



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	76/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	09.03.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

1. alternatíva

s c h v a ľ u j e

v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2224/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou SERVIS ABC s.r.o., Rastislavova 75/1001, 951 41 Lužianky, IČO: 44 874 758, v zastúpení: Jozef Ábel, konateľ, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 31.03.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 256a o výmere 30 m² a nebytového priestoru č. 256b o výmere 35,30 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania priestorov na opravu elektrospotrebičov, za podmienky, že nájomca nebude mať ku dňu ukončenia platnosti zmluvy finančný dlh voči Mestu Nitra vyplývajúci z predmetnej zmluvy

u k l a d á

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2224/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.06.2023

K: MR

2. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2224/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou SERVIS ABC s.r.o., Rastislavova 75/1001, 951 41 Lužianky, IČO: 44 874 758, v zastúpení: Jozef Ábel, konateľ, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 31.03.2023**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Mestský úrad v Nitre prijal dňa 13.02.2023 žiadosť spoločnosti **SERVIS ABC s.r.o.**, Rastislavova 75/1001, 951 41 Lužianky, IČO: 44 874 758, v zastúpení: Jozef Ábel, konateľ (ďalej len „žadateľ“) o ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2224/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov **dohodou ku dňu 28.02.2023**.

Dôvodom žiadosti o ukončenie prenájmu je platobná neschopnosť z dôvodu zvýšenia cien energií, ekonomická situácia zákazníkov a nepriaznivá ekonomická situácia v službách.

V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy má žiadateľ na Mestskej tržnici v Nitre v prenájme nebytový priestor č. 256a o výmere 30 m² a nebytový priestor č. 256b o výmere 35,30 m² v kamennej budove, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom účelom prenájmu je užívanie priestoru na opravu elektrospotrebičov.

Celkové mesačné nájomné vrátane služieb poskytovaných s prenájomom s DPH predstavuje sumu 650,82 €.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: prenájom nebytových priestorov č. 256a a č. 256b bol pre spoločnosť **SERVIS ABC s.r.o.**, Rastislavova 75/1001, 951 41 Lužianky, IČO: 44 874 758 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ na zasadnutí dňa 15.12.2011.

Vzhľadom k tomu, že v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, a to: „*Orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu*“, ukončenie prenájmu nebytových priestorov č. 256a a č. 256b dohodou musí byť schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre.

Ku dňu 02.03.2023 nemá nájomca uhradenú faktúru za nájomné za február 2023.

V záujme nevytvárania dlhu z dôvodu platobnej neschopnosti nájomcu uhrádzať faktúry za nájomné, odporúča odbor majetku ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.03.2023 za podmienky, že nájomca nebude mať ku dňu ukončenia platnosti zmluvy finančný dlh voči Mestu Nitra vyplývajúci z predmetnej zmluvy.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 08.03.2023 a uznesením č. 57/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2224/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov dohodou ku dňu 31.03.2023.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 07.03.2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie platnosti zmluvy o nájme nebytových

priestorov č. j. 2224/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov dohodou ku dňu 31.03.2023.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – ukončenie prenájmu na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, t. j. v 2 alternatívach vzhľadom k rozdielnym stanoviskám Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Mestskej rady v Nitre.