



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak , poslanec MZ v Nitre Štefan Štefek , poslanec MZ v Nitre Pavol Obertáš , poslanec MZ v Nitre
Číslo materiálu:	83/2023
Názov materiálu:	Návrh povinného obsahu zmlúv uzatváraných Mestom Nitra ako objednávateľom
Spracovateľ:	Igor Kršiak, poslanec MZ v Nitre Štefan Štefek, poslanec MZ v Nitre Pavol Obertáš, poslanec MZ v Nitre
Napísal:	Igor Kršiak, poslanec MZ v Nitre
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	23.3.2023
Dátum vyhotovenia:	1.3.2023
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	Igor Kršiak, v.r. Štefan Štefek, v.r. Pavol Obertáš, v.r.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh povinného obsahu zmlúv uzatváraných Mestom Nitra ako objednávateľom

s c h v a ľ u j e

povinný obsah zmluvných ustanovení, ktoré navodia stav právnej istoty na strane Mesta Nitra pri výkone svojich zmluvných práv nasledovne:

a) ustanovenia zmlúv resp. dodatkov súvisiacich s financovaním/spolufinancovaním plnenia z finančných prostriedkov EÚ alebo finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo vzťahu k účinnosti záväzku, v odporúčanom znení nasledovne:

- *Zmluva (dodatok) nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a súčasne po splnení odkladacej podmienky (odkladacích podmienok) účinnosti, ktorou (ktorými) je vykonanie kontroly a schválenie zmluvy alebo dodatku zmluvy zo strany poskytovateľa príspevku a kontroly verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy/správ z kontroly objednávateľovi ako prijímateľovi, ktorým nebudú zistené nedostatky a/alebo nesplnenie podmienok poskytnutia príspevku od poskytovateľa, a to dátum doručenia správy poslednej v poradí a súčasne dátum doručenia rozhodnutia poskytovateľa príspevku o poskytnutí NFP, resp. navýšení tohto príspevku.*
- *Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva (tento dodatok) stráca platnosť dňom doručenia správy poskytovateľa, resp. kontrolného orgánu, ktorým nebude schválený postup verejného obstarávania vo vzťahu k plneniu zmluvy (dodatku) alebo nebude poskytnutý NFP / alebo nebude schválené navýšenie príspevku zo strany poskytovateľa. Objednávateľ doručí zhotoviteľovi oznámenie o splnení odkladacej podmienky účinnosti podľa tohto bodu alebo oznámenie o zániku zmluvy (dodatku) spolu s preukázaním rozhodujúcej skutočnosti bezodkladne, najneskôr do (napr.) 3 pracovných dní po ich splnení/nesplnení na e-mailovú adresu osoby zodpovednej vo veciach technických podľa zmluvy.*

b) ustanovenia zmlúv resp. dodatkov súvisiacich so splatnosťou faktúr za realizáciu diela v súvislosti s poskytnutým NFP (grantom, dotáciou), v odporúčanom znení nasledovne:

- *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, náklady na dielo budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených stavebným/technickým dozom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.*
- *Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, samostatne pre oprávnené výdavky spolufinancované z finančných prostriedkov EÚ a súpis vykonaných prác a dodávok samostatne pre výdavky, ktoré sú financované z vlastných zdrojov objednávateľa v súlade s metodikou, ktorú objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska alebo pri realizácii diela. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do (napr.) 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať*

každý mesiac vždy do (napr.) 3 pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Na základe stavebným/technickým dozorom objednávateľa odsúhlasených a zaevidovaných v stavebnom denníku mesačných súpisov vykonaných prác a dodávok vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru samostatne pre oprávnené výdavky spolufinancované z finančných prostriedkov EÚ a samostatne pre výdavky, ktoré sú financované z vlastných zdrojov objednávateľa.

- Zhotoviteľ podpisom zmluvy berie na vedomie, že v prípade, že predmet zmluvy je/bude spolufinancovaný z finančných prostriedkov EÚ a/alebo z finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, si zhotoviteľ pri systéme (pred)financovania nebude uplatňovať sankcie a úroky za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry na strane objednávateľa, ak k omeškaniu dôjde bez jeho zavinenia. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na predmet zmluvy.
- Splatnosť faktúr je (napr.) 60 dní od doručenia Objednávateľovi. V prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky, objednávateľ odošle na riadiaci orgán poskytovateľa žiadosť o platbu. Faktúra bude uhradená po schválení žiadosti o platbu zo strany RO poskytovateľa, pričom objednávateľ je povinný faktúru uhradiť zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do (napr.) 3 dní od pripísania príslušnej platby na účet objednávateľa. Objednávateľ sa môže rozhodnúť, že vystavené faktúry uhradí z vlastných zdrojov krytých schválenou rozpočtovou položkou v rozpočte mesta ako objednávateľa; v tom prípade je splatnosť faktúr (napr.) 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

c) ustanovenia zmlúv resp. dodatkov súvisiacich s plnením zmlúv zo strany zhotoviteľa projektovej dokumentácie, v odporúčanom znení nasledovne:

- Zhotoviteľ zodpovedá aj za to, že dielo je zhotovené bez väd tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie. Pri vade diela z dôvodov na strane zhotoviteľa, pri ktorej odstránenie vady spočívajúce v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce a/alebo navýšenie ceny realizovanej stavby, a to výlučne z dôvodu nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer a/alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, v prípade (i) vynechania projektovej práce pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, (ii) vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu podľa zmluvy. O vadu diela nejde v prípade, ak potreba zmeny/doplnenia výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami nemajúcimi povahu v konaní zhotoviteľa pri zhotovení diela.
- Pri zistenej vade projektu z dôvodov na strane zhotoviteľa, pri ktorej odstránenie vady spočívajúce v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce so zvýšením ceny realizovanej stavby, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške (napr.) 5% z ceny príslušnej časti diela. Celkový rozsah takto uplatnených zmluvných pokút nemôže presiahnuť (napr.) 25% ceny príslušnej časti diela.
- Zhotoviteľ je povinný najskôr ku dňu podpisu zmluvy, najneskôr do (napr.) 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi kópiu poistného certifikátu alebo iného dokladu, ktorým preukáže zhotoviteľ, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania, v zmysle § 12 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti toto poistenie počas celej doby trvania tejto zmluvy a na požiadanie preukázať túto skutočnosť

objednávateľovi. Nepredloženie dokladov o uzavretí primeranej poistnej zmluvy, trvaní poistenia alebo zánik poistenia počas trvania tohto zmluvného vzťahu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

d) ustanovenia zmlúv resp. dodatkov súvisiacich so zodpovednosťou za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľom pri realizácii stavebného diela, v odporúčanom znení nasledovne:

- *Zhotoviteľ je povinný najskôr ku dňu podpisu zmluvy, najneskôr do (napr.) 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi kópiu poistného certifikátu alebo iného dokladu, ktorým preukáže zhotoviteľ, že má uzatvorené stavebnomontážne poistenie pre stavbu (predmet zmluvy), ktorým primerane poistí dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám, ktoré na diele vzniknú (poistenie majetku) vrátane poistenia proti následkom živelných pohrôm a má uzavreté poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody spôsobené tretím osobám alebo objednávateľovi v súvislosti s jeho činnosťou. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti toto poistenie počas celej doby trvania tejto zmluvy o dielo a na požiadanie preukázať túto skutočnosť objednávateľovi. Nepredloženie dokladov o uzavretí primeranej poistnej zmluvy, trvaní poistenia alebo zánik poistenia počas trvania tohto zmluvného vzťahu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.*

u k l a d á

prednostovi MsÚ

zabezpečiť cestou príslušných organizačných jednotiek MsÚ, aby zmluvné ustanovenia podľa schvaľovacej časti uznesenia sa povinne používali ako obsah zmlúv uzatváraných mestom, a to s ohľadom na osobitosti zákazky, resp. projektu

Dôvodová správa

Vo viacerých zmluvách uzatvorených Mestom Nitra, ktoré súvisia najmä (nie výlučne) so spolufinancovaním plnenia z finančných prostriedkov EÚ alebo z finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu alebo súvisia so zhotovením projektovej dokumentácie k budúcej stavbe, absentujú zmluvné dojednania, ktoré by chránili mesto voči sankčným postihom pri plnení si zmluvných povinností, resp. by vytvárali vyššiu mieru právnej istoty pri zabezpečení svojich zmluvných práv.

Uvedené riziká boli v plnej miere identifikované pri viacerých projektoch mesta, osobitne rizikové sa javí zmluvné postavenie mesta pri financovaní v projekte „Kultúrno-kreatívne centrum Nitra“, ktoré konštatovalo aj samotné vedenie mesta a poslanske grémium.

V záujme eliminovania zmluvných rizík, ako aj v záujme predchádzaniu manažérskeho zlyhania zo strany mesta pri uzatváraní zmlúv navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo schválilo povinný obsah zmlúv podľa predloženého návrhu, ktorý sa bude používať v zmluvách uzatváraných mestom s osobitosťami na konkrétny projekt, resp. zákazku.