

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-17282/2022-004-Ing.Sk

Nitre dňa 20.03.2023

Titl.

Mesto Nitra
Štefánikova trieda 60
N i t r a

S T A V E B N É P O V O L E N I E **- v e r e j n á v y h l á ť k a**

Dňa 16.11.2022 podal stavebník : **Mesto Nitra, Štefánikova Tr. 60 949 01 Nitra, IČO 36 417 084** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení **ARGUS-DS, s.r.o. , Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín,** žiadosť na Mesto Nitra odbor dopravy o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu) **„Parkovacie miesta + komunikácia Wilsonovo nábrežie 2-4 “; SO -01 Parkovisko a spevnené plochy**

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, po jeho preskúmaní a úplnom doplnení dňa 20.02.2023 podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu):

„Parkovacie miesta + komunikácia Wilsonovo nábrežie 2-4 “;

stavebný objekt :

SO 01 – Parkovisko a spevnené plochy

- Povoľuje sa vybudovať spevnenú plochu pre odstavenie 16 osobných motorových vozidiel na ulici Wilsonovo nábrežie. V tomto stavebnom objekte je zahrnuté vybudovanie stojiska pre kontajnery na odpad prislúchajúce k bytovému domu.
- V mieste vjazdu na spevnenú plochu bude použitá betónová prídlažba. Vjazd bude zrealizovaný z Wilsonovej ulice cez existujúci chodník, ktorý bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby okrovej farby v celkovej dĺžke cca 15,00 m.

- Navrhovaná spevnená plocha pre pozemné kontajnery bude výškovo oddelená oporným múrikom z palisád na ktorom bude upevnené oplotenie. Popri oploteniu budú vysadené popínavé rastliny, ktoré budú slúžiť ako živý plot.
- Plocha bude odvodnená pozdĺžnym a priečnym sklonom do vsakovacieho rebra.
- Vizualne a bezpečnostne oddeliť existujúce detské ihrisko od parkovacích státi výsadbou živého plota.
- Konštrukcia spevnenej plochy do hĺbky zakladania 470 mm, s povrchom zo zámkovej dlažby v rozsahu 339 m², DL 80-šedá.
- Konštrukcia spevnenej plochy chodníka pri bytovom dome do hĺbky zakladania 470 mm, s povrchom zo zámkovej dlažby v rozsahu 75 m², DL 80 červená.
- Konštrukcia chodníka do hĺbky zakladania 270 mm, s povrchom zo zámkovej dlažby v rozsahu 35 m², DL 80 okrová.
- Konštrukcia parkoviska do hĺbky zakladania 470 mm, v rozsahu 189 m², s povrchom betónová zatravnovacia dlažba.
- Konštrukcia stojiska pre kontajnery do hĺbky zakladania 540 mm v rozsahu 25 m², s povrchom vystužený cementobetónový kryt.

SO -02 Verejné osvetlenie

- Povoľuje sa vybudovať verejné osvetlenie parkovacích miest osvetľovacími telesami LED, stožiare v=5m v počte 3 kusy ST 150/60, obojstranne žiarovozinkované
- Kábel bude uložený v zeleni v ryhe 35/80 cm v pieskovom lôžku hr. 10 cm s výstražnou fóliou červenej farby.
- Osvetľovacie stožiare budú od okraja obrubníka parkoviska min 0,5 m bližšou časťou stožiara VO k parkovacím miestam.
- Miesto napojenia sa navrhuje z existujúceho osvetlenia s päticou

Stavba sa bude realizovať:

na pozemku C-KN parc. č. : **1652/1; 1652/2; 1653**
katastrálne územie : **Nitra**
ku ktorým má stavebník : **vlastnícke právo zapísané na LV č. 3681**
: **iné právo LV č. 3318**
charakter stavby : **stavba trvalá**
účel stavby : **inžinierska stavba – parkovacie státi; VO,**
stavebník : **Mesto Nitra so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra**
s termínom dokončenia : **do 12 mesiacov** od začatia stavby.

K vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu vydala obec Dolné Lefantovce záväzné stanovisko (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) č. j. SP o5/2023-002-Ing.Já zo dňa 09.02.2023.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom; taktiež musí stavebník zabezpečiť vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na

- pozemkoch u ich správcov, resp. ich majiteľov;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
 4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy;
 5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania;
 6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť písomne, prípadne elektronicky (stranak@msunitra) stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
 7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;
 8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
 9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
 10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
 11. stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
 12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí, porealizačné zameranie stavby a osadenie trvalého dopravného značenia a zariadenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre; Porealizačné zameranie stavby taktiež odovzdá v digitálnej forme na dátovom optickom médiu v CAD formáte .dwg, .dgn na ÚHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

13. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

13.1. MsÚ v Nitre, OD

- Prenosné dopravné značky a prenosné dopravné zariadenia použiť v nevyhnutnom rozsahu podľa odsúhlasenia KDI KR PZ Nitra. Mimo vykonávania prác budú tieto prekryté, otočené, alebo zrušené iným vhodným spôsobom,
- Trvalé dopravné značenie predložiť ku dňu podania žiadosti na kolaudáciu predmetnej stavby

13.2. Obec Dolné Lefantovce – SP o5/2023-002-Ing.Já zo dňa 09.02.2023.

Všeobecné podmienky na konanie špeciálneho stavebného úradu

13.3. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov. ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

13.4. OÚ Nitra – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas (rozhodnutie) Mesta, v súlade s ust. § 47 ods.3,4,5 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a v súlade s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii stavebných prác uviaznúť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

13.5. OÚ Nitra – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP –

- Všeobecné podmienky a upozornenia vyplývajúce so zákona 364/2004 Z.z. o vodách

13.6. Mesto Nitra – odbor životného prostredia –č. OŽP/11599/2022-Ha zo dňa 2.8.2022

- Doplniť inventarizáciu drevín so základnými dendrometrickými veličinami a hodnotením zdravotného stavu drevín, pre dreviny určené na výrub určiť spoločenskú hodnotu drevín
- V návrhu sadovníckych úprav doplniť výsadbový plán, špecifikáciu rastlinného materiálu a technológiu založenia a údržby vegetačných úprav.
- Výrub dvoch stromov kompenzovať náhradnou výsadbou 2 stromov v riešenom území.

13.7. KPÚ v Nitre

- V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Všeobecné podmienky týkajúce sa nálezcu a jeho odmeny uvedené v zákone

13.8. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6612222794 - 21.07.2022

- stavba dôjde do styku so SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: meno a kontakt uvedený vo vyjadrení
- Ďalej všeobecné podmienky ochrany SEK uvedené v tomto vyjadrení pod bodom 1 až 15 dodržať v celom rozsahu,

13.9. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – bez čj. zo dňa 25.07.2022

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1kV káblové vedenia
- Dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

13.10. Orange Slovensko, a.s. – č.j. BA-1285/2021 - 19.4.2021

- Všeobecné podmienky týkajúce sa zemných prác, vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mobil: 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- pod parkoviskom pri BD Bazovského 12 zabezpečiť dodatočnú ochranu trasy (predĺženie chráničky)

13.11. SATRO s.r.o. bez čísla – 21.07.2022-bez podmienok

13.12. Závazné stanovisko RÚVZ Nitra – č.j. HŽP/A/2021/01045 -30.3.2021

- Vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia

13.13. Stanovisko ORHaZZ v Nitre – č.j. ORHZ-NR/000279 -06.04.2021

- Bez pripomienok

13.14. SPP – distribúcia a.s. Bratislava – č.j. TD/NS/0767/2022/Ch - 3.10.2022

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia s ochrannými a bezpečnostnými pásmami ,NTL plynovod a plynové prípojky

VŠEOBECNÉ PODMIENKY-vid' vyjadrenie

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 13.9.2022 č. 3727/210722/NR/MM
- Náhradnú výsadbu drevín žiadame zrealizovať mimo ochranné pásmo existujúcich plynárenských zariadení t.j. min.1m od osi potrubia plynovodu alebo plynovej prípojky
- Pri križovaní a súbehu ostatných inžinierskych sietí s NTL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01
- V rámci realizácie stavby požadujeme dodržať niveletu plynovodov, neznižovať hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť ku kolízii s plynárenským zariadením (napr. hĺbka uloženia, alebo trasa), je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.

13.15. NTS,a.s. , Janka Kráľa 122, Nitra, č. 246/2022 – 29.07.2022-bez podmienok

13.16. ELcomp s.r.o. Nitra bez čísla zo dňa 19.7.2022

- všeobecné podmienky týkajúce sa zahájenia stavby, koordinácie prác a pripojenia VO s uvedením kontaktnej osoby, vid' vyjadrenie

13.17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č.j. 23009-2021-28.4.2021

- všeobecné podmienky týkajúce sa vytyčenia IS, ochranných pásiem, prác v ochranných pásmach a určenia kontaktnej osoby-vid' vyjadrenie

13.18. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu č.j. ASM-80-1334/2021 – 9.6.2021

- Súhlasí s tým, že všetky zmeny PD predložiť na posúdenie

13.19. RKC Biskupstvo Nitra, č. 84/2022, zo dňa 10.10.2022

- Súhlasí s tým, že pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude vyhotovený geometrický plán a následne uzatvorený zmluvný vzťah na časť pozemku zabratého stavbou.

14. Ďalšie podmienky:

14.1. Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.

14.2 Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi o stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.

14.3 Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

14.4. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemi nesmú

svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

- 14.5 Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
 - 14.6. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané Mestom Nitra.
 - 14.7. Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
 - 14.8. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok RÚVZ v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
 - 14.9. Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
15. **Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**
- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 16.11.2022 podal stavebník : **Mesto Nitra, Štefánikova Tr. 60 949 01 Nitra, IČO 36 417 084** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení **ARGUS-DS, s.r.o., Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín**, žiadosť na Mesto Nitra odbor dopravy o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu) **„Parkovacie miesta + komunikácia Wilsonovo nábrežie 2-4“; SO -01 Parkovisko a spevnené plochy**

K vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu vydala obec Dolné Lefantovce záväzné stanovisko (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) č. j. SP o5/2023-002-Ing.Já zo dňa 09.02.2023.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. OD-17282/2022-003-Ing.Sk zo dňa 20.2.2023, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto a zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené obvyklým spôsobom. Mesto Nitra súčasne stanovilo účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7. pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona boli takto poučené aj dotknuté orgány a organizácie.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie mohli svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorí z dotknutých orgánov a organizácií potreboval na posúdenie dlhší čas, umožnil mu špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť, aby sa k povolovanej stavbe vyjadril v predĺženej lehote. Špeciálny stavebný úrad zasielal oznámenie **aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali**, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy, alebo situácii stavby.

V stanovenej lehote účastníci konania ani dotknuté orgány a organizácie neuplatnili žiadne ďalšie námietky a pripomienky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a organizácií doručené investorom pred oznámením začatia konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ je na základe ustanovenia § 4 ods.1 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od zaplata správného poplatku.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č.2) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň od vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:**Doručí sa :**

1. Mesto Nitra v zastúpení **ARGUS-DS, s.r.o. , Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín**
2. RKC Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II.č.7,950 50 Nitra
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (LV č.5265)
4. **ARGUS-DS, s.r.o. , Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín** – projektant

Doručí sa dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP , Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
13. ELcomp,s.r.o., Pražská 2, 949 01 Nitra
14. Mesto Nitra, MsÚ OIVaR-TU
15. Mesto Nitra, SMS -TU

16. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Informatívne**17. Mesto Nitra – VMČ.2 – Staré mesto – zverejnenie po dobu 15 dní :**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

18. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: