



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	63/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 813/2 v k. ú. Dolné Krškany – Ivan Gorž a manž.)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.03.2023
Dátum vyhotovenia:	08.03.2023

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 813/2 v k. ú. Dolné Krškany – Ivan Gorž a manž.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 813/2 – zastav. plocha o výmere 37 m² odčleneného GP č. 11/2023 od pozemku „E“ KN parc. č. 252 zastav. plocha o výmere 10750 m² zapísaného na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana Gorža a manželku Máriu Goržovú, obaja bytom Novozámocká 20/105, 949 05 Nitra za kúpnu cenu vo výške 34,- €/m² + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov a predstavuje jediný možný prístup na nehnuteľnosti v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 813/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², parc. č. 814/7 - záhrada o výmere 225 m² a stavby s. č. 20 – dom postavenej na parc. č. 813/1 v k. ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 109.

Žiadatelia uvádzajú, že do dnešného dňa boli presvedčení, že sú vlastníkami časti pozemku „E“ KN parc. č. 252, nakoľko pozemok spolu s bezprostredne susediacimi pozemkami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve nepretržite užívajú od roku 1972, majú ju ohradenú plotom a riadne za ňu platia Mestu Nitra daň z nehnuteľností.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 813/2 v k. ú. Dolné Krškany – Ivan Gorž a manž.)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložili Ivan Gorž a manž., obaja bytom Novozámocká 20/105, 949 05 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ivana Gorža a manž., obaja bytom Novozámocká 20/105, 949 05 Nitra zo dňa 09.03.2022 o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 252 – zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 813/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m² v k. ú. Dolné Krškany bez založeného LV), z dôvodu, že predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov a predstavuje jediný možný prístup na nehnuteľnosti v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 813/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², parc. č. 814/7 - záhrada o výmere 225 m² a stavby s. č. 20 – dom postavenej na parc. č. 813/1 v k. ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 109.

Žiadatelia uvádzajú, že do dnešného dňa boli presvedčení, že sú vlastníkami časti pozemku „E“ KN parc. č. 252, nakoľko pozemok spolu s bezprostredne susediacimi pozemkami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve nepretržite užívajú od roku 1972, majú ju ohradenú plotom a riadne za ňu platia Mestu Nitra daň z nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 421/2022-MZ na 46. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 06.10.2022 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 252 – zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m² v k. ú. Dolné Krškany (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana Gorža a manželku Máriu Goržovú, obaja bytom Novozámocká 20/105, 949 05 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov a predstavuje jediný možný prístup na nehnuteľnosti v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 813/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², parc. č. 814/7 - záhrada o výmere 225 m² a stavby s. č. 20 – dom postavenej na parc. č. 813/1 v k. ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 109.

Žiadatelia uvádzajú, že do dnešného dňa boli presvedčení, že sú vlastníkami časti pozemku „E“ KN parc. č. 252, nakoľko pozemok spolu s bezprostredne susediacimi pozemkami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve nepretržite užívajú od roku 1972, majú ju ohradenú plotom a riadne za ňu platia Mestu Nitra daň z nehnuteľností.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v priestorovo-funkčnom celku – PFC Dolné Krškany, v území funkčne určenom pre vybavenosť.

Odpredaj pozemku a jeho budúce využívanie podmieňujeme dodržaním funkčných regulatívov v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitra.

Upozorňujeme, že vlastník pozemku je povinný rešpektovať aj vlastnícke vzťahy susediacich pozemkov, existujúcu technickú infraštruktúru a všetky existujúce prípojky susedných nehnuteľností.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2022 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetného pozemku v zmysle predloženej žiadosti a vyjadrenia ÚHA.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 37 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 252 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10750 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana G. a manž. za kúpnu cenu vo výške 50,-€/m² + DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny na splátky, a to 50% kúpnej ceny uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a 50% do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy.

Odbor majetku listom zo dňa 22.06.2022 oznámil Ivanovi Goržovi a manž. stanovisko komisie.

Dňa 12.08.2022 sme obdržali žiadosť Ivana Gorža a manž. o prehodnotenie navrhovanej kúpnej ceny odporúčenej komisiou vo výške 50,- €/m² + DPH z dôvodu:

- a) sme dôchodcovia vo vyššom veku, ktorí si chcú vysporiadať v dobrom úmysle majetok, o ktorý sa dlhodobo staráme v presvedčení, že je náš a zveľaďovali sme ho po celý čas od kúpy domu;
- b) cena nie je adekvátna vzhľadom k našej finančnej situácii.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 37 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 252 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10750 m² v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana G. a manž. za kúpnu cenu vo výške 34,-€/m² + DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny na splátky, a to 50% kúpnej ceny uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a 50% do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy.

Odbor majetku listom zo dňa 22.08.2022 oznámil Ivanovi Goržovi a manž. stanovisko komisie.

Listom zo dňa 30.08.2022 nám žiadatelia oznámili, že súhlasia s odkúpením predmetného pozemku za novo navrhnutú kúpnu cenu, t. j. 34 €/m² + DPH. Taktiež súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny a to na splátky: 50% kúpnej ceny uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a 50% do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy.

Odbor majetku listom zo dňa 25.10.2022 žiadateľom oznámil znenie schváleného uznesenia s tým, že je potrebné, aby si dali vyhotoviť geometrický plán, aby sme mohli predložiť materiál na zasadnutie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Dňa 14.02.2023 priniesla žiadateľka Geometrický plán č. 11/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 813/2.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.03.2023 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 813/2 v k. ú. Dolné Krškany – Ivan Gorž a manž.), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 813/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Mra. Mlánský kraj

Google

Street View - júl 2019

www.google.com/maps/@50.1458333,14.5833333,15z

Bleuetski
05 Mlánský

1. etapa