenie. Orgán štátneho stavebného dohľadu vykonal dňa 06.04.2022 tvaromiestnu obhliadku vybudovaného chodníka v kat. úz

Chrenová a V. Janíkovce, z ktorej bol spísaný záznam č.j. OD-8504/2021/009-Ing.Dá a bol zistený nasledovný skutkový stav: - Predmetom šetrenia bol podnet Okresnej prokuratúry v Nitre č. Pd 203/21/4403 v stavebnej veci chodníka pre peších v k.ú. Chrenová a V. Janíkovce. Obhliadkou a preverovaním v evidencii katastre nehnuteľností bolo zistené, že výstavba chodníka na Dlhej ul. bola zrealizovaná so začiatkom v k.ú. Chrenová na C-KN parc. č. 2404/13 (LV 3236). Chodník od tohto miesta pokračuje súběžne so štátnou cestou III. tr. Po pravej strane smerom Nitra-Čechynce až po prevádzku výkupne železa a farebných kovov. V tomto mieste prechádza smerom na Čechynce až po začiatok sídelného útvaru – Mestská časť V. Janíkovce, kde začína cyklotrasa. Záverom bolo konštatované, že sa jedná o stavbu, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. SP o10/2014-006-Mz zo dňa 5.6.2014, právoplatné 07.04.2014. Výstavba chodníka bola vybudovaná v r. 2014 bez stavebného povolenia. Na základe zistených skutočností MsÚ Nitra odbor dopravy ako špeciálny stavebný úrad začal do 22.04.2022 konanie o odstránení stavby s možnosťou jej legalizácie z dôvodu, že sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, ktorá vylúčila chodcov v danom úseku z cestnej premávky a tak zabezpečila ich ochranu.

Špeciálny stavebný úrad, na základe podnetu Okresnej prokuratúry v Nitre a následne vykonaného štátneho stavebného dozoru, Verejnou vyhláškou (č. OD 6217/2022-001/Ing.Sk zo dňa 21.04.2022) oznámil začatie konania o odstránení stavby realizovanej bez stavebného povolenia podľa § 88 a 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Zároveň vyzval stavebníka na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom a osobitnými predpismi. Lehota na predloženie dokumentácie bola stanovená na 90 dní.

MsÚ Nitra - OVaR listom zo dňa 15.07.2022 požiadal o predĺženie termínu o 90 dní s odôvodnením, že nedisponuje dokladom porealizačného geodetického zamerania stavby. Špeciálny stavebný úrad na základe tejto žiadosti predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie podania o ďalších 90 dní, t.j. do 28.10.2022. Následne listom zo dňa 24.10.2022 opätovne požiadal o predĺženie termínu o 90 dní s odôvodnením, že nedisponuje dokladom porealizačného geodetického zamerania stavby. Špeciálny stavebný úrad na základe tejto žiadosti opätovne predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie podania o ďalších 90 dní, t.j. do 28.01.2023. Táto lehota na doplnenie podania bola opätovne predĺžená a to do 28.04.2023.

OM vo svojom písomnom vyjadrení zo dňa 12.01.2023 uviedol, že proces zriadenia vecného bremena je podmienený zameraním dotknutých pozemkov porealizačným geometrickým plánom na už vybudovaný chodník. OM v zabezpečoval u autorizovaného geodeta zameranie a geodetický plán na už vybudovaný chodník z dôvodu následnej legalizácie stavby, nakoľko na túto stavbu bolo začaté konanie o odstránení stavby. Po doručení predmetného geometrického plánu bude OM opätovne oslovovať vlastníkov pozemkov dotknutých záberom vybudovaného chodníka.



## 6. Záver

Kontrolou bolo zistené, že postup mesta pri príprave kontrolovanej investičnej akcie bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi, avšak realizácia bola uskutočnená bez stavebného povolenia, t.j. v rozpore s ustanoveniami stavebného zákona.

Ku kontrole nebola predložená dokumentácia o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela ani stavebné denníky.

Investičná akcia Chodník Chrenová - Janíkovce je spolu so zrealizovanou akciou Hlboká-Železničiarska evidovaná na účte 042 – Nedokončené investície pod inventárnym číslom 0416-Rekonštrukcie MK-EUROVIA v obstarávacej cene spolu vo výške 918 336,83 €. ÚHK v rámci vykonanej kontroly v roku 2019 (kontrola č. 6/2019) upozornil kontrolovaný subjekt na fakt, že zrealizované akcie ktoré sa užívajú a sú vedené na účte 042 – nedokončené investície priamo ovplyvňujú výsledok hospodárenia mesta, nakoľko takéto investície nemajú zostavený odpisový plán.

Na základe vykonaného ŠSD špeciálny stavebný úrad začal konanie o odstránení stavby s možnosťou jej legalizácie z dôvodu, že sa jedná o verejno-prospešnú stavbu, ktorá vylúčila chodcov v danom úseku z cestnej premávky a tak zabezpečila ich ochranu.

Návrh správy o výsledku kontroly bol vypracovaný dňa 31.01.2023. S obsahom návrhu správy o výsledku kontroly bol oboznámený prednosta MsÚ, ktorý prevzal jeden výtlačok návrhu správy dňa 01.02.2023. Kontrolovaný subjekt bol v lehote do 08.02.2023 oprávnený predložiť písomné námietky ku kontrolným zisteniam a tiež k návrhu odporúčaného opatrenia. V stanovenom termíne neboli podané žiadne námietky.

Správa o výsledku kontroly bola vypracovaná dňa 09.02.2023. S obsahom správy o výsledku kontroly bol oboznámený prednosta MsÚ Nitra, ktorý prevzal jeden výtlačok správy dňa 10.02.2023. Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná dňa 13.02.2023.

Kontrolovaný subjekt na nápravu zistených nedostatkov prijal nasledovné opatrenie:

Zabezpečiť všetky podklady potrebné na dodatočné povolenie stavby, resp. kolaudáciu a ďalej postupovať v súlade so Smernicou č. 3/2020 o povinnostiach jednotlivých útvarov a odborov MsÚ vo vzťahu k hospodáreniu s majetkom mesta.

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín: 31.03.2025

**Stanovisko MR:**

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 07.03.2023 prerokovala Správu o výsledku kontroly zákonnosti postupu mesta pri príprave a realizácii investičnej akcie „Chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po komunikáciu sprístupňujúcu letisko“ a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou  
o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

**a) vziať na vedomie**

Správu o výsledku kontroly zákonnosti postupu mesta pri príprave a realizácii investičnej akcie „Chodník popri ceste III. tr. Dlhá ul. od rodinného domu orient. č. 95 po komunikáciu sprístupňujúcu letisko“ a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

**b) uložiť**

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.04.2025

K: MR