

ESTO NITRA,
Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Č: SP 319/2023-003-Ing. Tr

V Nitre dňa 01.03.2023

OZNÁMENIE
- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním

Na mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), doručil navrhovateľ: **Katarína Žofajová, Hraničná 1800/21, 94901 Nitra**, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra**, podal dňa **05.01.2023** návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby a o využívaní územia (novostavba): **„NA-Nitra, časť Mlynárce, ulica Štúrova, 2 OM“**, Nitra, na pozemkoch parc. č. **7805/21; 7799/2; 7817/1; 7831/1**; k. ú. Nitra;

„NA-Nitra, časť Mlynárce, ulica Štúrova, 2 OM“
-Nitra, k. ú. Nitra-

v rozsahu:

A) Stavebné objekty:

SO-02 Trafostanica TS 0051-N

-parc. č. 7817/1, k. ú. Nitra

B) Inžinierske objekty:

SO-01 VN rozvod

- parc. č. 7817/1, 7831/1, 7799/2, k. ú. Nitra

SO- 03 NN rozvod

- parc. č. 7817/1, 7799/2, 7805/21, k. ú. Nitra

SO- 04 Úložný optický kábel

- parc. č. 7799/2, 7817/1, 7831/1, k. ú. Nitra

C) Prevádzkové súbory:

PS-01 Trafostanica TS 0051N-technologická časť

Rozsah a usporiadanie staveniska:

Miesto stavby:

mesto Nitra, okres Nitra, územie Nitrianskeho kraja, katastrálne územie Nitra, Štúrova ulica na pozemkoch parc. č. **7805/21; 7799/2; 7817/1; 7831/1;**

Katastrálne územie: **Nitra**

Ku ktorým má navrhovateľ: parc. č.: „C“ **7805/21 k.ú. Nitra** – vlastnícke právo v zmysle **LV č. 5491**

parc. č.: „C“ **7799/2 k.ú. Nitra** – spoluvlastnícke právo v zmysle **LV č. 5530**

parc. č.: „C“ **7817/1; 7831/1** – súhlas vlastníka pozemku v zmysle **LV 3681** –
Mesto Nitra;

Spôsob doterajšieho využitia územia: Stavebné objekty sa budú nachádzať v Nitre, k.ú. Nitra. V súčasnosti sa v mieste navrhovanej stavby nachádza prístupová komunikácia do areálu stavebníčky. Stavbou novej TS bude posilnený prívod do areálu bývalého areálu Cukrovaru a zároveň v príľahlom areáli so Štúrovou ulicou bude vymenený existujúci rozvod čím dôjde k prepojeniu s TS 0051-102. Terén je mierne svahovitý

účel stavby: pozemná stavba – nebytová budova na rôzne účely
inžinierska stavba –rozvody sietí VN a NN

charakter stavby: stavba trvalá

navrhovateľ: Katarína Žofajová, Hraničná 1800/21, 94901 Nitra

zodp. projektanti: Ing. Georgína Cigáňová

gener. projektant: Ing. Georgína Cigáňová, Jelšovce č.d.354

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 7805/21; 7799/2; 7817/1; 7831/1;
Katastrálne územie: Nitra

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: registra „C“
7816/5;7816/1;7799/1;7798/4;7798/3;7797/4;7797/2,3;7805/2;7816/4;7816/3;7805/41;7819;7818/1;7
818/3;7811/2; kat. územie: Nitra;

B) Stavebné objekty:

SO-02 Trafostanica TS 0051-N

- parcela č. 7817/1 , k. ú. Nitra
- Navrhnutá transformačná stanica fy. Haramia typu EH1 bude umiestnená v meste Nitra, na Štúrovej ulici. Predmetom stavebného objektu je vybudovanie novej ekologickej trafostanice. Transformačná stanica je železobetónový objekt o pôdorysných rozmerov 2,85 m x 4,91 m. Výška objektu od +-0.00 je 2800mm. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor / tvorí jeden konštrukčný celok. Pre vstup a uloženie do novej kioskovej trafostanice sa vybúra oplotenie v šírke 4m. Pôvodné oplatenie sa vymení za drôtené pletivo al./ sa umiestni uzamykateľná plná brána pre vstup k trafostanici.
- Pred vstupom k stanovištiar transformátorov bude vybudovaná prístupová komunikácia a spevnená plocha pred vstupmi do trafostanice ;

B) Inžinierske objekty:

SO-01 VN rozvod

- parcela č. 7817/1, 7831/1, 7799/2, k. ú. Nitra
- Zabezpečenie výkonu pre novobudovaný polyfunkčný objekt v danej lokalite v meste Nitra bude z novej kioskovej trafostanice EH 1 napájanej novým 22 kV káblovým vedením z jestvujúceho káblového vedenia č. 311.
- Jestvujúci zemný kábel sa odpojí v kobke č. 3 transformovne TS 0051-102 /Cukrovar/ a v transformovni č. TS 0051-101 v kobke č.1. Kábel sa na Štúrovej ul. v Nitre v bode označenom „A“ rozreže a naspojkuje sa na nový kábel. Kábel bude typu NA2XS2Y, 2x3x1x240 RM/25 mm² .
- Od bodu „A“ až po jestvujúcu transformovňu TS 0051-102 /Cukrovar/ sa vymení jestvujúci olejový kábel ANKTOYPV 3x185 za nový kábel. typu GAE 1K1TSNavrhovaný kábel bude typu NA2XS2Y, 3x1x240 RM/25 mm² , dĺžka trasy 178m typu 3M 4QTII-5652. Kábel sa v zelení uloží voľne v pieskovom lôžku, v ostatnej trase a pri križovaní inžinierskych sietí sa uloží do ochranej rúrky – vyvolaná investícia výmeny vedenia.
- Nová kiosková trafostanica EH 1 bude napájaná novým 22 kV káblovým vedením z jestvujúceho káblového vedenia č. 311.
- Nové dva zemné káble od bodu A budú na slučku napájať novú trafostanicu TS 0051-N .
- Predpokladaná dĺžka trasy je 2x136m.
- Trasa zemných vední povedie krajom asfaltovej cesty až po navrhovanú transformovňu TS 0051-N. V novej transformovni sa ukončí v prírodných poliach VN rozvádzača špecifikácie KKT typu RRT vnútornými koncovkami POLT s obmedzovačmi prepätia.

SO- 03 NN rozvod

- parcela č. 7817/1, 7799/2, 7805/21, k. ú. Nitra

- NN rozvod je pre plánovaný polyfunkčný objekt , pre ktorý sa pri oplatení postaví nová rozvodná skriňa SR č.1 typu SR7 DIN1 3x400/5x160 P2.
- Z novej kioskovej trafostanice sa vyvedie 2 ks nových káblov:
 - o kábel NNK typu NAYY- J 4x 240mm² –od novej TS po SR č. 5 dĺ. trasy 77 m
 - o kábel NNK typu NAYY- J 4x 240mm² –od novej TS po p.b.č.96/6 dĺ. trasy 167 m
- Z novej skrine SR č.1 sa vybudujú káblové prípojky pre jednotlivé odberné miesta do elektromerového rozvádzača

SO- 04 Úložný optický kábel

- parcela č. 7799/2, 7817/1, 7831/1, k. ú. Nitra
- Úložný optický kábel v rúrke HDPE DN40 dĺ. trasy 136m

C) Prevádzkové súbory:

PS-01 Trafostanica TS 0051-N-technologická časť

- Nová kiosková transformačná stanica, bude do výkonu 1000KVA, v zmysle štandardov - typ EH1 . Bude obsahovať olejový transformátor výkonu 630 kVA, NN rozvádzač s 8 vývodmi istenými poistkovými odpojovačmi, uvažuje sa aj s rezervou. VN rozvádzač bude zapúzdrený a plnený plynom SF 6, 3 polia, 2x prívod, 1x vývod na transformátor.

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO-02 TS 0051-N od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 6,42m od hranice s parcelou č. „C“ 7799/2 k.ú. Nitra
- vo vzdialenosti 1,15m od hranice s parcelou č. „C“ 7817/1, 7817/2 k.ú Nitra
- vo vzdialenosti 4,4m od hranice s parcelou č. „C“ 7817/2 k.ú Nitra
- vo vzdialenosti 9,6m od hranice s parcelou č. „C“ 7818/1 k.ú Nitra

výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do objektu
- max. výška objektu SO-02 = +2,850 od ± 0,000

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie zodp. projektant: Ing. Georgína Cigáňová, Jelšovce č.d. 354, Jelšovce 951 43.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a o využívaní územia.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby a na prerokovanie návrhu

**nariaďuje ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním,
ktoré sa uskutoční dňa**

21. marca 2023(utorok) o 09⁰⁰ hod.

**so stretnutím na Mestskom úrade v Nitre, č. miestnosti 506
vybavujúci pracovník Ing. Torišková**

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote (resp. v predĺženej lehote, ak o to požiadajú) oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry, mestskej časti č. 5 Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje a internetovej stránke Mesta Nitry www.nitra.sk, pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Objekty povoľované v následnom stavebnom konaní všeobecným stavebným úradom Mestom Nitra, budú môcť byť skolaudované až po skolaudovaní objektov, ktoré budú podliehať povoľovaniu špecializovaných stavebných úradov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre v Klientskom centre služieb v pondelok, utorok a štvrtok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, v stredu od 8⁰⁰ do 16⁴⁵ a v piatok od 8⁰⁰ do 13⁴⁵, č. telefónu klientskeho centra 037 6502 134 a v stránkové dni: pondelok a stredu v rovnakých časoch aj v kancelárii č. 506 u vybavujúceho pracovníka Ing. Toriškovvej č. telefónu 037 6502 131 – a pri ústnom konaní.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručí sa :

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

- navrhovateľovi: Katarína Žofajová, Hraničná 1800/21, 949 01 Nitra, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
- Vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 7805/21; 7799/2; 7817/17831/1, kat. územie Nitra
- Vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: registra „C“ 7816/5;7816/1;7799/1;7798/4;7798/3;7797/4;7797/2,3;7805/2;7816/4;7816/3;7805/41;7819;7818/1;7818/3;7811/2; kat. územie: Nitra;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres - obsah prílohy: „Situačia“, k oznámeniu č.: SP 319/2023-002-Ing.Tr-01.03.2023:

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. **Mesto Nitra – VMČ č. 5 Mlynárce** - úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

3. **Internet** – stránka Mesta Nitry (www.nitra.sk) – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

.....
začiatok zverejnenia dňa

.....
koniec zverejnenia dňa

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Letové prevádzkové služby SR, Ivánska cesta 93, 823 07 Bratislava 216
11. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
15. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
16. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Na vedomie:

18. Katarína Žofajová, Hraničná 1800/21, 949 01 Nitra, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra
19. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ÚHA
20. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor majetku