

O B E C / M E S T O :
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

V e c : **ž i a d o s ť o v y d a n i e r o z h o d n u t i a o z m e n e s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m**
- § 68 SZ (§ 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

A) Stavebník :

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :**

.....
(uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.) :

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu :**

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; S0 03 - prípojka;...)

S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)

PS.....
PS.....
PS.....
PS.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

účel stavby podľa stav. povolenia :

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
.....

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
.....

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádzkových súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku - stavby, dotknutého zmenou) :

-
.....
.....parc.č. :k.ú.....
-
.....
.....parc.č. :k.ú.....
-
.....
.....parc.č. :k.ú.....
-
.....
.....parc.č. :k.ú.....

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb :katastrálne územie :

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu :k.ú.....na základe LV č.....
 - iné právo k parc. číslu :k.ú.....na základe
- (iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

D) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) :.....

E) Dôvody navrhovaných zmien :

.....

F) Mená, adresa a parcelné čísla pozemkov a stavieb účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlastníci susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ...) :

- 1 :parc.č.....
- 2 :parc.č.....
- 3 :parc.č.....
- 4 :parc.č.....
- 5 :parc.č.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby) :

1. **kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;**
2. **v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :**
- **iné právo** – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
4. **projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm. a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...);**
5. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :**
6.1- záväzné stanovisko Obce; **6.2-** súhlas na výrub porastov - OcÚ; **6.3-** súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; **6.4-** povolenie na zriadenie studne - OcÚ; **6.5-** súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; **6.6-** súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7-** stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8-** stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9-** stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10-** vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarňa ochrana); **6.11-** stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12-** rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13-** rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); **6.14-** súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; **6.15-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; **6.16-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; **6.17-** súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); **6.18-** stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); **6.19-** ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); **6.20-** rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21-** rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22-** stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23-** stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; **6.24-** TI SR Nitra; **6.25-** iné.....
6. **súhlas s napojením na inž. siete :** SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
7. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov :** **8.1-** ST a.s. **8.2 -** ZEZ a.s. **8.3 -** ZsVS a.s. **8.4 -** SPP a.s. **8.5-** ST a.s. RCSI Nitra **8.6 -**SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7 -** Slovenský produktovod a.s. **8.9 -** Transpetrol a.s. Bratislava **8.10 -** iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :

Poučenie : zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmeny, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia §41SZ).

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.