

O B E C / M E S T O :

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

V e c : ž i a d o s ť o v y d a n i e p o v o l e n i a t e r é n n y c h ú p r a v - § 71 a § 72 S Z

- (§ 12 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Žiadateľ :

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie povolenia terénnych úprav** (nehodiace sa škrtnúť) :

- **ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery** (popis):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **t'ážobné alebo im podobné alebo s nimi súvisiace práce** (popis) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má žiadateľ :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :.....na základe :

- iné právo – parc.č. :.....na základe :

(uviesť – Nájomnej zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :.....dňa :.....právoplatné dňa :

B) Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :

.....

.....

.....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov konania (§ 59 SZ) :

1	:	.....	parc.č.....
2	:	.....	parc.č.....
3	:	.....	parc.č.....
4	:	.....	parc.č.....
5	:	.....	parc.č.....

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

I. K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ pripojí :

- doklady**, ktorými žiadateľ preukáže, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú terénnu úpravu :
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
- dokumentáciu terénnych úprav**, vypracovanú oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach;
- iné doklady** :
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :**
6.1- záväzné stanovisko Obce; **6.2-** súhlas na výrub porastov - OcÚ; **6.3-** súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; **6.4-** povolenie na zriadenie studne - OcÚ; **6.5-** súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; **6.6-** súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7-** stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8-** stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9-** stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10-** vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarne ochrana); **6.11-** stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12-** rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13-** rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické nálezišká); **6.14-** súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; **6.15-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; **6.16-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; **6.17-** súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); **6.18-** stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); **6.19-** ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); **6.20-** rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21-** rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22-** stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23-** stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; **6.24-** TI SR Nitra; **6.25-** iné.....;
- súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : **8.1-** ST a.s. **8.2-** ZEZ a.s. **8.3-** ZsVS a.s. **8.4-** SPP a.s. **8.5-** ST a.s. RCSI Nitra **8.6-** SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7-** Slovenský produktovod a.s. **8.9-** Transpetrol a.s. Bratislava **8.10-** iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
- iné stanovisko, doklady, posudky** :

Poučenie :

Podľa § 71 SZ : „Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce „

Podľa § 71, ods. 2 SZ: „ Na terénne úpravy a práce uvedené v odseku 1,písm.a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil „.

Podľa § 72 , ods. 1 SZ : „ Podat' žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác...je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel „.

Podľa § 73 SZ : „ Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ „.

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. : „ Dokumentácia terénnych úprav obsahuje :

- údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;
- situčný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, a na ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie
- vytyčovací výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;

Podľa § 13 vyhl.č. 453/2000 Z.z.:„Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejaviť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, stavebný úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres.„

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@som.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.