



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	65/2023
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Košarišťan s manželkou, Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	07.03.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Košarišťan s manželkou, Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 3247/34 – zastav. plocha o výmere 7 m² odčlenený geometrickým plánom č. 24/2022 od pozemku „C“ KN parc. č. 3247/6 – zastav. plocha o výmere 5248 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Košarišťana s manželkou, bytom Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie novovytvoreného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko na predmetnom pozemku majú umiestnenú časť novostavby dvojgaráže.

Dôvodom žiadosti je taktiež realizácia dodatočného stavebného povolenia na predmetnú dvojgaráž.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby s. č. 1174 - rodinný dom postavený na pozemku „C“ KN parc. č. 3534 a pozemkov „C“ KN parc. č. 3534 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m² a parc. č. 3535 – vinica o výmere 472 m² v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 990.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2023

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 3247/34 – zastav. plocha o výmere 7 m² odčlenený geometrickým plánom č. 24/2022 od pozemku „C“ KN parc. č. 3247/6 – zastav. plocha o výmere 5248 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Košarišťana s manželkou, bytom Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Košarišťan s manželkou, Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložili Jozef Košarišťan s manželkou, bytom Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Jozefa Košarišťana s manž., bytom Kamenná 1174/106, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 3274/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m² v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu realizácie dodatočného stavebného povolenia.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby s. č. 1174 – rodinný dom postavený na pozemku „C“ KN parc. č. 3534 a pozemkov „C“ KN parc. č. 3534 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m² a parc. č. 3535 – vinica o výmere 472 m² v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 990.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre **súhlasí s odkúpením** časti pozemku „C“ KN parc. č. **3247/6 v k. ú. Zobor** od Mesta Nitra.

Podľa Územného plánu mesta Nitry sa pozemok „C“ KN parc. č. **3247/6 v k. ú. Zobor** nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods. 8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované funkčné využitie: bývanie.

Vyjadrenie odboru dopravy:

„**Nemáme pripomienky** k odpredaju časti pozemku parc. č. 3274/6 podľa predloženej žiadosti. Nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je umiestnená stavba miestnej cesty Kamenná, odporúčame odpredaj len minimálnej časti pozemku, určenú geometrickým plánom, na ktorom je umiestnená časť novostavby dvojgaráže.“

VMČ č. 6– Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 13.10.2022 uvedenú žiadosť prerokoval a **nemá námietky** k odpredaju časti pozemku v zmysle spisu č. j. 499ú/10255/2022/OM a stotožňuje sa so stanoviskom odboru dopravy t. j. odpredaj len minimálnej časti pozemku, určenú geometrickým plánom, na ktorom je umiestnená časť novostavby garáže.

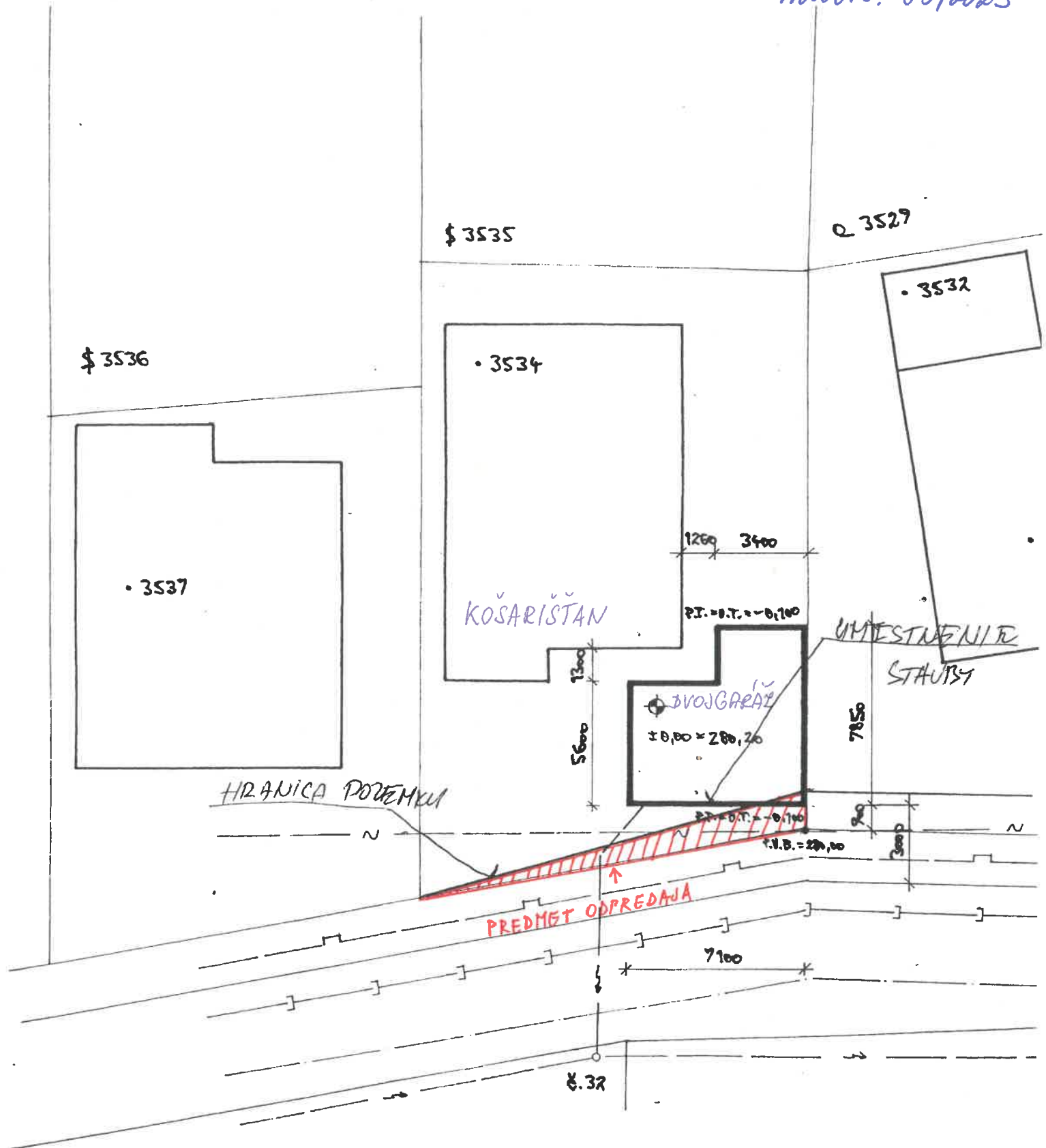
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 198/2022 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** časti o výmere 3 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3247/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5248 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m² + DPH pre Jozefa K. a manž. za podmienky geodetického zamerania predmetnej časti pozemku a úhrady poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na vlastné náklady kupujúcich. Komisia zároveň žiada geodetickým meraním preveriť vlastnícke hranice oplotenia susedného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3531 v k. ú. Zobor.

Na základe odporúčania komisie odbor majetku listom č. 10255/2022/OM, 166618/2022 zo dňa 21.11.2022 oznámil Jozefovi Košarišťanovi a manž. stanovisko komisie.

Dňa 23.01.2023 sme obdržali od Jozefa Košarišťa a manž. vyjadrenie o súhlase s naším oznámením o podmienkach odkúpenia časti mestského pozemku za účelom vyhotovenia dodatočného stavebného povolenia.

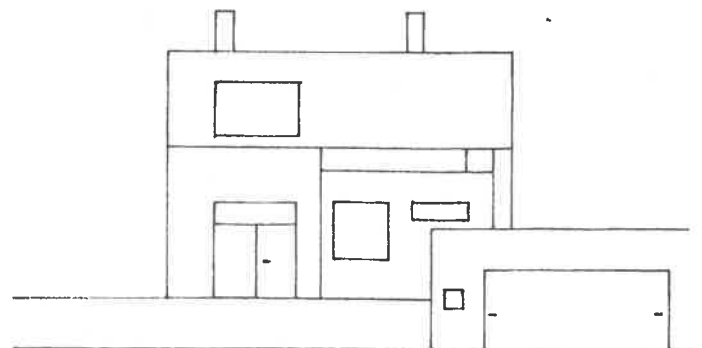
Skutočný stav ich jestvujúceho oplotenia je zameraný v geometrickom pláne, čo vyžaduje zvýšenie plochy pre odkúpenie *na 7 m²*.

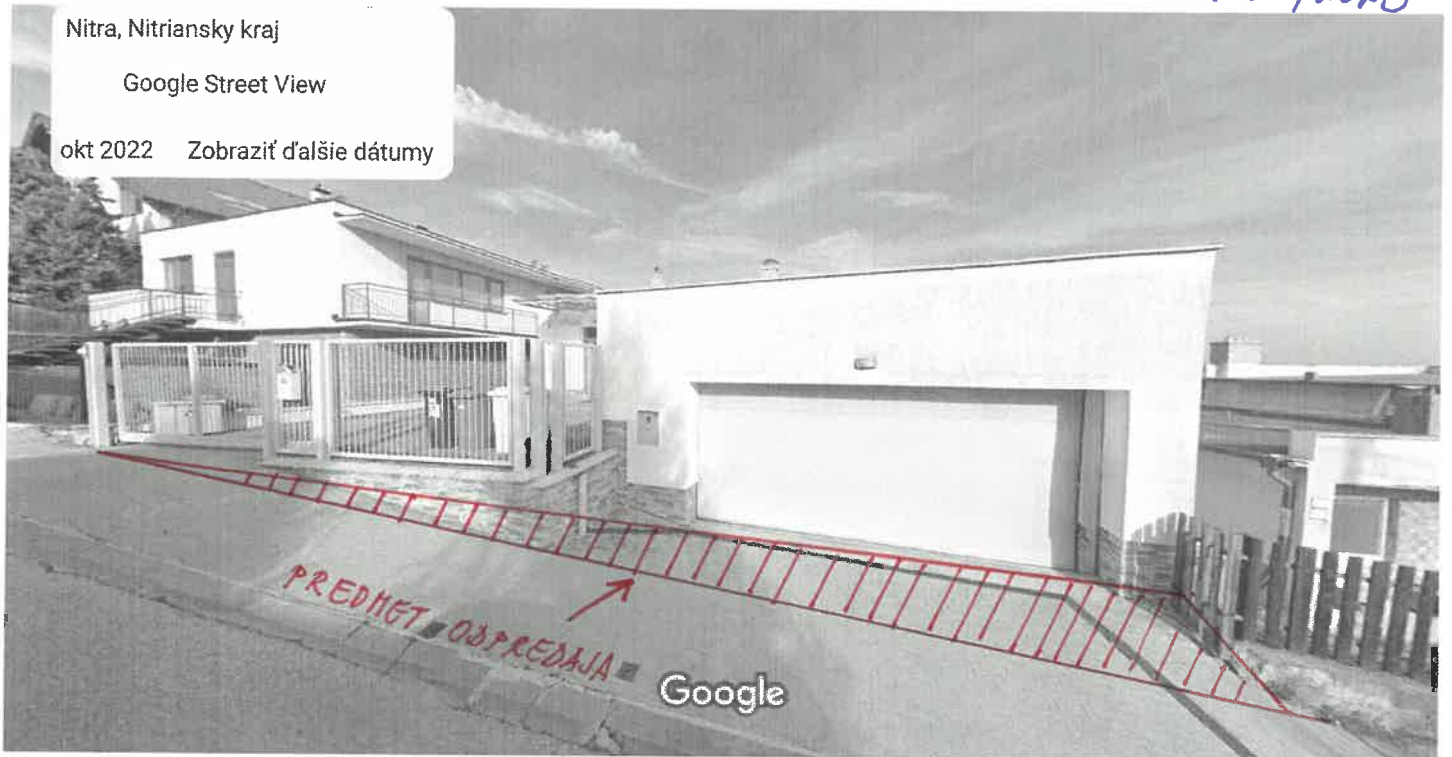
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



POZNÁTKA

- PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD JE TOTOŽNÝ S ŤAHOŇOU BETÓNU V PRIŽOVIaní HRANY CHODNÍKA S HRANICOU POZEMKU A ROVNÁ SA KÔTE 280,00





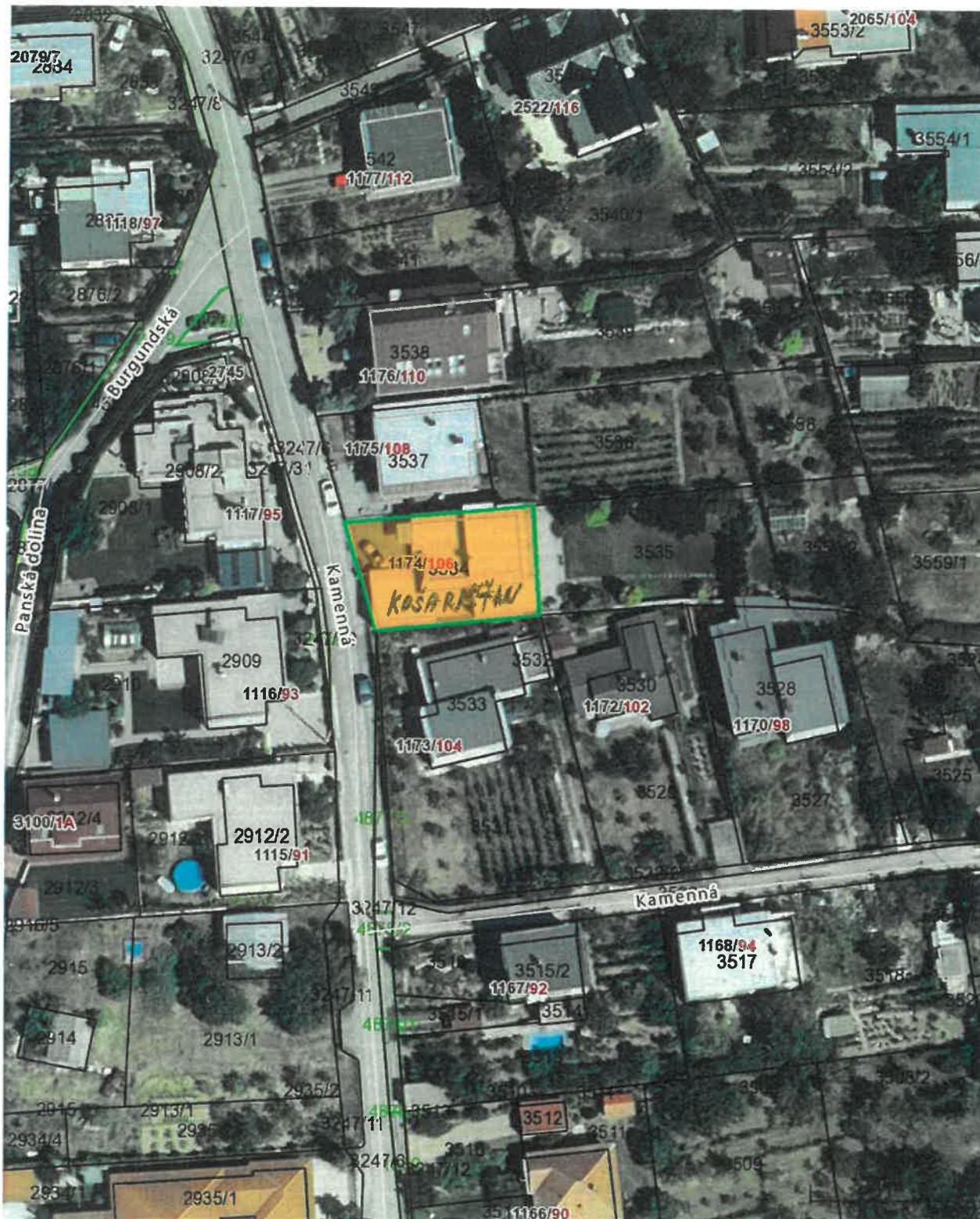
Nitra, Nitriansky kraj
Google Street View
okt 2022 Zobrazit ďalšie dátumy

Vytvorenie snímky: okt 2022 © 2023 Google



Parcela registra C, 3534

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.