

Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia (riadneho) Mestského
zastupiteľstva v Nitre,
konaného dňa 20.12.2022

Z á p i s n i c a
z 3. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 20.12.2022
Prítomní: podľa prezenčnej listiny 29 poslancov
Ospravedlnení: p. Hatala
Neskorší príchod: p. Mojtová, p. Filipová, p. Kráľová

PROGRAM:

1. Otvorenie

2. Voľba pracovných komisií

- 3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 **mat. č. 801/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 **mat. č. 843/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 **mat. č. 1034/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 **mat. č. 1117/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1189/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 v bode 2) **mat. č. 1234/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2022-MZ zo dňa 14.09.2022 v bode 2)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 **mat. č. 1366/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 436/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 **mat. č. 1373/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 **mat. č. 1374/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2022-MZ zo dňa 19.10.2022 **mat. č. 1378/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2022-MZ zo dňa 15.11.2022

4. Informatívna správa o projekte Kreativne centrum k 05.12.2022

(bez spravodajcu)

mat. č. 1422/2022

5. Návrh na odpredaj služobných motorových vozidiel

Spravodajca: p. Miroslav Gut

mat. č. 1421/2022

6. Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

Spravodajca: p. Igor Kršiak

mat. č. 1431/2022

7. Návrh na variantné riešenia návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej s. r. o. poskytnutej na základe zmluvy č. j. 2779/2019/OM zo dňa 13.12.2019 v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 11.11.2021

Spravodajca: p. Miloš Dovičovič

mat. č. 1440/2022

8. Návrh na nakladanie s majetkom Nitrianskej investičnej, s. r. o. (prenájom pozemkov – tenisový areál v rámci futbalového štadióna na Jesenského ulici pre Tenisový klub TCN Nitra)

Spravodajca: p. Igor Kršiak

mat. č. 1350/2022-2

- 9. Návrh Dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 1393/2022
- 10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Ing. Miroslava Adámeková, PhD. a Miroslav Adámek – pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 1415/2022
- 11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Ivan Kopecký SAMI DECOR)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 1435/2022
- 12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Benkova (prenájom časti nebytových priestorov v budove základnej školy a časti pozemku v areáli školy)**
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 1436/2022
- 13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 2410/12 v k. ú. Nitra – Juhás, Fecko)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 1312/2022-1
- 14. Návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom do vlastníctva mesta Nitra (v k. ú. Nitra od spoločnosti SLOVAK ESTATE s. r. o.)**
Spravodajca: p. Igor Kršiak mat. č. 1424/2022
- 15. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj domov na ul. Misionárska č. 1 a 3 v Nitre“**
Spravodajca: p. Igor Kršiak mat. č. 1417/2022
- 16. Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (František Šranko F. A M.)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 1437/2022
- 17. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2022-MZ zo dňa 14.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre, Karol Tarr ml.)**
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 1439/2022
- 18. Návrh na zmenu uznesenia č. 156/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 – Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)**
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 1416/2022

- 19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra – ul. I. Braunera)**
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 1432/2022
- 20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čitáry - odpredaj pozemku – k. ú. Nitra)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1429/2022
- 21. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1423/2022
- 22. Návrh poradovníka žiadateľov o prenájom 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov**
Spravodajca: p. Igor Kršiak mat. č. 1438/2022
- 23. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2023 – 2025**
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 1433/2022
- 24. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok zo strany poskytovateľov údržby verejnej zelene na území mesta**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 1418/2022
- 25. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023**
Spravodajca: p. Štefan Štefek mat. č. 1428/2022
- 26. Interpelácie**
- 27. Diskusia**
- 28. Návrh na uznesenie**
- 29. Záver**

1. Otvorenie

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

skôr než otvorím rokovanie mestského zastupiteľstva, dovoľte aby nás v tomto predvianočnom období svojím vystúpením a koledami pozdravili detské folklórne súbory Borinka a Furmani, ktorí pôsobia pri CVČ Domino *pod vedením p. Mariana Hlavatého*.

(vystúpenie cca 10 min)

Ďakujem v mene nás všetkých p. Hlavatému a členom folklórnych súborov za ich vystúpenie, za milé vianočné vinše a koledy.

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie 3. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 29 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávat' uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Peter Mezei**
členovia návrhovej komisie: **p. Denisa Branikovičová**
p. Erik Král
p. Marta Rácová
p. Edita Vnučková

Má niekto z radov poslancov mestského zastupiteľstva pripomienky alebo pozmeňujúci návrh? Kto súhlasí s takýmto zložením návrhovej komisie?

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola /jednomyselne/ schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Skôr než pristúpime k pracovnej časti rokovania, chcem požiadať poslancov, ktorí nepôsobili v minulom volebnom období v mestskom zastupiteľstve, aby si v priebehu prestávky prišli vyzdvihnúť na sekretariát prednostu k pani Melovej karty na MHD TRANSDEV a prístupové karty na pohyb poslancov po úrade.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá Vám bola spolu s materiálmi zaslaná prostredníctvom **úschovne**. Predmetné materiály s pozvánkou Vám boli sprístupnené aj na úložisku **WY DRIVE** a na WEB-ovej stránke mesta.

Tri dni pred zasadnutím ste obdržali nasledovné materiály:

- **mat. č. 1442/2022** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefinu Bihariovú)“,
- **mat. č. 1445/2022** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a zrušenie uznesenia č. 422/2022-MZ zo dňa 16.12.2021 (byt č. 6, Richtára Peregrína č. 13)“,

ktoré navrhujem v prečítanom poradí zaradiť za pôvodný **bod 20** (ako nové body **21, 22**).

Ďalšie materiály, ktoré Vám boli dodatočne zaslané sú materiály:

- **mat. č. 1448/2022** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022,
 - **mat. č. 1434/2022** „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z dotačného programu Ministerstva kultúry SR, Obnovme si svoj dom – 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok“,
 - **mat. č. 1443/2022** „Návrh na dofinancovanie projektu „Bezpečný ženský dom - krok k životu bez násilia“,
 - **mat. č. 1444/2022** „Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra na vzniknuté nevyhnutné výdavky počas rekonštrukcie stavby“,
 - **mat. č. 1447/2022** „Návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na prípravu regionálnych projektov v zmysle vyhlásenej výzvy IROP-PO7-SC76-2022-98“,
 - **mat. č. 1369/2022-1** „Informatívna správa o úhrade energií vo všetkých mestských budovách do konca roka 2022“,
 - **mat. č. 1425/2022** „Návrh Dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov“,
 - **mat. č. 1446/2022** „Návrh Memoranda o spolupráci medzi detským fondom OSN (ďalej len „UNICEF“) a mestom Nitra“
- a

- **mat. č. 1449/2022** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 449/2022-MZ zo dňa 15.11.2022 a návrh na doplnenie členov do stálych Komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre z radov poslancov“,

ktoré navrhujem v prečítanom poradí zaradiť do programu **pred** pôvodný bod **26**, (**teda pred bod „Interpelácie“**).

Ďalej navrhujem presunúť bod ku kreatívnemu centru, tzn. že to je materiál číslo 1422/2022, nakoľko prizvaní hostia nemôžu prísť teraz a požiadali, aby mohli prísť v poobedných hodinách. To znamená, že materiál 1422/2022 Kreatívne centrum navrhujem zaradiť za pôvodných bod 22, tzn., že po majetkových materiáloch.

Upozorňujem, že **mat. 1449/2022** Vám nebol rozdáný v súlade s rokovacím poriadkom.

Uvedené materiály neboli prerokované v MR.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný *súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov* sú **materiály uvedené pod pôvodnými poradovými číslami:**

- **por. č. 20** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čítary - odpredaj pozemku – k. ú. Nitra)“, **mat. č. 1429/2022**

a

- **por. č. 21** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140)“, **mat. č. 1423/2022**.

Ďalej Vám boli zaslané :

- k **mat. č. 1433/2022** „Návrh rozpočtu Mesta Nitry na rok 2023 s výhľadom na roky 2024-2025“ **Stanovisko hlavného kontrolóra mesta a prílohu** „Informácia o plánovanom šetrení“,
- **Stanoviská mestskej rady** k materiálom predloženým na zasadnutie MZ dňa 20.12.2022,
- k bodu 3 „**Kontrola plnenia uznesení**“ *upravený* **Prehľad uznesení MZ a MR**, ktorý je potrebné si zameniť za pôvodne doručený; zmeny sa týkajú uznesení MZ pod por. č. 9, 10 a sú vyznačené červenou farbou.

a

upravené Kontrolné správy k plneniu:

„Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2022-MZ zo dňa 26.05.2022“, **mat. č. 1234/2022**,

a

„Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2022-MZ zo dňa 08.09.2022“, **mat. č. 1356/2022**.

Teraz ste dostali ráno aj upravený materiál **1350/2022-2** to je k tenistom, podľa diskusie, ktorá zaznela na mestskej rade.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

p. Oremus - chcel by som vás poprosiť o podporu a začlenenie materiálu číslo 1450/2022 jedná sa o návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nitra dotácia pre Občianske združenie z centra deti a mládež vo výške 22.000 EUR z DPH na športovú činnosť za rok 2022.

Rád by som tento bod vzhľadom na to, že niektorí poslanci avizujú, že pôjdu zo zastupiteľstva skôr, tak by som ho rád zaradil pred bod. Teraz to bolo 4 - Informatívna správa, ale pán Hattas dal návrh, aby sme tento bod posunuli zase, takže poviem to tak, že dajme to za bod Kontrol plnenia uznesení, čo je bod 3.

p. primátor - dobre, tzn., že za pôvodný bod 3.

p. Ágh - ja by som len poprosil, keby k tomu materiálu si potom pripravil predseda komisie športu nejaké stanovisko za komisie športu. Pokiaľ viem bol ten materiál prerokovaný na komisii športu.

p. Kršiak - poprosil by som o návrh predradiť materiály číslo 1418/2022 to je správa hlavnej kontrolórky. Materiál číslo 1428/2022 to je plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra mesta. Materiál číslo 1448/2022 to sú rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2022 a materiál číslo 1433/2022 to je návrh viacročného rozpočtu a rozpočtu na rok 2023 pred pôvodný bod 4 tj. informatívna správa o projekte kreatívne centrum, ktorý bol presunutý, čiže vlastne ako nové body nasledujúce po kontrole plnenia uznesení. Dávam to ako procedurálny návrh.

p. primátor - aby sme to mali jednoznačne takto dodáme, že pred pôvodný bod 5, lebo tým pádom by išiel najskôr Oremus, teda aj futbal a potom by išlo to, čo ste teraz povedali, takže pred pôvodný bod 5. Ja sa to potom pokúsim zhrnúť, aby to bolo jasné každému.

p. Mezei - dávam návrh na stiahnutie pôvodného bodu číslo 13 materiál číslo 1312/2022 jedná sa o predaj pozemku k objektu na Kaucovej ulici, nakoľko sa jedná celkom o závažnú vec, nakoľko tam má ísť nejaká osempodlažná budova a tie veci okolo nie sú úplne doriešené v tom materiáli, ako je predložený. Čiže nie je úplne jednoznačné ako to vo finále bude a myslím, že si to zaslúži ešte nejaké doprecizovanie dopracovanie, pretože keď z toho pozemku zbavíme, tak stratím nad tým už úplne kontrolu, takže toľko k tomu.

p. Dovičovič - myslím si, že by sme sa tomu mali venovať tomuto bodu, ktorý teraz navrhol stiahnuť kolega Mezei, že už to tu máme, ak dobre počítam myslím, že tretíkrát a snád' by sme už konečne mohli vedieť zaujať stanovisko.

p. Mezei - Miloš, napriek tomu, že to tu máme tretíkrát, tak viacero vecí tam nevidím v tom materiáli, že by boli zapracované. Tu nejde o to, že nejakým spôsobom to naťahovať, ale skôr o to, aby tie veci boli precizované do tej miery, že budeme vedieť, ako to tam bude nakoniec vyriešené a nie, že sa iba zbavíme pozemku a nakoniec to možno bude úplne inak. Pretože neviem, či všetci vedia je tam navrhovaná osempodlažná budova a to okolie by malo byť náležite doriešené.

p. Ágh - ja možnože len upresním, prvýkrát sme to tu mali, keď sa schvaľoval zámer, ktorý bol schválený a následne sa mal schvaľovať odpredaj. Tam sa materiál vrátil na dopracovanie na základe nejakých požiadaviek z diskusie. Keď sa pozriete na ten materiál, tak skutočne tam sú

nové vyjadrenia. Myslím si, že od komisie dopravy a možnože ešte od odboru dopravy, ale v samotnom uznesení k zmene nenastalo, takže ja som za to, aby sa ten materiál dopracoval tak, aby to uznesenie znelo v zmysle toho, čo jednotlivé komisie a jednotlivé odbory požadujú.

p. Rathouský - ospravedlňujem sa, že takto reagujem, ale jedná sa o túto tému a nechcem, aby to už potom zaniklo v nejakej inej. Chcem takisto vlastne vysloviť podporu tomuto riešeniu, pretože táto vec sa naozaj týka, teda našej mestskej časti. Týka sa aj obyvateľov, ktorí tam bývajú, vyjadrili znepokojenie nad tým, že čo teda, aký zámer sa tam ide riešiť. A chcem takisto povedať, že mnohé veci nie sú jasné a či už sa to týka dopravno-kapacitného posúdenia, ktoré malo byť pripravené. Nevideli sme ho. Takisto neviem, či je doriešená tá zadná časť Kaucovej ulice tak, ako bolo prezentované. Takisto zosúladenie s cyklotrasou a ďalšie podmienky, ktoré stanovila napr. Komisia pre mestskú mobilitu. Takisto máme vyjadrenie komisie pre financovanie, ktorá nedoporučila odpredaj tohto pozemku. Takže sú to naozaj dosť rozporuplné veci, ktoré ja som takisto za to, aby sa dotiahli s tým, že aby sme neurobili niečo, čo bude neskôr ľutovať.

p. Dovičovič - ja súhlasím s postojom, že aby sme neurobili niečo, čo budeme neskôr ľutovať. Pre mňa je veľmi zaujímavé, že k tým 500 bytom, ktoré vyrastajú pod Klokočinou, tak tie sme tu na zastupiteľstve neriešili ani pol slovom.

p. primátor - no možno by som to asi nespájal s týmto. Podľa mňa spájame dve rozdielne veci a niečo, čo sa riešilo pred rokmi a kde sme nepredávali náš vlastný pozemok, takže sme ani nemohli do toho vstupovať takým silným spôsobom, ako môžeme do toho vstupovať teraz.

p. Sitkey - takisto by som chcel podporiť tento návrh Peťa Mezeia z hľadiska dopravy tam tiež nie sú doriešené veci. Na komisii sme síce dali nejaké stanovisko, ale potom sme si tie veci upresnili s pánom vedúcim, ale skutočne to treba dopracovať ešte.

p. Mezei - tam je zásadný problém pri tých 500 bytov, že tam to robili čisto na svojich pozemkoch. Túto žiadajú na časť ako keby projektu mestskej pozemky, čiže ten rozdiel je v tomto za mňa dosť zásadný.

p. primátor - je všeobecný súhlas, aby vystúpil ešte aj pán Fecko k tejto veci? Áno, ďakujem pán Fecko, prosím v krátkosti.

p. Juhás - moje meno je Juhás nie Fecko, ale sme dvaja investori. Každopádne rešpektujem pohľad zastupiteľstva ako orgánu samosprávy, čo sa týka žiadosti o odkúpenie pozemku, nebudeme sa o pozemku pod stavbou. Budeme sa o pozemku pre núdzové parkovanie pre zdravotné stredisko. Samozrejme rešpektujeme vôľu voxpopolivoxdei, tzn., že naša spoločnosť prehodnotí investíciu v prípade, ak bude teda materiál odložený. Asi celé zaniklo v tomto riešení parkovania a cyklochodníka to, že investícia bola plánovaná do zdravotníctva v rozsahu 3,5 milióna eur na riešenie špecializovanej stomatologickej starostlivosti pre maxylofaciálnu chirurgiu a postihnutých ľudí, ktorí nie sú schopní absolvovať štandardnú stomatologickú starostlivosť, čiže túto investíciu budeme prehodnocovať, pretože pre nás je rozhodujúci aj čas.

My máme naviazané kontrakty, či s lekármi alebo so zdravotnými poisťovňami a v prípade, ak realizáciu budeme posúvať o ďalšieho pol roka, tak naša spoločnosť odstúpi od zámeru. Chcem zdôrazniť, že ten pozemok, o ktorých žiadame nie je pozemkov pod stavbou, je to malá parcela v rozsahu. Ja neviem, koľko árou, ktorá je len medzi cestou a našou parcelou, aby mohla byť zrekonštruovaná a využívaná na núdzové parkovanie pre zásobovanie a pre prípadnú neodkladnú zdravotnú starostlivosť pri prevoze do nemocnice. Čo sa týka rokovaní s komisiami, absolvovali sme podľa vašich pokynov s odborom dopravy, s odborom mobility alebo komisiou mobility jednaní, kde boli vznesené požiadavky. Všetky požiadavky sme akceptovali. Avšak v rozsahu, ktorý teraz niektorí vážení páni poslanci predniesli. Tento rozsah je už technického riešenia a naozaj technické riešenie nevieme vopred predikovať, čo sa týka tvaru cesty, tvaru vozovky, skladby vozovky, výšky, výškového zamerania. Toto je práca stavebného úradu, kde my sme zaviazaní v zmysle uznesení komisií, aby sme realizovali túto verejnoprospešnú investíciu. Ja len pripomeniem, že z jednaní vyplynul park, vyplynula vybudovanie cyklotrasy, vyplynulo obojstranný chodník na Kaucovej ulici. Vyplynulo rozšírenie križovatky, teda zákruty na konci Kaucovej ulici, kde je práve ten 500 bytový objekt. Ku všetkým týmto požiadavkám sme zaujali kladné stanovisko. Požiadavka, ale na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý teraz ste predniesli predbieha stavebné konanie. Ak by sme aj teraz vypracovali nejaký projekt a priložíme ho k zmluve pri stavebnom konaní na 90 % sa bude meniť, nakoľko sa vyjadruje aj ostatné inštitúcie, nielen mesto, vyjadrujú sa policajti, vyjadruje sa odbor dopravy ministerstva. Vyjadruje sa nám rýchla záchranná služba, hasiči, otočkové pomery, čiže čokoľvek by sme teraz vypracovali a priložili to k zmluve s veľkou pravdepodobnosťou v priebehu stavebného konania nebude realizovaný projekt, ktorý by bol priložený k zmluve. To znamená, že ja žiadam, aby sa schválil predaj za investorov predaj tohto pozemku, aby sa mohla realizovať táto investícia do zdravotnej starostlivosti primárne a samozrejme sekundárne a do bytovej výstavby, v ktorých tých bytoch budú bývať Nitrana, nie ja. A ešte súčasne žiadam, aby podmienky, ktoré boli povedané na komisiách, na ktoré sme dali súhlasné stanovisko ako investor, že tieto verejnoprospešné investície realizovať budeme, aby boli jednoducho vymenované v zmluve v zmysle stanovísk komisií, ktoré sú už písomne dané. To znamená, tieto podmienky, o ktorých hovoríte, my ich splniť chceme, my sa tomu nebránime nie je to žiaden čierny Peter, lebo k technickým riešeniam sa vyjadrujú stavebné úrady a ďalšie odborné úrady, ktoré sú pri stavebnom konaní. Čiže teraz vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorú potom záväzne máme realizovať, je nereálna možnosť tak, ako keby ste povedali, že z Košíc do Bratislavy pôjde diaľnica takto a nikdy nebudú tunely alebo podobne a potom začnete stavať a sa vám zosunie pôda a nepostavíte to. Čiže technické riešenia sú vecou odborných inštitúcií, nie samosprávy pri všetkej úcte. Vecou samosprávy je, aby ste nás zaviazali do zmluvy realizovať v zmysle stanovísk komisií a odboru dopravy, aby sme to dali do predmetnej zmluvy na odkúpenie pozemku, že sme povinní to realizovať v rámci stavebných konaní. Okrem toho bude potrebné pre tie vyvolané investície samostatné stavebné konanie, veď my nemôžeme realizovať cestu, ktorá nám nepatrí, čiže tu sa vrátíme s tým, že budeme musieť riešiť vysporiadanie majetkových vzťahov vo vzťahu k realizácii týchto verejnoprospešných investícií. Čiže spájať tieto dva body sa dá, ale v zmluve a nie v tom, aby sme dali projekt. Ďakujem pekne a pevne verím, že budeme realizovať investície.

p. Greššo - ja len jednu takú pripomienku. Ja si myslím, že tam doprava sa rieši a veľmi intenzívne sa rieši, pretože podľa mojich vedomostí je naprojektovaná alebo bude vyprojektovaná nová okružná križovatka s bypasmi. Kvôli práve tej výstavbe, ktorú spomínal Miloš Dovičovič. Takú vedomosť mám. Myslím, že mi dá za pravdu aj pán Maruniak. Ale otázka je na vás pán inžinier, či je pre tento projekt príchodné prenájom pozemku s následnou nejakou opciou v prípade kolaudácie teda odkúpenia toho pozemku po kolaudácii objektu do nejakého času. To je totižto postup, ktorý volí samospráva čoraz možno častejšie, kde pritom prenájme ešte stále teda máme nejakým spôsobom v rukách ten pozemok a sme účastník kvázi toho projektu hovorím kvázi s tým, že po kolaudácii danej stavby je pozemok do istého obdobia prevedený do vlastníctva už za vopred dohodnutú cenu.

p. primátor - ja si myslím, že táto diskusia hovorí o tom, že ten materiál nie je jednoznačne dorobený alebo dodiskutovaný. Vieme ten materiál dotiahnu cez komisie. Vieme ho prerokovať v januári s tým, že sa dohodneme a nebudeme to kreovať na mestskom zastupiteľstve. Toto podľa mňa je najhoršia možná varianta.

p. Ágh - ja sa stotožňujem s tým, čo povedal pán Juhás, že to sú veci, ktoré by mali byť zapracované do tej zmluvy. Preto sa domnievam, že ten návrh uznesenia by mal hneď úplne inak ako momentálne niekto materiáli. Ja sa možno teraz opýtam, že či je možnosť alebo či je vôľa, aby predsedovia jednotlivých komisií, ktorí kreovali podmienky sa vedia ešte počas zastupiteľstva stretnúť a formulovať nejaký návrh na zmenu uznesenia, ktorý by nám vyriešil túto problematiku, ktorá je podľa mňa práve ten dôvod, prečo ten materiál dnes vraciame na dopracovanie. A pokiaľ áno, tak ho teda prerokujme dnes aj s tým pozmeňovacím návrhom a poďme ďalej. Pokiaľ je tam niečo a budem rád, keď bude niekto teraz na mňa reagovať, čo tam ešte nie je zapracované a bolo by vhodné tam zapracovať, tak nech sa to vyjadrí a poďme to naozaj vrátiť na dopracovanie, ale pokiaľ to nie je treba vieme to vyriešiť jednoduchým pozmeňujúcim návrhom, tak nerobme zbytočné obštrukcie.

p. Mezei - tak, ako bolo povedané, tak technické riešenia nie sú predmetom tohto, ale hovorím o dosť vážnej veci predaja. Myslím, že to je dosť vážna vec, zbaviť sa nejakým spôsobom mestského majetku a zmluvou o predaji v momente, keď už to bude vo vašom vlastníctve, tak vieme tam vstupovať vecnými bremenami a nie tým, ako bola formulovaná kúpnopredajná zmluva. Ale pre mňa je nová informácia to, že tie parkovacie miesta majú slúžiť verejnosti alebo teda ako nejaké záložné pre zdravotnícke centrum v tom prípade nevidím problém ani v tom, aby ostali v majetku mesta a bolo to riešenie iba nájomnou zmluvou a bolo to k dispozícii potom. Takže nemusíte to vôbec odpredávať, môže to byť iba prenájmom.

p. Štefek - ešte nemáme schválený program a už tu doslova prerokovávame tento materiál. Treba ho nechať zaradený, treba o tom rokovať a treba schváliť také uznesenie, ktoré bude v prospech všetkých strán. Toto je úplne neobvykle, že ešte nemáme schválený ani program a o tomto bode vlastne už rokujeme. Tým, že tu odznieva v tej diskusii alebo tých faktických, tak vlastne o ňom rokujeme. Pán kolega Mezei, nechajme ten materiál tam prerokujme a teda prijmime také uznesenie, aby teda vyhovovalo aj vám a vysvetlime si tam nejaké veci všetci o tom nevieme to, čo tu teraz odznelo aj z úst kolegu Juháasa alebo teda vás.

p. Obertáš - chcel by som za preradený bod návrh rozpočtu navrhnúť dva materiály, ktoré by sme chceli zaradiť za návrh rozpočtu. Prvým materiálom by mal byť materiál číslo 1445/2022 Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra a zrušenie uznesenia. Jedná sa o byt na Richtára Peregrina a druhý materiál, ktorý by sme chceli predradiť, je materiál číslo 1417/2022 odpredaj domov na ulici Misionárska 1-3.

p. primátor - to má, aký zmysel prosím?

p. Obertáš - taký, aký ostatné materiály. Myslím, že každý akýkoľvek poslanec môže navrhnuť presunúť a je to na schválení. Jedná sa aj o počty poslancov, ktorí budú prítomní počas rokovaní o týchto materiáloch. Asi tak.

p. primátor - no dobre, pán poslanec Obertáš, chcete to predradiť za, aký pôvodný bod? Dáme to za pôvodný bod 5? Takže ja navrhujem, aby v tom nebol bordel, dajme to za pôvodný bod 5. Dobre? Podme si teda urobiť poriadok v tom, čo tu zaznelo. Tak v prvom rade ideme zaradiť do programu je všeobecný súhlas to urobiť unblock? Áno, ďakujem budeme zaraďovať do programu materiál číslo 1442/2020, 1445/2022. Ahá nie, pardon, to spravíme inak. Dobre, tak ešte raz. Zaradenie bodov prečítam v navrhovanom poradí. A to je 1434/2022, 1442/2022. 1445/2022 teraz nebudeme zaraďovať to budeme zaraďovať zvlášť. Dobre 1442/2022 je majetkový materiál pani Bihariová. Potom ďalej máme 1434/2022 to máme obnova kultúrnych pamiatok. Potom mat. č. 1443/2022, mat. č. 1444/2022, mat. č. 1447/2022, mat. č. 1369/2022-1, mat. č. 1425/2022, mat. č. 1446/2022 a materiál číslo 1449/2022. A teraz prvý z nich to je ten majetkový 1442 navrhujeme zaradiť za pôvodný bod 20 a ostatné pred pôvodný bod Interpelácie nakoniec. A potom budeme hlasovať o tých, ktoré ste si vydali ako pozmeňujúce návrhy.

Hlasovanie č. 2 o návrhu zaradiť do programu

- mat. č. 1442/2022 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefinu Bihariovú)“,
- mat. č. 1434/2022 „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z dotačného programu Ministerstva kultúry SR, Obnovme si svoj dom – 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok“,
- mat. č. 1443/2022 „Návrh na dofinancovanie projektu „Bezpečný ženský dom - krok k životu bez násilia“,
- mat. č. 1444/2022 „Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra na vzniknuté nevyhnutné výdavky počas rekonštrukcie stavby“,
- mat. č. 1447/2022 „Návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na prípravu regionálnych projektov v zmysle vyhlásenej výzvy IROP-PO7-SC76-2022-98“,
- mat. č. 1369/2022-1 „Informatívna správa o úhrade energií vo všetkých mestských budovách do konca roka 2022“,
- mat. č. 1425/2022 „Návrh Dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov“,

- mat. č. 1446/2022 „Návrh Memoranda o spolupráci medzi detským fondom OSN (ďalej len „UNICEF“) a mestom Nitra“
- mat. č. 1449/2022 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 449/2022-MZ zo dňa 15.11.2022 a návrh na doplnenie členov do stálych Komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre z radov poslancov“

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Teraz budeme hlasovať o zaradení do programu mat. č. 1445/2022 to je Richtára Peregrína za pôvodný bod 5.

Hlasovanie č. 3 o návrhu zaradiť do programu - mat. č. 1445/2022 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a zrušenie uznesenia č. 422/2022-MZ zo dňa 16.12.2021 (byt č. 6, Richtára Peregrína č. 13)“

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Materiál číslo 1448/2022 Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta Nitra na rok 2022 a ten dať pred pôvodný bod 5.

Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1448/2022 - „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022“

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Teraz posledný, ktorý budeme musieť zaradiť je od pána poslanca Oremusa 1450/2022 to je to Občianske združenie ten dáme za pôvodný bod 3.

Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1450/2022 - „Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nitra (dotácia pre OZ FC Nitra deti a mládež) vo výške 22 000,- EUR s DPH na športovú činnosť za rok 2022“

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Teraz potvrdiť do programu materiály, ktorý neboli v mestskej rade a to je materiál číslo 1429/2022, materiál 1423/2022.

Hlasovanie č. 6 o potvrdenie do programu

- mat. č. 1429/2022 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čitáry - odpredaj pozemku – k. ú. Nitra)“,
- mat. č. 1423/2022 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140)“

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Teraz budeme presúvať materiál 1418/2022 a materiál 1428/2022 to sú materiály od hlavnej kontrolórky a materiál 1448/2022 to je rozpočtové opatrenie, materiál 1433/2022 to je rozpočet. Tieto budeme presúvať pred pôvodný bod 5.

Hlasovanie č. 7 o návrhu presunúť

- mat. č. 1418/2022 „Správa o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok zo strany poskytovateľov údržby verejnej zelene na území mesta“,
- mat. č. 1428/2022 „Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023“,
- mat. č. 1433/2022 „Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2023 – 2025“

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Teraz budeme presúvať ešte materiál od pána poslanca Obertáša. To znamená, že 1445/2022 a 1417/2022 to sú 2 majetkové za pôvodný bod 5.

Hlasovanie č. 8 o návrhu p. Obertáša presunúť

- mat. č. 1445/2022 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a zrušenie uznesenia č. 422/2022-MZ zo dňa 16.12.2021 (byt č. 6, Richtára Peregrína č. 13)“;
- mat. č. 1417/2022 – „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj domov na ul. Misionárska č. 1 a 3 v Nitre““

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Dobre a teraz budeme ešte presúvať kreatívne centrum. To znamená, že materiál číslo 1422/2022 Informatívna správa pre Kreatívne centrum Nitra, presunieme za pôvodný bod 22.

Hlasovanie č. 9 o návrhu presunúť mat. č. 1422/2022 – „Informatívna správa o projekte Kreatívne centrum k 05.12.2022“

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

A máme tu ešte návrh pána viceprimátora Mezeia na vypustenie programu, resp. vypustenie materiálu 1312/2022 Juhás, Fecko - Kavcová

Hlasovanie č. 10 o návrhu p. Mezeia vypustiť

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Budeme hlasovať teraz o programe ako celku vrátane schválených zmien.

Hlasovanie č. 11 o programe ako celku vrátane schválených zmien

prezentácia – 29
za – 29
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Miroslava Guta
a
p. Jána Grešša

Overovateľmi zápisnice zo **45. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 08.09.2022 a jeho *pokračovania* dňa 14.09.2022 boli **p. František Hollý** a **p. Jarmila Králová**.

Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Hollý - zápisnicu som prečítal, zápisnica je napísaná s priebehom rokovania. V čase podpisu môjho nebola znesená žiadna pripomienka. Zápisnicu som podpísal.

p. primátor - Stanovisko od pani poslankyne Královej získame neskôr v priebehu zastupiteľstva a následné bude zápisnica schválená.

p. Králová - zápisnicu zo 45. zasadnutia som si prečítala. Konštatujem, že bola vyhotovená v súlade s priebehom rokovania, taktiež som náznak súhlasu podpísala.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu zo **45. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva za schválenú.

Overovateľmi zápisnice zo **46. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 06.10.2022 boli **p. Štefan Štefek** a **p. Peter Košťál**.

Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Štefek - zápisnicu z tohto rokovania zastupiteľstva som prečítal je spísaná v súlade s rokováním, čo som potvrdil aj svojím podpisom.

p. Košťál - zápisnicu som si prečítal, bola v súlade s rokovacím poriadkom. Na základe toho som ju aj podpísal.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu zo **46. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva za schválenú.

Overovateľmi zápisnice zo **47. zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 19.10.2022 boli **p. Petra Ajdariová** a **p. Róbert Rathouský**.

Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Rathouský - zápisnica som si prečítal a vzhľadom k tomu, že bola spísaná v súlade s reálnym priebehom rokovania, tak som ju podpísal.

Pani poslankyňa Ajdariová nám dá stanovisko, keď bude prítomná na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Overovateľmi zápisnice z **Ustanovujúce zasadnutia** mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.11.2022 boli **p. Jarmila Králová** a **p. Ladislav Turba**.

Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Turba - zápisnicu som si prečítal a náznak súhlasu som ju podpísal.

p. Králová - zápisnicu, som si prečítala, bola taktiež vyhotovená v súlade s priebehom rokovania a náznak súhlasu som ju podpísala.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu z **Ustanovujúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva** za schválenú.

Overovateľmi zápisnice **2. zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 05.12.2022 boli **p. Jarmila Králová** a **p. Ladislav Turba**.

Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Turba - zápisnicu som si taktiež prečítal a náznak súhlasu som ju podpísal.

p. Králová - zápisnicu som si prečítala a bola vyhotovená v súlade s priebehom rokovania a naznak súhlasu som ju podpísala.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu z **2. zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva za schválenú.

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. **Kontrolu plnenia uznesení MZ** vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

p. Trojanovičová - predkladáme kontrolné správy k plneniu uznesení mestského zastupiteľstva a mestskej rady. Upozorňujem, že dodatočne vám bol predložený nový prehľad plnenia k predloženým uzneseniam. Zmeny v ňom sú vyznačené červenou farbou a týkajú sa bodov 9 a 10 k týmto bodom vám boli predložené aj nové správy o plnení uznesenia, konkrétne v bode 9 o plnení uznesenia 194/2022, ktoré je vyhodnotené predkladateľom ako splnené. A upravené uznesenie 332 zo dňa 8. 9. 2022. Tento materiál sa kontroloval v bode 2 a vyhodnotené predkladateľom bol. Uznesenie nie je splnené, navrhuje sa nový termín kontroly 15. 1. 2023. Ďalej chcem upozorniť na uznesenie pod poradovým číslom 15 to je uznesenie 461/2022 zo dňa 15. 11. 2022 toto uznesenie je splnené samostatnou správou materiál číslo 1422/2022.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 **mat. č. 801/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 **mat. č. 843/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 **mat. č. 1034/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 **mat. č. 1117/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1189/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 v bode 2) **mat. č. 1234/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2022-MZ zo dňa 14.09.2022 v bode 2)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 **mat. č. 1366/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 436/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 **mat. č. 1373/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 **mat. č. 1374/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2022-MZ zo dňa 19.10.2022 **mat. č. 1378/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2022-MZ zo dňa 15.11.2022

p. Greško - chcem sa opýtať k jednému materiálu, konkrétne materiál číslo 19 to je uznesenie mestského zastupiteľstva, ktoré ukladá prednostovi MsÚ informovať o ukončených verejných obstarávaníach atď.. Konkrétne k bodu 6. A to bol predmet zákazky revitalizácia verejných priestranstiev sídliska Diely v Nitre medzi bloky 1. Zmluvný partner je na základe výsledku verejného obstarávania spoločnosť ORA-ARCHITEKTI zmluvná cena 52. 375 eur 73 centov. Chcem sa opýtať na postup verejného obstarávania, akým spôsobom bola zákazka zadávaná? A zoznam osôb, ktorý vyhodnocovali ponuky. Vidím tu v podstate so vzťahom k mestskému úradu len jedného človeka aktuálne. Akým spôsobom boli tieto osoby, ktoré vyhodnocovali ponuky, akým spôsobom boli, či už odmeňovaní alebo, aký vzťah k mestu a k tejto zákazke mali ako zmluvný vzťah myslím uzatvorený?

p. Moravec - táto zákazka bola rezonovaná ako zákazka s nízkou hodnotou na súťaž návrhov. My sme ju realizovali prostredníctvom systému Josephina. A vyhodnocovanie ponúk prebiehalo na útvare hlavného architekta, tzn., že my ako odbor verejného obstarávania sme im poskytovali ten v úvodzovkách servis podľa § 20 zákona o verejnom obstarávaní. Teda sme zabezpečovali celú komunikáciu prostredníctvom systému Josephina. A, čo sa týka komisie, tak túto si zostavoval samostatne útvary hlavného architekta, takže skôr oni vám budú vedieť dať lepšiu informáciu.

p. Šabík - diskutovaný proces obstarania súťaže návrhov na Dieloch prebiehal v letných mesiacoch v roku 2022 formou verejnej anonymnej súťaže. Podklady a celé súťažné podmienky sme samozrejme konzultovali so Slovenskou komorou architektov. Boli kreované vyše pol roka.

Celý predmet súťaže sme na základe odporúčania komory rozšírili zo samotného centra, čo bola pôvodné požiadavka výboru mestskej časti Diely o riešenie celých Dielov vnútroblokov, kompletne celého sídliska, ktoré sme následne chceli prevziať do nového územného plánu tento koncept a súťažná porota bola konzultovaná, samozrejme tiež so súťažným výborom Slovenskej komory architektov bola zostavená veľmi pozorne s prihliadnutím na predmet súťaže. Takže boli prítomní externí spolupracovníci, ktorí boli odmenení na základe zmlúv štandardným spôsobom externí. Preto je tam veľká väčšina členov poroty, nakoľko je to požiadavka Slovenskej komory architektov, že väčšina členov poroty musí byť nezávislá na vypisovateľovi.

p. Greško - ja sa naozaj len chcem opýtať, že toto je verejné obstarávanie a zoznam ľudí alebo teda osôb, ktorí vyhodnocovali ponuky mi pripomína skôr nejakú architektonickú súťaž. A tuto sa bavíme o verejnom obstarávaní na spoločnosť, ktorá bude niečo robiť. Nejde mi toto jednoducho do hlavy, že prečo ľudia, ktorí nemajú vzťah k mestu vyhodnocujú ponuky v rámci verejného obstarávania. Nie v rámci architektonickej súťaže. Toto nebola architektonická súťaž podľa toho, čo je tu napísané. Teraz, aby to nevyznelo tak, že ja mám nejaký osobný problém so spoločnosťou ORA-ARCHITEKTI. Vôbec nie, pointa je v dvoch veciach. Pointa je v tom, že oslovujeme priamo subjekty o ktorých teda systém verejného obstarávania, ktorý nám zákon dovoľuje bez problémov, len my sa tvárime, že ho nevyužívame, ale robíme to. To je jedna vec. Druhá vec je, aby ste znovu nechápali zle, že mám nejaký osobný problém s osobami, ktoré sú tu uvedené. Len mne nejde do hlavy, prečo osoby, ktoré nemajú vzťah k mestu nijakým spôsobom vyhodnocujú súťaž, preto sa pýtam na základe čoho a mám pocit, že toto nie je štandardný postup v rámci verejného obstarávania, ale skôr štandardný postup v rámci architektonickej súťaže, kde si komora architektov nominuje alebo teda na základe dohody z komory architektov si nominujú odborníkov, ktorí následne vyhodnocujú architektonickú súťaž. A myslím si, osobne, že toto ešte neprebehlo v rámci tejto súťaže. To je pointa.

p. Moravec - ak by som mohol poskytnúť vysvetlenie pánovi Grešovi. Tak, čo sa týka čisto procesnej stránky na základe predpokladanej hodnoty zákazky. Ten postup verejného obstarávania spadá pod zákazku s nízkou hodnotou. Keďže sme išli cez elektronickú platformu, systém Josephina, tak v rámci zákaziek s nízkou hodnotou nám tento systém neumožňuje riešiť súťaž návrhov. Umožňuje to iba pri podlimitných a nadlimitných zákazkách, preto sme v podstate zvolili v rámci tejto možnosti kompromis a riešili sme to tak, ako sme to riešili teda cez zákazku s nízkou hodnotou.

p. Brucker - chcel by som ešte trochu upresniť túto záležitosť ako povedal vedúci verejného obstarávania pán Moravec. Použila sa tam asi v podstate analógia akoby sa jednalo o súťaž verejnú súťaž návrhov, čo sa týka toho vzťahu, som chcel poukázať. Bolo tu asi namietnuté, že v rámci poroty boli osoby, ktoré nijak nefigurujú v rámci mesta. Tento spôsob sa využil práve kvôli tomu, že sa jednalo o anonymnú súťaž, aby sa zabezpečila nezávislosť a transparentnosť. Boli vybratí nezávislí porotcovia, s ktorými boli uzavreté mandátne zmluvy, ktorých sa vlastne zaviazali dodržiavať práve nezávislosť, samostatnosť a odbornosť v prístupe k posudzovaniu danej súťaže.

p. Greško - čiže rozumiem tomu správne, že súťaž napr. na mliečne výrobky, kde boli osoby, ktoré vyhodnocovali ponuky pani Danášová, pani Orságová, pani Blisková a pán Špoták bola netransparentná, áno? Tak takto mi to totižto vyznelo. Ja tomu naozaj nerozumiem, prečo pri týchto súťažiach, resp. ešte to otočím, tzn. my k týmto súťažiam, ktoré realizujeme dobre toto išlo cez EKS, EKS tam, kde sme nešli cez EKS a kde bola vyhodnocovacia komisia zložená z úradníkov alebo teda s ľuďmi, ktorí majú vzťah na základe nejakých pracovných alebo obdobných zmlúv k tomuto úradu. Znamená, že tie súťaže nepovažujeme až tak úplne za transparentné z toho, čo ste povedali. A druhá vec je, že vlastne k týmto súťažiam si my môžeme vybrať ľudí z ulice, áno? Stačí, že je teda odborne spôsobilí. Ja neviem mliekar, áno alebo, čo ja viem deratizér. Lebo toto mi z toho vyplýva. Prepáčte, toto nepovažujem za férovú súťaž.

p. Moravec - čo sa týka tých zákaziek, ktoré hovoril pán poslanec Greško, sú to klasické zákazky s nízkou hodnotou, kde ani zákon neukladá povinnosť verejnému obstarávateľovi zriaďovať komisiu na vyhodnotenie ponúk. Preto zákazky s nízkou hodnotou realizujeme alebo vyhodnocujeme ako skupina ľudí, kde nad 15 000 pozývame aj poslancov, tzn., že pri zákazkách s nízkou hodnotou si vyhodnocujeme ponuky samostatne. A pri súťaži návrhov sa už skladá komisia. Tak, ako som povedal, aj keď zákazka s nízkou hodnotou súťaž návrhov nejakým spôsobom nie je možné zrealizovať cez systém Josephina i napriek tomu, keď sme v podstate systém Josephinu využili iba na komunikáciu elektronickú, tak sme si zložili v podstate porotu, ktorú navrhol útvár hlavného architekta. Takže ten rozdiel medzi tou súťažou návrhov a tými zákazkami napr. na dodávku potravín, o ktorej hovoril pán poslanec Greško, tam sa to do značnej miery líši.

p. Greško - čiže sme spojili verejné obstarávanie so súťažou návrhov de facto, a to považujete za úplne OK, áno? Lebo takto to je. My sme spojili verejné obstarávanie spoločnosti, ktorá nám niečo bude projektovať so súťažou návrhov. Ja sa nebránim ani jednému ani druhému, len teda nehovoríme o tom, že aký sme čistí a transparentní. A ešte sme si aj zaplatili ľudí, ktorí vyhodnocovali túto súťaž návrhov. To je v poriadku, ale teda to rozpíšme a povedzme jasne ako to je. Prosím vás, koľko stáli tí ľudia mimochodom? To by ma zaujímalo. Áno, koľko stáli tí ľudia, ktorí vyhodnocovali túto súťaž návrhov? Tak aspoň to teda robme poriadne vysúťažme firmu, urobme si súťaž návrhov následne vysúťažme firmu alebo teda nejakým iným spôsobom, ale nie, že sa tvárime, že obstarávame a vlastne si robíme súťaž návrhov.

p. Moravec - čo sa týka odmienu pre členov poroty, to je otázka na útvár hlavného architekta. Ale v podstate čisto technicky vzaté, aby sme mohli urobiť súťaž návrhov ako zákazku s nízkou hodnotou, museli sme postupovať tak, ako sme postupovali. A riešili sme to cez systém Josephina za tým účelom, aby sme celú tú komunikáciu riešili elektronicky tak, ako nám ukladá zákon o verejnom obstarávaní.

p. Šabík - ja si neviem predstaviť, čo môže byť transparentnejšie ako anonymná verejná súťaž. Dôvod, prečo to sme skombinovali s verejným obstarávaním, je presne ten, že verejné súťaže anonymné sa môžu obstarávať formou súťaže, ak sú nadlimitné. Tu išlo o podlimitnú zákazku. Porota bola zostavená na základe komunikácie so súťažným výborom Slovenskej komory architektov, ktorá takéto procesy s nami komunikuje a jej zásadou a úplne základnou

požiadavkou je, že v takejto verejnej anonymnej súťaži musí byť nadpolovičná väčšina členov poroty nezávislá na vypisovateľovi. Pardon, je to zákazka s nízkou hodnotou nie podlimitná.

p. Mezei - Slovenská komora architektov vydáva k súťažiam návrhov alebo teda už vydala druhú revíziu tzv. Manuálu súťažných návrhov, kde sú popísané výhody toho, prečo súťažiť súťažami návrhov a tak isto, akými pravidlami sa postupuje a aké pravidlá sa dodržia pri zostavovaní poroty. Ja si dovoľím vám kolegynke, kolegovia poslať link na tento dokument, aby ste si ho mohli v prípade záujmu preštudovať a pozerat' sa na to, aké prínosy vlastne súťaže návrhov majú. Je tam popísaná aj štandardná sadzba, ktorou sa honorujú nezávislí porotcovia, ktorých zvykne nominovať Slovenská komora architektov. Čiže tieto informácie sú tam dovolateľné, takže na doplnenie toľkoto k tejto veci.

p. Obertáš - ja viem, že som čítal aj zápisnicu myslím tu z komisie architektúry a takisto zápisnica aj z toho vyhodnotenia revitalizácie Dielov. A viem, že tam bolo napísané, že aj samotná komisia vyhodnocovacia nebola stotožnená s kvalitou predložených návrhov, tzn. my síce odmeníme ľudí, ktorí teda vyhodnocujú, ale zároveň aj samotná komisia, ktorá je odmenená, nie je stotožnená s tou kvalitou predložených návrhov. A na konci dňa tak či tak niečo potom z toho vyberie, takže túto mi troška uniká pointa, že teda síce my máme perfektnú komisiu, ale do tej súťaže sa prihlásia návrhy, s ktorými ani samotná komisia nie je stotožnená. A teda, aby prebehlo všetko tak, ako má byť, tak sa odklepne to, čo je teda v ponuke. A neurobí sa možno tá možnosť, že teda zrušíme to vyhlásime nanovo a potom tým pádom môžeme mať možno predložené aj profesionálnejšie návrhy, s ktorými bude stotožnené aj to samotná komisia.

p. Šabík - my sme počas toho vyhodnocovania komunikovali. A konzultoval som so zástupcom Slovenskej komory architektov, ktorí nám striktné neodporúčali túto súťaž robiť nanovo, nakoľko samotné overovanie tých súťažných podkladov trvalo veľmi dlhú dobu. A to, že prídu návrhy s nízkou kvalitou za to skutočne porota nemôže. Ešte raz to zopakujem, bola to anonymná súťaž, verejná, mohol sa prihlásiť ktokoľvek. Zrejme to nebolo vypísané v dobrom období. Možnože tých súťaží už naozaj veľa na rozdiel od rokov predchádzajúcich skutočne, ak si otvoríte informácie Slovenskej komory architektov, resp. archi-infoportál, tak nájdete skutočne každý týždeň nejakú súťaž, ktorá naozaj stojí nie malé finančné prostriedky zúčastnené ateliéry. Takže si vyberajú aj na základe tej témy a tých svojich možností, ktorú súťaž odošlú, takže to skutočne nemá nič spoločné s tým, aká kvalita poroty je. Porota bola naozaj veľmi kvalitná. Členmi poroty boli renomovaní krajinní architekti, urbanisti, architekti. Diskusia prebehla veľmi plodne a naozaj všetky tie súťažné návrhy, ktoré prišli boli skúmané zo všetkých možných strán, akým spôsobom uchopiť túto problematiku tak, aby sme mali výsledný návrh, čo najkvalitnejší. Čiže víťazný ateliér je povinný komunikovať s útvarom hlavného architekta na výslednom tvare stvárnení toho na základe pripomienok a odporúčaní súťažnej poroty. A ešte by som rád podotkol, že porota navrhla znížené ceny v tejto súťaži, čiže boli vyplatené odmeny v oveľa nižšom v nižšom rozsahu, ako boli pôvodne vypísané práve kvôli tomu, že boli tieto návrhy nie dostatočne prepracované. A skutočne by som mal rád, keby nám došlo 30 návrhov. Bohužiaľ, ako som už spomenul a tá kvalita naozaj nie je problémom poroty.

p. Dovičovič - mne to pripadá, ako keď manžel hľadá výhovorky, keď sa ho manželka pýta, že kde bol. Takže poprosím ešte, koľko nás stál, koľko sme vyplatili za predložené súťažné návrhy a koľko sme vyplatili členom poroty?

p. Kráľová - odzneli tu všelijaké pripomienky. Pán hlavný architekt tu povedal zaujímavú vetu. Nebolo odporučené zrušiť toto verejné obstarávanie, pretože tam samotná príprava podkladov pre návrhy trvala veľmi dlho. Keď trvala veľmi dlho, tak predpokladám, že bola vypracovaná naozaj kvalitne. A naozaj by som možno v budúcnosti bola veľmi rada, keby sme odčlenili verejné obstarávanie samotné verejné obstarávanie od súťaží, pretože pokiaľ to bude takto, že bude súťaž vlastne aj verejným obstarávaním, tak pre mňa je to nejakým spôsobom neprijateľné, pretože súťaž je súťaž a obstarávanie je obstarávanie. Obstaráť sa už má vlastne len záver. Pri starom parku sme takisto mali súťaž. A myslím si, že, keď chceme dosiahnuť nejakú kvalitu. Tak nemôžeme obstarávanie robiť takýmto spôsobom.

p. Greško - musím ťa pani poslankyňa trochu poopraviť. Súťaž návrhov je jednou z metód verejného obstarávania, preto sa pýtam ešte raz a chcem len vedieť odpoveď, áno alebo nie. Bola použitá metóda súťaže návrhov v rámci tohto verejného obstarávania? Ja mám za to, že nebola. A kombinovali sa dve veci a nebolo to procesne správne. Ešte raz nemám nič proti spoločnosti ORA- ARCHITEKTI, ktorá túto zákazku získala, nemám nič proti ľuďom zoskupením v rámci vyhodnocovacej komisie, to je všetko v poriadku. Procesne sme to znovu raz neurobili podľa môjho názoru dobre. Preto sa pýtam ešte raz. Súťaž návrhov ako jedna z metód, ktorú dovoľuje zákon o verejnom obstarávaní bola použitá ako obstarávací proces alebo nebola?

p. Obertáš - ja by som si teda na pána Šabíka dovolil reagovať. Sám ste povedali, že neboli až tak kvalitné návrhy, tzn. odmenili sme vyhodnocovaciú komisiu, odmenili sme nie až tak kvalitné návrhy a na konci dňa sme teda získali návrh niečo s tým ani tak komisia nebola úplne stotožnená. A, čo by bolo z toho vyplynulo, keby sme boli zrušili celú túto súťaž. Boli by sme mestu ušetrili peniaze a možno sa za pol roka stretli pri kvalitnejšie návrhoch. Nevie, kto o tom rozhoduje, veď poslanci sú pri týchto viac menej riešení štúdií a elektronických nie je prítomní, teda niektorí. Fakt by bol načas zamyslieť sa, že rozhadzovať tu peniaze haj buj na to s čím nie je stotožnená ani samotná komisia, lebo sú nie až tak kvalitné návrhy na to, aký máme problém vôbec zostaviť rozpočet na budúci rok. Ja myslím, že najvyšší čas zamyslieť sa. Aj ÚHA by malo zvážiť do čoho neísť za každú cenu bezhlavo do čoho ísť a, čo možno stojí za to stopnúť to a pripraviť teda možno nanovo.

p. primátor - ale však páni. Túto súťaž ste si vyžiadali vy v rámci výboru mestskej časti, resp. poslanci. Bol tam dlhodobý neriešený problém. Myslím, že to bolo Bistro Šelma, s ktorým nevedelo pohnúť ani bývalé vedenie, dokonca ten majiteľ sa mi prišiel osobne sťažovať na to, že na neschopnosť riešiť celý tento problém. Tak prosím vás teraz. Snažil sa o to evidentne verejné obstarávanie s útvaram hlavného architekta vyriešiť najlepšie ako vedeli. Ja si myslím, že si spravili dokonca nad prácu v tejto veci. To, že nakoniec komisia rozhodla, že tam bude víťaz, to jednoducho nemenné a nikto s tým nemôže nič urobiť, tzn., že bolo to na rozhodnutí komisii, a preto do tej komisie boli zavolaní odborníci, pretože sa jednalo o špecifické dielo

alebo resp. vec, ktorá sa obstarávala. Takže ja si myslím, že tu naopak práve za tú iniciatívu teraz všetkých tu idete bičovať. To naozaj. Pani, posuňme sa ďalej máme tu dnes na rokovanie oveľa dôležitejšie veci, ako sa tu naťahovať o tom, že kto, čo urobil najviac a neurobil na viac. Máme tu dnes rozpočet, máme tu kopec majetkových materiálov. Poďme ďalej, prosím vás, toto už nezmeníme, čo sa stalo. A ja naopak chcem obhájiť tak, ako verejné obstaranie, tak ako hlavného architekta. Nabudúce nemusíme robiť nič, hej. Ale hovorím, že toto vyšlo z požiadavok poslancov za tento výbor mestskej časti, takže ja tomu celému naozaj, že nerozumiem, že o čom je vôbec táto celá debata.

p. Moravec - ja už som sa myslím, že k tomu vyjadril, že v podstate išli sme postupom súťaže návrhov, ale keďže systém, cez ktorý my musíme dodržiavať § 20 verejné obstarávania, tzn., že celá tá komunikácia musí prebiehať elektronicky, tak sme využili kombináciu, že sme elektronickú komunikáciu realizovali prostredníctvom systému Josephina. Museli sme zadať, že sa jedná o zákazku s nízkou hodnotou, pretože v rámci zákaziek s nízkou hodnotou nám tento systém neumožňuje vyhlásiť súťaž návrhov. Preto sme išli zákazku s nízkou hodnotou tak, že celá komunikácia prebiehala elektronicky, ale postupovali sme podľa pravidiel, ktoré nám zákon ukladá v rámci realizácie súťaže návrhov. Takže čisto technicky sme to nemohli urobiť inak ako tak, ako sme to urobili v rámci súťaže návrhov pre postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

p. primátor - a ja mám za to, že celú tú nadprácu, ktorú v tomto spravili naozaj, že toto je nadštandardná vec, ktorá sa tu nerobievala a vy idete teraz ešte tento proces celý napádať a znevažovať naozaj tomu nerozumiem.

p. Šabík - na dovysvetlenie. Členovia poroty boli aj poslanci mestského zastupiteľstva. Zúčastnili sa veľmi radi a živo diskutovali. Ešte by som rád doplnil, že to zostavovanie súťažných podmienok prebiehalo naozaj vyše dvoch rokov. Bolo to na základe požiadaviek celá tá súťaž vypísaná a zostavená. Tie súťažné podmienky, ktoré boli naozaj vypracované veľmi poctivo. Podkladom pre vypracovanie súťažných podmienok bola aj anketa, ktorú zorganizovali členovia výboru mestskej časti. Zúčastnilo sa jej vyše 300 respondentov, boli poskytnuté pre spracovanie podkladov, tzv. Draftu zadávacie podmienky boli vypracované aj s prihliadnutím na existujúce štúdie, ktoré v tomto území boli v minulosti vypracované. Čiže táto dvojročná snaha naozaj len samotná komunikácia s komorou trvala vyše pol roka, aby sme našli tú formu, ktorá bude vyhovovať proste tým zadávacím podmienkam, aby sme rozšírili tému súťaže o ten celý sídliskový koncept pre jednotlivé dvory. Takže toto boli kritériá, cez ktorú prizmu sa pozerala na jednotlivé diela. Pokiaľ ide o odmeny, tak som požiadal pána Bruckera, nech mi dohľadá tieto údaje, pretože samozrejme si to nepamätám takéto veci. A pokiaľ ide o nehospodárnosť. Pán poslanec Obertáš, tak my sme ešte raz opakujem, porota na základe jednomyseľného rozhodnutia navrhla, čo je v jej kompetencii vyhodnotiť prvého znamená víťaza. O tomto sme ako porota hlasovali. Ja ako predseda poroty som tento proces komunikoval v reálnom čase, keď porota zasadala so súťažným výborom Slovenskej komory architektov, ktorá je najvyšším našim orgánom, ktorý je kompetentní a o takýchto veciach s nami komunikovať a radiť sa. Pretože majú bohaté skúsenosti, tak som si dovoľil použiť tohto žolíka. Na základe odporúčania celej poroty, ak dovoľíte ako predseda som mal tú právomoc

toto odkonzultovať. Porota následne hlasovala o tom, že vyhodnotí prvého, tzn. víťaza s tým, že mu bude znížená odmena, už som to raz povedal, že som to teraz prosím pekne zopakoval. Takže my sme mestu Nitra peniaze ušetrili. Ak mi dáte nabudúce viacej peňazí, tak budú určite atraktívnejšie ceny pre tých súťažiacich a príde nám viacej návrhov od kvalitnejších ateliérov. Ja už viacej naozaj nemám k tomu, čo dodať.

p. Obertáš - pán Šabík, ja nepochybujem, že ste spravili maximum, čo bolo vo vašich silách. Ale aj v prípade verejného obstarávania. Vyhlasovateľ môže kedykoľvek zrušiť súťaž, aj v tomto prípade. Možno by som chcel vysvetlenie, že tento projekt teda, keď už je objednaný, vypracováva sa, máme pripravené peniaze alebo viete o tom, že bude nejaká výzva, že na budúci rok v júni sa už s hotovým projektom zapájame? Alebo nás tlačí tak, že ju musíme mať a potom to schováme do šuplíka. Toto je presne otázka, lebo keď aj komisia zhodnotila, že neboli až tak dôsledne vypracované kvalitne projekty, ako ju možno očakávala samotná komisia. Pýtam sa, či táto projektová dokumentácia je pripravená na to, že napr. v júni budúceho roka bude výzva, kde sa tvrdo zapojíme do tejto výzvy a zabojujeme ako mesto o to, aby sme uspeli. Ak to je ďalší šuplíkový projekt len preto, že to niekto pýtal a peniaze na to nebudeme mať a možno realizácia z nejakej vyhlásenej výzvy bude za 4 za 5 rokov, tak poprosím možno k tomuto informáciu. Ale to už nie je na hlavného architekta, to možno na vedenie mesta.

p. Dovičovič - ako z tohto všetkého, čo tu odznelo naozaj, nie je možné nič iné ako citovať bývalého ruského premiéra Viktora Černomíra. Čiže snažili sme sa, ale dopadlo to ako obyčajne. A poprosím ešte raz, koľko stáli odmeny pre účastníkov súťaže, koľko stáli odmeny pre porotcov?

p. Greško - poznámka je na teba pán primátor. Tieto ako by som to nazval citové prejavy, ktorými teda nás nejakým spôsobom hejtuješ, že sa tu domáhame riadnych procesov, sa dajú naozaj zhrnúť len do jednej vety. Môžeme si vlastne veci robiť ako chceme hlavne, že ich robíme s dobrým úmyslom. To je to, čo si vlastne ty povedal, čiže procesne je to úplne vo finále jedno ako, ale stačí nám dobrý úmysel na to, aby bolo všetko v poriadku, aby si nás mohol napádať týmito citovými vyjadreniami, že však my sme to robili s najlepším úmyslom. Je to neveriteľné, robíš to už vyše štvrtým rokom.

p. prednosta - doteraz som sa asi nedopočul o žiadnej výtke, že čo konkrétne procesne tam nebolo správne urobené, akože počul som, že by mal byť problém v tom, že sa kombinovala súťaž návrhov s verejným obstarávaním. Ale, aký tam nastal procesný problém, to som sa doteraz nedozvedel, pretože komisia vyhodnotila víťaza súťaže. Komisia o tomto rozhoduje. Mohli dať vyjadrenie, že možno očakávali kvalitnejšie návrhy, ale na konci dňa vyhodnotili víťaza tejto súťaže. Postupovalo sa v rámci verejného obstarávania v súlade so zákonom, takže dodnes som sa vlastne doteraz som sa nedozvedel, že v čom je v tejto súťaži vlastne problém.

p. primátor - pán poslanec Dovičovič, dostali ste odpoveď na vašu otázku, že odpoveď na vašu otázku príde za chvíľku, keď vyťahnuté čísla. Pán Brucker, to išiel pozrieť.

p. Vančo - ja sa vrátim k takým prízemnejším témam troška. Chcel by som sa spýtať k materiálu odpadovým číslom 3 to je materiál 801/2021 Investičné akcie stav a príprava. Na aktuálnu prípravu investičné akcie Wilsonovo nábrežie 2 až 4. To je komunikácia a parkovisko. A chcel by som sa spýtať na presun investičné akcie Kasalová a Špitálska v tom materiáli sa píše. Pýtal som sa to aj na mestské rade. Že realizácia by mala byť hotová ukončená v apríli 2023, tzn. za 4 mesiace iba pred týždňom alebo dvoma skončila investičná akcia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti na Kaselovej. Mala by pokračovať podľa mojej informácie aj na Špitálskej, tak chcem sa spýtať investičného, že akým spôsobom vieme garantovať to, čo je napísané v tomto materiáli, že investičná akcia mesta, tzn. súvislá oprava Kasalovej, Špitálskej bude zrealizovaná v štvrtom mesiaci 2023. A na mestskej rade som sa tiež pýtal nie na tieto, ale ešte predtým, či má investičný odbor alebo oddelenie informácie o tom, že na Kaselovej by sa mali klásť optické siete. Na to som ešte doteraz nedostal odpoveď. By som poprosil písomnú odpoveď, či áno alebo nie, pretože potom by bolo dobré zosúladiť tieto dve akcie, tzn. investičnú akciu mesta a nejakého investora, ktorý tam chce klásť optické siete, aby tá ulica nebola rozkopávaná každý rok trikrát. Tí obyvatelia už sú tam z toho zúfalí. A posledná vec, ktorú sa chcem spýtať, to je to tiež v tomto materiáli, je tu napísané, že revitalizácia parku na Borine by mala byť tiež ukončená v desiatom mesiaci 2023. Chcel by som sa spýtať, že či aj tento termín, ktorý je tu uvedený, je reálny?

p. Maruniak - čo sa týka parkoviská a komunikácie na Wilsonovom nábreží v tomto procese bola preskúmaná žiadosť na stavebné povolenie. Zistili sme, že ešte okrem tých predložených vyjadrení správcu sietí napr. SPP a ďalších na základe ktorých sa upravovala dokumentácia ešte chýba vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu a RÚVZ a ešte vodární a kanalizácií. A toto sme komunikovali so zhotoviteľom, teda so zazmluvneným dodávateľom, ktorého sme aj telefonicky vyzvali na doplnenie ďalšie. A stále vlastne prebieha to stavebné konanie.

p. prednosta - čo sa týka Kasalovej a Špitálskej na mestskej rade ste sa pýtali, to je pravda na mestskej rade ste aj dostali odpoveď, že vzhľadom na posun v termínoch realizácie sa pravdepodobne tento termín aprílový bude posúvať na neskôr. Prečo sa to nezmenilo medzi termínom mestskej rady a zastupiteľstva je, že zber do mestskej rady a zo zastupiteľstva je v jeden termín, tzn. predkladali jednotný materiál. Takže do budúcnosti tento termín upraví podľa reality a čo sa týka Boriny, poprosím pána Javoreka.

p. Javorek - termín Boriny, ten september, október je reálny.

p. Ballay - čo sa týka Boriny, ten termín 10. 2023 je nastavený v zmysle ukončenia programového obdobia 2014 - 2020. V zmysle pôvodnej riadiacej dokumentácie bolo nastavené, že všetky projekty musia byť ukončené v 2023 to sa medzičasom zmenilo, čiže keď sa súťažilo realizácia diela na Borinu, tak tento dátum sme tam dávali. Pôvodná projektová dokumentácia, hovorila realizácia 2 roky s tým, že do zmluvy sme vsunuli, že realizácia 2 roky maximálne však do októbra 2023, ale reálne, pokiaľ viem sa to stihne zrealizovať.

p. Vančo - áno, ďakujem tým, že som sa presunul v tomto volebnom období na toto miesto sem mám také nové podmienky. Wilsonovo nábrežie prosím ja tu otváram nie pre môj akože dobrý

počít, že to tu otváram stále, ale všimáte si kolegovia a kolegyne, že každý raz, keď to otvorím znovu, sa nájde niečo, čo ešte treba doplniť do toho postupu prác, ktoré majú byť vykonané, aby sa to začalo realizovať. Ja si myslím, že toto nie je normálne. Raz je to taká štúdia, potom je to projektant, teraz sú to zase vodári, potom sú to zase plynári, teraz zase pribudli pamiatkári. Kedy tí obyvatelia sa dočkajú, že budú mať zrekonštruovaný, nechcem sa vyjadriť pejoratívne ten kúsok plochy tam a predtým obytným domom Wilsonovo 2 a 4 a ten kúsok parkoviska, čo je hádam 12 parkovacích miest. Kedy? Hádam tretí rok to tu na každom zastupiteľstve na každej mestskej rade otváram. Myslím si, že to nie je v poriadku a že takto by to nemalo fungovať. A poprosím k tej Kaselovej. To som sa tiež pýtal, myslím predminulej na mestskej rade tie optické siete. Požadujem písomnú odpoveď predtým, než sa bude realizovať Kasalová súvislá oprava a Špitálska, že tam nepôjdu žiadne optické siete potom. Lebo ja by som si dovoľil pozvať vás kolegov, aby ste sa prišli pozrieť, ako vyzerá teraz po rekonštrukcii toho vodovodu tá ulica.

p. primátor - ja som tam bol.

p. Vančo - a bol by som veľmi rád, keby sa tá ulica konečne dostala do takého stavu, ako si zaslúži takáto ulica v pamiatkovej zóne v Starom meste v Nitre. Ja som ďalší všetkým kolegyniam a kolegom, ktorí odhlasovali ja to finančné prostriedky, ale keď sa takto všetko bude robiť a keď sa takto robí, tak naozaj tí ľudia, že strácajú pomaly trepezlivosť.

p. Maruniak - áno, trvá to dlho, ale bohužiaľ, musíme postupovať v zmysle zákona. Sme vlastne špeciálny stavebný úrad prenesený výkon štátnej správy. Tam tie vyjadrenia, ktoré sú, ktoré vlastne sú potrebné k tomu, keby sa jednalo iba o opravu cesty pred tým panelákom, tak to sa vie spraviť na ohlášku, lebo to je spevnená plocha, ale tým, že vlastne niekto tam parkoval vlastne a spevnil si ten trvalý trávnatý porast alebo teda tú ostatnú plochu. Tak, že to kvázi nelegálne nie je to oficiálne parkovisko, tak musíme ísť v zmysle zákona v zmysle cez stavebné povolenie, takže preto toto tak dlho trvá. Keby sme sa mali zamerať iba na opravu cesty, tak to sa vie spraviť veľmi rýchlo na ohlásenie stavebných úprav, ale keď ideme do zelene, tak tu už vlastne potrebujeme všetky tie vyjadrenia. Bohužiaľ máme dodávateľa, s ktorým sa ťažšie komunikuje, ktorému to dlho trvá. Snažíme sa s ním v rámci možností komunikovať tak, ako sa dá. Vyzývame ho pravidelne písomne. Toto je všetko vlastne, čo môžeme v tejto veci urobiť pravidelne, a ja to vnímam. Tiež sa akože ospravedlňujem za to, že to tak dlho trvá, ale robíme, čo môžeme na mesačnej báze.

p. prednosta - čo sa týka faktických káblov, myslím, že už aj na tej neviem, či to bola mestská rada alebo zastupiteľstvo odznelo, že na investičnom neevidujú žiadnu žiadosť o uloženie optických káblov. Dáme to písomne, investičný odbor to prípravy.

p. Maruniak - my vlastne máme každú stredu také sedenie k sieťam a tam sme vlastne rozoberali aj túto tematiku. A vlastne pán Kováčik, ktorý je vlastne na Stredisku mestských služieb, on hovoril o tom, že keď sa robila rekonštrukcia vodovodu. On vyzýval alebo hovoril o tom, že evidovala sa žiadosť telekomunikácií na osadenie toho optického kábla. Tie dve inštitúcie sa medzi sebou nedokázali dohodnúť, a preto vlastne sa nepokračovalo ani ďalej a

žiadna žiadosť oficiálna na siete, či už medzi nami odbormi, ktoré sme tam na tom stredajšom stretnutí nie.

p. Oremus - ja by som sa dotkol dvoch uznesení, ktoré ma prekvapujú, akým spôsobom boli vypracované. A to sú uznesenia, ktoré sa týkajú FC Nitra a šatňových kontajnerov, resp. uznesenia, ktoré sa týkalo úpravy šatní pod detským kútikom, kde pán konateľ Refka napísal. "Predpokladaná hodnota rekonštrukcie 200.000 EUR." Pre mňa na základe toho, čo sme aj predtým v rámci zastupiteľstiev od neho požadovali je naozaj toto správanie nemiestne a nesmie on proste si takýmto štýlom vysvetľovať svoje pracovné povinnosti. Raz, keď ho poslanec požiadala konkrétne bývalý pán poslanec Kretter, aby vypracoval naozaj podrobne, čo by táto rekonštrukcia stála, tak nemôže to odbiť formuláciou, že predpokladá na hodnota rekonštrukcie 200.000 EUR. Keby oslovil niekoho na investičnom oddelení kto stavebníctve niečo preskákala v živote, tak mu to v pohode spravia a spracujú a kľudne to mohol v takejto nejakej forme predložiť. A boli by sme pekne vedeli, že áno, že čo nás to zhruba bude stáť a koľko šatní sa tam dá vytvoriť, ale toto je v také vypracovanie, že na päťku. Tých vecí, ktoré sú na pána Refku, je už viacej a podľa môjho názoru nezvláda tú svoju funkciu a bolo by žiaduce pán Hattas, aby ste, čím skôr zvolali stretnutie poslancov ohľadne situácie na FC Nitra, pretože tie podmienky, v ktorých tam decká hlavne mládež FC Nitra má pôsobiť sú neadekvátne, nie sú tam vhodné šatne, nie sú tam vhodné hygienické podmienky. V rozpore so zákonom a s bezpečnostnými štandardami bola obývaná a využívaná budova bývalých šatní pri rieke pri tenisovom areáli, ktorú bezpečnostný technik pred rokom zavrel kvôli naozaj obrovským rizikám a bezpečnostným problémom. Teraz tento rok to znova zopakoval, myslím v novembri. A vlastne svojvoľne ČFK máme Čermanský futbalový klub tam umiestnil deti a riskoval ich zdravie a životy. Teraz, ako už definitívne aj deti ČFK sú odtiaľ dané preč. Dokonca pracovne, ktoré sú tam, kde sa perú dresy a ošatenie pre decká, tak sa musia presťahovať do hlavnej tribúny. Naozaj je tam toľko obrovských problémov, že FC Nitra nemôže vykonávať svoju športovú činnosť. Preto vás žiadam, aby ste, čo najskôr zvolali stretnutie poslancov, takisto zástupcu Nitrianskej investičnej a s tou Nitrianskou investičnou musíme niečo urobiť, pretože toto naozaj už je neakceptovateľné. V akej kvalite sú vypracované materiály, ako sa nerešpektujú rozhodnutia poslaneckého zboru a svojvoľne si tu niekto narába so spoločnosťou mesta ako keby tu bola jeho vlastná spoločnosť. Takže nebudem ďalej zdržovať, pretože mám ešte pred sebou dlhý program. Ale poprosím vás, aby ste, čo najskôr zvolali stretnutie poslancov. Naozaj tá situácia je kritická a žalostná. Nitrianska investičná to tam nezvláda, nevie manažovať a riadiť správu areálu a treba to okamžite riešiť, pretože sú tam ohrozené životy deti a nemajú vhodné podmienky na športovú činnosť.

p. Špoták - ja sa len osvojujem to, čo povedala pani Trojanovičová ohľadom bodu 15. Plnenie uznesenia bolo splnené samostatným materiálom 1422/2022.

p. Kršiak - chcel by som sa opýtať k uzneseniu číslo 181. Tri zákazky ma tam zaujali. Prvá zákazka je pod poradovým číslo 13 Zmluva o poskytovanie služby. Ja poviem akadémia, hodinová sadzba 66 by ma zaujímalo, či je to k nejakej konkrétnej zákazke alebo je to rámcová dohoda, pokiaľ je to rámcová dohoda, tak upozorňujem na to, že v rámci šetrenia je potrebné využívať kapacity úradu a tieto špeciálne služby boli aj ponížené alebo budú ponížené asi

v návrhu rozpočtu. Potom je to zákazka pod úradovým číslom 5. By ma zaujímalo na základe čoho došlo k takému nárastu ceny za montáže drevených stánkov na Adventnú Nitru na 27 840, keď suma z predchádzajúcich období rokov 2021 je to 19 000, 2019 je 17 000, 2018 - 12 000, čiže skoro o 80% narástla táto suma z jedného roka na druhý. A potom je to zákazka číslo 1, že rýchlo dnes ráno prišla nejaká odpoveď. Ale by ma teda zaujímavá odpoveď tuto na zápis. A to je zákazka pod číslom 1 - posypová soľ, kde na základe podpory EKS bola táto zákazka vyhodnotená ako neplatná, nakoľko neboli splnené procesné veci týkajúce sa systému súťaženia v EKS, tak preto by ma zaujímalo, či táto zákazka je platná. Je tento kontrakt platne uzatvorený a či objednávka, ktorá na základe tohto bola urobená, je teda v zmysle platného právneho úkonu a nie je potrebné tam vykonať niečo iné.

p. Moravec - čo sa týka zákazky na posypovú soľ, my sme k tomu písali stanovisko. Čiže podľa nášho názoru je tá zákazka platná. Čo sa týka montáž a demontáž drevených stánkov tam prebehla zákazka s nízkou hodnotou. Čo sa týka navýšenia tej ceny, možno pani Bojdová povie. A, čo sa týka zákazky Zmluva o poskytovanie služieb v oblasti verejného obstarávania, tak sa jednalo o zákazku s nízkou hodnotou, ktorá bola realizovaná, takže nie je to rámcová zmluva, je to zmluva na poskytnutie služby, ktorá bola realizovaná na zákazky s nízkou hodnotou.

p. Bojdová - v rámci vyhodnocovania tejto zákazky aj komisii sa vzdala táto cena naozaj príliš vysoká, ale stáli sme pred rozhodnutím zrušiť zákazku a možno nestihnúť tú montáž v takom termíne, ako boli naplánované procesy stavby mestečka a vôbec jeho otvorenia. Takže v konečnom dôsledku sme síce s nimi rokovali, neboli prístupní k tomu, aby znížili tú cenu, tak sme ju akceptovali vzhľadom na túto situáciu sme naozaj vyhodnotili tento stav tak, že všetky zákazky, ktoré budú v budúcom roku, budeme naozaj realizovať v prvom štvrtroku tak, aby bol dostatočný priestor na to, ak sa nám takáto situácia stane, aby sme mohli súťaž zrušiť a vyhlásiť ju opätovne.

p. Kršiak - ja si uvedomujem, že bola vyhodnotená v časovej tiesni možno ako cena, ktorú sme nemohli neprijat'. Trošku ma zaráža, že o takú sumu alebo také percento navyššia napriek tomu, že väčšinu týchto prác si asi odrobili zamestnanci Strediská mestských služieb na nejaké dohody a predpokladám, že tí dostali takú istú sadzbu, ako dostali aj rok predtým alebo dva roky predtým. Takže bolo by dobré, keby sme sa naozaj detailnejšie vedeli zoznámiť cenovo ponukou a možno, ak vieme zistiť aj subdodávateľské vzťahy tejto firmy na základe čoho to realizovala alebo s kým realizovala stavbu tohto mestečka. A poprosím k tej zákazke číslo 1 pokiaľ existuje kontrolný mechanizmus, či to má byť útvar hlavného architekta mesta, alebo to je podpora EKS alebo je to Úrad pre verejné obstarávanie, aby sme požiadali o kontrolu tejto zákazky. Pokiaľ teda si myslíme, že bola platná mňa by zaujímalo naozaj názor orgánu, ktorý má právo takýto záver priniesť. Ja mám stále za to, že táto zákazka nie je platná. Takže poprosím o výkon kontroly.

p. Obertáš - ja k tým stánkom. Ja som aj opätovne aj predchádzajúce zastupiteľstvá vyzýval, že mesto by to mohlo robiť aj s vlastnými kapacitami, čo dokonca teda asi aj pán poslanec Kršiak potvrdil, že teda sú tam využívaní aj zamestnanci Strediska mestských služieb. Tá firma, ktorá nám teda v minulosti za nie bohvie lacno predal tie stánky každý rok v podstate ich skladá

záruku asi na tie stánky nemáme. My to nevieme už manažovať vo vlastnej réžii? Lebo cena stúpa. Dodávateľ tej montáže sa nemení z roka na rok len cena sa mení. Kedy konečne pristúpime k tomu, aby sme teda začali šetriť aj v rámci tejto činnosti a možno to robili fakt vlastnými kapacitami aj v minulosti to bolo, že stačí asi zaškoliť a keď teda pracovníci Strediska mestských služieb už Vianoce teda skladajú to isté rozkladajú asi už budú vedieť aj z pamäti možno niektoré úkony. Takže načase zamyslieť sa nad tým, že či to nerobiť vo vlastnej réžii aspoň 70 percent určite.

p. Rácová - ja sa pripájam k týmto pripomienkam. Ak si pozriete uznesenia číslo 5, 14 a 15 tak montáž 27 840, elektro práce 12 870 a zastrešenie vianočného pódia a premietanie 10 800. Len tieto základné veci nás vyšli 50 000. A ja si teda kladiem otázku, či nevieme nastaviť parametre pred súťažou tak, aby sme sa na takéto vysoké čísla nedostali alebo po druhé to, čo povedal kolega Obertáš, že pamätám si časy voľakedy, keď sa tieto veci robili svojpomocne vlastnými silami a s rovnakým výsledkom. Predsa nie je možné, aby sme rok, čo rok platili za montáž, demontáž, montáž, demontáž takéto veľké peniaze. Nehovoriac ešte o tých ďalších dvoch položkách 50 000 sme dali len za prípravu toho vianočného mestečka. Takže troška šetrenia aj v tomto smere. Takže ja by som chcela vedieť, že či v tých súťažiach, ktoré sme vypísali, sa nedajú tie parametre naznačiť tak, aby bolo jasné, do akej miery chceme ísť. Lebo to, čo povedal pán poslanec Kršiak je pravda, ten nárast je tam neúmerný.

p. Sitkey - ja by som sa chcel opýtať pána vedúceho dopravy k materiálu 1189, aké konkrétne opatrenia boli prijaté na zlepšenie toho dopravného napojenia cintorína. Viem, bol som aj ja na tom rokovaní, ktoré sa konalo v septembri. Rozoberali sa tam opatrenia, ktoré sú dlhodobého charakteru, podľa mňa na niekoľko rokov, ale to napojenie je veľmi zlé. Ten cintorín sa začína využívať, sám som tam bol na pohrebe minulý týždeň. Takže chcem sa opýtať, aké konkrétne opatrenia, v akom časovom horizonte sa tam plánujú vykonať alebo pripravujú?

p. Maruniak - čo sa týka tohto uznesenia, ktoré je prednesené písomne. My sme vlastne spravili pracovné stretnutie, na ktorom sa aj uviedlo, ak sa teda týka konkrétne tejto otázky tie malé úpravy, že my sme chceli ako mesto, aj sme iniciovali stretnutie s dopravným inšpektorátom. V prípade tých malých úprav a toto tam bolo tiež uvedené, že neboli veľmi stotožnení tieto dotknuté orgány s tými malými úpravami, a preto sa ani ďalej nepokračovalo, pretože tam bola požiadavka iba na úpravy veľké, ak to môžem tak nazvať.

p. Sitkey - áno, viem neboli nadšení z toho, ale nemôžeme tam tento stav nechať taký, aký je v súčasnosti, lebo skutočne to ohrozuje bezpečnosť premávky, aj ľudí, ktorí tam navštevujú ten cintorín. Takže potom asi v diskusii sa k tomu viacej vyjadrím a predložime nejaký pozmeňovací návrh. Chcel som ešte jednu vec, bol by som rád, aby z toho pracovného rokovania bol spracovaný aj zápisnica, aby teda bola aj účastníkom zaslaná.

Hlasovanie č. 12 o osvojení návrhu p. Špotáka k mat. č. 1422/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2022-MZ zo dňa 15.11.2022“ - v zmysle uznesenia

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 o návrhu na uznesenie ako celku

- mat. č. 19 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c)“ – uzn. č. 489/2022-MZ
- mat. č. 906/2017 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016“ – uzn. č. 490/2022-MZ
- mat. č. 801/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021“ – uzn. č. 491/2022-MZ
- mat. č. 843/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021“ – uzn. č. 492/2022-MZ
- mat. č. 1008/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021“ uzn. č. 493/2022-MZ
- mat. č. 1034/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2022-MZ zo dňa 27.01.2022“ – uzn. č. 494/2022-MZ
- mat. č. 1117/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2022-MZ zo dňa 16.03.2022“ – uzn. č. 495/2022-MZ
- mat. č. 1189/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022“ – uzn. č. 496/2022-MZ
- mat. č. 1234/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 v bode 2)“ – uzn. č. 497/2022-MZ
- Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2022-MZ zo dňa 14.09.2022 v bode 2)“ – uzn. č. 498/2022-MZ
- mat. č. 1366/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2022-MZ zo dňa 06.10.2022“ – uzn. č. 499/2022-MZ
- mat. č. 1373/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 436/2022-MZ zo dňa 06.10.2022“ – uzn. č. 500/2022-MZ
- mat. č. 1374/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 437/2022-MZ zo dňa 06.10.2022“ – uzn. č. 501/2022-MZ
- mat. č. 1378/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2022-MZ zo dňa 19.10.2022“ – uzn. č. 502/2022-MZ
- Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2022-MZ zo dňa 15.11.2022“ – uzn. č. 503/2022-MZ

prezentácia – 25

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

p. primátor - predtým než budeme pokračovať ďalším bodom, rokovania by som ešte chcel oznámiť informáciu, že poverením vedenia Strediska mestských služieb bol začiatkom decembra pán Koprda, ktorý je tu aj dnes s nami. Prajem mu úspešnú zimnú údržbu, nech to zvládneme, čo najlepšie. A prajem mu teda veľa šťastia do jeho práce.

4. Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nitra (dotácia pre OZ FC Nitra deti a mládež) vo výške 22 000,- EUR s DPH na športovú činnosť za rok 2022 **mat. č. 1450/2022**

p. Oremus - tento materiál vlastne reaguje na situáciu, ktorá vznikla na komisii športu, kde vlastne došlo k určitému nedorozumeniu ohľadne časového rozlíšenia, kde nové Občianske združenie požadovalo dotáciu na športovú činnosť pre deti a mládež FC Nitra. A tie veci vlastne boli plánované na jarnú časť 2023. Avšak keďže máme my nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 22.000 EUR, ktoré pán Refka vrátil z tých šatňových kontajnerov naspäť na účet mesta Nitra, tak vlastne sme pripravili tento materiál, ktorý týchto 22.000 EUR, teda bude použitých na refundáciu už vynaložených nákladov v roku 2022 týmto novým občianskym združením, kde štatutármi pán Lenčeš a členmi sú tam ešte pán Kotula tréner a Marián Jurík z radov rodičov. Ja som tie stanovky celé nevidel, ale boli predložené na komisii, kde vlastne je tam dvojitá kontrola, že nemôže len pán Lenčeš veci podpisovať, ale ešte aj jeden z týchto ďalších členov tohto združenia. Som pripravený reagovať na otázky, pokiaľ nejaké vzniknú. Dali sme do prílohy aj faktúry, ktoré toto nové Občianske združenie v rámci jesennej časti zostalo v rámci, či už dopravy alebo materiálovo vybavenia. Čo sa týka platov trénerov, toto bolo predložené komisii športu, kde si dobre spomínam. Tá mesačná výška nákladov je cca 8,5 tisíca euro zo strany futbalového klubu. Verím, že tento materiál pani poslanci a pani poslankyne podporíte.

p. Turba - na základe žiadosti FC Nitra deti a mládež komisia športu žiadosť prerokovala s nasledovným vyjadrením. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre FC Nitra - deti a mládež OZ odporúča Občianskemu združeniu FC Nitra - deti a mládež požiadať o dotáciu na rok 2023 v riadnom termíne určenom podľa vyhlásených výziev. Komisia toto uznesenie prijala na základe nasledovných skutočností. FC Nitra deti a mládež aktuálne nemá uzatvorené žiadne dohody s trénermi. FC Nitra - deti a mládež nemá registrovaných žiadnych hráčov pod týmto občianskym združením. Z dôvodu chýbajúcich registrovaných hráčov mládežníckych kategóriách je materiálna pomoc pre mládež bezpredmetná. Vyhodnocovali sme to na základe aktuálneho VZN, ktoré nie je možné čerpať dotáciu na ďalší rok, nakoľko nám to VZN neumožňuje. Toto je stanovisko komisie. A chcel by som sa ešte pána poslanca Oremusa spýtať, čo nám predložil nový návrh na rok 2022 ohľadom nejakých nezrovnalostí. Sú tam faktúry alebo je materiál, že žiadajú dotáciu na 22.000 EUR. Sú tam vystavené faktúry na dopravu vo výške 2.029 EUR a 2.665 EUR malo by to byť na Občianske združenie fC Nitra - mládež ako je predložené v žiadosti. Ja som si pozeral podrobne tu faktúru, čo sa mi podarilo a mám otázku. Je tam vyfakturovaná faktúra 18. 9. 2022 na dopravu Nitra email. Podľa môjho názoru, čo som si pozeral v ISS systéme futbalového zväzu v tom danom termíne podľa mňa to je pre

FC Nitra a. s. pre mužov. Taktiež aj faktúra 1. 10. Nitra, Marcelová tam hrali muži, taktiež 30. 10. Nitra, Hurbanovo tam hrali taktiež muži, takže nebolo to pre FC Nitra - deti a mládež.

p. Oremus - tzn., že táto dotácia ide teda na náklady, ktoré sú spojené s cestovaním. Ďalej materiálne vybavenie a platy trénerov. Čo sa týka trénerov, tréneri a hráči nemôžu byť zazmluvnení v občianskom združení, pretože útvar talentovanej mládeže je pri prídenej licenci na FC Nitra a. s. na konkrétne IČO. To znamená, že aj tie zmluvy a registrácia hráčov musí byť na FC Nitra a. s.. Občianske združenie slúži na to, aby sme mohli fungovať, aby príspevky rodičov neskončili na účte, ktorý je momentálne v exekúcii. Takže toto sú dôvody. My sme vyšli v ústrety aj v tom, že Občianske združenie bolo založené nové, pretože v tom starom figuroval ešte pán Peško, ktorý nepoužíval dôveru. Tak snažíme sa naozaj urobiť všetko preto, aby sme vrátili dôveru verejnosti a vás ako poslancov. Čo sa týka tie určité položky v rámci tých faktúr. Nevieť sa k tomu vyjadriť, treba to prejsť s týmito zástupcami klubu, ale myslím si, keď pozriem na tú položku danú, že keby to aj bolo nesprávne vyfakturované 160 EUR alebo tak a zoberieme si náklady, ktoré má klub v rámci nákladov na výplaty trénerov 8,5 tisíca mesačne, tak tých 22.000 EUR ako je len zlomok z toho, čo v rámci jesennej časti muselo Občianske združenie, resp. klub vynakladať na fungovanie mládeže. Keď stále tu budeme hľadať nejaké problémy atď. Zaujímavé keď, keď tu bola dotácia pre ČFK, vtedy si Lacko takýto striktný nebol a nepýtal si podrobnosti. Vtedy ti stačilo to, že dva riadky niekto napísal a vtedy si veselo za to zahlasoval. Teraz veľmi hľadáš zádrapky, kde, čo, jak sa nedá. Ešte raz, buď chceme pomôcť tomu klubu alebo nechceme pomôcť tomu klubu. Tu nič iné nie je. A hneď sme dali aj do návrhu uznesenia kontrolu od pani hlavnej kontrolórky, aby ste videli, že nám záleží na transparentnosti a dôveryhodnosti. Takže už nehľadajte omrvinky, aby ste len stále niečo mali proti. Tu sa jedná o deti a mládež FC Nitra. A už tu prestaňme stále hľadať nejakého kostlivca v skrini. Pozrime sa v prvom rade na seba, či manažujeme správu areálu klubu tak, ako sa patrí! No nie! A ideme vyčítať niečo druhému.

p. Turba - pán poslanec Oremus, práveže sa snažíme vyjsť FC Nitra - deti a mládež. Z uvedeného materiálu, ktoré bolo na predošlom mestskom zastupiteľstve, sme to prerokovali na komisii športu a sme to odkonzultovali s hlavnou kontrolórkou, takže nebolo možné uvedenú dotáciu na rok 2023. Následne sme volali s pánom Lenčesom, ktorý nám prisľúbil, že nasledujúci deň alebo ďalší deň nám pošle nejaký materiál, ktorý preberieme. Následne to odkomunikujeme s hlavnou kontrolórkou, či je to v poriadku a potom to pôjde do zastupiteľstva. Do dnešného dňa sme to nedostali. Dostali sme to až dnes ráno.

p. Oremus - ja sa ti ospravedlňujem, že si nemal tieto faktúry ešte 3 dni alebo 4 dni skôr, ale podrobnosti ohľadne materiálu vybavenia ohľadne platov trénerov úplne veci know how, ktoré sú tu ti boli dané na komisiu v predstihu ešte. Nevieť, čo stále hľadáš, aký problém.

p. Obertáš - aby som to troška zhrnul. Ja si pamätám teda, keď sme vzadu sedeli a riešila sa tá dotácia formou teda peňazí na prenájom tých stánkov alebo ako som to nazval, tak vtedy bol prisľub a myslím, že aj od primátora, že budeme teda hľadať možnosti ako FC pomôcť. Peter, môžem za Laca povedať, že fakt sa snažil a spolu so mnou sme boli aj po zasadaní komisii športu za hlavnou kontrolkou, kde sme teda zavolali pánovi Lenčesovi a pýtali sa ho, čo je

oficiálne tento rok vydokladovať tak, aby mu tento rok bola možná poskytnutá dotácia. S tým, že sme sa bavili o sume 22 000, čo bol vlastne rozdiel, ktorý im Nitrianska investičná vrátila späť do rozpočtu mesta. To znamená, zastanem sa Laca. Ja som rád, že robí teda svoju svoju povinnosť, resp. svoje právomoci ako poslanec a ako predseda komisie tak ako robí nie všetci sme zbehlí, možno vo veciach športu tak ako ako tí, čo sa tomu venujú. Hľadáme možnosti. Nepozeraj na Laca ako na nepriateľa, pozeraj naňho ako na človeka, ktorý zastáva má riešiť aj rozpočet mesta aj financie mestské. A tiež spolu s ním, ako hovorím sme hľadali možnosti u hlavnej kontrolórky. A možno. Peter, ja som to povedal aj prvýkrát. Nebuď takýto voči nám voči celému zastupiteľstvu, nerobí to dobrú krv. A už aj pán Lenčeš, keď tu bol pokora chýbať tomu, keď niekto od mesta vyžaduje financie a vyžaduje ich aj na deti. My chceme nájsť možnosti ako ich poskytnúť, ale zároveň si treba uvedomiť, že tieto peniaze budú možno dvakrát toľko skontrolované hlavnou kontrolórkou, ako možno iné dotácie tzn. Ty, v podstate ručíš za to dobré meno aj svojim menom ako poslanca, že teda všetko bude v poriadku všetko bude transparentné, aby nakoniec neskončilo niečo, že toto nebolo uznané, toto nebolo uznané, toto nebolo uznané a bude musieť FC Nitra - mládež vracať peniaze. A ja by som bol nerád možno, keď sa na toto príde, že budú nejaké doťahovačky, lebo potom fakt nebudem mať orodovať už vôbec. A zároveň aj s pánom Lenčešom, aj tebe som hovoril, že teda vy si to tam ustráste v rámci celého manažmentu, lebo aj posledné stretnutie, kde pán Šepky povedal teda, že vyplatil 15 000 za traktor a tie peniaze ja nebudem rozvádzať, kde skončili. To si vy musíte poriešiť v rámci teda toho vedenia, či už OZ alebo FC Nitra. Len práve takéto postupy nevrhajú dobré svetlo ani medzi poslancov a ten prístup, keby bol u teba trochu pokory, určite na to pozeráme inak. Ako ja sa snažím tiež a sme povedali ten šport podporiť viacerí poslanci a nehľadáme závary. Hľadáme to, aby to bolo neprestrené aj z našej strany, keď sa nás voliči opýtajú, že podporili sme možno dotáciu klubu, ktorý vie čestne a transparentne vydokladovať všetko tak, ako má byť a nie rôznymi vecami, ktoré možno nie sme stotožnení, ktoré by sa nemali predkladať. Práve preto hľadáme cesty aj s Lacom Turbom. Nehľadáme, ako sa to nedá, ale sme opatrní, pretože sa jedná o mestské financie.

p. Oremus - ja sa ospravedlňujem, pokiaľ reagujem nejakou prchko, ale neznášam nespravodlivosť a tuto je zjavný ten dvojaký meter, ktorý používate a konkrétne pán Turba. Keď tu bola žiadosť, ktorá mala dva riadky, vtedy nežiadal, nepýtal sa. Doložte nám, aké máte na trénerov, koľko máte naozaj detí, vtedy to nepýtal. A tuto teraz ideme obracať neviem, čo žalúdok pomaly, aby sme vyvrátili a aby ste si prečítali všetko, čo v tom klube ako je. A preto to sa ja takto nejak impulzívne k tomu staviam a reagujem, pretože, že to je neuveriteľné to pokrytectvo a ten dvojaký meter, aký je. Ja sa nebránim tomu skontrolujte, robte, atď., dali sme všetko, čo ste požadovali. Teraz vyťahujete nejaký traktor, kde zas pán Lenčeš vzhľadom na to, že od leta nebola doručená dotácia vo výške okolo 20.000 EUR ohľadne šatňových kontajnerov a my potrebujeme v rámci toho klubu riešiť veci, tak si vypomohol tým, že vo vlastníctve FC Nitra je traktor, ktorý má hodnotu 50.000 EUR. A niekto sa našiel taký, kto je ochotný mu požičať a založil alebo teda dal do zábezpeky, že v prípade, že by nebol schopný klub mu vrátiť 15 000 naspäť, tak bude mať možnosť predkupného práva na ten traktor, ale určite nie za 15.000 EUR. Ale už tu vyťahujete niečo, že klub predal za 15.000 EUR traktor, ktorý je jeho vlastný. Úplne demagógiu prekrúcanie klamstvá sa tu vyťahujú a tým sa tu zapodievame, živíme. Neoverené veci. To si neoveríte, ale to vám stačí, že vám to povedal

niekto. To vám stačí, to si neoveríte. Ale tuto máte veci, ktoré sú faktúry, doklady, atď. a tam je problém. Ja vám k tomu už, čo viac dodať. Ako rozhodnete sa a chcete. Bude to vaše maslo na hlave. Za 4 roky sme nedokázali tomu klubu nijako pomôcť a tu sa žiada nejaká podpora na športovú činnosť mládeže a zase hľadáme spôsob ako nie. A ako je tam problém s tým a s hentým. Škoda reči. Storočný klub ste ochotný normálne potopiť a robíte všetko pre to od mája, pretože nevyšla nájomná zmluva s ŠK Sereď a toto robíte toto je pravý dôvod.

p. Obertáš - Peter, ja som bol ten, čo bol proti tomu, aby Sereď bola na Nitrianskom štadióne, takže nerobím to ja preto. Za náš klub táto dotácia určite bude podporená, ale reálne bude aj skontrolovaná. Keď som s Milanom Lenčesom volal, bolo mu povedané a to som mal telefón nahlas a bol tam odposluch, bola tam hlavná pani kontrolórka, pán Turba a ja som mu povedal, že nech vo štvrtok maximálne v piatok pošle všetky podklady, ktoré vedia oficiálne vydokladovať ako FC Nitra - mládež. Slovo robí chlapa, o tom sa môžeme rozprávať. Do dnešného dňa sme nedostali nič mimo toho, čo sme dostali ráno. To znamená, áno, keď niečo chcete dodržujte aj presnosť. Presnosť v prípade splácania a presnosť v prípade dohôd a nikto z nás poslancov a vždy o tom rozhoduje nadpolovičná väčšina nebude proti, keď si FC tie záväzky uhradí a bude mať otvorené dvere aj v rámci dotačnej schémy v meste. Ale ty vie, že toto sú problémy, ktoré určite nemôžeš ty, ale hovorím trochu pokory v tomto. Hľadáme priestor, hľadáme cesty len nevyčítaj možno niečo. Tým ľuďom, ktorí sa snažia nájsť riešenie, ktoré by bolo legitímne, legálne a nikto by nemusel potom voličom povedať, že vážení ľutujem tohto rozhodnutia.

p. Štefek - naozaj ťažká situácia okolo FC Nitra. Aby sme neboli celkom farizejskí tak Občianske združenie FC Nitra - mládež si ani v roku 23 nebude môcť takúto žiadosť dať, pretože pod takýmto názvom sa naozaj nevykonáva žiadna športová činnosť. A toto teda má byť, že smerovať táto pomoc práve kvôli tomu, čo tu vzniklo v roku 18, 19, 20, 21, keď boli zazmluvnené také veci. A dnes teda FC Nitra má odstavené účty a naozaj tých svojich trénerov ani nevie celkom dobre vyplácať. Samozrejme, že to, čo tu odzneli argumenty aj z predsedu komisie športu, tak je pravda, že je tam aj Hurbanov. Je tam aj e mail, je tam aj Marcelová, ale je tam aj Púchov, je tam aj Bratislava, tak netreba celkom vytrhávať veci z kontextu. Sú tam aj iné výjazdy toho autobusu. Ale ja sa teraz nechcem tým vôbec zaoberať, že čo v tých faktúrach predložených je alebo nie je to, čo tu je napísané. Treba povedať, že za 4 roky sme FC Nitra a teda aj mládež na FC Nitra nepodporili jedným centom, nezaplatili sme 1 kilow elektriky, nezaplatili sme 1 l vody. Hrali v tom čase vrcholové súťaže. A v dôsledku našej činnosti nečinnosti a prístupu vôbec k FC a nebudem hovoriť či k personálnemu takému alebo onakému sa stalo, že tá najlepšia mládež z FC Nitra sa nám rozprchla dokonca aj do iného okresu. Nevie, keď to dáme naspäť dokopy, zrejme sa bude musieť posadiť za nejaký okrúhly stôl s tými, čo sme sedeli pred dvoma týždňami a deklarovali to, že ako chcú dať do poriadku futbalovú akadémiu v našom meste. Treba sa stretnúť naozaj so všetkými futbalovými klubmi, či je to ČFK, AC, FC a urobiť jedno memorandum o spolupráci, aby sme sa čím skôr vrátili do či s mládežou alebo aj so seniormi do najvyšších slovenských súťaží. Ja som si vedomý, že teraz tento materiál možno nie je úplne komfortný, že nevychádza z našej príslušnej VZN, kde táto mládež teda nie je súčasťou žiadneho súťažného ani ročníka, ani súťaže. Napriek tomu je to najmenej, čo môžeme pre našu mládež na FC urobiť, toto je to najmenej prosím vás. Skúsme

to dnes podporiť. Všeobecne vás vyzývam všetkých. Ctené pani poslankyne, páni poslanci, skúsme nájsť zhodu, že ukážeme dobrú vôľu a tej mládeži tým našim deťom takúto podporu dáme, ktorá teda bude veľmi prísne kontrolovaná. A rovnako navrhujem, aby sme už teda asi len v januári urobili sedenie aj za prítomnosti Nitrianskej investičnej. A tak, ako sme včera sedeli k rozpočtu necelých 5 hodín, tak poďme už rozlúsknuť ten problém, ktorý tam máme, kde sme my vlastníci. Ja som to už povedal. Na čo sme robili štadión za 8.000.000 EUR, keď tam máme hrať posledné okresné súťaže. Aj tie nás reprezentujú, ale skúsme dnes naozaj na zhodu a tento klub a túto našu mládež a deti a mládež aspoň takýmto spôsobom podporiť.

p. primátor - ja len možno trošku doplním to, čo ste hovorili pán poslanec Štefek. V bývalom volebnom alebo vo voľnom období 2018 - 2022 sme poskytli pre FC Nitra a. s. naposledy dotáciou v roku 2019 v sume 110.000 EUR, ktorú ako dobre viete nebola vyúčtovaná asi polovica tejto dotácie do dnešného dňa nebola vrátená mestu Nitra, tzn., že FC Nitra a. s. dlhuje tieto peniaze mestu Nitra. Čo sa týka tej situácie, ktorá tam vznikla, tak na základe tejto situácie sme tomuto klubu nemohli poskytovať dotácie v ďalších rokoch. Nieže by sme nechceli. My sme jednoducho nemohli také sú naše interné pravidlá. Ja si myslím, že hovoria o nejakej spätnej brzde toho, aby sme si medzi sebou vyrovnávali svoje záväzky. Menili sa tu majitelia v priebehu rokov. Ja som s každým tým majiteľom sedel, rokoval niekoľkokrát. Všetkým som pripomínal, že je tu takáto dotácia, že predtým sme dotovali dokonca aj energiu. Myslím, že to bolo plyn, tam bola taká veľká sekera. Takže my sme boli otvorení a prístupní k podpore FC Nitra a. s.. No bohužiaľ nikdy neprišlo zo strany vedenia, či už jedného druhého alebo tretieho k naplneniu svojich alebo vyrovnaniu svojich záväzkov voči FC Nitra a. s.. Vtedy sa veľmi ťažko pomáha akémukoľvek subjektu, či je to volejbal, či by to bol hokej alebo niekto iný. Bohužiaľ, taká je to situácia a dnes sme tu, kde sme. Však sme mali aj politické grémium o tom, že tu vzniká nejaký nový klub, nejaký nový projekt, takže budeme o tom musieť viesť širšiu debatu ako ďalej. Vlastne budeme spravovať aj štadión aj to, kto bude hrať na tomto štadióne a kto má vlastne budúcnosť ďalej pokračovať.

p. Moravčík - absolútne súhlasím s pánom Štefekom a chcem len doplniť toľko, že keď sa nedáme dokopy a to memorandum, či sa už podpíše, nepodpíše v prvom rade by sme si mali sadnúť za jeden stôl a naozaj len spojenými silami to dáme dokopy. FC Nitra same to nespraví. Máme našťastie ČFK, ktoré pracuje dobre, máme tu možno človeka, ktorý chce robiť futbal v Nitre, takže čím skôr si sadneme. Máme na to pol roka, lebo prebiehajú súťaže. Dokonca júna je pol roka. Naozaj skúsme urobiť maximum pre to. Teraz podporme tento klub, lebo fakt sú tam deti, sú tam tréneri, ktorých tiež chcú mať pekné Vianoce a myslím si, že týchto tieto peniaze, keby prišli ešte tento rok, tak určite ich potešia aj ich rodiny, lebo naozaj tam chodia a zatiaľ to platia len rodičia. Nenechajme všetko len na rodičov.

p. Rácová - dovoľm si do tejto diskusie vložiť niekoľko názorov. Bola som 9. 12. na politickom grémiu, kde sa nečakane objavili zástupcovia dvoch klubov AC Nitra a TJ Slovan, ktorí predstavili. To je Slovan Chrenová, či ako to mám poznačené. Na moje veľké prekvapenie boli tam len dva kluby, hoci v Nitre teda máme štyri a predstavili svoju víziu práce s mládežou, čo sa mi ako páčilo. V širokej diskusii, ktorá tam trvala hodinu a pol však došlo do reči a hodne sa hovorilo aj o FC Nitra a o jej problémoch. Musím povedať, že ten negatívny obraz, ktorý sa

dlhodobo vykresľuje a tá situácia, ktorá sa pokladá za neriešiteľnú a krízovú naďalej pretrváva. Pre mňa to je čosi nepredstaviteľné a neprijateľné. FC Nitra je súčasťou histórie mesta Nitry, či sa to niekomu páci alebo nie. Vyrástol ten klub tu a jednoducho boli časy, keď sme teda boli naňho pyšný, keď mal výsledky vychoval veľa vynikajúcich futbalistov a tu 1 z nich Ľubo Moravčík by o tom vedel hovoriť. Bolo by treba práve vtedy, keď má problémy, aby sme, aby sme niečo my konkrétne urobili. Za 4 roky sme to neurobili. Ja som po tomto stretnutí bola skutočne taká zmetená a rozhl'adená, čo všetko som sa tam dozvedela, že som si dovoľila pátrať a dávala som otázky. Ako je to so štatutármi FC Nitra, kto je vlastne, kto nie je na, čo sa čaká, ako si plní Nitrianska investičná svoje záväzky v starostlivosti o areál, čo robí a, čo nerobí, akých má zamestnancov, ktorých dalo alebo nedalo ako upratuje? Ako je to s majetkom predáva sa nepredáva, ktorý majetok pokladá FC za svoj a ktorý, ktorý nie? Ako je to s dlhmi, komu dlhuje vlastne? Lebo tam padli také vážne slová, že ešte Nitra sa nikdy, ale už nikdy nevyhrabe z tejto situácie, no to je ľahké, takto povedať len tak od stola. A tie fámy a tie čísla, ktoré tam lietajú vo vzduchu o dlhoch toho FC tam nájdete všeličo. Tak som zisťovala v Sociálnej poisťovni, Všeobecnej poisťovni na daňovom úrade nevyúčtovaná dotácia. Na moje prekvapenie z tých 2019 ide o tú dotáciu, ktorá tu padla. Je to 57 000. Pán primátor hovorí 100 000. Prečo to nie je vyúčtované, kde boli problémy? Atd'., atd'., by som mohla ďalej a ďalej rozprávať. Takže jednoznačne, ale za toto všetko, čo spôsobili dospelí bývalé garnitúry a neviem kto, čo možno aj my, že sme to za 4 roky neriešili za to tie deti nemôžu. Máme za sebou majstrovstvá sveta vo futbale. Nádhera niečo niečo úžasné, sledoval to celý svet a sledovali to aj futbalisti naši a najmä tie deti, ktoré to prežívali. Prosím vás, to je tak veľký problém uvoľniť pri toľkých aktoch, ktoré mesto robí a pri všetkých tých, by som povedala transakciách dať na to momentálne a jednoducho pomôcť s tými 22 000 alebo ja neviem, koľko to tam je. To skutočne nedokážeme? Ako náznak toho, že budeme musieť v budúcnosti si sadnúť k stolu nie s dvoma klubmi, to sa mne nepáčilo, so štyrmi klubmi. A každý musí jednoducho niečo a možno mesto bude musieť urobiť nejaký krok a doriešiť tu dotáciu. Aby tie bariéry, ktoré bránia ďalšie pomoci, jednoducho boli vynulované. Jednoznačne budem hlasovať za tento materiál.

p. Keselyová - pokiaľ bude schválená dotácia občianskemu združeniu FC Nitra - deti mládež a bude teda uložené uznesením útvaru hlavného kontrolóra vykonať kontrolu vyúčtovania tejto dotácií, tak ja vám chcem ozrejmiť ako táto kontrola bude prebiehať. V podstate bude prebiehať tak, ako pri všetkých kontrolách vyúčtovania dotácií. FC Nitra - mládež, keď predloží doklady, nestačí len predložiť doklady. Našou kontrolou bude skontrolované, či tie doklady sú zaúčtované v Občianskom združení FC Nitra nesmú byť zaúčtované v FC Nitra. Takisto bude teda prekontrolovaná celá účtovná závierka, pretože už tú kontrolu budeme vykonávať v prvom štvrtroku, takže oni účtovnú závierku už budú mať hotovú a zároveň bude prekontrolované, či tie náklady boli aj uhradené. Čiže budú prekontrolované výpisy účtov opätovne nebude postačovať predložiť pokladničné doklady na úhradu, pokiaľ budú predložené pokladničné doklady, tak mi v rámci súčinnosti tretích osôb vyzveme tú stranu, ktorá to fakturovala. Či takúto tržbu aj obdržala. Čiže kontrolný mechanizmus nám toto povoľuje chcem upozorniť na to bolo tu povedané, že tréneri, nie sú trénermi občianskeho združenia, ale že sú trénermi FC Nitra, no pokiaľ bude predložený doklad teda v rámci vyúčtovania na platy trénerov, pokiaľ títo tréneri nebudú mať žiaden zmluvný vzťah s občianskym združením, tak pri kontrole nebude uznaný tento náklad, hej. Čiže musia mať zmluvný vzťah s občianskym združením, nejakým

spôsobom musia mať. Opätovne to bude prekontrolované, či tie platy odišli z účtu občianskeho združenia a či sú zaúčtované v účtovníctve občianskeho združenia, čiže takouto formou bude prebiehať kontrola.

p. Obertáš - hlavne kontrole za objasnenie. Ja by som možno otázku na pána Oremusa, že teda toto všetko, keď sme si všetci vypočuli, či budeš Peter ten garant, že toto všetko bude teda splnené a dodržané. A možno v marci alebo v apríli sa tu už stretnem a povieme, že teda okej.

p. Kršiak - ja to teda chápem tak, že my sme schvaľovali transfer alebo teda dotáciu mimo VZN, čo teda akože môžeme. Ja by som sa len chcel spýtať, tam budeme zúčtovať potom náklady roku 2022 alebo to bude dotácia, ktorá sa bude zúčtovať až v priebehu roku 2023 aj z nákladov v roku 2023? Sú to síce asi bežné výdavky. Nič nám asi nezakazuje, aby sa tam využilo aj zúčtovanie v 2023 roku. Ja sa len technicky pýtam, že či sú to len výdavky roku 2022 alebo to prenášame do roku 2023, čo by musela teda asi aj zmluva reflektovať.

p. Keselyová - dotácia je navrhnutá v zmysle VZN o poskytovaní dotácie. Je to uvedené aj v dôvodovej správe čl. 5 ods. 1 písmeno c) nám povoľuje schváliť dotáciu ako samostatnú rozpočtovú položku v rozpočte, čiže mimo výziev. Všetky tie faktúry alebo všetky tie doklady, ktoré budú predložené, musia byť uhradené v roku 2022, pretože v zmysle našej VZN dotácia poskytnutá v rozpočtovom roku musí byť použitá do 31. 12. príslušného rozpočtového roka. Čiže nemôžu byť použité v budúcom roku.

p. Oremus - no ja z mojej stránky urobím všetko pre to, aby tieto veci, ktoré pani hlavná kontrolórka povedala, boli dodržané. Chcem sa spýtať z hľadiska toho časového. My pokiaľ dnes schválime toto a bude záležať na podpise pána Hattasa, že či to uznesenie podpíše, keď ho podpíše na konci decembra, tak vlastne nestihne sa spraviť prevod a tým pádom tie peniaze môžu prísť až v januári k tomu občianskemu združeniu, takže tam tým pádom. Takže bude záležať na pánovi Hattasovi, ako sa on k tomu postaví a či je chlap a dodrží to, čo si tu povieme alebo to odsabotuje a nechá to tak, aby sme vlastne nevedeli ani použiť tie peniaze.

p. primátor - pán Oremus, mohli by ste ešte odpovedať na tú otázku od pán poslancov Obertáša.

p. Oremus - áno, ja z hľadiska mojej stránky, mojej osoby ti dávam slovo, že my urobíme všetko pre to, aby sme dodržali to, čo pani hlavná kontrolórka povedala.

p. Horváth - z toho, čo sme si vypočuli vlastne mi vychádza alternatíva, že tak, či tak peniaze poskytnuté na mzdy trénerov by neboli uznané, keďže nie sú zamestnancami združenia. Čiže dostávame sa do situácie, kedy môžu byť refundované náklady na cestovné a materiálne vybavenie, to by mohlo byť uznané, pokiaľ tých nákladov je za 22 000 v tomto roku 2022. Pokiaľ nie, tak samotné združenie riskuje to, že vlastne nevydokladuje nejakú časť tej dotácie. Musela by ju vrátiť. Čiže za mňa dnes máme na stole 3 či 4 faktúry za nejakých 8200, ktoré boli predložené na dopravu a materiálne zabezpečenie. A tie by mali byť uznané z toho, čo je na nich, čo na nich vidím. A pokiaľ pán Oremus je má tu informáciu, alebo vie garantovať, že

vlastne tie zvyšné peniaze môžu byť použité na materiálne zabezpečenie, tak potom tá suma 22 000 má opodstatnenie. V opačnom prípade sa bavíme dnes o reálnej sume, ktorú môže vydokladovať združenie za 8200 alebo 300 alebo nevieme koľko to je na stole.

Hlasovanie č. 14 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nitra (dotácia pre OZ FC Nitra deti a mládež) vo výške 22 000,- EUR s DPH na športovú činnosť za rok 2022

s c h v a ľ u j e

dotáciu pre OZ FC Nitra deti a mládež vo výške 22 000,- EUR s DPH na športovú činnosť za rok 2022

u k l a d á

1. prednostovi mestského úradu
zabezpečiť v zmysle schvaľovacej časti uznesenia vyčlenenie potrebných finančných prostriedkov v rámci mestského rozpočtu

T: ihneď

2. útvaru hlavného kontrolóra

vykonať kontrolu použitia finančných prostriedkov v OZ FC Nitra deti a mládež

T: do 30.06.2022

U z n e s e n i e číslo 504/2022-MZ

prezentácia – 28

za – 18

proti – 2

zdržal sa – 8

Návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok zo strany poskytovateľov údržby verejnej zelene na území mesta mat. č. 1418/2022

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Ján Vančo

p. Keselyová - predkladám správu o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok zo strany poskytovateľov údržby verejnej zelene na území mesta. Kontrolovaným obdobím bolo rok 2021. Mesto Nitra má uzatvorené rámcové dohody na poskytnutie služby údržba verejnej zelene v meste Nitra, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania. Tieto rámcové dohody sú uzatvorené do 31. 12. 2023, pričom na každý rok je uzatvorená samostatná realizačná zmluva. Prehľad týchto rámcových dohôd a realizačných zmlúv spolu s menami poskytovateľov služby, ale aj s finančným plnením máte uvedené v správe. Touto kontrolou boli prekontrolované hlavne článok 5 a čl. 6 zmlúv. Čl. 5 je uvedené, že poskytovateľ je

povinný viesť si evidenciu vyprodukovaného organického odpadu a v čl. 6 je poskytovateľ povinný viesť po celú dobu platnosti zmluvy pracovný denník a v ňom uvedie aj záznamy o mieste čas a rozsahu prác, ktoré vykonáva pre objednávateľa. Kontrolou boli prekontrolované všetky dodávateľské faktúry za vykonané práce, samozrejme aj pracovné denníky a tiež aj evidencia vyprodukovaného organického odpadu. Čo sa týka pracovných denníkov, kontrolou bolo zistené, že boli vedené v rôznej kvalite, čiže, čo dodávateľ to iná kvalita vedenia tohto denníka. Niektoré denníky boli vedené podrobnejšie, niektoré mali len veľmi strohé zápisy. Preto sme ich rozdelili do dvoch skupín na úplné a dostatočné. Ich prehľad máte tiež uvedený v správe a tiež kontrolou bolo zistené, že niektorí dodávatelia údržby verejnej zelene nevedli evidenciu vyprodukovaného organického odpadu, pričom nedodrжали čl. 5 zmlúv, ale faktúra zo strany mesta im bola uhradená. Vyjadrenie odboru životného prostredia je uvedené v správe. Je treba konštatovať, že odbor životného prostredia už v rámci kontroly prijímal opatrenia a má spracovaný plán opatrení zameraný na zvýšenie kvality kontrolnej činnosti v oblasti údržby verejnej zelene, čo je vlastne aj výsledkom plnenia uznesenia mestského zastupiteľstva z júna roku 2022. Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná s prednostom úradu aj s vedúcim odborom životného prostredia. Prednosta MsÚ ku kontrolným zisteniam prijal opatrenie na odstránení nedostatkov, ktoré sú uvedené v závere správy.

p. primátor - je všeobecný súhlas s vystúpením pána Krettera v intervale 5 minút, áno.

p. Kretter - tak začnem ešte raz vážený pán, primátor vážené, Mestské zastupiteľstvo, vážení pracovníci MsÚ a organizácií, ktoré mesto zriadilo. Veľmi som rozmýšľal, či vystúpiť k tomuto bodu nie k tomuto bodu, ale či vystúpiť už teraz, keď nie som poslancom mestského zastupiteľstva. Zvažoval som to, nechcem vám predlžovať aj to dnešné rokovanie, ale napriek tomu sú tri dôvody, pre ktoré som sa rozhodol predsa len vystúpiť. Po prvé je to preto, že som ja bol ten, ktorý navrhol hlavnej kontrolórke v rámci požiadavky, ktorou sa ona vždy na poslancov dvakrát v roku obracia, aby jej dali nejaké tie podnety pre kontrolu. Tak som asi mal by byť prítomný pri tomto materiáli, keď som ho inicioval. Po druhé, chcem tu vystúpiť aj preto, že útvar hlavnej kontrolórky odviedol skutočne zodpovednú fundovanú prácu a aby táto práca bola aj zmysluplné v podstate zaregistrovaná užitočná a aby nevyšla nazmar, aby tá kontrola vlastne niečomu viedla. No a to po tretie je to, že výsledky kontroly a ktorí ste si to prečítali podrobnejšie ste zistili, že i v čase, kedy v podstate hľadáme rôzne úsporné opatrenia v čase, kedy zvýšili sa dane, smetné atď.. Mesto Nitra uhrádza faktúry, uhrádza práce, ktoré podpíše zamestnanec príslušného odboru a na základe týchto sa vyplácajú aj aktivity, ktoré nie sú úplne v súlade so zmluvou realizované a práve pre toto som tu vystúpil. Prečo to hovorím a prečo som prišiel s takouto myšlienkou prekontrolovať si a tie doklady, ktoré prichádzajú. V tomto meste kosbu vykonávajú firmy a v podstate sa stáva praxou to, že už sa len skosí a hotovo. Nech to tam pekne leží, nech to zvädne atď., ale v šiestich zmluvách je napísané pokosená tráva musí byť z hrabaná odvezená súbežne z pohrabaním, teda do kompostárne Nitra - Dolné Krškany. Už x-raz a mám tie maily uchované, nie ústne, upozorňoval som, áno, tuto nie je pokosené, tuto je pokosené, ale ďalej sa to necháva. Až to dospelo do takého štádia, že to považujeme za bežnú prax. Stále neboli opatrenia adekvátne prijaté v tomto meste. No tak som si povedal, tak vyzistíme to takto, či oni vôbec skosenú hmotu bioodpad vozia do tých Krškán. No samozrejme až na jedného, ktorý predložil vážne listy, ostatných sa to až tak nenachádza.

No a ja preto som dal tento podnet týmto systémom túto kontrolu robiť. No a, aké východisko teda z tohto je. Východisko, také my máme štvorročné zmluvy, ale keď sa dohodne a keď tu odborne povieme, no tak to stačí v tomto roku to stačilo všetkým, ktorí okolo toho sa pohybujú, tak hotovo treba potom znížiť tie taxi za kosenie a usporiť to. Usporiť to v období, kedy hovorím, robíme rôzne opatrenia peňazí nie je a zrazu sú, keď vyplácame aj firmám, ktoré to dost' dôsledne v súlade s našou tou zmluvou nerobia. No a ďalší moment ešte prečo je to, prečo chcem, aby sme si tento materiál všimli. V roku 2023 sa bude realizovať výberové konanie na nových dodávateľov. No noví nebudú, budú to títo istí, oni sa zoskupia dohodnúť kto, kde ale, aby sa do tých zmlúv namontovali veci, ktoré budú predovšetkým v prospech mesta a nie v prospech aj tých, ktorí nám tú službu robia. No a tu by som mal aj tú poznámku, že treba do výberového konania zainteresovať aj komisiu životného prostredia a verejného poriadku, ktorá má k tejto veci najbližšie. Nebudem hovoriť ďalej. Ďakujem vám veľmi pekne za pozornosť za umožnenie tohto vystúpenia a želám vám všetkým úspešné dnešné rokovanie, aby ste potom úspešne aj našli si ten čas pre svojich najbližších a pre tie dni, ktoré nás čakajú, takže krásne Vianoce a všetko dobre.

p. primátor - ďakujeme veľmi pekne za pranie, taktiež pán Kretter, pekne sviatky vám prajeme.

p. Vančo - ďakujem Tonkovi Kretterovi, že vystúpil v diskusii k tomuto materiálu. My sme trošička diskutovali k tomuto materiálu na mestskej rade, kde ale taká hlavná myšlienka bola, že firmy, ktoré sú vysúťažené na vlastne kosenie na starostlivosť o zeleň sú zazmluvnené, ale budú tie svoje zmluvné podmienky dodržiavať len do takej miery, pokiaľ budú kontrolované zo strany mesta. A prišli sme na to vlastne, že zo strany mesta nemôžu byť až tak kontrolované, pretože rozloha nášho mesta je pomerne veľká a pracovníci, ktorí z odboru príslušného by to mali kontrolovať tých je málo. A preto vlastne je tá loptička aj trošku na strane mesta, že mali by sme si povedať, že či nám záleží na tom, aby to mesto o tú zeleň sa staralo, by som povedal ešte dokonalejšie a že či by sme nevedeli na ten odbor životného prostredia prijať ľudí, ktorí by vedeli kvalitnejšie vykonávať tú kontrolu alebo ešte viacej častejšie. Pretože naozaj iba vtedy môžeme docieľiť to, že tie firmy, ktoré sú zazmluvnené, budú to aj tie zmluvné podmienky dodržiavať. Inak sa nepohneme. A platí staré známe, že keď je mesto čisté a je pokosené aj pekne postarané o zeleň, tak ten dojem pre návštevníka mesta, ale pre obyvateľov je o 50 % alebo viacej teda krajší. Ale, pokiaľ my nebudeme vedieť odkontrolovať tie zmluvy a to, či sa to naozaj na tvare miesta robí tak, ako sa to má, ako hovoril aj pán doc. Kretter, tak vlastne sa nepohneme ďalej. Hovoril tam aj pán Ing. Lančarič, že sa budú pripravovať nové zmluvné podmienky, že bude rád, ak sa do tej prípravy tých nových zmluvných podmienok zaangažujú aj tí, ktorí majú záujem. Čiže ja by som chcel poprosiť, keby možno aj z každého výboru boli k tejto príprave prizvaní možno poslanci, možno ľudia z radov obyvateľov, ktorí majú záujem to vypracovať. Ja by som chcel poprosiť aj pána docenta Krettera. Keby ako človek, ktorý sa ako poslanec, ale aj ako člen výboru Chrenová dlhodobo tejto tematike venuje, aby nám poskytol nejaké rady, nejaké svoje skúsenosti, ktoré by sme mali do tých zmlúv nanovo zapracovať. A potom už len veriť, aby tie firmy, ktoré sa prihlásia a ktoré budú podľa týchto nových zmluvných podmienok vybrané, aby sa celá tá situácia zlepšila. Viac k tomu neviem povedať. A znovu môžeme sa len iba presvedčiť, že keď nastane prvá kosba, tak zmeškáme tú

prvú kosbu, bude tráva veľká, keď bude mať nastať hrabanie listov alebo neviem, čo, tak tie listy budú ešte tam aj až do jari a to sa dookola opakuje. Ale k tomu bolo treba spraviť nejaký koniec aj takýmto systematickými opatreniami.

p. Ágh - chcem len poprosiť. Ja som pozorne počúval, ale tohto kolegu pána poslanca Vanča, ale neviem ako on, ale ja sám už len pri tom počúvaní som bol veľmi rušený tým, že z každej strany tu počujem nejaké rozhovory, dokonca trikrát alebo štyrikrát tu zazvonil a zapípal telefón. Tak prosím vás k úcte aspoň ku kolegom, snažme sa byť pozorní, počúvať a nevyrušovať.

p. Lančarič - aj z tohto miesta sa chcem poďakovať útvaru hlavného kontrolóra za vykonanú kontrolu. Nám tiež to ukázalo nejaké veci, na ktorých treba popracovať. A naozaj ďakujem pekne a tá výzva, ktorá zaznela na mestskej rade k tomu, že pri nastavovaní nových podmienok zmlúv uvítame akúkoľvek odbornú a konštruktívnu pomoc, tak tá platí naďalej veľmi.

Hlasovanie č. 15 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok zo strany poskytovateľov údržby verejnej zelene na území mesta

a) **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zmluvných podmienok zo strany poskytovateľov údržby verejnej zelene na území mesta a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) **ukladá**

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 28.02.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 505/2022-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

mat. č. 1428/2022

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Štefan Štefek

p. Keselyová - v zmysle zákona o obecnom zriadení predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2023. Tento návrh vychádza jednak z podnetu od poslancov mestského zastupiteľstva. Ďalej z vlastného podnetu na základe vlastného uváženia a poznatkov, ako aj z periodicity kontrolných akcií. Navrhujem do plánu kontrolnej činnosti zaradiť tri kontroly na MsÚ jednu kontrolu v obchodnej spoločnosti zakladateľskej pôsobnosti mesta. Jednu kontrolu súkromnej Základnej umeleckej školy a potom aj útvár hlavného kontrolóra bude vykonávať kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolami v tomto roku. Čo sa týka kontrol na MsÚ poslancový návrh zaradiť do plánu kontrolu poskytnutých odmien zamestnancov MsÚ a podkladov na ich poskytnutie za roky 2019, 2020, 2021, 2022. Ďalší poslancový návrh. Kontrola financovania projektu kreatívne centrum, vrátane kontroly opodstatnenosti a príčin vzniku neoprávnených výdavkov a prác navyše. Ďalej navrhujem do plánu kontrolnej činnosti zaradiť kontrolu dodržiavania smernice o škodovom konaní v znení neskorších dodatkov. Čo sa týka kontroly obchodnej spoločnosti zakladateľskej pôsobnosti mesta, navrhujem zaradiť do plánu kontrolnej činnosti kontrol v Nitrianskej investičnej s. r. o. Kontrola by sa týkala hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom tejto spoločnosti za roky 2021-2022. Ďalej navrhujem zaradiť do plánu kontrolnej činnosti kontrolu, vyúčtovania poskytnutých prostriedkov z rozpočtu mesta, a to v súkromnej Základnej umeleckej škole, Ďurková 18 Trala škola. Čo sa týka mimo kontrolnej činnosti aktivity, ktoré vykonáva útvár hlavného kontrolóra mimo plánu kontrolnej činnosti sú uvedené v materiáli.

p. Oremus - len na pani hlavnú kontrolórku, že či treba z mojej strany dať pozmeňujúci alebo je to automaticky zahrnuté tým, že sme to schválili uznesením.

p. Keselyová - cez uznesenie.

p. Špoták - mňa a teda aj ľudí z nášho klubu by kontrola dodržiavania smernice o škodovom konaní zaujímal aj trochu z dlho dobejšieho hľadiska. A teda aj za možno iného vedenia a aj keď teda určite to bude o niečo náročnejšie navrhujeme v danej tabuľke - Návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2023 zmeniť bod 3, druhý stĺpec. Pôvodné znenie od roku 2020 na znenie od roku 2016. Samozrejme tento pozmeňovací návrh stiahne, pokiaľ dostanem informáciu, že bolo taká kontrola robená, ale teda nemám tu vedomosť, takže dávam teda pozmeňujúci pozmeňujúci návrh v tomto znení.

p. Dovičovič - ja plne podporujem tento návrh najmä z toho dôvodu, že keď som si vyžiadal informáciu o tom, že koľko pokút bolo prerokovaných škodovej komisii za roky 2019, 2020, 2021 a 2022 tak som dostal z MsÚ odpoveď, že žiadna. Čiže tu sa pani hlavná kontrolórka veľmi nenarobí, takže sa bude môcť venovať tomu predchádzajúcemu obdobiu.

p. Kršiak - ja možno len zopakujem to, čo som povedal len na rokovaní mestskej rady pri práve tej smernici o škodovom konaní by som poprosil, keby sme sa aj osobitne venovali práve tým škodovým udalostiam, kedy mestu bola uložená sankcia, či to bolo korekcia z hľadiska nenávratného finančného príspevku alebo to bola sankcia Úradu pre verejné obstarávanie. A aby sme pri posúdení týchto škodových udalostí zistili nielen, či boli prejednané, ale aj s akým

záverom a prípadne, či tam nie je potrebné vyvodenie nejakej inej ako len škodovej zodpovednosti. A doteraz sa naráža možno na trestnoprávnu alebo inú zodpovednosť. Predsa tieto dokumenty niekto podpisoval a škodu mestu bola spôsobená, takže poprosím osobitne sa zamerať aj na tento záver pri preskúvaní tých škodových udalostí.

Hlasovanie č. 16 o návrhu p. Špotáka na uznesenie – v tabuľke Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 zmeniť v bode 3., v 2. stĺpci pôvodné znenie: „od roku 2020“ na znenie: „od roku 2016“

prezentácia – 28

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v tabuľke **Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023** zmeniť v bode 3., v 2. stĺpci pôvodné znenie: „od roku 2020“ na znenie: „od roku 2016“

U z n e s e n i e _____ číslo 506/2022-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022

mat. č. 1448/2022

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

p. Daniš - predkladáme Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2022. Jedná sa o posledné rozpočtové opatrenia zastupiteľstve v tomto roku a sú viac technického charakteru, čiže v nich usporiadame príjmy tak, aby sme vedeli na konci spraviť rozpočet v stave, aby neboli nekryté položky. Do príjmov rozpočtu sa zapája 15.000 EUR. Sú to vlastné príjmy CVČ a zároveň na strane výdavkov sú priložené výdavky z CVČ ako rozpočtovej organizácie, kde sa používajú. V útvare hlavného architekta v rámci výdavkov ide len o presun

prostriedkov určených na štúdie expertízy posudky na realizačnú dokumentáciu CVČ. V rámci Kreativného centra, skúsime to vysvetliť bližšie. Ide o opatrenie, kde sa presúvajú prostriedky, ktoré sú určené na financovanie projektu. Martinský vrch na krytie bežných výdavkov Kreativného centra. Rozpočtový posun z dôvodu prekrytia časového nesúladu, prefinancovanie týchto opravných výdavkov projektu. Bežné výdavky projektu sú v súčasnosti riadiacim orgánom uhrádzané refinancovaním a momentálne nie sú vybavené podané žiadosti včas, a preto je potrebné do rozpočtu tohto roku ešte doplniť rozpočtové krytie z vlastných zdrojov mesta, ktoré sa nám zas v tomto uvoľnili po tom, čo sme dostali časť investičných prostriedkov z projektu. V podstate navrhujeme o presun spolufinancovania z určeného pôvodne na kapitálovo výdavky, nakoľko je táto liacečná fáza má časový posun a prostriedky boli čerpané podľa rozpočtu po obdržaní týchto prostriedkov, ktoré presúvame do budúceho roku, budú vrátené na spolufinancovanie kapitálových výdavkov projektu v roku 2023. Ide v podstate o časové vyrovnanie nesúladu. Čiže prostriedky, ktoré teraz zapájame z tohoročných prostriedkov, keď tam prídu, budú ďalším zdrojom na financovanie v roku 2023. V oblasti životného prostredia v rámci nakladania odpadmi presúvame položky len medzi jednotlivými druhmi odpadov, čiže v podstate potrebujeme doplniť prostriedky do nakladania s odpadmi. A vieme, že na zber, koľko sme mali trošku voľné prostriedky, rovnako aj poplatky za uloženia odpadu celkove ku koncu roka podľa odhadov nebudeme schopní uhradiť za posledný mesiac november asi 340.000 EUR. Čo bude uhradené hneď z rozpočtu 2023. V rámci vnútornej správy sa opatrením sa upresňujú položky v rámci rozpočtovej klasifikácie z hľadiska účelových použitia na zadný vchod a dodávku a montáž vonkajších žalúzií. V odbore projektového a strategického riadenia sa posúvajú prostriedky zo spolufinancovania projektov do odboru školstva. Na projekty, pri ktorých meškajú úhrady z očakávaných projektov, nakoľko tieto nebudú zaslané riadiacim orgánom do konca roku 2022 je potrebné zabezpečiť ich vykrytie z nášho rozpočtu. Ide o projekty zlepšenie kľúčových pozícií, kompetencií žiakov základných škôl, viacerých. Základných škola Cabajská, školský pavilón, zateplenie a pri pripísaní týchto prostriedkov znovu v budúcom roku, pretože očakávame, že prídu niekedy po 15. januári 2023 znovu budú vrátené prostriedky zo spolufinancovania projektov. Bližšie zmeny sú práve v odbore školstva mládeže a športu, kde v podstate neoprávnené výdavky projektovania kľúčových kompetencií sa upravuje a upravujú sa všetky. Vo všetkých projektoch jednotlivých základných škôl už zaplatené nami prostriedky na krytie z prostriedkov mesta. Rovnako aj na prostriedky na neoprávnené výdavky projekt ZŠ Cabajská, ako aj na projekt ZŠ Cabajská - zateplenie školský pavilón. V prílohe sú rozpočty škôl, ktorých sa dotýkajú jednotlivé rozpočtové zmeny.

p. Kršiak - ja by som sa chcel spýtať, keby to aj odznelo, lebo keď sme mali 15. 11. zastupiteľstvo, tak v rámci rozpočtových opatrení sme v rámci teda projektu kreatívneho centra neodsúhlasili tie najviac práce vo výške nejakých 117 000, ak si dobre pamätám. Dnes sa tu neobjavili. Tak by som sa chcel spýtať, či boli tieto najviac práce uhradené, z akých prostriedkov, resp. na základe akých úkonov, resp. rozpočtových presunov alebo opatrení, kým vykonaných v zmysle čoho bolo potom možno dobre, keby sme to aj písomne mailom dostali tú informáciu. Ale ten základ by som poprosil, keby odznel teraz tu.

p. Dovičovič - ja len predtým, než budeme prerokovávať návrh rozpočtu na budúci rok a v nadväznosti na to, čo sme včera počuli na rokovaní politického grémia, ako treba udržiavať budovu MsÚ. Máme tu položku 635004, ktorá bola rozpočtovaná vo výške 107.600 EUR a zrazu 32 000 z nej možno šupnúť inam. To len tak na okraj. Ďalej. Dostali sme predtým na predchádzajúcom politickom grémiu pracovnú verziu, ktorú spracováva MsÚ doplňujúceho návrhu k návrhu viacročného rozpočtu, ktorý bude predmetom ďalšieho teda rokovania. A teraz čítam, že na útvare hlavného architekta je na rok 2022 položka realizačná dokumentácia CVČ Domino. A ona je súčasne zároveň obsahom aj tohto materiálu, ktorý bol pozmeňovacom návrhu na budúci rok. Prečo sa tie položky takto všelijako kdesi objavujú? A pri súčasnej ekonomickej situácii sa silno obávam, keďže doteraz nie sú, že ani nebudú vyčlenené finančné prostriedky na realizáciu tejto dokumentácie. Takže obávam sa, že zase ideme vyrobiť na pol štúdiu, na ktorú sme minule schválili 16 400 EUR, teraz 21 000 na realizačnú dokumentáciu, takže nejakých 37 000 budeme mať šuplíku pekný projekt.

p. primátor - ja poviem, že v rámci tých projektov, ktoré sa projektujú, tak rátame, že budú financované z peňazí z európskych fondov. Čo sa týka CVČ Domino tam to bolo presne takýmto spôsobom robené. Preto aj ideme teraz do realizačnej dokumentácie, pretože vieme, že je to oprávnený projekt. A takýmto spôsobom pokračujeme aj v ďalších projektoch. Je ideálne, pokiaľ vieme čerpať buď z mestského regiónu alebo z plánu obnovy.

p. Ballay - čo sa týka realizačnej projektovej dokumentácie Domino, tak je zaradená aj do materiálu, ktorý predkladáme na výzvu na projektovú prípravu, kde by kompletne celá projektová dokumentácia mala byť uhradená z nenávratného finančného príspevku. Refundovaná s tým, že my budeme platiť len tých 8 % to bude ten materiál ku koncu programu.

p. Daniš - ja by som začal takmer od konca pre pána poslanca Dovičoviča. Ja pripojím aktuálnejšie grémium, ktoré bolo včera, kde bola požiadavka priama vždy z položky údržba, prevádzkových strojov a zariadení alebo teda údržba MsÚ vyčleňovať jednotlivé položky pod správnym názvom. Tak teraz sa to priamo udialo, kde z údržby prevádzkových strojov sa vyčlenila akcia, ktorá sa nazýva - Dodávka montáže žalúzií a druhá zadný vchod. Tam nejde o zaradenie nových, ale vyčlenenie. Je to v rámci toho rozpočtu. Pre pána poslanca Kršiaka skúsim odpovedať teraz a pre asi širšiu verejnosť. My sme sa o tom bavili a existuje uznesenie, ktorým sa obecné zastupiteľstvo schválilo a zaviazalo spolufinancovať projekt Kreativne centrum, kde samozrejme patrí 5% spolufinancovanie. Prípadné práce na viac a neoprávnené výdavky. Nakoľko na zastupiteľstve v minulom nebola vôľa schváliť, ale bolo potrebné uhradiť tie veci, tak sme v rámci tých istých výdavkov spolufinancovania projektu do kreatívneho centra, ktoré bolo rozdelené na Martinský vrch, kino Palace boli tam, samozrejme výdavky na spolufinancované na stavebné dozory atď, sme vytiahli voľné položky a zabezpečili sme navýšenie položky spolufinancovanie z vlastných zdrojov a uhradili sme faktúru okolo 50.600 EUR v rámci spolufinancovania. Ten dodatok bol na výšku 117 000 EUR a to bolo v podstate rozpočtovo aj navýšené. Nakoľko odvtedy, kedy sa to udialo, prišli prostriedky zo štátu, tak teraz, keďže sme odúčtovali, tak sa znovu tá položka spolufinancovania otvorila a navýšila, čiže znovu sú tam voľné prostriedky na spolufinancovanie. Takže v podstate to

rozpočtové opatrenie, ktoré bolo robené v kompetencii pána primátora v tomto čase už bolo zbytočne, lebo sa časť prostriedkov vrátila späť zo štátu.

p. Kršiak - ja len potom nerozumiem tomu, lebo keď sme sa tu pýtali na tom zastupiteľstve, že teda, keď sa to neschváli, ako sa bude pokračovať? Odznelo tu aj to predpokladám, že vlastne v rámci zápisnice, že faktúra nemôže byť týmto pádom preplatená. Zastupiteľstvo sa obišlo nejakým vágnym ustanovením uznesenia, ktorým sme schválili účasť na tomto projekte s nejakým písmenom dofinancovania najviac prác, ktoré aj tak majú byť podľa môjho názoru predmetom vždy schvaľovania v konkrétnej rozpočtovej položke v rozpočte mesta. Napriek tomu teda poprosím, aby sme písomne dostali presne, akými úpravami rozpočtu, akými korekciami v rámci niektorých schválených rozpočtových položiek a teda, či aj v súlade s rozpočtovými pravidlami nášho mesta boli tieto peniaze pozbierané tak, aby mohli byť zaplatené.

p. Oremus - ja sa ospravedlňujem, že tá formulácia nebude úplne tip top. Poprosím pána Daniša, potom ešte o prípadnú korekciu toho môj pozmeňujúceho návrhu. Teda navrhujem vyčleniť 22.000 EUR na úhradu dotácie pre Občianske združenie FC Nitra - deti a mládež presunom vrátenej platby vo výške 22.000 EUR Nitrianskou investičnou s. r. o. na účet mesta Nitra. Nevie, v ktorých tých kapitolách alebo kde vlastne je teraz tá suma od Nitrianskej investičnej pripísaná a vlastne toho, že by sme využili tieto peniaze na Občianske združenie v zmysle materiálu, čo sme schválili pred dvoma bodmi.

p. Daniš - postačuje toto slovné vyjadrenie. My to prevedieme do kódu položkovej a taký bude zapracovaný aj do uznesenia celkového ako pozmeňovací návrh, čiže v položkovej podobe. Ale chcem ešte sa spýtať pána poslanca Kršiaka, či postačia tie štyri riadky výpisu zo systému, ktorý eviduje presne rozpočtové zmeny, z ktorej položky, na ktorú položku s krátkou poznámkou a odvolaním sa na právny predpis z celého to vyplýva.

p. Kršiak - áno, bude mi postačovať, aby som videl, z ktorých položiek a v zmysle čoho sme to presúvali.

p. Obertáš - aspoň, teda po dohode s predsedami klubov, by som chcel pred tým, ako sa predloží pozmeňovák zavolať poradu klubov, teda je to na primátora vyhlásiť ohľadom rozpočtových opatrení.

p. primátor - dobre, tak vyhlasujem poradu klubov 5 minút.
Dobre vyhlasujem koniec porady klubov.

Hlasovanie č. 18 o pozmeňovacom návrhu p. Oremusa – vyčleniť 22 000,- € na úhradu dotácie pre OZ FC Nitra – deti a mládež presunom vrátenej platby vo výške 22 000,-€ Nitrianskou investičnou, s. r. o. na účet Mesta Nitra

prezentácia – 26
za – 17
proti – 1
zdržal sa – 7
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2022, podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných schválených zmien:

Výdavky (+0,-€)

Odbor školstva, mládeže a športu (+0,-€)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
<i>Dopĺňa sa</i>			
644 001 Transfer NI - na prenájom kontajnerov v areáli Štadión pod Zoborom	30 000	-22 000	8 000
642 001 Dotácia na činnosť pre FC Nitra deti a mládež, o. z.	0	+22 000	22 000

U z n e s e n i e číslo 507/2022-MZ

prezentácia – 28
za – 28
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

8. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2023 – 2025 mat. č. 1433/2022

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

p. Daniš - predkladáme na rokovanie Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2023-2025. Materiál je pomerne obsiahly je k nemu spracované aj pomerne obsiahla dôvodová správa, tak skúsime ho uviesť stručnejšie. Proces prípravy návrhu rozpočtu mesto sa riadil

pravidlami zostavovania rozpočtov na rok 2023, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom na júnovom zastupiteľstve. A bol zostavený v súlade s platnými právnymi predpismi, či už zákona 523 583 a následne ďalších. V zmysle pravidiel zostavovania rozpočtu na rok 2023 bol spracovaný návrh príjmovej časti rozpočtu. Zosumarizované požiadavky, výdavky jednotlivých odborných útvarov MsÚ, Mestskej polície. Základné požiadavky tie vyplývajú zo všeobecných záväzných právnych predpisov z platných uznesení zastupiteľstiev uzatvorených zmlúv, kde je predpoklad plnenia v nasledujúcom roku. Boli zároveň spracované štandardné požiadavky aj ostatné požiadavky. S ohľadom na avizované všetky legislatívne zmeny, ktoré do predloženia tie spracované tohto materiálu boli pripravené, bolo požiadané v októbri mestské zastupiteľstvo na schválenie nového aktualizovaného návrhu rozpočtu, ktorý v podstate prekladal termíny. Tieto zmeny však neboli v zastupiteľstve schválené. Preto mimoriadne mestské zastupiteľstvo prerokovalo až 19. 10. predložený materiál Návrh východiskový ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2023, ktorý vychádzal vtedy dostupných podkladov, ktorý ale mestské zastupiteľstvo neschválilo. Návrh rozpočtu mesta je spracovaný v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie. Vydanéj ministerstvom financií Slovenskej republiky, ktorej pre obce záväzná rozpočtová klasifikácia obsahuje ekonomickú klasifikáciu aj programovú štruktúru mesta. Rozpočet je členený na bežné príjmy a bežné výdavky kapitálové príjmy, kapitálové výdavky a na finančné operácie. Nebudem sa bližšie zaoberať príjmami a výdavkami rozpočtu mesta. Skôr len zhrniem. Čo v podstate ešte tento materiál obsahuje súčasťou návrhu rozpočtu mesta sú návrhy rozpočtu rozpočtovej organizácii, ktoré podliehajú schváleniu v mestskom zastupiteľstve a sú to aj rozpočty príspevkovej organizácii, kde podlieha však schváleniu mestskej zastupiteľstve len výška príspevku mesta. V zmysle zákona 583 rozpočtových pravidiel predloženej samosprávy zostavujeme viacročný rozpočet na nasledujúce 3 roky. Z tohto dôvodu materiál obsahuje okrem návrhu rozpočtu na rok 2023 aj návrh rozpočtu na rok 2024 a 2025. Návrh rozpočtu je zostavený aj v programovej štruktúre, v ktorej výdavky sú radené do jednotlivých programov. Táto povinnosť vyplýva mestu zo zákona. Návrh rozpočtu mesta bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený na úradnej tabuli mesta aj na internetovej stránke mesta, aby sa mohli občania k nemu vyjadriť.

p. Keselyová - predkladám Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu na rok 2023 - 2025 stanovisko je spracované v zmysle zákona o obecnom zriadení. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu je zamerané najmä na posúdenie súladu návrhu rozpočtu s príslušnými právnymi predpismi na identifikáciu prípadných rizík rozpočtovaných príjmov a výdavkov. V prvej časti stanoviska je uvedené, ktoré príslušné ustanovenia právnych predpisov je potrebné dodržať pri spracovaní návrhu rozpočtu. Tu konštatujem, že návrh viacročného rozpočtu mesta Nítry na rok 2023 - 2025 bol spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V druhej časti stanoviska som sa zamerala na tvorbu rozpočtu na rok 2023 vzhľadom k tomu, že v zmysle navrhovaného uznesenia mestské zastupiteľstvo rozpočet na rok 2023 schvaľuje a rozpočty na rok 2024 a 2025 aj v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Tie nie sú záväzné a mestské zastupiteľstvo ich berie na vedomie. Návrh rozpočtu na rok 2023 je spracovaný a predložený na schválenie ako vyrovnaný, pričom bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový v sume 4.729.000 EUR. Kapitálový rozpočet je zostavený tiež ako prebytkový v sume 167.000 EUR. Súčasťou návrhu rozpočtu je aj rozpočet finančných operácií prostredníctvom, ktorých sa vykonávajú splácanie návratných zdrojov

financovania. Rozpočet finančných operácií má zápornú hodnotu a to 4.896.000. Potreba zostavenia prebytkového rozpočtu bežného a kapitálového vlastne vyplýva z dôvodu krytia úhrad návratných zdrojov financovania, čiže zo záporného zostatku finančných operácií. Čo sa týka príjmov v návrhu rozpočtu, tie sú na rozpočtované v objeme 92.530.000 EUR, samozrejme najvyšším príjmovom sú daňové príjmy, a to konkrétne daň z príjmov fyzických osôb, ktorá je plánovaná vo výške 39.386.970 EUR. Treba si pri tomto príjme uvedomiť, že tento príjem vyplýva z poslednej a to septembrovej prognózy rady pre rozpočtovú zodpovednosť do dnešného dňa Ministerstvo financií nemá zverejnenú prognózu výnosu daní pre obce a mestá vzhľadom k tomu, že nebol ešte schválený štátny rozpočet. V tomto príjme nie sú obsiahnuté posledné legislatívne zmeny, a preto vlastne tieto zmeny, ktoré teda budú v štátnom rozpočte schválené alebo mali by byť schválené tie ovplyvnia výšku tohto príjmu. Preto odporúčam mestskému zastupiteľstvu hneď po schválení štátneho rozpočtu a po zverejnení prognózy Ministerstva financií na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva tento príjem upraviť, nakoľko má vplyv na výšku výdavkov bežného rozpočtu. Ďalej, čo sa týka ostatných príjmov miestnych daní a poplatku za komunálny odpad daň z nehnuteľnosti je v tomto návrhu zapracovaná v zmysle predloženého dodatku číslo 6 VZN o miestnych daniach, ktoré boli prerokované na poslednom mimoriadnom mestskom zastupiteľstve a taktiež aj poplatok za komunálny odpad je navrhnutý v zmysle dodatku číslo 6 VZN o komunálnom odpade. Tieto VZN, teda neboli alebo sadzby, neboli schválené tak, ako boli navrhnuté, tzn., že v návrhu rozpočtu je potrebné upraviť príjem dani z nehnuteľnosti a to znížiť ho o 700.000 EUR a poplatok za komunálny odpad zvýšiť o 15.000 EUR. Taktiež predmetom rokovania mimoriadneho zastupiteľstva bol aj dodatok číslo 6 k VZN číslo 8 z roku 2019 mestské zastupiteľstvo zmenilo a schválilo zvýšené poplatky na školách jednak v materských školách a základných školách. V návrhu rozpočtu tieto zmeny nie sú zapracované, je potrebné zvýšiť v príjmovej časti rozpočtu poplatky za materských škôl vo výške 200.000 EUR a réžiu v školských účelových zariadeniach v materských školách vo výške 12.000 EUR. Takisto je potrebná aj zmena v rozpočtoch škôl, čiže zmena rozpisu finančných prostriedkov. Tu však navrhujem túto zmenu rozpisu finančných prostriedkov navrhujem upraviť až na najbližšom zastupiteľstve v roku 2023, nakoľko touto VZN sa zmenili platby za školské kluby a réžia v školských zariadeniach. Vlastné príjmy základných škôl by sa mali zvýšiť pri školských kluboch o 160.000 EUR a, čo sa týka príjmov za réžiu zariadení školského stravovania o 210.000 EUR. Túto sumu v celkovej výške 370.000 EUR potom následne navrhujem uvoľniť tieto zdroje z rozpočtu mesta a vlastne znížiť o túto čiastku dofinancovanie základných škôl. Návrh rozpočtu ďalej nepočíta s pripravovanou zmenou cenníka mesta, ktorá je tiež predmetom rokovania dnešného zastupiteľstva. Pozitívne hodnotím, že po dvoch rokoch je rozpočet zostavený tak, že úhradu návratných zdrojov financovania dokážeme vykryť prevažne z bežných príjmov mesta. Posledné 2 roky sme návratné zdroje financovania financovali z rezervného fondu. Čo sa týka návrhu výdavkov, rozpočet výdavkov je navrhnutý minimalistický, a to z dôvodu vysokej inflácie a rastu cien a taktiež aj z dôvodu výšky zdrojov. Návrh rozpočtu výdavkovej časti na rok 2023 vychádza z návrhu východiskových ukazovateľov, ktoré boli predložené na mimoriadne mestské zastupiteľstvo v októbri, ktoré však neboli schválené. A zároveň do návrhu rozpočtu bola zapracovaná aj časť štandardných požiadaviek uvedených v materiáli východiskové ukazovatele, ktoré vlastne vyplynuli z diskusie rokovania mestského zastupiteľstva. Čo sa týka skutočnosti, ktoré som považovala

za potrebné upozorniť podľa jednotlivých kapitol. Tie skutočnosti sú uvedené v stanovisku. Chcela by som ďalej uviesť, že v návrhu rozpočtu sú navrhnuté aj dotácie na cieľové oblasti v zmysle VZN o poskytnutí dotácie, a to vo výške 820.000 EUR, to je z 80 % z požadovanej výšky jednotlivých odborov a ich krytie navrhnuté z rezervného fondu mesta. Pokiaľ by som mala identifikovať riziká v návrhu rozpočtu, tak samozrejme významným rizikom je externý faktor, ktorý mesto nevie ovplyvniť hlavne ide o zvýšenie cien energií nárast inflácie zvýšený index spotrebiteľských cien a tie môžu negatívne ovplyvniť výšku bežných výdavkov, čo môže spôsobiť v priebehu roka aj nedodržanie rozpočtovej rovnováhy. Ďalším rizikom je v návrhu rozpočtu nedostatočná rezerva na krytie nárastu týchto cien energií tovarov a služieb. Rezervný fond návrhu rozpočtu je rozdelený vo výške 820.000 EUR už som spomínala na dotácie a po tomto prerozdelení nám v rezervnom fonde zostáva cirka 450.000 EUR. No a ďalším rizikom je aj to, že vlastne štátny rozpočet stále nebol schválený a tým pádom nepoznáme presnú výšku príjmu dane z príjmov fyzických osôb, ani teda prípadnú kompenzáciu tohto príjmu daňou z príjmu právnických osôb, čo môže mať vplyv na výšku bežných výdavkov. Čo sa týka odporúčania na eliminovanie identifikovaných rizík v budúcom ročnom rozpočte, tak odporúčam, ako som už spomenula momentálne stav na rezervnom fonde nerozdelený je vo výške cca 450.000 EUR, tak tieto odporúčam ponechať na krytie identifikovaných rizík a zároveň odporúčam pri schvaľovaní záverečného účtu zostatok prostriedkov ponechať tiež na krytie zvýšených cien energií materiálov tovarov a služieb. Ďalej upozorňujem na nevyhnutnosť zabezpečenia a vyváženého naplňania rozpočtu mesta tak, aby bola zabezpečená rozpočtová vyrovnanosť bežného rozpočtu, preto odporúčam dôsledne dodržiavať rozpočtovú rovnováhu a pri nenaplnení príjmov v plánovanej výške okamžite regulovať čerpanie výdavkov zo zachovaním princípu hospodárnosti efektívnosti a účelnosti použitia týchto výdavkov. Z dôvodu nestability spotrebiteľských cien je veľmi pravdepodobné, že bude nutné rozpočet v budúcom roku. Niekoľkokrát počas roka meniť možno viackrát, ak sme v minulých obdobiach. Preto odporúčam, aby vedenie mesta na nepriaznivú finančnú situáciu reagovalo opatreniami, ktoré budú viesť k zabezpečeniu stability financií mesta, a to v strednodobom horizonte, pretože tá kríza nás určite nezastihne len v roku 2023, ale celý trojročný rozpočet. A tieto opatrenia pravidelne predkladalo na vedomie, resp. na schválenie na rokovaní mestského zastupiteľstva. Ďalej odporúčam spracovať a prijať opatrenia, ktoré by viedli k úsporám energií vo všetkých budovách vo vlastníctve mesta. A v neposlednom rade odporúčam, aby dotácie, ktoré sú navrhnuté v rozpočte vo výške 820 000 boli poskytované až po úprave rozpočtu, keď budeme vedieť presnú výšku dane z príjmov fyzických osôb. Vlastne, keď bude zverejnená prognóza Ministerstva financií až po schválení štátneho rozpočtu. Na základe uvedených skutočností a popísaných rizík stanovisku odporúča mestskému zastupiteľstvu zohľadniť odporúčania hlavného kontrolóra na eliminovanie identifikovaných rizík v budúcoročnom rozpočte aj po ich akceptovaní a osvojení odporúča mestskému zastupiteľstvu rozpočet na rok 2023 schváliť a rozpočty na roky 2024 a 2025 vziať na vedomie.

p. Gut - Mestská rada na svojom mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí prerokovala návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2023-2025.

p. Ágh - na základe dohody s predsedom poslaneckého klubu fungujúca Nitra by som rád požiadal o prestávku poslaneckých klubov ešte predtým než príde k diskusie a prídu pozmeňovacie návrhy k rozpočtu.

p. primátor - tak si dáme poradu klubov 5 minút. Ja si myslím, že by to mal byť rýchlo, takže 5 minút. Vážené Mestské zastupiteľstvo porada klubov skončila. Vrátime sa späť na rokovanie. Tak vážené Mestské zastupiteľstvo budeme pokračovať v diskusii.

p. Kršiak - ja si dovoľím predniesť doplňujúci a pozmeňujúci návrh k návrhu rozpočtu. Ktorý vzišiel z rokovania tak poslaneckých klubov poslancov, ale aj z politického grémia. Predtým, ale naozaj jednu poznámku by som mal alebo pár poznámok veľmi stručných. Ja by som sa chcel poďakovať jednotlivým vedúcim odborov a teda aj riaditeľom organizácií, či už zriadených alebo založených mestom za ich prínos pri tvorbe rozpočtu v tejto ťažkej situácii. A naozaj, že boli ochotní na základe návrhu, ktorý vzišiel po predložení návrhu rozpočtu na rok 2023 komunikovať o možno niektorých úsporných opatreniach a proaktívne sme našli alebo nachádzali riešenia, ako odznelo možno aj pri stanovisku hlavnej kontrolórky, ktorá na niektoré riziká pri schvaľovaní rozpočtu alebo celkovom rozpočtovom roku a hospodárení v danom rozpočtovom roku spomenula. A snažili sme sa ich aj nejakým spôsobom zapájať do návrhu rozpočtu alebo do tohto pozmeňovacieho návrhu s tým, že trošku ma mrzí možno ako nového poslanca, že jednoducho tie úsporné opatrenia mohli prísť na základe toho, že si ich niektorí poslanci už v rámci komunikácie od ustanovujúceho zastupiteľstva viackrát pýtali, že neprišli možno aj práve z dielne vedenia mesta, ale to už teda nechám na záujem, ktorý bol pri tvorbe rozpočtu daný. Napriek tomu sa veľmi rád, že sme našli nejakú spoločnú reč, ako úplne nevyčistiť rezervný fond z pohľadu jeho zapojenia do bežných výdavkov, ktoré nám chýbali po schválení VZN o daniach a poplatkoch, ale napriek tomu, aby sme doplnili do tohto rezervného fondu nejakú zábezpeku, ktorá by mala slúžiť jednak na krytie nepredvídaných ekonomických rizík, ktoré nás môžu v roku 2023 dobehnúť, ale aj, aby sme vytvorili možno priestor o, čo nám bude určite najviac záležať na práve nejaké kapitálové investičné rozvojové projekty a zapojili ich v rámci najlepšie januára a februára doplnenia rozpočtu. Prednesiem teda doplňujúce a pozmeňujúci návrh, na ktorom sa v zastúpení predsedov klubu pána Obertáša, pána Štefeka, pána Ágha a Kršiaka zhodlo na včerajšom stretnutí. A ten návrh na uznesenie - "Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 - 2025 schvaľuje zapojenie 420.760 EUR z rezervného fondu mesta na financovanie výdavkov a finančných operácií do rozpočtu na rok 2023. Schvaľuje rozpočet mesta Nitra na rok 2023 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných zmien. V príjmovej časti sa vypúšťa v tejto časti budem skrátene bez rozpočtových položiek čítať daň zo stavieb, daň z bytov, daň za teda za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Príjem z predaja kapitálových aktív z rezervného fondu za jasle, materské školy, školské kluby detí réžia v školských účelových zariadeniach a nahrádzajú sa v položkách daň z stavieb 12 440 750, daň z bytov 1 306 000 za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 6 645 000, príjem z predaja kapitálových aktív 2 283 500 z rezervného fondu 420 760. Za jasle, materské školy a školské kluby detí 650 000 a réžia v školských účelových zariadeniach 72 500. Výdavkovej časti rozpočtu v kapitole odbore životného prostredia sa vypúšťa položka zber BRKO vo výške 360 000 a nahrádza sa touto istou položkou vo výške 375 000. V kapitole odboru školstva mládeže a športu sa vypúšťa

položka pri MŠ vo výške 350 000 a nahrádza sa 550 000. A položka všeobecný materiál zariadenie školského stravovania vo výške 50 000 sa nahrádza položkou 62.000 EUR. Vo výdavkovej časti kapitole vnútornej správy sa zapájajú nové položky po úprave. Položka poštové služby vo výške 100 000, informatika prístup portálového 0, telekomunikačné služby po úprave 55 000, interiérové vybavenie 15 000, všeobecný materiál 55 400, informatika licencií judikáty 3000, reprezentačné prednosta vedúci komisie 9000, reprezentačné primátor viceprimátori 8000, prepravné a nájom dopravných prostriedkov po úprave 1000, preprava partnerské mesta 3000, informatika aktualizácia bezpečnostného systému 3500, informatika aktualizácie softwaru her 8000, informatika dochádzkový systém 7000, propagácia, reklama, inzercia MsÚ 8000, všeobecné služby, tlmočenie, fotografovanie tlač 40 000, zahraničná spolupráca 3000, špeciálne služby exekučné a právne poplatky 25 000, audit 15 000, náhrada mzdy a platu poslancov 2500, štúdia expertízy posudky 2000, odmena zamestnancov mimo pracovného pomeru po úprave 75 000, reprezentačné catering 15 000, reprezentačné projekty a partnerské mesta 5000, informatika stránka Smart city 0, informatika stránka Nitra 3000, informatika kybernetická bezpečnosť 4500, rezerva informatika rezervačné systém 1000, na členské príspevky ako je ZMOS, Únia miest a pod. 20 000. Na odstupné 40 000, školy, kurzy, semináre, konferencie 8000. Dobrovoľný hasičský zbor sa ponížujú položky tak, aby cieľový transfer alebo financovanie tejto kapitoly bolo na úrovni 8500. V odbore životného prostredia sa po úprave zapájajú alebo menia položky regulácia živočíchov v meste odchyt na 18 000. Všeobecne služby na 55 000, kvetinová výsadba 20 000, výsadba drevín 10 000, kvetinová výsadba 20 000, udržateľnosť projektov 50 000, zálievka nových výsadiieb 25 000, chemická ochrana drevín 8000. V kapitole Strediska mestských služieb sa položka autobusové prístrešky po zmene z 15 000 nahrádza 5 000. V kapitole odboru majetku položka výkup pozemkov z pôvodných 80 000 na 70 000. V kapitole kultúry, položka kultúrne podujatia z 320 na 270 000. Odbor sociálny - položka transfer STORM 16 400 na 8 200. Útvar hlavného architekta - aktualizácia GIS portálu mesta Nitry sa vypúšťa položka 15 000 na nulu, pretože je v kapitole vnútornej správy. A položka technická štúdia protipovodňové opatrenia Janíkovce zostáva v pôvodnej výške 34 000 preklasifikováva sa na projektovú dokumentáciu na realizačný projekt. V kapitole odbore komunikácie a propagácie sa položka Radničné noviny z 80 000 znižuje na 3 500. V kapitále turisticko-informačné centrum sa vo vzťahu k oblastnej organizácie cestovného ruchu upravujú položky z 35 000 na 20 000 a to isté sa týka v rámci dotácie alebo spolufinancovania aktivity turistického vláčiku z 35 000 na 20 000. Súčasne mestské zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočet mesta na roky 2024 - 2025. V návrhu na uznesenie sa za písmeno c) dopĺňajú písmená d) a e), kedy Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 - 2025 k návrhu rozpočtu a schvaľuje financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte mesta v roku 2022, ako aj financovanie prenesenej daňovej povinnosti k dátumu dodania december 2022 do schválenia záverečného účtu za rok 2022 z rezervného fondu mesta Nitry. Nevyčerpane sumy schválených úverov a nevyčerpanej čiastky dotácií a to v rozsahu tých investičných akcií alebo kapitálových výdavkov, ktoré sú uvedené v zozname podľa čerpania alebo výdavkov rozpočtu tohto roku. Nebudem ich čítať, pretože to dlhý zoznam a bude ja predpokladám, že vysvietený, ale vyplýva jednoducho spotreby presunov týchto investičných akcií. Pardon opravujem ešte k tomu, čo bolo prednesené v tom písmene a) návrh na uznesenie schvaľuje zapojenie nie tých 420 760, ale 425 760 to je tá položka, ktorá súvisí s

navýšením položky Radnične noviny z 1000 na 3500 bolo potrebné prirátať. A to isté sa aj v kapitole príjmov k položke s rezervného fondu obce táto položka upravuje na súčasných 425 760. K tomuto pozmeňujúcemu a doplňujúcemu návrhu treba uviesť, že nie. Všetky položky boli komfortne zapojené a uspokojené v rámci schvaľovania rozpočtu na rok 2023 a k viacerým z nich, či už boli dotačného charakteru alebo bežného charakteru alebo aj kapitálového charakteru sa bude potrebné v priebehu začiatku roku alebo aj v priebehu ďalšieho obdobia vrátiť, pretože nie všade sú zohľadnené stopercentné požiadavky na financovanie niektorých rozpočtových položiek. Súčasne, ak môžem, predniesol by som ešte aj jeden doplňujúci návrh. Prihlásim sa do diskusie s tým pozmeňovacím návrhom.

p. Rácová - dovoľm si zareagovať dvoma poznámkami. Prvá sa bude týkať stanoviská hlavnej kontrolórky. Vždy, keď som sa orientovala v tej spleti rozpočtov a materiálov, tak vždy som sledovala a brala za prioritu názor hlavného kontrolóra mesta v tomto prípade pani Ing. Keselyovej. Som veľmi rada, že takto detailne nám ponúkla svoj objektívny obraz na spracovanie rozpočtu a určite to pomohlo aj pri vzájomnej a spoločnej dohode, takže to oceňujem. Prekvapilo ma, ale jej vyjadrenie, že do rozpočtov základných škôl treba zapracovať finančné prostriedky, ktoré získame z navrhnutia od rodičov navrhnutia poplatkov od rodičov a tie potom vrátiť do rozpočtu mesta. Ja som to ako takto nechápala, ja som chápala to tak, že navrhli sme poplatky rodičov za materskú školu, za školský klub a za jedáleň na réžiu preto, aby sa tieto služby a tieto útvary udržali, aby školy bez problémov zvládli jednoducho prevádzku a poskytovanie služieb v školských kluboch a stravy pre deti. Tieto prostriedky z môjho pohľadu boli navrhnuté preto, lebo finančné zdroje z prenesených a originálnych kompetencií, ktoré dáme a ktoré poskytujeme podľa našich predbežných úvah analýz na odbore školstva by nepokryli reálne náklady v súčasnej dobe týkajúce sa navrhnutia platov učiteľov a navrhnutia energií. Keby tieto prostriedky ako stačili a keby táto obava nebola bývala, tak jednoducho tieto finančné prostriedky by sme asi neboli pristúpili k zvýšeniu platieb od rodičov. To znamená, že ja súhlasím s tým, že príjmy od rodičov, ktoré platia, treba zapracovať do rozpočtov škôl, ale v každom prípade navrhujem, aby boli ponechané školám na to, aby zvládli realizáciu školských klubov, chodu škôl a školských jedální. To je ako tá moja prvá poznámka. Druhá veľmi vysoko oceňujem a skutočne chcem poďakovať, že po štyroch rokoch sme sa dočkali vzájomnej spolupráce klubov, ktorí pripravili aj z iniciatívy, teda klubov pod vedením pána Štefka, pána Obertáša, pána Kršiaka, ktorý pripravili pozmeňovací návrh, ktorý naznačuje a dáva jasný signál obyvateľom mesta Nitry, že skutočne mesto pristúpilo k akémusi šetreniu a k šetriacim mechanizmom, po ktorých sme sa tak veľmi domáhali. Nechcem zasahovať a nechcem rušiť už túto spoločnú dohodu. Keby to nebola spoločná dohoda v každom prípade by som predkladala pozmeňovací návrh v odbore školstva v kapitole školské budovy a zariadenia pretože suma, ktorá je tam plánovaná, je nereálna. My všetci veľmi dobre vieme, že nariadenie vlády číslo 668/2004 zákona, presne určuje pre jednotlivé kategórie základných materských škôl a zariadení presne určuje koeficienty a sumy, ktoré majú byť uvoľnené za nich a jednoducho poskytnuté školám na správu a obnovu školských zariadení. Boli sme zvyknutí na to, že toto číslo malo hodnotu 1 000 200 + ešte tam bola ďalšia položka, to boli havárie a údržba. Boli to vždy dve položky a ich spoločná hodnota bývala okolo tých milión a pol. Je pre mňa preto veľmi nepríjemným prekvapením, že pri týchto dohodách neostal priestor a nemyslelo sa na toto. Bolo mi vysvetlené, že myslelo, ale, že momentálna situácia neumožňuje dnešným dňom

navršíť túto sumu 300 000 na vyššiu položku. Preto som teda požiadala o stanovisko politické grémium, ktoré zasadalo za zasadačkou. A stačí mi slovo pána primátora, že preberá tento záväzok do budúceho roku a že tieto peniaze tam budú navrhované aspoň do tej výšky, ktorú sme očakávali, teda aspoň do tej výšky 1.000.000 EUR. Neviem, či sa to stane v januári alebo či sa to stane pri vyúčtovaní alebo pri rozpúšťaní rezervného fondu. Chcem, aby aj ostatní poslanci, prosím vás mali toto na mysli. Nezabúdajte na naše školy, máme 26 materských škôl, to je 26 budov, 14 základných škôl plus CVČ a ZUŠ. Takže z týchto dôvodov, že dôverujem tej spoločnej dohode a tomu verejnému prísľubu, ktorý som dostala. Nedám pozmeňovací návrh a podporím návrh, ktorý bol predložený.

p. Štefek - rovnako ako moji predrečníci, sa chcem aj ja poďakovať správcovi rozpočtových kapitol a aj hlavnej kontrolke za ich prístup v príprave rozpočtu na rok 2023. Je to určite alebo bolo to určite veľmi náročné, stále tu je veľa premenných, nemáme schválený štátny rozpočet, ani teda dokonca tohto kalendárneho roka, zrejme teda schválený nebude. Energetická kríza, vojnový konflikt strašne veľa premenných. Napriek tomu veľká vďaka vám všetkým vedúcim odborov, riaditeľom našich organizácií, ale rovnako aj kolegom predsedom poslaneckých klubov alebo jednotlivým poslancom za ich prístup. Včera sme skutočne sedeli 4,5 hodiny spolu v jednej miestnosti a mali sme snahu to, čo boli tie východiskové ukazovatele do rozpočtu presunúť všetko, čo sa len dá z tých pravých tabulí do tej do tej ľavej, čo sme chápali ako základné požiadavky. Možnože výsledok je, že sme niečo ponížili. Na jednej strane vám ďakujeme na druhej strane si možno ťukáte na čelo, že ďakujte, ďakujete a beriete, ale jednoducho je taká doba, je taká doba, keď ešte nie všetko je vysvetlené, nie všetko je vypovedané. Naozaj našou ambíciou bolo v prvom rade nerušiť rezervný fond do nuly, ale aspoň čiastočne ostal zachovaný. Nie je v tej výške ako sme pôvodne mysleli a plánovali aj nejaký. Našou ambíciou bolo, aby sme nešli do rozpočtového provizória, ale rozpočet schválili. Samozrejme, že všetci vieme zo skúsenosti, že rozpočet nie je žiadna dogma, že už to nasledujúce rozpočtové na prvom rokovaní zastupiteľstva v roku 2023 nám ten dnes schválený rozpočet môže úplne diametrálne zmeniť. Takže ešte raz veľká vďaka. Skúsime hľadať rezervy v práci všetkých odborov aj do budúcnosti. Chceme, aby sa rozvoj mesta rozbehol trošku iným spôsobom, ako to bolo doteraz. Myslím, že bude k tomu ešte veľmi veľa sedení, rovnako musí byť pripravený aj na možnosti čerpať v rámci nového plánového obdobia eurofondy, či to bude plán obnovy, územný miestny rozvoj atď.. Čelíme veľkým výzvam a verím, že to, ako sme sa dnes dohodli na tom pozmeňujúcom návrhu, že to je dobrým signálom a základom na novú spoluprácu v ďalšom kalendárnom roku.

p. Dovičovič - myslím, že teraz slová, ktoré povedal na úvod svojho vystúpenia Štefan Štefeka o tom, že tá situácia mimo nás je zlá, mimo toho, o čom sme oprávnení a schopní my rozhodovať. Tá ma vedie ku konštatovaniu môjmu teraz osobnému. Poviem, že výsledná dohoda, ktorú sme spoločne dosiahli, je zlá, ale lepšia neexistuje. Neexistuje jednoducho v tomto momente lepšia dohoda. Táto, ktorú sme dosiahli je zlá. Zlá je preto, že minimalizujeme alebo ešte aj pod minimum ideme s mnohými vecami, ktoré jednoducho toto mesto a jeho obyvatelia potrebujú. Ale iné východisko v tomto momente sme nemali a nemáme. Ale musím predsa len troška konkrétne upozorniť, tak ako kolegyňa Rácová upozornila na problémy súvisiace so školami, materskými školami a školskými zariadeniami, s objektami, ktoré sú v

majetku mesta a sú zverené na základe komisionárskej a mandátnej zmluvy do správy služby. Treba si uvedomiť, že toto sú objekty, ktoré sú v majetku mesta a tak, ako pani hlavná kontrolórka upozorňuje, že v odbore majetku nie sú zahrnuté dostatočné výdavky na energie nebytových priestoroch a športových zariadeniach, kde si treba uvedomiť, že sa bavíme o bytových domoch, o domoch opatrovateľskej služby o poliklinikách a o športových objektoch. Vzhľadom na ešte stále v tomto momente navrhovaný objem financií na energie a rovnako tak aj navrhovaný objem financií na materiál opravy a údržbu a služby. To len pre ilustráciu. Na športoviskách k 31. 8. tohto roku bolo na tento účel použitých 390.000 EUR. Na celý budúci rok je na tento účel navrhovaných 132 900. To je len ilustračné číslo, ale podobne, takto je to aj pri iných objektoch teda myslím tie, ktoré som spomínal bytové domy, domy opatrovateľskej služby a polikliniky. Je dokonca možné, že nie, že budeme stáť pred rozhodnutím, ktoré objekty budeme musieť uzatvoriť, ale možno ešte predtým budeme musieť rozmýšľať, či vôbec budeme schopní konkrétne letné kúpalisko otvoriť, pretože ten objem financií je, tak malý, že pokiaľ sa nenavíši, tak k termínu, kedy štandardne sa prevádzka letného kúpaliska otvára už nebude, za čo ani ho pripraviť na sezónu a toľko nie prevádzkovať. Právě na to upozorňujem, že aby sme si toho boli vedomí. Ja viem, že ešte je pred nami naozaj jednak nejaká konkretizácia opatrení a zásahov zo strany štátu je pred nami to už len možno dúfajúc záverečný účet, ktorý možno bude zdrojom nejakých financií, ktoré bude možné na všetky tieto veci použiť. Na záver ja poviem za seba. Budem hlasovať za takto upravený rozpočet, ako bol prednesený v tom spoločnom návrhu poslancov klubov, ale myslím, že tak ako viacerí budem to robiť so zaťatými zubami, sú si vedomí toho, že ten rozpočet len veľmi, ale veľmi približne pokrýva a zobrazuje finančné potreby mesta.

p. Obertáš - všetci si asi uvedomujeme, že budúci rok bude ťažký. Som rád, že aj týmto pozmeňovákem vysielame signál ľuďom, že teda aj na tom úrade sa konečne začne šetriť. A rovnako by som chcel teda poďakovať ako kolega pán poslanec Štefek všetkým, ktorí sa teda zúčastnili na tých stretnutiach, bolo ich niekoľko v rámci teda úprav rozpočtu, či už s návrhmi rovnako vedúcim odborom všetci, ktorí priložili ruku k dielu a zároveň by som chcel teda aj poďakovať možno aj Tímu Kraj Nitra a pánovi Ágovi, že sa rovnako pod tento pozmeňovák podpísal a teda vidieť v tom, že teda tá rivalita politická je jedna vec a druhá vec, že všetci chceme ten rozvoj mesta a teda aj v rámci tých úsporných opatrení sa pohnúť niekde ďalej v roku 2023. A každý máme za klub nejaké priority, ktoré budeme určite chcieť teda obhajovať aj budúci rok za náš klub určite parkovanie doprava bude jedna z priorit a verím, že nájdeme takto ako pri pozmeňovákem nejakú spoločnú reč, kde obyvatelia budú vidieť, že záleží nám spoločne na tomto meste.

p. Vančo - ja som vôbec rád, že k nejakej dohode na to, aby sa rozpočet schválil prišlo, pretože sa tu rozprávalo o provizóriu, o neprovizóriu atď.. Jednu prosbu mám, aby v tom návrhu, ktorý dával aj pán poslanec Kršiak je vlastne takmer vynulovaná položka na tie Radničné noviny. Nie som fanúšik, povedzme si otvorene Radničných novín alebo toho obsahu, ktorý tam bol, ale zase na druhej strane musím povedať, že napr. v mestskej časti, ktorú ja zastupujem, to je Staré Mesto, žijú tisíce seniorov, ktorí každý nemá pripojenie na internet alebo moderné komunikačné prostriedky a je to určitý zdroj alebo komunikačný kanál, ktorý oni využívajú, aby dostali nejaké informácie z mesta. Čiže moja prosba je, aby sa páni z poslancov klubov,

ktorý navrhujú takéto riešenie, skúsili v krátkej dobe dohodnúť, akým spôsobom nahradíme toto médium, aby aj tí ľudia, ktorí nie sú povedzme elektronicky zdatní alebo nemajú iný spôsob alebo inú možnosť, ako sa dostať nejakým informáciám, aby teda informovaní boli. Ja som si vedomí, že situácia je ťažká, že všetko je ťažké, ale boli sme aj dnes svedkami, že pozmeňujúcim návrhom alebo nejakým návrhom sa na šport, ktorý tiež je jedna by som povedal zo sfér, ktorá keď sú ťažké roky alebo ťažký život, tak môže ísť aj trošku by som povedal bokom. Že je ťažká situácia tak, aby sme sa dohodli, aby sme teda nemali 2 m ako tu už dnes bolo povedané, že niekde šetríme a niekde budeme akože dávať zasa. A to teda nehovorím, že som proti športu. Ja podporujem aj šport aj všetko. A zahlasujem za rozpočet, ako celok zahlasujem.

p. Kršiak - ešte by som chcel doplniť ten pozmeňujúci návrh, ktorý predkladám k návrhu rozpočtu, ktorý zohľadňuje aj to, čo teraz kolega pán poslanec Vančo spomínal, aby sme reflektovali na to, že za schválením tohto rozpočtu sa tá práca nekončí, ale začína, pretože tých rizík a potrieb na financovanie v tomto meste je omnoho viacej, a to aj vo vzťahu k informovanosti. Dôležité je, ale naozaj si povedať, akým spôsobom chceme informovať obyvateľov, lebo je veľmi dôležité, aby dostávali korektné informácie, pretože to prečo zachovať toto printové médium sú práve tí seniori, ktorí iné informácie asi získať nevedia len treba ich tiež vystríhať v šoku, aby nezistili, že jeden mesiac im povieme, že sme dobrej finančnej kondícii a potom máme problém zostaviť rozpočet. Čiže aj týmto šokom treba tých seniorov vystríhať do budúcnosti. Ten pozmeňovací návrh znamená doplniť ukladaciu časť. Tá ukladacia časť bude práve reflektovať na niektoré veci, ktoré hlavná kontrolórka v rámci svojho stanoviska pomenovala ako riziká. A možno aj ktoré vzišli z rokovania politického grémia ako úsporné opatrenia, ale aby sme si im dali aj nejaký termínovník, pretože, aby sme sa nerozprávali stále len o tom, že je treba riešiť úsporné opatrenia, ale aby sme si tie návrhy dostávali aj do pléna zastupiteľstva schvaľovali ich. Samozrejme za predpokladu, že ich schváliť budeme mať ako alebo, že budú racionálne. Preto by som chcel doplniť návrh uznesenia ukladaciu časť, a to tak, že "Ukladá prenosovi MsÚ predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh cenníka mestskej autobusovej dopravy v termíne 01.2023. A návrh úpravy grafikonu mestskej autobusovej dopravy v záujme optimalizácie výkonov. Ale takisto aj návrh, ako sa bude mesto zabezpečovať výkon kontroly zmluvy s dopravcom. A to najmä pri kontrole výpadkov spojov, neskorých nástupov, spojov ubehnutých kilometrov a schvaľovania výnimiek dopravcovi. A to aj z dôvodu, že aj toto je príjmová časť rozpočtu, pretože v prípade, že máme sankčnú možnosť siahnuť na dopravcu, tak aj toto redukuje výdavky v rozpočte mesta. Ďalej ukladá prednostovi MsÚ na zasadnutie mestského zastupiteľstva správu o stave zamestnanosti na MsÚ v termíne 02. 2023. Ukladá prednostovi MsÚ predloženie na zasadnutie mestského zastupiteľstva informáciu o predpokladaných výdavkoch v rozpočte mesta na rok 2023 na služby opravy, údržbu majetku mesta v správe spoločnosti Službyt vrátane predpokladaných nákladov na energie spolu s návrhom na ich dofinancovania. To je to, čo tu odznelo z úst kolegu Dovičoviča v termíne február 2023. Ukladá prednostovi MsÚ predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh optimalizácie výdavkov na elektrickú energiu na odberných miestach mesta, vrátane právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v termíne február 02. 2023. Ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva informácie o stave rozpracovanosti

parkovacej politiky mesta, vrátane doteraz vynaložených nákladov a objednaných výkonov a dodávok a návrhu na zmenu ceny parkovného. V termíne február 2023. Ukladá vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia spracovať a predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva alternatívny návrh projektu kultúrno kreatívneho centra a to v alternatívach pokračovanie v projekte alebo po druhé ukončenie projektu. V termíne január 2023 a to aj z dôvodu, aby sme rozlúskli tento projekt, či v ňom pokračovať alebo nie, aby sme nevalkali tento projekt pred sebou a nenabaľovali výdavky. Pokiaľ by sme sa náhodou dospeli k rozhodnutiu, že tento projekt jednoducho je finančne likvidačný pre mesto Nitra. Ukladá prednostovi MsÚ plne rešpektovať aj odporúčania hlavnej kontrolórky mesta Nitry a na eliminovanie identifikovaných rizík v rozpočte roku 2023 v termíne ihneď. A takisto po dohode teda poslaneckých klubov aj ukladá prednostovi MsÚ predložiť Návrh fungovania redakčnej a mediálnej rady a periodicity a obsahu periodika Radničné noviny. S návrhom rozpočtového opatrenia na krytie nákladov na jeho vydávanie v roku 2023 v termíne január 2023. Myslím si, že nech to znie akokoľvek obsiažne na základe rokovania boli vo veľa veciach pomenované, že sú spracované materiály, ktoré by mali byť východiskom práve na veci v tejto ukladacej časti. Dávame im teraz len raz toho, aby sme dostali tieto materiály možno na prerokovanie v aktuálnom čase, resp. v čo najskoršom čase roku 2023.

p. Vančo - ja sa len chcem spýtať, že vlastne toto bolo doplnenie uznesenia k tomu pozmeňujúcemu návrhu? To znamená, tam boli a) schvaľuje b) schvaľuje a toto boli ďalšie? Ukladá? To som chcel poprosiť, aby sa to vyjasnilo, pretože ja s niektorými tými číslami mám problém tam, asi nebudem hlasovať za, ale zase niektorými tými vecami, ktoré tu pán poslanec Kršiak čítal, tak by som za to hlasoval, keď to bude v jednom balíku, tak to bude asi problém.

p. Kršiak - nie, toto je doplnenie ukladacej časti k návrhu uznesenia ako celku, čiže bude sa hlasovať o pozmeňovacom a doplňujúcom návrhu o položkách. A potom sa bude samostatne hlasovať o tomto pozmeňovacom návrhu na doplnenie ukladacej časti. Ešte ak môžem navrhujem procedurálne, aby sme o tom pozmeňováku hlasovali ako o celku, aby sme nedrobili to hlasovanie na jednotlivé položky.

Hlasovanie č. 20 o pozmeňovacom návrhu p. Kršiaka, p. Obertáš, p. Štefek, p. Ágh –

a) **s c h v a ľ u j e**

zapojenie 425 760 eur z rezervného fondu mesta na financovanie výdavkových finančných operácií do rozpočtu na rok 2023

b) **s c h v a ľ u j e**

Rozpočet Mesta Nitry na rok 2023 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných zmien:

PRÍJMY (-567 240 €)

Vypúšťa sa:

121002	Daň zo stavieb	12 344 750
121003	Daň z bytov	1 706 000

133013	Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	6 630 000
231	Príjem z predaja kapitálových aktív	1 983 500
454001	Z rezervného fondu obce	820 000
223002	Za jasle, materské školy a školské kluby detí	450 000
223001	Réžia v školských účelových zariadeniach (2,50 € na žiaka)	60 500

Nahrádza sa:

121002	Daň zo stavieb	12 044 750
121003	Daň z bytov	1 306 000
133013	Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	6 645 000
231	Príjem z predaja kapitálových aktív	2 283 500
454001	Z rezervného fondu obce	425 760
223002	Za jasle, materské školy a školské kluby detí	650 000
223001	Réžia v školských účelových zariadeniach	72 500

VÝDAVKY (-567 240 €)

VÝDAVKY -1. časť (+227 000 €)

Odbor životného prostredia (+15 000 €)

Vypúšťa sa:

637004	Zber BRKO D2 systému – biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností	360 000
--------	---	---------

Nahrádza sa:

637004	Zber BRKO D2 systému – biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností	375 000
--------	---	---------

Odbor školstva, mládeže a športu (+212 000 €)

Vypúšťa sa:

632001	Plyn - MŠ	350 000
633006	Všeobecný materiál ZŠS	50 000

Nahrádza sa:

632001	Plyn - MŠ	550 000
633006	Všeobecný materiál ZŠS	62 000

VÝDAVKY 2. časť (-794 240 €)

Vnútorňa správa (-457 140,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:	
632003	poštové služby	140 000	100 000
632004	informatika - prístup k portálu VO	1 500	0
632005	telekomunikačné služby	80 000	55 000
633001	interiérové vybavenie	30 000	15 000
633006	všeobecný materiál	75 400	55 400
633013	informatika - licencia JUDIKATY	6 000	3 000
633016	reprezentačné - prednosta, vedúci, komisie	12 000	9 000
633016	reprezentačné - primátor, viceprimátori	12 000	8 000
634004	prepravné a nájom dopravných prostriedkov	4 000	1 000
634004	preprava - partnerské mestá	10 000	3 000
635009	informatika - aktualizácia bezpečn. systému	5 240	3 500
635009	informatika - aktualizácia softvéru H.E.R.	8 500	8 000
635009	informatika - dochádzkový systém	3 500	7 000
637003	propagácia, reklama, inzercia - Mestský úrad	10 000	8 000
637004	všeobecné služby - tlmočenie, foto., tlač	65 700	40 000
637004	zahraničná spolupráca	10 000	3 000
	špeciálne služby - exekučné a právne		
637005	poplatky	40 000	25 000
637005	audit	20 000	15 000
637009	náhrady mzdy a platu poslancom	6 000	2 500
637011	štúdie, expertízy, posudky	10 000	2 000
	odmeny zamestnancov mimo pracovného		
637027	pomeru	100 000	75 000
637036	reprezentačné výdavky - catering	20 000	15 000
	reprezentačné výdavky - projekty a partn.		
637036	mestá	10 000	5 000
637040	informatika - stránka SMART CITY	4 000	0
637040	informatika - stránka NITRA	10 000	3 000
637040	informatika - kybernetická bezpečnosť	14 200	4 500
637040	informatika - rezervačný systém	4 000	1 000
642006	na členské príspevky (ZMOS....)	25 000	20 000
642012	na odstupné	240 000	40 000
637001	školenia, kurzy, semináre, konferencie	15 000	8 000

Dobrovoľný hasičský zbor (-3 400,- €)

Vypúšťa sa: Nahrádza sa:

633006	DHZ Nitra	1 200	900
633006	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	1 200	900
633007	DHZ Nitra	600	500
633007	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	600	500
633010	DHZ Nitra	360	250
633010	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	360	250
633016	DHZ Nitra	240	200
633016	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	240	200
634001	DHZ Nitra	2 000	1 150
634001	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	2 000	1 150
637004	DHZ Nitra	1 200	900
637004	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	1 200	900

Odbor životného prostredia (-134 000,-€)

		Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
637004	regulácia živočíchov v meste - odchyt	25 000	18 000
637004	všeobecné služby	65 000	55 000
633006	kvetinová výsadba	30 000	20 000
633006	výsadba drevín	20 000	10 000
635006	kvetinová výsadba	35 000	20 000
635006	udržateľnosť projektov	100 000	50 000
635006	zálievka nových výsadiel	50 000	25 000
637004	chemická ochrana drevín	15 000	8 000

Stredisko mestských služieb (-10 000,-€)

		Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
635006	autobusové prístrešky	15 000	5 000

Odbor majetku (-10 000,-€)

		Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
711001	výkup pozemkov	80 000	70 000

Odbor kultúry (-50 000,-€)

		Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
637002	kultúrne podujatia	320 000	270 000

Odbor sociálny (-8 200,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
642001 transfer STORM	16 400	8 200

Útvar hlavného architekta (-15 000,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
635009 Aktualizácia GIS portálu mesta Nitry Technická štúdia –Protipovodňové opatrenia	15 000	0
716 Janíkovce PD - realiz. projekt na protipovodňové	34 000	0
716 opat. Janikovce	0	34 000

Odbor komunikácie a propagácie (-76 500,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
637004 radničné noviny	80 000	3 500

Turistické informačné centrum (-30 000,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
642006 oblasťná organizácia cestovného ruchu	35 000	20 000
642006 oblasťná organizácia cestovného ruchu - vláčik	35 000	20 000

c) berie na vedomie

Rozpočet Mesta Nitry na roky 2024 – 2025

v návrhu na uznesenie sa za písmeno c) dopĺňajú písmená d) a e):

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

d) berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 – 2025
a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2023

e) s c h v a ľ u j e

Financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2022, ako aj financovanie prenesenej daňovej povinnosti s dátumom dodania v 12/2022, do schválenia Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2022 z rezervného fondu Mesta Nitry, nevyčerpanej sumy schválených úverov a nevyčerpanej čiastky dotácií nasledovne

Prípravná a projektová dokumentácia - PRESUN

Autorský dozor

PD Úpravy cyklotrás - PRESUN

PD školské objekty- PRESUN

Stavebný dozor - realizácia nových stavieb

Investície FMR KÚ 1 - Nitra

Investície FMR KÚ 2 - Chrenová

Investície FMR KÚ 3 - Dražovce

Investície FMR KÚ 4 - Zobor

Investície FMR KÚ 5 - Mlynárce

Investície FMR KÚ 6 - Horné Krškany

Investície FMR KÚ 7 - Dolné Krškany

Investície FMR KÚ 8 - Veľké Janíkovce

Investície FMR KÚ 9 - Kyneč

Investície FMR KÚ 10 - Párovské Háje

Investície FMR KÚ 11 - Mikov Dvor

Rekonštrukcie MK VMČ 3

Rekonštrukcie MK VMČ 4 - PRESUN

Rekonštrukcie MK VMČ 5 - PRESUN

Rekonštrukcie MK VMČ 7- PRESUN

Stavebný dozor - rekonštrukcie

Dodávka a montáž vonkajších žalúzií

Manuál verejných priestranstiev - 1. etapa - Presun

PD Parkovacia politika - PRESUN

Prípravná a projektová dokumentácia - PRESUN

Obnova Mestskej Tržnice - obnova náteru, prestrešenia nosnej konštrukcie, umiestnenie ochranného siete

Obnova Mestskej Tržnice - výroba a montáž historických replík pôvodných okien

ÚPNZ Šindolka II., Nitra - PRESUN

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN CMZ - dopracovanie o doplnené požiadavky - Presun

ÚPN zóny Janíkovce I. Nitra

Revitalizácia verejných priestranstiev sídliska Diely v Nitre-urbanistická štúdia

Nevyčerpaná dotácia na projekt "Inklúzia detí formou detského ihriska"

Projekt : "Cyklotrasa - podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A. Hlinku" - Neoprávnené výdavky

Neoprav. výd.- Projekt: "Budovanie prvkov zelenej infraštr. Mestský park Nitra, časť Nový park"

Neoprav. výd.- Projekt: "Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry Brezový háj v Nitre"

Spolufinancovanie projektov

Projekt : "Oprava objektu novej haly v tenisovom areáli Nitra - Chrenová " - príspevok z FNPŠ

Realizácia projektov na zníženie ener.náročnosti budov v zm."Nízkouhlíková stratégia Mesta Nitra.."

Neoprav. výd.- Projekt: "Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21.Nitra"

Neoprav. výd.- Projekt: "Revitalizácia mestského lesa - Borina v Nitre"

Kap. transfer pre ČFK Nitra rekonštrukcia stavby

Spolufinancovanie kino Palace

Projekt Martinský vrch

Stavebný dozor Kino Palace

Stavebný dozor Martinský Vrch

PD Obnova Mestskej tržnice- PRESUN

PD Mostná - VMČ 2 - PRESUN

PD MK Orechov dvor - PRESUN

PD Reorganizácia ulice Hollého - PRESUN

PD Radlinského - úver 2021 - PRESUN

PD Predĺženie pešej zóny I. etapa

PD cyklotrasa Hydrocentrála - Vodná ul.

PD stavby úprava Tehelnej ulice - PRESUN

PD ul. Sadová - dažďová kanalizácia

Obnova Mestskej tržnice - obchodné centrum

MK Kasalova - VMČ 2 - PRESUN

Rekonštrukcia pešej lávky nad Železničnou stanicou - PRESUN

MK Sadová - PRESUN

MK Kasalova - PRESUN

Rekonštrukcia Stračia ul. - havarijný stav

Most, ul. Medzi vodami, D. Krškany - rekonštrukcia

MK Sadová VMČ 7- PRESUN

Pasportizácia miestnych komunikácií - PRESUN

Nový územný plán mesta Nitra 1. etapa - Presun

Nový územný plán mesta Nitra II.. etapa - PRESUN

PD Predĺženie pešej zóny Nitra - DKP križovatiek-PRESUN

PD rekonštrukcia MK Willermova - VMČ 7 - PRESUN

PD MK Kúria (vrátane VO) - VMČ 7 - PRESUN

PD MK Pri Dolci (vrátane VO) - VMČ 7 - PRESUN

Dom smútku Horné Krškany - rozšírenie plochy zo zámkovej dlažby VMČ 1

Obradná sieň, rozšírený cintorín Dolné Krškany, I. etapa - VMČ 1 - PRESUN

Vjazd na parkovisko pred Domom služieb - FMR KÚ 1 - Nitra

Parkovisko Bazovského 2-10 - PRESUN

Vybudovanie workout ihriska Párovské háje - VMČ 5

MK Mrázova 2. etapa - FMR KÚ 3
 Rekonštrukcia chodníka Mostná ul. - VMČ 2 - PRESUN
 Rekonštrukcia Lipa - Výstavná č. 6 - VMČ 7- PRESUN
 Revitalizácia DI Novomeského
 Revitalizácia DI Novomeského FMR KÚ 1 - Nitra
 Revitalizácia DI Novomeského - VMČ 4
 Revitalizácia DI Tokajská
 Revitalizácia DI Tokajská FMR KÚ 5 - Mlynárce
 Revitalizácia DI J. Kráľa
 Revitalizácia DI J. Kráľa FMR KÚ 1 - Nitra
 Revitalizácia DI Hollého
 Revitalizácia DI Hollého FMR KÚ 1 - Nitra
 Revitalizácia DI Dlhá
 Revitalizácia DI Dlhá - VMČ 7
 ZŠ Tulipánová - Pavilón 3
 PD cyklotrasa AS-Čs. armády
 Kanalizácia Starý park - FMR KÚ 1 - Nitra
 Doplnenie medziblokového priestoru Popradská – Kmeťova - PRESUN
 Doplnenie medziblokového priestoru Popradská - Kmeťova - elektrické NN rozvody-
 PRESUN
 Doplnenie medziblokového priestoru Popradská - Kmeťova - mobiliár - PRESUN
 Vybudovanie stojiska pre smetné nádoby na ul. Lomnická 30 - VMČ 7- PRESUN
 Rekonštrukcia balkónov ZpS Jánskeho 7
 Obnova Mestskej tržnice - úver 2021- PRESUN
 Mestský cintorín Horné Krškany - VO VMČ 1
 Úprava autobusových zástavok a prechod pre chodcov na ceste II/562-Cabajská ul.,Nitra
 Odvodnenie cesty Nová osada - BG žľab - VMČ 5 - PRESUN
 Rekonštrukcia stojiska smetných nádob a obnova chodníka Nábřežie mládeže 15 - VMČ 7-
 PRESUN
 Obnova chodníka Lúčna 1 k OC Nitra - VMČ 7- PRESUN
 Obnova chodníka na ul. Štiavnická 17 - VMČ 7- PRESUN
 Obnova chodníka pri zadnom vchode Dlhá 86 - VMČ 7- PRESUN
 Vstupné dvere MsÚ – zadný vchod z ul. Damborského
 Revitalizácia fontán - prípravná a projektová dokumentácia - PRESUN
 Revitalizácia DI Bajkalská
 Revitalizácia DI Bajkalská - VMČ 7
 Revitalizácia DI Hlboká
 Revitalizácia DI Hlboká - VMČ 3
 Revitalizácia parčíku ul. Nová - FMR KÚ 1 - Nitra
 Plán dopravnej obslužnosti - PRESUN
 PD Bezpečné priechody - VMČ 2 - PRESUN
 PD Križovatka ciest Trnavská a Hlohovecká
 Parkovacie miesta+komunikácia Wilsonovo nábřežie 2-4- PRESUN
 Parkovacie miesta Schurmanova 25-15 - PRESUN

Parkovacie miesta pri Párov. poliklinike - PRESUN
Parkovacie miesta - Štúrova 24-52 - PRESUN
Parkovacie miesta - Schurmanova 1 - PRESUN
Parkovacie miesta - Párovská 11-13 - PRESUN
Parkovacie miesta - ZŠ Tulipánová 1. etapa - PRESUN
Obnova chodníka ul. Kozmonautov 10 po pešiu zónu Topoľová - VMČ 7 - PRESUN
ÚPN zóny Kynek Šúdol - čistopis - PRESUN
ÚPP zóny Nová Chrenová - Presun
ÚPN zóny Párovské Háje - čistopis - PRESUN
Realizačná dokumentácia CVČ Domino
PD CVČ Domino - obnova verejného priestranstva
PD Chodník pri štátnej ceste I/64 Novozámocká - Jasplastik - VMČ 1 - PRESUN
PD Odvodnenie Urbánkova ul. - PRESUN
PD cyklotrasa Living park - Dobrotka
PD Kolumbárium Dražovce - VMČ 6
PD Cyklotrasa Slančíkovej - PRESUN
PD Cyklotrasa - prepoj DD Ranč - Janíkovce - PRESUN
PD Debarierizácia objektu Správy cintorínov na Cintorínskej ul.
Stavebný dozor BD Tehelná
Chodník Jelenecká - FMR KÚ 4
Kolumbárium Dražovce - VMČ 6
Rekonštrukcia budovy p. č. 3791/1 k. ú. Párovské Háje - PRESUN
Rázcestie schodisko na hrad - PRESUN
Obnova Tehelnej ulice
Rekonštrukcia budovy p. č. 3791/1 k. ú. Párovské Háje - FMR 10
Bočná ulica
Súvislá oprava miestnej cesty Špitálska
Úprava parkovacích stání Borodáčova
MK + Chodník Zlievarenská VMČ 1 - PRESUN
Kultúrne centrum Lipa - rekonštrukcia - FMR KÚ 2
MK+Chodník Zlievarenská - FMR KÚ 6
MK+Chodník Zlievarenská - FMR KÚ 7
Kultúrne centrum Lipa – rekonštrukcia - PRESUN
MK Vodná - PRESUN
Predĺženie pešej zóny 1. etapa
Kruhový objazd Dolnočermánska Matica Slovenská
Rekonštrukcie MK + PD - FMR KÚ 3 - Dražovce
MK Škultétyho 3. etapa VMČ 4 - PRESUN

prezentácia – 27

za – 25

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 o pozmeňovacom návrhu p. Kršiaka –

u k l a d á

1. prednostovi mestského úradu

predložiť na zasadnutie MZ návrh cenníka MAD (termín 01/2023) a návrh úpravy grafikonu MAD v záujme optimalizácie výkonov, vrátane návrhu, ako bude mesto zabezpečovať výkon kontroly zmluvy s dopravcom, najmä pri kontrole výpadkov spojov, neskorých nástupov spojov, kontroly ubehnutých km, kontroly schvaľovania výnimiek dopravcovi a pod.

T: 02/2023

2. prednostovi mestského úradu

predložiť na zasadnutie MZ správu o stave zamestnanosti na MsÚ

T: 02/2023

3. prednostovi mestského úradu

predložiť na zasadnutie MZ informáciu o predpokladaných výdavkoch v rozpočte mesta na r. 2023 na služby, opravy a údržbu majetku mesta v správe spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. vrátane predpokladaných nákladov energie, spolu s návrhom na ich dofinancovanie

T: 02/2023

4. prednostovi mestského úradu

predložiť na zasadnutie MZ návrh optimalizácie výdavkov na elektrickú energiu na odberných miestach mesta vrátane právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

T: 02/2023

5. prednostovi mestského úradu

predložiť na zasadnutie MZ informácie o stave rozpracovanosti parkovacej politiky mesta vrátane doteraz vynaložených nákladov a objednaných výkonov a dodávok a návrhu na zmenu ceny parkovného

T: 02/2023

6. vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia

spracovať a predložiť na zasadnutie MZ alternatívny návrh k projektu Kultúrno kreatívneho centra Nitra v alternatívach: 1. pokračovanie v projekte 2. ukončenie projektu

T: 01/2023

prezentácia – 27

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2023 - 2025

d) s c h v a ľ u j e

zapojenie 425 760 eur z rezervného fondu mesta na financovanie výdavkových finančných operácií do rozpočtu na rok 2023

e) s c h v a ľ u j e

Rozpočet Mesta Nitry na rok 2023 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných zmien:

PRÍJMY (-567 240 €)

Vypúšťa sa:

121002	Daň zo stavieb	12 344 750
121003	Daň z bytov	1 706 000
133013	Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	6 630 000
231	Príjem z predaja kapitálových aktív	1 983 500
454001	Z rezervného fondu obce	820 000
223002	Za jasle, materské školy a školské kluby detí	450 000
223001	Réžia v školských účelových zariadeniach (2,50 € na žiaka)	60 500

Nahrádza sa:

121002	Daň zo stavieb	12 044 750
121003	Daň z bytov	1 306 000
133013	Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	6 645 000
231	Príjem z predaja kapitálových aktív	2 283 500
454001	Z rezervného fondu obce	425 760
223002	Za jasle, materské školy a školské kluby detí	650 000
223001	Réžia v školských účelových zariadeniach	72 500

VÝDAVKY (-567 240 €)

VÝDAVKY -1. časť (+227 000 €)

Odbor životného prostredia (+15 000 €)

Vypúšťa sa:

637004	Zber BRKO D2 systému – biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností	360 000
--------	---	---------

Nahrádza sa:

637004	Zber BRKO D2 systému – biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností	375 000
--------	---	---------

Odbor školstva, mládeže a športu (+212 000 €)**Vypúšťa sa:**

632001	Plyn - MŠ	350 000
633006	Všeobecný materiál ZŠS	50 000

Nahrádza sa:

632001	Plyn - MŠ	550 000
633006	Všeobecný materiál ZŠS	62 000

VÝDAVKY 2. časť (-794 240 €)

Vnútoraná správa (-457 140,-€)

		Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
632003	poštové služby	140 000	100 000
632004	informatika - prístup k portálu VO	1 500	0
632005	telekomunikačné služby	80 000	55 000
633001	interiérové vybavenie	30 000	15 000
633006	všeobecný materiál	75 400	55 400
633013	informatika - licencia JUDIKATY	6 000	3 000
633016	reprezentačné - prednosta, vedúci, komisie	12 000	9 000
633016	reprezentačné - primátor, viceprimátori	12 000	8 000
634004	prepravné a nájom dopravných prostriedkov	4 000	1 000
634004	preprava - partnerské mestá	10 000	3 000
635009	informatika - aktualizácia bezpečn. systému	5 240	3 500
635009	informatika - aktualizácia softvéru H.E.R.	8 500	8 000
635009	informatika - dochádzkový systém	3 500	7 000
637003	propagácia, reklama, inzercia - Mestský úrad	10 000	8 000
637004	všeobecné služby - tlmočenie, foto., tlač	65 700	40 000
637004	zahraničná spolupráca	10 000	3 000
	špeciálne služby - exekučné a právne		
637005	poplatky	40 000	25 000
637005	audit	20 000	15 000
637009	náhrady mzdy a platu poslancom	6 000	2 500
637011	štúdie, expertízy, posudky	10 000	2 000
	odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru		
637027	pomeru	100 000	75 000

637036	reprezentačné výdavky - catering	20 000	15 000
	reprezentačné výdavky - projekty a partn.		
637036	mestá	10 000	5 000
637040	informatika - stránka SMART CITY	4 000	0
637040	informatika - stránka NITRA	10 000	3 000
637040	informatika - kybernetická bezpečnosť	14 200	4 500
637040	informatika - rezervačný systém	4 000	1 000
642006	na členské príspevky (ZMOS....)	25 000	20 000
642012	na odstupné	240 000	40 000
637001	školenia, kurzy, semináre, konferencie	15 000	8 000

Dobrovoľný hasičský zbor (-3 400,- €)

		Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
633006	DHZ Nitra	1 200	900
633006	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	1 200	900
633007	DHZ Nitra	600	500
633007	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	600	500
633010	DHZ Nitra	360	250
633010	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	360	250
633016	DHZ Nitra	240	200
633016	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	240	200
634001	DHZ Nitra	2 000	1 150
634001	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	2 000	1 150
637004	DHZ Nitra	1 200	900
637004	Dobrovoľný hasičský zbor Pribina	1 200	900

Odbor životného prostredia (-134 000,-€)

		Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
637004	regulácia živočíchov v meste - odchyt	25 000	18 000
637004	všeobecné služby	65 000	55 000
633006	kvetinová výsadba	30 000	20 000
633006	výsadba drevín	20 000	10 000
635006	kvetinová výsadba	35 000	20 000
635006	udržateľnosť projektov	100 000	50 000
635006	zálievka nových výsadiel	50 000	25 000
637004	chemická ochrana drevín	15 000	8 000

Stredisko mestských služieb (-10 000,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
635006 autobusové prístrešky	15 000	5 000

Odbor majetku (-10 000,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
711001 výkup pozemkov	80 000	70 000

Odbor kultúry (-50 000,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
637002 kultúrne podujatia	320 000	270 000

Odbor sociálny (-8 200,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
642001 transfer STORM	16 400	8 200

Útvar hlavného architekta (-15 000,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
635009 Aktualizácia GIS portálu mesta Nitry Technická štúdia –Protipovodňové opatrenia	15 000	0
716 Janíkovce PD - realiz. projekt na protipovodňové	34 000	0
716 opat. Janíkovce	0	34 000

Odbor komunikácie a propagácie (-76 500,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
637004 radničné noviny	80 000	3 500

Turistické informačné centrum (-30 000,-€)

	Vypúšťa sa:	Nahrádza sa:
642006 oblasťná organizácia cestovného ruchu oblasťná organizácia cestovného ruchu -	35 000	20 000
642006 vláčik	35 000	20 00

c) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočet Mesta Nitry na roky 2024 – 2025

v návrhu na uznesenie sa za písmeno c) dopĺňajú písmená d) a e):

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

d) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 – 2025
a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2023

e) s c h v a ľ u j e

Financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2022, ako aj financovanie prenesenej daňovej povinnosti s dátumom dodania v 12/2022, do schválenia Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2022 z rezervného fondu Mesta Nitry, nevyčerpanej sumy schválených úverov a nevyčerpanej čiastky dotácií nasledovne

Prípravná a projektová dokumentácia - PRESUN

Autorský dozor

PD Úpravy cyklotrás - PRESUN

PD školské objekty- PRESUN

Stavebný dozor - realizácia nových stavieb

Investície FMR KÚ 1 - Nitra

Investície FMR KÚ 2 - Chrenová

Investície FMR KÚ 3 - Dražovce

Investície FMR KÚ 4 - Zobor

Investície FMR KÚ 5 - Mlynárce

Investície FMR KÚ 6 - Horné Krškany

Investície FMR KÚ 7 - Dolné Krškany

Investície FMR KÚ 8 - Veľké Janíkovce

Investície FMR KÚ 9 - Kynek

Investície FMR KÚ 10 - Párovské Háje

Investície FMR KÚ 11 - Mikov Dvor

Rekonštrukcie MK VMČ 3

Rekonštrukcie MK VMČ 4 - PRESUN

Rekonštrukcie MK VMČ 5 - PRESUN

Rekonštrukcie MK VMČ 7- PRESUN

Stavebný dozor - rekonštrukcie

Dodávka a montáž vonkajších žalúzií

Manuál verejných priestranstiev - 1. etapa - Presun

PD Parkovacia politika - PRESUN
 Prípravná a projektová dokumentácia - PRESUN
 Obnova Mestskej Tržnice - obnova náteru, prestrešenia nosnej konštrukcie, umiestnenie ochrannnej siete
 Obnova Mestskej Tržnice - výroba a montáž historických replík pôvodných okien
 ÚPNZ Šindolka II., Nitra - PRESUN
 Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN CMZ - dopracovanie o doplnené požiadavky - Presun
 ÚPN zóny Janíkovce I. Nitra
 Revitalizácia verejných priestranstiev sídliska Diely v Nitre-urbanistická štúdia
 Nevyčerpaná dotácia na projekt "Inklúzia detí formou detského ihriska"
 Projekt : "Cyklotrasa - podjazd pod Univerzitným mostom Tr. A. Hlinku" - Neoprávnené výdavky
 Neoprav. výd.- Projekt: "Budovanie prvkov zelenej infraštr. Mestský park Nitra, časť Nový park"
 Neoprav. výd.- Projekt: "Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry Brezový háj v Nitre"
 Spolufinancovanie projektov
 Projekt : "Oprava objektu novej haly v tenisovom areáli Nitra - Chrenová " - príspevok z FNPŠ
 Realizácia projektov na zníženie ener.náročnosti budov v zm."Nízkouhlíková stratégia Mesta Nitra.."
 Neoprav. výd.- Projekt: "Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17-21.Nitra"
 Neoprav. výd.- Projekt: "Revitalizácia mestského lesa - Borina v Nitre"
 Kap. transfer pre ČFK Nitra rekonštrukcia stavby
 Spolufinancovanie kino Palace
 Projekt Martinský vrch
 Stavebný dozor Kino Palace
 Stavebný dozor Martinský Vrch
 PD Obnova Mestskej tržnice- PRESUN
 PD Mostná - VMČ 2 - PRESUN
 PD MK Orechov dvor - PRESUN
 PD Reorganizácia ulice Hollého - PRESUN
 PD Radlinského - úver 2021 - PRESUN
 PD Predĺženie pešej zóny I. etapa
 PD cyklotrasa Hydrocentrála - Vodná ul.
 PD stavby úprava Tehelnej ulice - PRESUN
 PD ul. Sadová - dažďová kanalizácia
 Obnova Mestskej tržnice - obchodné centrum
 MK Kasalova - VMČ 2 - PRESUN
 Rekonštrukcia pešej lávky nad Železničnou stanicou - PRESUN
 MK Sadová - PRESUN
 MK Kasalova - PRESUN
 Rekonštrukcia Stračia ul. - havarijný stav
 Most, ul. Medzi vodami, D. Krškany - rekonštrukcia
 MK Sadová VMČ 7- PRESUN

Pasportizácia miestnych komunikácií - PRESUN
Nový územný plán mesta Nitra 1. etapa - Presun
Nový územný plán mesta Nitra II.. etapa - PRESUN
PD Predĺženie pešej zóny Nitra - DKP križovatiek-PRESUN
PD rekonštrukcia MK Willermova - VMČ 7 - PRESUN
PD MK Kúria (vrátane VO) - VMČ 7 - PRESUN
PD MK Pri Dolci (vrátane VO) - VMČ 7 - PRESUN
Dom smútku Horné Krškany - rozšírenie plochy zo zámkovej dlažby VMČ 1
Obradná sieň, rozšírený cintorín Dolné Krškany, I. etapa - VMČ 1 - PRESUN
Vjazd na parkovisko pred Domom služieb - FMR KÚ 1 - Nitra
Parkovisko Bazovského 2-10 - PRESUN
Vybudovanie workout ihriska Párovské háje - VMČ 5
MK Mrázova 2. etapa - FMR KÚ 3
Rekonštrukcia chodníka Mostná ul. - VMČ 2 - PRESUN
Rekonštrukcia Lipa - Výstavná č. 6 - VMČ 7- PRESUN
Revitalizácia DI Novomeského
Revitalizácia DI Novomeského FMR KÚ 1 - Nitra
Revitalizácia DI Novomeského - VMČ 4
Revitalizácia DI Tokajská
Revitalizácia DI Tokajská FMR KÚ 5 - Mlynárce
Revitalizácia DI J. Kráľa
Revitalizácia DI J. Kráľa FMR KÚ 1 - Nitra
Revitalizácia DI Hollého
Revitalizácia DI Hollého FMR KÚ 1 - Nitra
Revitalizácia DI Dlhá
Revitalizácia DI Dlhá - VMČ 7
ZŠ Tulipánová - Pavilón 3
PD cyklotrasa AS-Čs. armády
Kanalizácia Starý park - FMR KÚ 1 - Nitra
Doplnenie medziblokového priestoru Popradská – Kmeťova - PRESUN
Doplnenie medziblokového priestoru Popradská - Kmeťova - elektrické NN rozvody-
PRESUN
Doplnenie medziblokového priestoru Popradská - Kmeťova - mobiliár - PRESUN
Vybudovanie stojiska pre smetné nádoby na ul. Lomnická 30 - VMČ 7- PRESUN
Rekonštrukcia balkónov ZpS Jánskeho 7
Obnova Mestskej tržnice - úver 2021- PRESUN
Mestský cintorín Horné Krškany - VO VMČ 1
Úprava autobusových zástavok a prechod pre chodcov na ceste II/562-Cabajská ul.,Nitra
Odvodnenie cesty Nová osada - BG žľab - VMČ 5 - PRESUN
Rekonštrukcia stojiska smetných nádob a obnova chodníka Nábrežie mládeže 15 - VMČ 7-
PRESUN
Obnova chodníka Lúčna 1 k OC Nitra - VMČ 7- PRESUN
Obnova chodníka na ul. Štiavnická 17 - VMČ 7- PRESUN
Obnova chodníka pri zadnom vchode Dlhá 86 - VMČ 7- PRESUN

Vstupné dvere MsÚ – zadný vchod z ul. Damborského
Revitalizácia fontán - prípravná a projektová dokumentácia - PRESUN
Revitalizácia DI Bajkalská
Revitalizácia DI Bajkalská - VMČ 7
Revitalizácia DI Hlboká
Revitalizácia DI Hlboká - VMČ 3
Revitalizácia parčíku ul. Nová - FMR KÚ 1 - Nitra
Plán dopravnej obslužnosti - PRESUN
PD Bezpečné priechody - VMČ 2 - PRESUN
PD Križovatka ciest Trnavská a Hlohovecká
Parkovacie miesta+komunikácia Wilsonovo nábrežie 2-4- PRESUN
Parkovacie miesta Schurmanova 25-15 - PRESUN
Parkovacie miesta pri Párov. poliklinike - PRESUN
Parkovacie miesta - Štúrova 24-52 - PRESUN
Parkovacie miesta - Schurmanova 1 - PRESUN
Parkovacie miesta - Párovská 11-13 - PRESUN
Parkovacie miesta - ZŠ Tulipánová 1. etapa - PRESUN
Obnova chodníka ul. Kozmonautov 10 po pešiu zónu Topoľová - VMČ 7 - PRESUN
ÚPN zóny Kynek Šúdol - čistopis - PRESUN
ÚPP zóny Nová Chrenová - Presun
ÚPN zóny Párovské Háje - čistopis - PRESUN
Realizačná dokumentácia CVČ Domino
PD CVČ Domino - obnova verejného priestranstva
PD Chodník pri štátnej ceste I/64 Novozámocká - Jasplastik - VMČ 1 - PRESUN
PD Odvodnenie Urbánkova ul. - PRESUN
PD cyklotrasa Living park - Dobrotka
PD Kolumbárium Dražovce - VMČ 6
PD Cyklotrasa Slančikovej - PRESUN
PD Cyklotrasa - prepoj DD Ranč - Janíkovce - PRESUN
PD Debarierizácia objektu Správy cintorínov na Cintorínskej ul.
Stavebný dozor BD Tehelná
Chodník Jelenecká - FMR KÚ 4
Kolumbárium Dražovce - VMČ 6
Rekonštrukcia budovy p. č. 3791/1 k. ú. Párovské Háje - PRESUN
Rázcestie schodisko na hrad - PRESUN
Obnova Tehelnej ulice
Rekonštrukcia budovy p. č. 3791/1 k. ú. Párovské Háje - FMR 10
Bočná ulica
Súvislá oprava miestnej cesty Špitálska
Úprava parkovacích stání Borodáčova
MK + Chodník Zlievarenská VMČ 1 - PRESUN
Kultúrne centrum Lipa - rekonštrukcia - FMR KÚ 2
MK+Chodník Zlievarenská - FMR KÚ 6
MK+Chodník Zlievarenská - FMR KÚ 7

Kultúrne centrum Lipa – rekonštrukcia - PRESUN
MK Vodná - PRESUN
Predĺženie pešej zóny 1. etapa
Kruhový objazd Dolnočermánska Matica Slovenská
Rekonštrukcie MK + PD - FMR KÚ 3 - Dražovce
MK Škultétyho 3. etapa VMČ 4 - PRESUN

u k l a d á

1. prednostovi mestského úradu
predložiť na zasadnutie MZ návrh cenníka MAD (termín 01/2023) a návrh úpravy grafikonu MAD v záujme optimalizácie výkonov, vrátane návrhu, ako bude mesto zabezpečovať výkon kontroly zmluvy s dopravcom, najmä pri kontrole výpadkov spojov, neskorých nástupov spojov, kontroly ubehnutých km, kontroly schvaľovania výnimiek dopravcovi a pod.
T: 02/2023
2. prednostovi mestského úradu
predložiť na zasadnutie MZ správu o stave zamestnanosti na MsÚ
T: 02/2023
3. prednostovi mestského úradu
predložiť na zasadnutie MZ informáciu o predpokladaných výdavkoch v rozpočte mesta na r. 2023 na služby, opravy a údržbu majetku mesta v správe spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. vrátane predpokladaných nákladov energie, spolu s návrhom na ich dofinancovanie
T: 02/2023
4. prednostovi mestského úradu
predložiť na zasadnutie MZ návrh optimalizácie výdavkov na elektrickú energiu na odberných miestach mesta vrátane právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
T: 02/2023
5. prednostovi mestského úradu
predložiť na zasadnutie MZ informácie o stave rozpracovanosti parkovacej politiky mesta vrátane doteraz vynaložených nákladov a objednaných výkonov a dodávok a návrhu na zmenu ceny parkovného
T: 02/2023
6. vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia
spracovať a predložiť na zasadnutie MZ alternatívny návrh k projektu Kultúrno kreatívneho centra Nitra v alternatívach: 1. pokračovanie v projekte 2. ukončenie projektu
T: 01/2023

prezentácia – 27
za – 27
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

9. Návrh na odpredaj služobných motorových vozidiel

mat. č. 1421/2022

Spravodajca: p. Miroslav Gut

Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj služobných motorových vozidiel
s c h v a ľ u j e
odpredaj služobných motorových vozidiel

u k l a d á
náčelníkovi mestskej polície
zabezpečiť predaj vozidla formou ponuky na odpredaj nepotrebného majetku

U z n e s e n i e číslo 509/2022-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

10. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a zrušenie uznesenia č. 422/2022-MZ zo dňa 16.12.2021 (byt č. 6, Richtára Peregrína č. 13)

mat. č. 1445/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Obertáš - keďže máme problém aj s bytmi a teda žiadostí je určite neúrekom. A ja už som aj minulé volebné avizoval teda, že sa mi nepáči, že mesto nakladá s majetkom tak, ako nakladá, že len rozpredávame, rozpredávame. V prvom rade by som chcel dať procedurálny návrh hlasovať o druhej alternatíve "neschvaľuje" ako o prvej. A zároveň pozmeňovák za náš klub, ktorý je podpísaný Pavol Obertáš, Andrej Sitkey, Ladislav Turba, Martina Dubaiová a návrh na uznesenie. "Doplniť do druhej alternatívy na konci znenie – „MZ ukladá prednostovi MsÚ pripraviť rozpočtové opatrenie k rekonštrukcii bytu a predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva. Termín kontroly január 2023." S tým, že aby sme predišli len zakaždým rozpredávať, nech sa začneme konečne starať aj o to nehnuteľnosti. A ako som včera povedal na politickom grémiu sú možnosti, čo sa týka rekonštrukcie aj formou splátkového

systému. Takže nehľadajme za každú cenu rozpredávať nehnuteľnosti, ale začnime sa konečne o ne starať.

p. Némová - nie, ja len chcem upozorniť na vyjadrenie správcu, že byt je vlastne v dezolátnom stave a predpoklad nákladov je minimálne tých 36 000 na rekonštrukciu. A ako mi hovorí pán riaditeľ, že minimálne 40 000 na rekonštrukciu toho bytu.

p. Obertáš - ďakujem pekne za objasnenie pani vedúcej odboru majetku. Áno, mám tu aj ja vyčistenie nákladov, ale reálne sú tam napr. zahrnuté plastové okná, výmena kotla. Je na zvážení, čo všetko ten byt má splňať a, čo všetko treba vymeniť, aby sme vôbec mohli užívania schopní spraviť. Môžeme samozrejme v rozpočtových nájst' aj tieto financie, ale môžeme sa baviť o okresávaní toho, čo tam bude zrekonštruované. Ale každopádne je zámer nášho klubu ponechať tento byt majetku mesta.

p. Špoták - ja by som poopravil tvoje vyjadrenie, že všetko rozpredávame o niečo sa staráme a niečo rozpredávame, niektoré rekonštruujeme napr. budovy kina Palace a podobne. Niektoré chystáme na rekonštrukciu, aby to bolo pravdivé potom.

p. Obertáš - ďakujem za tvoje ozrejmienie. Ja si dovoľím reagovať myslím, že v minulom volebnom období vyšiel návrh z vášho poslaneckého klubu zoznam všetkých nehnuteľností, ako dubiózny majetok sa dávalo do zastupiteľstva ako správa, kde sa všetko, čo tam bolo pomaly navrhoval na odpredaj, tzn. snažme sa toto volebné obdobie udržiavať.

p. Špoták - ja myslím, že to nebol všetok majetok mesta, to by sme boli na tom biedne.

p. Dovičovič - ja by som chcel upriamiť pozornosť všetkých na to, že nejde len o to, že na rekonštrukciu tohto bytu potrebujeme 40 000, ale treba čítať aj ďalej aj to, čo je na poslednej strane. Na rekonštrukciu rozvodu plynu, vody, cirkulačného potrubia a kanalizácie cenách marec 2021 potrebujeme na DOS Bernolákova 70 000, na elektroinštaláciu 100 000 na DOS Janka Kráľa potrebujeme v tej istej cenovej úrovni z roku 2021 86 000. Takže netreba nájst' len 40 000 na opravu bytu na ulici Richtára Peregrína, ale treba nájst' aj ďalších, ak dobre rátam 256 000 na DOS Bernolákova a Janka Kráľa.

Hlasovanie č. 24 o návrhu p. Obertáša, p. Sitkea, p. Turbu, p. Dubaiovej – ukladá prednostovi mestského úradu pripraviť rozpočtové opatrenie k rekonštrukcii bytu a predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva

TK: 01/2023

prezentácia – 25

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 o procedurálnom návrhu p. Obertáša – hlasovanie o II. alternatíve ako o prvej

prezentácia – 25

za – 16

proti – 1

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a zrušenie uznesenia č. 422/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 (byt č. 6, Richtára Peregrína č. 13)

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 5683, vlastník Mesto Nitra, a to:

- 2-izbový byt č. 6 v stavbe súpisné číslo 372 – obytný dom na parc. Reg. C „KN“ č. 1953 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 744/581 formou obchodnej verejnej súťaže

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 422/2021-MZ zo dňa 16.12.2021

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

pripraviť rozpočtové opatrenie k rekonštrukcii bytu a predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva

TK: 01/2023

U z n e s e n i e číslo 510/2022-MZ

prezentácia – 25

za – 16

proti – 1

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

11. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj domov na ul. Misionárska č. 1 a 3 v Nitre“

mat. č. 1417/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

p. Mezei - čo týka ceny, tak tam bude pán Obertáš dávať pozmeňovák. Nie nakoniec? Okej, dobre, ja sa vyjadrím alebo teda chcem sa pozmeňujúci návrh a doplňujúci v ukladacej časti uznesenia doplniť bod 3 nasledovne. Doplniť tam vlastne vypratanie ponúkaných priestorov pred termínom obhliadok, pretože naposledy tie priestory boli plné rôzneho odpadu a nemuselo to pôsobiť úplne atraktívne pre tých kupujúcich. Po b) v súťažných podmienkach posunúť teda stanovené termíny o jeden kalendárny mesiac, aby sa to stihlo vypratať. A zároveň bod c) vymenúva komisiu na otváranie a vyhodnotenie ponúk v zložení. Predseda Ján Greško a členovia Sitkey, Horváth, Branikovičová, Králová, Rácová, Košťál. Ak by niekto mal k tomu k tomu pripomienky, že by nechcel byť v tej komisii, tak dajte, veď nech to z toho viem vyškrtnúť.

p. Obertáš - rovnako ako v predchádzajúcom materiáli sme po dohode nášho klubu uznali, že mesto sa konečne má začať starať o nehnuteľnosti a neviem a nevidujem, že by sme aj v minulosti aspoň za 4 roky dostali možno predložené náklady na rekonštrukciu tohto bytového domu. Preto dávam návrh na uznesenie pozmeňovací mestské zastupiteľstvo neschvaľuje súťažné podmienky a ukladá prednostovi MsÚ predložiť vyčíslenie nákladov na rekonštrukciu domov Misionárska 1 a 3. Termín plnenia 1. 2023. A zároveň budem rád, keď aj možno kolegovia poslanci, ktorí majú rovnaký názor buď podporia alebo sa vyjadria. A rovnako by som chcel požiadať možno aj pána Ballay, aby sme konzultovali možnosti nejakého financovania čiastočného v rámci rekonštrukcie či už ŠFRB iných zdrojov, ak je táto možnosť začnime konečne rekonštruovať, využívať. Ale v prvom rade si musíme dať vyčísliť náklady. To znamená nech vidíme krok, že máme záujem nielen za každú cenu predávať, ale teda zároveň aj sa starať, pokiaľ to, samozrejme bude utiahnuteľné v rozpočte, ale pokiaľ nevieme náklady nevieme povedať áno alebo nie.

p. Král - mne len teraz napadlo, ako to poslanec Obertáš spomenul, že keď nám bol predkladaný na výbor mestskej časti o vyjadrenie sa k materiálu odpredaju Misionárskej ešte tých prvých dvoch objektov ten materiál, tak mne sa zdá, že tam boli aj vyčíslené nejaké náklady na opravu tých objektov. Nevie, že či odbor majetku alebo Služby tým disponuje. Ale možno by to mohli nejak doplniť.

p. Némová - čiže áno, už pri prvej obchodnoverejnej súťaži, to bolo myslím v roku 2018 Služby ako správca vyčísliť vtedajšom období, čiže v tom 2018 predpokladané náklady na jeden bytový dom a bolo to nejak do 170.000 EUR.

p. primátor - vieme z fondov opraviť tento bytový dom Misionárska?

p. Ballay - čo sa týka fondov, tak nie, čo sa týka ŠFRB, je možné použiť rekonštrukciu v rámci ŠFRB na prefinancovanie bytov, ale ako som hovoril, upozorňujem na ten benchmar, ktorý tam je definovaný v rámci zákona. Čiže neviem presne, o ktorý ide, ale keď budeme vychádzať ako je to pri bytových domov Tehelná, je to momentálne 1390 na meter štvorcový, čo pri byte 51 m² na Misionárske alebo 50 vychádza okolo 70 000 na prerábku. Akonáhle by to bolo vyššia suma, tak v tom momente nemôžeme čerpať ŠFRB v zmysle platnej legislatívy, ktorá je teraz.

p. Obertáš - tak mali ste možnosť počuť, že je tam priestor a pokiaľ nevyužijeme všetky kroky, aby sme túto nehnuteľnosť zachránili majetku mesta a zrekonštruovali. Zatiaľ verím tomu, že máte rovnaký názor. V prvom rade sa postaráme o to, čo je naše a už keď nebude, keď budú využité všetky alternatívy a cesty potom pristúpme prípadne k odpredaju.

p. Dovičovič - neviem, či som počúval to isté, čo Paľo Obertáš, ale ja som z vyjadrenia pána Ballaya počul, že tam nie je možnosť. Teda zo ŠFRB.

p. Mezei - nehovoriac o tom, že tak ako na Hlbokej, čo Miloš viackrát upozorňoval, tak aj tu by sa asi počítalo nájomné iba z tej rozdielovej sumy, čo by mohol teoreticky spôsobiť opäť problém s nejakou udržateľnosťou tohto projektu.

p. Horváth - ja by som rád poznamenal, že predsa z týchto objektov sme už myslím, že tri predali v minulosti myslím, že aj v predchádzajúcom volebnom období a už bolo niekoľkokrát aj na pôde zastupiteľstva aj na pôde komisií prejednávané, či je efektívne alebo neefektívne, si tieto nehnuteľnosti ponechať. Jednak z tých dôvodov, ktoré už tu boli spomenuté, tzn., že sa na ne nedajú použiť externé fondy alebo teda veľmi komplikovane a ťažko s neistým výsledkom. Jednak preto, že nie sú vhodné ani pre sociálne bývanie, pretože nainvestujeme do nich možno 170 000 a starých cien dnes 200 - 250 a dáme tam bývať rodiny, ktorým stačí nižší štandard bývania. Jednak preto, že sú zaradené v majetku určenom na odpredaj, to bolo niekoľkokrát prejednávané zastupiteľstvom. Nerozumiem tomu postupu, kedy by sme mali meniť toto dlhodobé konzistentné stanovisko teraz uznesením, ktoré sa má vrátiť o rok možno o rok a pol späť a znova sem dávať na stôl tie isté argumenty, ktoré už boli, povedané niekoľkokrát.

p. Obertáš - keď sa dokázala predat' nehnuteľnosť za 190 000 jedna z Misionárskych a nikto z tých, čo kupoval nie je bruchá si hlavu, že bude škodovať to za prvé. Za druhé, pán Horváth. Ja nejdem pozastaviť na rok. Mój návrh hovorí termín kontroly, január 2023. To znamená, tak silno tlačíme, aby tie súťažné podmienky bude teraz schválené alebo vieme počkať. V januári nám predloží prednosta vyčíslenie nákladov a vieme sa rozhodnúť a vieme si oddiskutovať tú tému. Ako tu nie je pozastavenie, že kontrola uznesenia bude za pol roka v júni. Tu chceme na januárové zastupiteľstvo, ktoré bude koncom januára predložiť aktuálne vyčíslenie nákladov. 2018 neviem ako je staré to vyčíslenie nákladov, ale na konkrétne domy, ktoré majú ísť do obchodnej súťaže, chceme vyčíslit' náklady a predložiť ich v januárovom zastupiteľstve. Nič viac nič menej. A môže byť, že v januárovom zastupiteľstve môžeme schváliť celé, ak to je dnes.

p. prednosta - ja myslím, že to vyčíslenie nákladov už bolo odkomunikované, že to vychádza približne 170.000 EUR. Neviem, či je potrebné ešte čakať do januára.

p. primátor - z 2018.

p. Obertáš - ja som to veľmi dobre počul, je to staré zhodnotenie vlastne z 2018. Tá cenová ponuka, vieme to aktualizovať, vieme rozsah prác tak, ako sme sa bavili Peregrína za 40 000 sú tam nacenené možno veci, ktoré tam nemusia a nebránia tomu, aby pri polovičnom možno

nákladov používania schopný byt, tak dostaneme teda, ak poslanci rozhodnú nadpolovičná väčšina, dostaneme toto uznesenie sem. V januári teda nič nebráni aktualizovaný prepočet nákladov a poďme ďalej.

p. primátor - ja len poviem teda, že táto Misionárska sa nám tu vlečie už asi nejaké tie roky. Myslím si, že dokonca ešte od bývalého vedenia. Ja som za to a aj tie dáta, ktoré sme doteraz mali sú, že nie je hospodárne investovať do toho ďalšie peniaze mesta Nitra. Pokiaľ chceme budovať bývanie pre našich obyvateľov, takto robme cez štátny fond rozvoja bývania. Neopravujeme historické budovy, ktoré sú v centrálnej mestskej zóne a sú teda pamiatkovo chránené. Jednoducho vychádza to z tých počtov a z tých čísiel, že je to maximálne neefektívne pre nás. Tie peniaze radšej použijeme rozumnejšie do vecí, ktoré dávajú oveľa väčšiu efektívnosť. A videli sme to aj teraz v rozpočte, že na budúci rok s tým nepohneme ani len náhodou. Takže ja sa prikláňam k tomu, že poďme odpredať tieto domy, ktoré nám ostali na Misionárskej ulici.

Hlasovanie č. 27 o návrhu p. Mezeia na uznesenie –

A) v ukladacej časti uznesenia doplniť bod 3 následne:

„Vypratanie ponúkaných priestorov pred termínom obhliadok „

B) v súťažných podmienkach posunúť stanovené termíny o +1 kalendárny mesiac

C) vymenúva komisiu na otváranie a vyhodnotenie ponúk v zložení:

Predseda: Greško

Členovia: Sitkey, Horváth, Branikovičová, Králová, Rácová, Košťál

prezentácia – 27

za – 22

proti – 1

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 28 o návrhu p. Obertáša na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj domov na ul. Misionárska č. 1 a 3 v Nitre“

n e s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj domov na ul. Misionárska č. 1 a 3 v Nitre“

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

predložiť vyčíslenie nákladov na rekonštrukciu domov Misionárska 1 a 3

T: 1/2023

prezentácia – 28

za – 18

proti – 5

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

12. Informatívna správa o projekte Kreatívne centrum k 05.12.2022

mat. č. 1422/2022

Materiál uviedla M. A. Katarína Živanovič, PhD., riaditeľka Kreatívneho centra.

(bez spravodajcu)

p. primátor - máme tu teda ešte zástupcu externého dozora na týchto stavbách, taktiež aj za právne z kreatívneho centra pána Fuseka, pána právnika. Ja sa chcem poďakovať za stretnutia s poslancami, ktoré boli organizované v priebehu tohto týždňa, či už priamo na stavbách alebo aj tu na pôde MsÚ takej tej teoretickej časti.

p. Obertáš - ja som bol na jednom stretnutí v Kine Palace a tam som poprosil zástupcu zhotoviteľa, ale teda asi nevydal čas alebo nebol pozvaný možno zástupcami mesta oficiálne. Keby nám došli povedať aj za firmu Adifex aj za Elio, či teda vedia garantovať tu priamo na záznam, že budú termíny ukončenia diela a na jednom Martinskom vrchu aj kina Palace v riadnom termíne v zmysle zmluvy, či majú zabezpečené všetky materiály a nemôže dôjsť posunu k predĺženiu. Prípadne možno informáciu od pána viceprimátora, ktorý ju teda poskytol aj v rámci obchôdzky kina Palace. Čo v prípade, ak nedodržíme termíny a ako sú vlastne sankcionované jednotliví zhotovitelia v prípade nedodržania zmluvných termínov.

p. Dovičovič - ja som to hovoril už aj pri predchádzajúcej informatívnej správe. Teraz už tých 587 000 kilowathodín elektrické energie, ktorú ročne ušetríme tým, že objekty, ktoré doteraz mali spotrebu 0, keď ich uvedieme do prevádzky, tak toto ušetríme. Už tu zostalo len koľko ušetríme emisií ekvivalentu CO 2. Prosím vás pekne, skúste mi vysvetliť, ako sa dá ušetriť z nuly. Ako sa dá ušetriť 587 000 kilowathodín, ako sa dajú ušetriť emisie? A potom ešte by som poprosil, keďže presne vieme, že bude tam 67 účastníkov inkubačnej a akceleračnej schémy. 60 bude nárast zamestnanosti v podporovaných podnikoch. 44 bude podporených nových podnikov. 160 bude podnikov, ktoré dostávajú nefinančnú podporu. 13 služieb bude poskytovaných kreatívnych centier v rámci programov a 438 bude účastníkov služieb podporných programov kreatívneho centra. My sme mohli vyčíslit', aj koľko to bude stáť a aký to bude mať prínos. Lebo pokiaľ viem tam sa hovorí o tom, že mal by byť z tejto činnosti kreatívneho centra nejaký príjem, ten som zatiaľ nikde nenašiel. Tak keď vieme takto presne všetko ostatné vyčíslit', keby sme aspoň orientačne, vedeli vyčíslit' príjmy budúce, ktoré nám bude generovať toto kreatívne centrum týchto piatich nových objektov.

p. Oremus - nadviažem na Miloša Dovičoviča. Áno, rekonštrukcia budov asi poteší každého z nás, pretože staré budovy budú zrekonštruované, budú pekne vyzerať a môžu byť využité. Ale teraz to využitie tá činnosť to je ten problém, o ktorom sa bavíme už dlhšie a na ktoré poukazujeme, že tá činnosť a tie možnosti, ktoré tu sú uvedené ako tak pekne znie, že kreatívny priemysel. Teraz tie výrazy ako laby a inkubátor, akcelerátor. Ale napíšte nám konečne to, čo každá banka žiada od podnikateľa, že vlastne, čo bude tá činnosť. Tam príde nejaký začínajúci umelec a prenajme si tie priestory? Koľko bude teda príjem týchto prenájmov z ich nejakých aktivít? Ja neviem niečo vyprodukujú, budú to nejaké patentované veci a potom budeme mať z toho príjem. Ako ja stále nechápem zmysel, že na čom vy tam chcete zarábať, pretože zatiaľ len náklady máme. 22 zamestnancov za chvíľku bude 32 zamestnancov. Náklady na činnosť, na zariadenie tých budov. Ale odkiaľ budú príjmy? Však my si to nebudeme vedieť dovoliť toto hrať, však to sú obrovské peniaze, čo to vychádza ročne 2.000.000 EUR. Však nás to položí takýto projekt. A my stále nevieme, že koľko nám z toho uznajú a či musí byť udržateľnosť toľko rokov alebo toľko a aký percentuálny pomer. Veď my sa rútime úplne do neznáma a nevieme, že ako sa to skončí. Tak poprosím, keby tá pani Živanovič nám konečne to, čo sme jej hovorili už aj minule, nech nám urobí normálne podnikateľský zámer a nech nám zadefinuje veci. Pokiaľ ich teda vie, keď ich nevie, tak nech napíše, že teda nevie a tým pádom hneď stopneme tento projekt v zárodku, pretože to je bláznovstvo. A pokiaľ vieme, tak jasne chcem vedieť, že z čoho budú príjmy a aká bude tam pridaná hodnota. Na čom budeme vlastne tam zarábať? Ja to stále neviem z tohto materiálu. Opravte ma, keď niekto iný to vie, tak ma opravte.

p. Kršiak - ja sa chcem poďakovať, že bola spracovaná táto správa aj na základe podnetu, ktorý sme dali na ustanovujúcom zastupiteľstve v jeho pracovnej časti. A stručnosti sa vyjadrim, možno sa v niektorých veciach zopakujem, čo bolo odprezentované na mestskej rade. Ale tým, že sme si niektoré veci nechali s veľkým otáznikom, tak ich asi treba zopakovať. V tej prvej časti tá tabuľka, ktorá hovorí o tom, čo môžeme zrušením tohto projektu stratiť, do akých problémoch až súdnych a neviem, akých sa môžeme dostať a, čo nás to bude môcť stáť. Ma mrzí, že je takto trochu zavádzajúca, pretože tuto žiadny súdny spor nie je. Celý proces, pokiaľ by sa zastupiteľstvo alebo mesto rozhodlo, že v ňom nechce pokračovať môže skončiť aj úplne normálnou cestou. Tým, že plnenie zmluvy bude ďalej nemožné a dohodneme sa so zhotoviteľom, akým spôsobom dokončiť tie stavebné práce, ktoré má dokončiť. Ale na druhej strane vnímam presne túto tabuľku aj ako to, čomu môžeme dopomôcť my, že pripravíme toto mesto až o 23.000.000 EUR. Pretože tak isto, ako keď zastavíme tento projekt môže tým, že nestihneme tie podmienky projektu splniť v tých termínoch, ktoré máme a v prípade, že budeme buď vracat' celú dotáciu alebo budeme mať korekciu, tak môžeme aj my našim rozhodnutím presne toto isté spôsobiť aj v tom opačnom prípade, keď tento projekt dôjde do finálnej etapy. Osobitne by som sa chcel venovať tým rizikám projektu, pretože som na ne upozornil a mám určité skúsenosti s projektami a aj to, že tie korekcie v rámci projektov sú potom nezvratiteľné. Tam už žiadne vyjednávacíe a pozícia mesta nenastane. Proste pokiaľ tá korekcia príde tak, ako na cyklolávke dobre to vieme, že dnes budeme hľadať alebo platiť 320 000 za korekciu, ktorú niekto spôsobil. Tak takisto môžu tieto korekcie pri takto nákladnom projekte prísť. Hneď v bode číslo 1 v časti 8, kde sú riziká projektu, máme pomenované, že musíme mať projekt dokončený do 31. 12.. Ja som za to chcel, aby bol prizvaný aj zástupca zhotoviteľa, aby

garantoval, že áno z hľadiska, či už prebiehajúcich prác z dodávok technológií, navyiac prác potencionálnych, ktoré môžu vzniknúť alebo v prípade kina Palace statických problémov budú tieto termíny garantované. A či napr. zhotoviteľ v tomto okamihu výstavby sa ochotne aj zagarantovať zmluvne pod určitými sankciami, že tieto termíny dodrží tak, aby sme my boli relatívne korektní v rámci plnenia podmienok projektu. Ďalšou vecou v rámci rizík sú nepredvídané výdavky a navyiac práce. Dnes vieme, že už tieto navyiac práce sú, vieme, že budú, nevieme ich vyčíslene, ale ani nevieme, či sme spôsobili v rámci rozpočtu sanovať tieto navyiac práce a či ich vôbec chceme sanovať v rámci takého účelového využitia tých nehnuteľností a keď dnes sledujeme týmto projektom. Ďalším rizikom je nedostatočné zabezpečenie elektrickou energiou. Žiadal som, aby sme mali predloženú garanciu zo Západoslovenskej distribučnej, že trafostanica, či už jej rozšírenej kapacity alebo nová trafostanica bude k 31. 12. zabezpečená. Dostal som odpoveď, že sa o tom rokuje. Ja si osobne dovoľím povedať, že zo skúsenosti v iných projektoch zo Západoslovenskou distribučnou viem, že pokiaľ sa dnes len o tom rokuje, tak ten investičný plán Západoslovenské distribučnej nebude toto obsahovať ani na budúci rok. To znamená, že znova sa dostaneme len do štádia, že budeme mať možnosť stavbu hotovú skolaudovanú, ale nebudeme ju vedieť sprevádzkovať a znova sa vystavíme riziku korekcií. Nehovorím o merateľných ukazovateľoch a ich napĺňaniu, tzn., že pokiaľ sú tu takto vysoké riziká tohto projektu, tak o nich nezamlčujme, respektíve sa snažme získať tie garancie, aby sme tieto riziká eliminovali. Len mne sa zdá, že si tu tento projekt len tak valkáme pred sebou len, aby sa už nedal zastaviť a potom budeme všetci sa čudovať, že tá korekcia zo strany poskytovateľa NFP dôjde. A to sa bavíme o buď vrátení 100 %, čo je najreálnejšie alebo možno od 25 vyššie. To znamená, že ja si nemyslím, že sme ako mesto v takej finančnej kondícii, že takto rizikový projekt, ak kto ho už spôsobil je jedno, že sme sa dostali do takýchto časových prieťahov, ale že či takéto bremeno rizika si toto zastupiteľstvo, vrátane či nových poslancov alebo politickým alebo bez politického trička, vôbec sme ochotní prevziať. Ja si osobne dovoľím povedať, že si neprevezím riziko, aby som ukrátil rozvoj mesta na úkor nejakej osobitnej účelovej skupiny o 20 000 000, ktoré by sme mali splácať alebo ktoré by sme mali zaplatiť. Pretože pokiaľ to bude dokončená stavba naplnená technológiou my si už nepomôžeme s touto nehnuteľnosťou. Takisto som žiadal, aby sme vyzvali sprostredkovateľský orgán alebo určitého gestora tohto projektu, aby nám dal informáciu, či môžeme zmeniť tento projekt za pochodu. To znamená, že možno znížiť to potencionálne riziko, že pôjdeme len do niektorých objektov znížime rozsah financovania tohto projektu, že sa zameriame napr. na kino Palace a iba niektoré účelové budovy v rámci kasární. Nie všetky, ale ani túto odpoveď tu dnes nemáme. Takže ja dúfam, že tým, že sme schválili rozpočet a ukladacej časti sme uložili, aby sa na januárovom zastupiteľstve objavil taký materiál, ktorým definitívne rozlúskneme tento projekt, tak tam budú všetky korektné informácie, o ktoré žiadame, či už v rámci informatívnej správy mestskej rada, mestského zastupiteľstva. Takže poprosím, keby sme tie garancie zo strany zhotoviteľa Západoslovenské distribučnej sprostredkovateľského orgánu obohatili ten materiál, ktorý v januári tu bude na zastupiteľstve.

p. Greško - ešte doplním pána poslanca Kršiaka, to je o vedomosť, ktorú mám ja a to je informácia, že ešte predchádzajúcim tvorcom projektu spoločnosťou centra, ktorá tento projekt tvorila, bola v rámci hlavnej aktivity jedna vyhodенá značná časť IKT techniky a táto suma, ktorá bola alokovaná na túto alebo pôvodne zamýšľaná alokovať na túto technológiu

informačnú bola presunutá na tie stavebné časti. Toto považujem za veľké riziko a nie je tu spomenuté to riziko. Bolo by dobre o ňom hovoriť takisto, ako hovoril pán poslanec Kršiak o ďalších rizikách, pretože tento problém alebo toto riziko môže naozaj mať za následok veľké množstvo neoprávnených výdavkov. Teda sumy vynaloženej zastupiteľstvom na neoprávnené výdavky, resp. na doplnenie tejto technológie. Prípadne potom vlastne na nefunkčnosť celého projektu, pokiaľ v objekte nebudeme mať v úvodzovkách zavedený ani internet, tak bude veľký problém ho prevádzkovať. Čiže toto považujem za jedno z veľkých rizík a nie je tu spomenuté.

p. Dubaiová - ja by som sa chcela v tejto súvislosti spýtať nasledovné, resp. položiť jednu doplňujúcu otázku. V materiáli som sa dočítala, že v podstate rozpočet 16 382 000 bol schválený žiadosťou roku 2019. To znamená, že v tomto rozpočte boli počítané ceny platné v roku 2019. Dnes máme 2022 a všetci si uvedomujú fakt, že v podstate stavebné materiály išli niekoľkonásobne hore. Chýba mi tu informácia v tejto správe, či bude nejako zohľadnená toto cenové navýšenie, pretože určite niektoré materiály majú úplne iné ceny, ako mali v roku 2019. Bude si to uplatňovať toto navýšenie cien materiálov dodávateľ, resp. generálny dodávateľ stavieb? Ak áno, ako to budeme potom riešiť my, lebo v princípe tým pádom tá cena bude niekde úplne inde.

p. primátor - na to odpoviem priamo. Máme tu dvoch dodávateľov stavieb. Boli dve súťaže tie súťaže sa robili tento rok, resp. tento rok boli vyhodnotené. Podpisom zmluvy, oni garantovali to, že za tie vysúťažené sumy to budú aj dodávať. Jeden to podpísal pred konfliktom, ktorý vypukol na Ukrajine. Druhý dodávateľ to podpísal po. A vec je taká, že na kine, resp. na Martinskom vrchu v kasárňach pod Zoborom tieto štyri budovy, ktoré sú v rekonštrukcii sa vysúťažili ešte o 2 milióny eur menej, ako bola predpokladaná hodnota zákazky. To znamená, že my tam voči Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky máme ako kebyže dvojmiliónovú rezervu svojim spôsobom, ktorú vieme použiť na prípadné naviac práce, resp. na prípadnú indexáciu cien, takže tam máme ako keby ešte priestor v tomto. A, čo sa týka kina Palace, tak tam asi ani nedá sa o tom rokovať, pretože tam to popísali v nejakom čase tak, kedy jednoducho tie ceny boli také, aké boli.

p. Kršiak - korektné by bolo uviesť, ale že my nemáme dnes 2 000 000 na to, že sme ušetrili zo súťaže, že môžeme navyšovať cenu diela. To určite tak nefunguje. To predpokladám, že môžu potvrdiť aj z projektového odboru. A nedá sa to využiť ani na infláciu, pretože pokiaľ by sme túto infláciu chceli žiadať z dôvodu nejakého časového posunu a zvyšovania cien, materiálov dodávok prác a všetkého, tak by sme asi museli dnes oficiálne požiadať poskytovateľa nenávratného finančného príspevku práve o zohľadnenie takejto inflačnej doložky alebo takejto inflácie. To sme predpokladám tiež ešte neurobili. Dávajme si na stôl korektné informácie, aby sme naozaj vedeli sa zodpovedne postaviť k tomuto projektu prosím vás.

p. primátor - konzultovali sme to s ministerstvom kultúry. Tento priestor tu je, aby prípadná indexácia cien nešla na vrub mesta, ale bola hradená z Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

p. Rácová - dlhodobo sa o tento projekt zaujímam a dost' diskutujem aj s pani riaditeľkou. Táto správa bola pre mňa takou studenou sprchou a nebudem opakovať to, čo tu bolo povedané, pretože pán Kršiak veľmi dobré, pomenoval tie veci, ktoré môžu spôsobiť vážne problémy pre mesto, ako také. Ja by som sa venovala, nebudem hovoriť o rizikách ani o udržateľnosti. Ja sústrediť vašu pozornosť na dve veci. Mňa mrzí tá prvá tabuľka 11 to, čo tu už pán poslanec Igor Kršiak, spomenul. Táto tabuľka vypovedanie alebo vyčíslenie nákladov, prípadne zrušenia kreatívneho centra. Prosím vás, toto je tak podané a tak formulované akože my vlastne žiadnu inú šancu ani nemáme. To je tak prezentované, tak napísané, že my sme v podstate v pasci a nemáme už inú možnosť len to dotiahnuť a riskovať teda ďalej, lebo inak by sme stratili, ak dobre čítam, ten posledný riadok -16 000 000 a ešte -23. No nepáči sa mi to a tiež si myslím tak, ako povedal pán poslanec Kršiak, že by to tak celkom akože normálne akože tomu neverím, že skutočne niet inej cesty, lebo ak je to teda takto, tak vlastne na, čo sa usilujeme, keď teda nemáme inú možnosť. Ja som dala podnet pani kontrolórke, ja sa k tomu priznávam na to, aby urobila to je ten druhý bod kontrolu tých prác navyše a tých neoprávnených nákladov. No zaujíma ma to preto, lebo ako celkom tomu ako nerozumiem, ako sa môže stať, že pri takom zabezpečení pri takej dôslednosti pri formuláciách, ktoré sú v tom projekte, ktoré boli schválené ministerstvom, ktoré boli všetkými skontrolované a pri tom zabezpečení, aké tam máme k tomu ešte prídeme, to je ten tretí bod. Personálne zloženie, môžeme vyprodukovať práce navyše a neopodstatnené výdavky. Prosím vás, vysvetlite mi to, ako sa to dá. Všetkým jednoducho, keď viem, že toto nie je hračené z projektu, tak to nebudem robiť. Ja to tak, ako polopatisticky jednoducho predstavujem. Ak hovoríme o tom, že tie riziká sú veľké a že čo nás čaká a, čo všetko by sa dalo urobiť, tak by som dala konkrétnu otázku na personálne zloženie. Ja som sa pani riaditeľky pýtala, prečo k dnešnému dňu máme až 22 zamestnancov? Porovnajte to s pracovníkmi niektorých oddelení na Mestskom úrade. Ako sú výkonní a ako sa musia obracať, keď 8 hodín denne musia makat', aby všetko stihli. 22 zamestnancov, z toho traja sú na polovičný úväzok. A keď sledujem teda aj tie pozície a to všetko, tak som si položila otázku, je toto nutné najmä v období, keď nám ministerstvo neposlalo peniaze na totálne krytie projektu? A ja by som bola rada, aby tie dve čísla tu zazneli. Takže ja budem konkrétna pani riaditeľka, by som vás poprosila, ak tento údaj máte, lebo vy máte všetko v hlave a viete to. Koľko tisíc eur sme minuli k dnešnému dňu? A koľko nám Ministerstvo kultúry poslalo, koľko ťaháme na vlastné tričko? Tiež by som rada vedela odpoveď na otázku, či je nutné za tejto situácie toľkoto zamestnancov? A tiež, ako je možné, že pri takom zabezpečení projektu vznikajú práce navyše? Lebo to ako mne logicky neseďí.

p. Kršiak - projekt KKP je už niekoľkoročný projekt a s príchodom každého ministra kultúry sa zmenil tento projekt. Tak, keď sme konzultovali s ministerstvom kultúry vieme dokladovať, že máme nejaké písomné stanovisko ministerstva, ktoré je relevantné je záväzná je to pre nás nejakou metodikou alebo metodikou pre nich? Ako vieme využiť túto inflačnú doložku alebo tieto inflačné ceny? Alebo je to len nejaká informácia z nejakého pracovného rokovania? Pretože viete, pokiaľ to nám nedajú ako záväzná stanovisko, tak zbytočne sú o tom budeme hovoriť. To je asi, také keď sme konzultovali súťaž na mestskú autobusovú dopravu a nakoniec sme dostali pokutu 235 000.

p. primátor - vychádzame z usmernenia číslo 15 z Ministerstva investície regionálneho rozvoja a informatizácie.

p. Špoták - ja len uvediem niektoré údaje, ktoré asi všetci poznáte, ale budem reagovať na Peťa Oremusa a na pána poslanca Kršiaka. Kreatívny priemysel, čo to vlastne je, na čo nám to tu vlastne je. Teda toto na pána poslanca Oremusa, ale zároveň reagujem na pána Kršiaka, že v rámci nejakej úzkej skupiny alebo či má takýto projekt rizikový veľký projekt význam. Tak jeden fakt iba uvediem, ktorý, ale teda určite poznáte, len to teda na také spomenutie. Hneď prvý cieľ, hlavný cieľ v hlavnom našom plánovacom nástroji programom PHZR mesta Nitra na roky 2015 - 2023 hovorí o kreatívnom a kultúrnom priemysle vytvoriť podmienky pre kultúrne a kreatívny priemysel na tvorbu pracovných miest v tejto oblasti. A sú tam ukazovatele počet vytvorených miest, počet pracovných miest KKP a pod.. Takže je to dokonca, čo sa týka nejakého rozvoja, to bola hlavná oblasť, ktorú stanovilo mesto ešte v roku 2014/2015 a práve spracovateľmi tohto materiálu bol pán Kršiak, pani Koncošová, pán Balay, takže určite si to pamätajú. Čiže je to hlavné smerovanie. Ten kreatívny priemysel kreatívny kultúrny priemysel zahŕňa teda oblasti počnúc nejakými tradičnými remeslami a pod.. a ich návratu cez nejakú klasickú kultúru a až po kreatívny priemysel, kde sú aj tie kreatívne oblasti v ITS, ktoré sú najviac rozvíjajúce sa a prosperujúcejšie na svete aktuálne. Čiže tvorba napr. PC hier a pod., čiže to nie je oblasť, ktorá je nejaká, že to je tradičná kultúra, tanec divadlo, ale to je naozaj veľmi široká oblasť, ktorá nás spája aj s minulosťou aj s budúcnosťou. Preto to bolo veľmi dobre stanovené v tom PHZR. Samozrejme, teraz sa bavíme o súčasnosti a o tých veľkých rizikách. Tam treba povedať, že čím väčší projekt tým väčšie riziká, hlavne tie finančné samozrejme. A v podaní Ministerstva kultúry a súčasných ako sprostredkovateľského orgánu tam tie riziká narastajú, keďže nie sú moc porotní, čo sa týka riešenia našich žiadostí o platbu, žiadosti o zmenu zmluvy. To síce nie je chyba na našej strane, ale na strane sprostredkovateľského orgánu, ale ovplyvňuje to a zvyšuje to naše riziká. S týmito rizikami sme však do tohto projektu išli viac, či menej si ich uvedomiac alebo uvedomujúc, kto sa viac vyzná v projektoch, tak vedel, že tento projekt bude mať veľké riziká hlavne tie časové a finančné. Pri tých časových treba povedať, že trochu nám pomohlo to, alebo môže nám pomôcť to, že v poslednom manuáli pre IROP prichádza možnosť aj dokončiť projekty aj po roku 2023 pre projekty, ktoré sa ocitnú v takýchto ťažkostiach s predložením do leta 2024, prípadne až do februára 2026 a prípadne dokonca možnosť fázovania projektov, čo v preklade znamená, že projekt sa po tú hranicu, pokiaľ je zrealizovaný bude financovať z predošlého obdobia a od toho momentu alebo od tých prác určitých už z nového programového obdobia. Čo by riešilo prípadné problémy, keby sme nevedeli dokončiť stavebné práce, resp. zrealizovať niektoré aktivity, ktoré majú merateľné ukazovatele. A ešte teda poslednú poznámku sa iba vrátim k tým predošlým materiálom a k tomu, ako sa staráme o vlastné budovy, o kultúrne pamiatky a že toto nie je investícia krátkodobá. Je to investícia do vlastného majetku, kde máme 95 % príspevok samozrejme na tie oprávnené výdavky. Takisto môžem potvrdiť slová primátora, že zvažuje sa aj tá rezerva, ktorá nám zostala poverenú obstarávaní, že by mohla nakoniec byť použitá na buď na inflačnú doložku alebo na nejaké iné neoprávnené výdavky. Ale k tomu nám nevedel dať samozrejme zatiaľ stanovisko čierna na bielom. Iba sa odvolávajú na tú príučku na to usmernenie, tak zatiaľ toľko.

p. Kršiak - ďakujem veľmi pekne aj za to, že v úvode som bol spomenutý ako človek pri zárodku tohto projektu, pretože áno, aj vtedy sme mali pocit, že treba sa zapojiť do projektu, ktorý nám takéto možnosti dával, ale keď si pozriete, či už zasadnutia zastupiteľstva alebo si prečítate zápisnice. Zistíte, že sme boli veľmi opatrní v tom čase k tomuto projektu a pri spracovaní žiadosti o tento projekt. A, resp. teda niektorí poslanci pochybovali o tom, že by sme k tomu mali takisto tento prístup, tak sme mali. Áno, my sme sa tohto projektu chytili. Veľkou chybou je, že tento projekt bol napasovaný na krajské mestá alebo vyššie územné celky mal byť napasovaný len na vyššie územné celky. Krajské mesto nemá ani tú finančnú kondíciu, ale ani tú teritoriálnu kondíciu na to, aby pre spádové územie celého kraja takéto kreatívne centrum v takýchto rozmeroch urobilo. Ale k tomu sa k tomu sa netreba vracieť. Len k tomu, čo ste povedali pán viceprimátor, áno, ono tá teória znie krásne. Ja sa len pýtam, kde dnes máme tie garancie časové, ekonomické naviac práce? Dnes tu lietajú čísla od 170 do 770 000, kde to v rozpočte budeme hľadať, keď nevieme vykryť bežné výdavky fungovania mesta? Takže dajme si na stôl reálne fakty. Nehovorme si o príručkách. Hovorme si o garanciách, ktoré tento projekt nám dáva, či je to distribučná, či je to sprostredkovateľský orgán zmena projektu, či sú to záruky zhotoviteľa a rozhodnime sa na základe toho. Nehovorme si, čo nám dovoľuje príručka, pretože áno, príručka nám niečo dovoľuje, ale v konečnom dôsledku tá korekcia nebude podľa príručky a bude podľa nesplnených ukazovateľov alebo podmienok projektu.

p. Obertáš - z časti už teda pán Špoták odpovedal aj na moje otázky, z časti verím tomu, že sa dočkáme aj od stavebného dozoru. Ale ja som zachytil na mestskej rade teda neskúmal som podrobnejšie tento projekt, ale súčasťou je teda aj vybudovanie novej trafostanice. Krútiš hlavou viceprimátor, že nie. Či je to súčasťou tohto projektu alebo teda riešime cez ZSE vybudovanie tejto trafostanice, lebo pokiaľ je to teda naviazané na to, tak bez elektriky sa asi nepohneme na celom kreatívnom centre, že ak je to naviazané na to, že v akom je to v štádiu vybudovanie tejto trafostanice. Teda toto bolo na mestskej rade spomenuté.

p. Štefek - v podstate ja som niektoré veci povedal už na rokovaní mestskej rady. Mnohým, čo tu odznelo, či túto z hlavy poslaneckých alebo predsedníckeho stola sa dá súhlasiť. Naozaj každý žiadateľ o nenávratný finančný príspevok dnes nevie, pretože nie je celoslovensky urobený manuál na indexáciu cien. Všetci na to čakáme, čo narábame s eurofondami. Jediný, kto s tým je vysporiadaný je Ministerstvo dopravy a teda pri štátnych zákazkách. Ale tu môžeme len teda byť také pole prosebníkov, že aby to vyšlo. A ten rozdiel medzi verejným obstarávaním a pôvodným nenávratným pôvodnou podpísanou zmluvou ONFP, aby naozaj vykryval to, čo nás čaká. Samozrejme, že je veľký rozdiel medzi neoprávnenými, s ktorými sa počíta pri bodaní žiadosťou ONFP a s prácami naviac. To sú dve rozdielne položky, s ktorými určite pri pôvodnom projekte bolo počítané. K tomu personálnemu zloženiu, tak pani riaditeľka garantovala, že my nepôjdeme na plný počet, na druhej strane zmluva OFP asi rieši, že koľko je ten zberateľný ukazovateľ, že koľko zamestnáme, alebo koľko budeme mať zamestnaných pracovníkov na tomto projekte. Zrejme tam dôjde aj k zmene štruktúry tých zamestnancov, pretože asi tam už nebudeme musieť mať po roku 2023 špecialistu na verejné obstarávanie. Celkom sa mi nepozdáva, že by sme tam mali mať pozíciu koordinátorka vzťahov s členmi kreatívneho centra. Všetci to by asi mala koordinovať riaditeľka tie vzťahy. A, čo je dôležité pred hodinou sme schválili rozpočet mesta na rok 2023 my sme nejakej podrobnej analýze nateraz nepotrebovali

rozpočet kreatívneho centra, ktorý je na rok 2023 na úrovni 3 400 000. Takáto položka samozrejme alebo takáto kapitola bude aj po implementácii alebo dokončení tohto projektu stanovená od 1. januára 2024. A keď je teda monitorovacie obdobie 5 rokov, tak to bude naozaj tá čiastka, ktorá bude minimálne každý rok čakať pri schvaľovaní rozpočtu. No a určite stojí aj nie, že za zmienku, ale za pohľad položka mzdy, keď na tridsiatich pracovníkov kreatívneho centra má vyčlenených v rozpočte 1.000.000 EUR + odvody. A na 300 pracovníkov MsÚ máme 6,5 milióna + odvody, tak si skúste niekto rozdeliť alebo vydeliť 1 034 000 delene, že či budeme mať na tie platy aj po roku 2023. Predpokladám, že pracovné zmluvy sme na dobu neurčitú. Možno sú tu nejakí špičkoví odborníci, ale nech sa na to potom budú pozerat' kolegovia na úrade potom. Tá mzda je nastavená na dnešné pomery a možnosti veľmi vysoká.

p. primátor - je trošku škoda, že ste nemohli byť prítomní na tom stretnutí, ktoré sme robili minulý týždeň, presne takéto teoreticky otázkam. Je, tam viacero vecí, ktoré sú trošku inak. A, čo sa týka toho zamestnania. Jedna vec je, že v tom projekte hovorím o tom, že vďaka tomu, že tí ľudia prídu nejakým školením, tak sa neskoro zamestnajú na trhu práce práve v tomto segmente. Nehovorí to o zamestnancoch, ktorých máme my na úrade alebo v rámci kreatívneho centra. Zároveň tí zamestnanci, ktorí sú na kreatívnom centre, tak sú po určitú dobu platení na 95 % ich výplata je preplácaná z Ministerstva kultúry. Následne už aj pani Živanovič hovorila o tom, že počet ľudí, ktorí je potrebný na to, aby sa ten projekt rozbehol je iný ako počet ľudí, ktorí budú ten projekt udržiavať pri živote. A držať práve ruku nad tým, aby tie ukazovatele, ktoré sú povinné, aby boli napojené. Ja si myslím, že dobre to vnímate pani poslankyňa Rácová, že jednoducho ten vlak sa rozbehol a už sa to nedá zastaviť. Ja to vnímam tak, že keby sme ten vlak zastavili, tak si urobíme ešte väčšie škody. Urobíme si veľké škody. Tak to asi poviem. A o tom práve hovorí aj tá aj tá prvá tabuľka, že my tým, že ste ako poslanci mestského zastupiteľstva teda tí starší z vás služobne schválili vtedy to uznesenie, kde sme teda požiadali o tento grant, alebo teda projekt, tak jednoducho boli tam vyčíslené aj tie predpokladané náklady, ktoré to bude mesto stáť aj tie jednotlivé riziká. A jednoducho vtedy sme sa rozhodli, že do toho pôjdeme. Dnes, tak ako hovorí sa v tejto informatívnej správe stavby už čiastočne stoja alebo sú zrekonštruované, máme podpísané niekoľkomiliónové zmluvy. A možno aj o tomto bude presne tá debata, že ako sme, ako došiel teda správca alebo predkladateľ tohto materiálu k tým jednotlivým výpočtom. A skôr by som povedal, že v tomto projekte by sme mali dohliadnuť na to, aby sme v ňom urobili, čo najmenej chýb. A naopak, aby sme tam spravili, čo najviac korekcií, aby sme práve v tých ďalších rokoch dokázali ušetriť alebo aby to nestalo mestskú kasu, tak strašne veľa peňazí, ale zároveň, aby nebol ten projekt ohrozený v tom, že by sme museli vracať nejaké peniaze. Takže skôr tu by som ja videl tú debatu hlavnú, že ako s tou udržiateľnosťou a akým spôsobom budeme nakladať s tým majetkom, či už je to hmotný alebo nehmotný, ktorý nadobudneme vďaka tomuto projektu po udržiateľnosti tak, aby sme z mestskej kasy ideálne nedotovali ďalší život tohto projektu, ale aby bol samoudržiateľný.

p. Živanovič -ja by som na začiatku chcela poďakovať poslancom, že možno majú záujem o ten projekt od jeho začiatku. Myslím, že všetci vieme, že iba spolu sa to dá realizovať. A rešpektujem aj ich otázky a potreby o tom súčasnom stave projektu, aby sa lepšie zorientovali. Tak otázok je veľa. Ja chcem začať od toho, že keď sa bavíme o trafostanici. Ona nie je súčasťou toho projektu to pre nás rieši investičné oddelenie na Mestskom úrade v Nitre. A oni to pre nás

rokuje a preberáme to každý týždeň a našich koordinačných poradách, na ktorých ma dostali do presvedčenie, že toto bude. Ale áno, postaráme sa, že o tomto príde aj nejaký výsledok spísaný dokument. Čo sa týka práce najviac to možno lepšie, vysvetlí externý stavebný dozor, ale iba pre pani Rácovú, že to sa najviac týka vecí, ktoré sa počas stavby objavia, a ktoré kvôli tomu, že to sú historické stavby. Povedzme, že sa to nemohla odhadnúť tá fáza prípravy a projektovania ich renovácie. Čo sa týka toho, tej refundácie prostriedkov, ktoré sme poslali ministerstvu. V tejto chvíli je, ako som povedala na nejakej úrovni o 39 %. To je veľmi podobné, ako, čo majú aj ostatné kreatívna centrá. To je v tejto chvíli kapacita ministerstva kultúry na spracovávanie podnetov a žiadosti o platbu, ktorú od nás dostávajú. Teraz ministerstvo kultúry už nejakú polovicu roka má nových zamestnancov. My máme aj našu projektovú manažérku na ministerstve kultúry. A jedno z tých opatrení je, že s nimi rokujeme pravidelne a rátame s tým, že aj ich rýchlosť na odpoveď na naše žiadosti o platbu sa lepší. Keď sa bavíme o počte zamestnancov. Otázka je, či ich potrebujeme toľko, koľko ich teraz máme, áno, potrebujeme kvôli tomu, že máme veľmi malý čas, že by sme realizovali administratívny veľmi náročný projekt, či ich toľko budeme potrebovať na pokračovanie toho projektu 2028 tu je správne povedané, že áno, štruktúra tých ľudí bude iná. Ale vždy budeme potrebovať. Ja som si inak tu pre seba písala. Dvaja minimum zamestnancov, ktorí budú dodržiavať dynamiku implementácie toho projektu a splňanie mixovateľných ukazovateľov. Ako povedal pán primátor. Tu sa trochu mýlime v tom, čo znamená, v tom projekte máme záväznú koľko je počet nových zamestnaných, ale to sa netýka nás. To sú novozamestnaní, ktorí sú mimo kreatívneho centra mimo mestského úradu, ako povedal pán primátor. To sú ľudia, ktorí si toto čo sa cez nás naučia uplatnia, zakladajú si novú živnosť alebo rozšíria počet zamestnancov u ich existujúcich podnikoch. Takto to sa netýka počet zamestnancov kreatívneho centra. Tu zaznela aj otázka za aké sú to odmeny, keď je tá výška odmien plánovaná, ako veľmi vysoká. Toto číslo zahŕňa aj všetky externých expertov, ktorí budú školiť v rámci našich inkubátora, akcelarátor, ktorá labovo ostatných aktivít. Oni v tom rozpočtu sa objavujú na tej položke. To nie sú iba peniaze a nie sú všetko peniaze pre ľudí, ktorí sú priamo zamestnaní v tímu kreatívneho centra. Tak, že tu bolo, čo sa týka otázky merateľný ukazovateľ, teda zníženie ročnej spotreby a odhadovanie ročnej spotreby. My máme dokument, ktorý je podaný v rámci žiadosti o ten projekt. A vychádzame z metodológie, ktorý ten dokument ponúka. Tak tam tá metodológia bude dodržaná aj v procese pri reportingu splnenia tých merateľných ukazovateľov. Ale môžeme to pripraviť, ako som povedala. Teraz sa iba snažím dať nejaký prienik medzitým, čo bude pripravovať pán Ballay. A určite mu dáme každú jednu informáciu, ktorá bude pomáhať aj dopĺňať do toto, čo nám teraz chýba. Zaznela tu aj potreba, že pripravíme podnikateľský zámer kreatívneho centra. To nebolo v rámci obsahu toho materiálu. Nebola ani požiadavka ani otázka, ale určite to, ak som to správne pochopila, bude súčasťou toho, čo pán Ballay má pripraviť pre zastupiteľstvo do januára.

p. primátor - poprosím ešte pána Horňoka, stavebný dozor.

p. Horňok - ja sa teda budem venovať tým dvom bodom, ktoré sa výlučne týkajú stavebného dozoru a technickej stránky projektu. Bola otázka, čo sa týka dodržania termínu a garancií dodržania termínu. Samotnou garanciou dodržania termínu je podpísaná zmluva, ktorá je relatívne prísna a v čl. 15 je niekoľko typov sankcií, ktoré sú relatívne by som povedal až

likvidačné pre dodávateľov, ktorí sa už zaviazali tieto termíny dodržať. Zároveň, keďže konatelia firiem sa nemohli zúčastniť tohto stretnutia, tak ešte tesne pred týmto stretnutím som ich kontaktoval a oni to vlastne povedali aj na tých našich osobných stretnutiach na stavbách, ktoré sa konali. K dnešnému dňu majú obe firmy na oboch stavbách zazmluvnené všetky rozhodujúce subdodávky. Firma Elio nám to aj zmluva s nimi umožňuje nám aj poslala vlastne zoznam tých subdodávateľov. A väčšine týchto subdodávateľov tiež máme vlastne aj doklad o tom zaplatili už aj výrazné zálohy. V prípade kina Palace je to úplne typické, tam je hlavná subdodávka okrem zakladania, ktoré sú už hotové. Sú to výťahy, je to divadelná technológia, to sú všetko atypické a typické výrobky, ktoré sa nedajú na žiadnej inej stavbe použiť. Preto v podstate ten výrobca bez zaplatenej zálohy, ktorá sa pohybuje na úrovni päťdesiatich percent, ani nezačne vyrábať tieto zariadenia. Čiže to, čo sa týka garancií. Samozrejme, keď sa budú podpisovať s týmito firmami aj prípadné dodatky, navyiac práce, tak samozrejme tam môžu byť aj body, ktoré sa týkajú termínov a garancií, takže nevidím v tom problém. Potom, čo sa týka bola otázka na mňa, čo sa týka navyiac prác a vôbec ako je možné, že najviac práce na stavbách vznikajú. Existujú určité by som povedal skúsenosti alebo zvyklosti v stavebníctve. Oni už vychádzajú aj z dôb socializmu. Keď sa plánovali investičné akcie, tak sa vlastne predvídali navyiac práce. Pri novostavbách je hranica takých optimálnych navyiac prác od 5 do 10 %, pri rekonštrukciách je to 10 až 15 %. To sú úplne bežné veci, keď si pozriete hocijaký centrálny register zmlúv hocijakú stavbu neexistuje stavebná zmluva na stavbu, ktorá sa realizuje 12, 18 mesiacov ako sú naše, ktorá by nemala určitým spôsobom nejaké navyiac práce. Oni sú pochopiteľné, preto sme mali stretnutie s páni poslancami a pánom primátorom na meste. Tie veci sú exaktne dané sú odkontrolovateľné, sú merateľné, sú to najviac práce, ktoré v podstate, sú kedykoľvek dokladovateľné. My ako stavebný dozor sa k nim aj vyjadrujeme, vyjadruje sa k nim projektant, vyjadruje sa k nim statik, to sú všetko osoby, ktoré vlastne nesú aj zodpovednosť za nápravu alebo za vznik tých najviac prác a je to úplne štandardné. Nie je to nič nepredvídateľné, preto aj vlastne príručka pre prijímateľa obsahuje vlastne skoro 2 tretiny tej príručky sú o tom, ako sa riešia takéto nepredvídané veci, ako sa riešia najviac práce a podobne. Čiže nie je to nič netypické a naše najviac práce z titulu nepredvídaných vecí určite neprevyšujú ani teraz túto hodnotu štandardnú pri podobných projektoch.

p. Ballay - čo sa týka tých, navyiac prác tak ako hovoril, externých stavebný dozor, nemohli sme ich očakávať v rámci projektovej dokumentácie. Čo sa týka uplatnenia týchto navyiac prác momentálne v súčasnom stave sú definované ako neoprávnené ako pri všetkých ostatných projektoch, ale snažíme sa vyrokovať s ministerstvom aj v zmysle toho, čo spomínal pán primátor usmernenie číslo 15, ktoré existuje v rámci integrovanej regionálneho operačného programu, kde práce navyiac, neoprávnené výdavky aj ohľadom indexácie. Vieme navýšiť daný projekt a schváliť si ďalšiu NFP na tieto sumy.

p. prednosta - ja ešte zareagujem ohľadne trafostanice. Podľa informácií, ktoré mám, tak mali prislúbenú výstavbu trafostanice ešte so spojenou výstavbou škôlky. Zároveň ale máme informáciu od Západoslovenskej distribučnej, že vzhľadom na veľký developerský projekt, ktorý v lokalite plánuje cirkev, tak požadujú výstavbu trafostanice s vyššou kapacitou a práve projektovú dokumentáciu na túto výstavbu pripravujeme na to, aby práve mohla byť v budúcom roku táto trafostanica vystavaná.

p. Kršiak - čím ďalej sa rozprávame, tak tým zisťujeme, že povie sa, že máme vyrokované niečo na ministerstve, zrazu zistíme, že rokujeme na ministerstve. To je tá korektnosť informácií. Poďme ale teraz trochu o tej teórii k praxi a ďakujem za to, že ako prebieha dielo a, čo znamenajú najviac práce. Ale ja sa pýtam, či zhotoviteľ dnes a tie navyše práce vzniknúť môžu a ja ich nejakým spôsobom nerozporujem, ale či dnes zhotoviteľ vie zagarantovať, že stavba v štádiu, v ktorom sa nachádza má, tak prelúskanú vrátane projektovej dokumentácie, že nedôjde v apríli alebo v júni s tým, že aha projektová dokumentácia má vadu, má nedostatok, s ktorou sa nepredvídalo. A on si začne uplatňovať zmenu termínov. On si začne uplatňovať. Toto urobí každý, či schopný alebo neschopný zhotoviteľ na stavbe vie, dnes sa veľmi elegantne pohybovať na stavbe v zmysle nedostatku projektovej dokumentácie, pretože od nie je autorom je to naše dielo. Nevie, či sú odkryté všetky povrchy. To znamená, že riešime statiku na niektorých stavbách a podobne. Čiže mňa nezaujímalo ani to, že či tie navyše práce vzniknú, ale že v prípade, že dnes projektová dokumentácia už je v nejakých nedostatkoch alebo má nejaké vady alebo reálny výkon stavby už determinuje, že tam budú nejaké navyše práce, či vrátane nich vieme garantovať zmluvné termíny plnenia a zaviazat' zhotoviteľa, že pokiaľ by ich negarantoval, tak bude znášať také sankcie, ktoré nás budú chrániť z hľadiska toho, že stratíme nejaké možnosti prefinancovania z nenávratných finančných prostriedkov. Nič viac, nič menej sa nestalo alebo ani nechceme. A teraz sme počuli, že trafostanice sa má robiť až budúci rok. Dobré som to pochopil? Ako chceme k 31. 12. ukončiť dielo? Pochopil som, že to polročné predĺženie lehoty nie je ani na stavebné dorábky, ale skôr na kolaudačné konanie alebo teda na to, aby sme administrovali to, že stavba je dokončená a prebiehalo kolaudačné konanie, ale na to, aby sme splnili merateľné ukazovatele projektu a podmienky projektu musíme mať sprevádzkované dielo. Bez trafostanice ho predpokladám nesprevádzkujeme. To znamená, že už toto neznamena, že budeme mať problém? Ďalej, máme vyriešené napr. dopravné napojenie tohto územia na Jeleneckú cestu? Máme to už tak, aby sme sa nevystavili problému, že tam nebudeme ho vedieť sprevádzkovať z dôvodu napr. cestnej infraštruktúry z dôvodu cestného správneho orgánu alebo policajného orgánu? My len chceme vedieť, presne odpoveď na všetky tieto otázky a ja stále apelujem na to, aby sa toto presne objavilo aj v tej správe, ktorá sa bude prejednávať v januári, pretože dnes sa tu naozaj len ťaháme za nos, že všetko je v poriadku, ale na nič tú garanciu nemáme.

p. Horňok - k dnešnému dátumu sme oslovili oboch konateľov oboch firiem, ktoré realizujú stavebné práce a k dnešnému dátumu máme jednoducho predložené určité najviac práce, o ktorých ste boli informovaní. A máme teda znalosť zhruba deväťdesiatich percent projektu, čiže nepredpokladáme, že nastane situácia, ktorú ste opísali, že by v apríli mali prísť, nejaké prekvapivé najviac práce. Ale považujem za dobrý návrh vyzvať zhotoviteľa, aby k takému termínu alebo k 31. januáru budúceho roka nám dal také záväzné stanovisko alebo dať taký stop stav, do ktorého nám dá posledné svoje požiadavky. A na prípadné navyše práce prípadnú úpravu projektu. To považujem za legitímne, keď si zvolíme termín 31. januára, stále máme 8, 9 mesiacov na to, aby sme zahasili prípadné problémy. Čiže toto považujem za dobrý nápad, že dať zhotoviteľom definitívny stop stav, dokedy môžu žiadať požiadavky a odvtedy budeme prísny. Ťažko povedať, že ich ignorovať, ale budeme sa k nim správať už ako požiadavky, ktoré boli vyslovené po termíne po lehote.

p. Greško - chcel by som pánovi stavebnému dozorcovi povedať jednu vec, že jediná informácia o prácach navyše, ktoré boli na kreatívnom centre, bolo rozpočtové opatrenie so sumou 117 000. To bola jediná informácia, ktorú sme dostali, čiže neboli sme informovaní dostatočne. A ja by som teda chcel požiadať, keď nemá odznieť dnes tu tá odpoveď, čo sa týka IKT technológií, tak naozaj žiadam, aby bola zapracovaná do materiálu, ktorý bude vypracovaný na januárové zastupiteľstvo s otázkou, či naozaj vieme garantovať, že naprojektovaná IKT technológia v tej sume, ktorá je naprojektovaná pre ňu a v tom objeme, ktorý je projekte bude dostatočne pokrývať funkčnosť a bezproblémový chod kreatívneho centra. A teda či ju vieme v daných objemoch dnes obstaráť. Samozrejme s akceptáciou nejakej inovácie, ktorá je spôsobená priebehom času.

p. Špoták - nechcem faktickou na faktickú, ale chcem udržať trochu diskusiu na pána Kršiaka. Iba na doplnenie tých projektov, ktoré možno bude možné teda podľa dofinancovať alebo dokončiť po 31. 12. 2023 takéto uvedené projekty, ktoré z rôznych dôvodov nie je možné považovať za finančne alebo vecne zrealizované, či nie sú hotové a alebo v prevádzke. Čiže nie je to kolaudácia.

p. primátor - pán primátor z tvoji úst zaznelo, že projekt by mal byť sám udržateľný. Takže ak má byť projekt sám udržateľný na to, aby sme vedeli posúdiť, či je samodržiateľný, musíme vedieť, koľko vyprodukuje. Takže to, čo som sa pýtal, ty si to vlastne len potvrdil, že treba aspoň orientačne vypočítať, koľko príjmov to prinesie, lebo o tom sa s tým sa operuje od začiatku. Ďalej úspory ja naozaj by som poprosil už konečne vysvetlenie, ako sa dá z nulových nákladov na energie usporiť 587 megawathodin ročne? Som povedal aj na mestskej rade, ak takúto metodiku niekto vymyslel, ak toto niekto vymyslel, to je budúci kandidát na Nobelovu cenu za ekonómiu. A nemyslím si, že by naši dodávatelia boli, tak spokojní, jak sme my spokojní, že na ministerstvo platí na 39 %, či by aj oni boli takí nadšení. My sme im platili na 39 % a posledná vec. Pripomeniem október 2021 miestnosť číslo 634 zasadačka mestskej rady. Mimoriadna finančná komisia, na ktorú boli pozvaní všetci poslanci a boli tam a či to potvrdí alebo nie, ale šéf finančného a hlavná kontrolórka tam jasne povedali, že náklady na kreatívne centrum po skončení tejto finančnej podpory pochovajú mestský rozpočet tam jasne zaznelo.

p. Obertáš - stavebnému, dozoru teda za zhrnutie nejakých faktov. Ako som vás dobre počúval ste povedali, že sankcie vyplývajúce zo zmluvy sú pre zhotoviteľov likvidačné, rovnako aj sankcie vyplývajúce prípade porušenia pre mesto sú dosť likvidačné. Práve preto sa o tom toľko bavíme. Takže opätovne a ja otvárať tému tej trafostanice, že či sme vlastne viazaný na vybudovanie tej novej trafostanice alebo spustíme kreatívne centrum na ten prívod elektrickej energie máme. Kto bude investorom trafostanice? Lebo okolo tej trafostanice v podstate prvá zmienka padla až na mestskej rade a mňa to veľmi zaujíma, lebo toto sú veci, ktoré fakt môžu ohroziť projekt. Pokiaľ teda sme my odkázaní na tú novú trafostanicu, ak nie sme super, poďme do toho na ten prívod, čo je. Ak sme je veľmi otáznym dátum kolaudácie spustenia. A samozrejme otázka, kto bude vlastne investorom tej novej trafostanice.

p. prednosta - podľa informácií, ktoré mám, ak som ich správne pochopil, tak my pripravujeme projektovú dokumentáciu a investorom by mala byť Západoslovenská distribučná, to bude v ich majetku tá trafostanica. Oni to budú stavať.

p. primátor - dobre, skúsím ja odpovedať, keďže mám pred sebou ako dokument MH projekt EHB na 134/2019 energetická hospodárnosť budovy EHB projektová dokumentácie pre stavebné povolenie mesto Nitra. Zodpovedný projektant Peter Hísek, hlavný projektant MH projekt s. r. o. Vypracoval Peter Hísek, Andrej Moravčík, Petra Matúšova EZ 03 F 221 významná obnova kreatívneho centra. Ideme na to. Má to dokopy 100 strán, keď tak pozerám, že to skladá zo šiestich materiálov pre každú budovu. Všade boli spravené charakteristiky budovy, kde sa rátalo, že koľko jednotlivé budovy spotrebujú energiu v pôvodnom stave. Sú tu kompletne zadané počty vykurovacích podlaží. Merná plocha, budovy, obojstranný objem budovy, faktor tvaru budovy, priemerná konštrukčná výška vykurovacích podlaží, opis budovy, maximálne rozmery. Máme tu opis konštrukčného riešenia, tepelná ochrana budov, okrajové podmienky atď., atď., tzn., že k tomu celkovému súčtu sa dostali po tom, čo spravili takúto analytickú časť. Dokonca tu vidím skondenzované množstvo vodnej pary a celoročná bilancia z kondenzované výparnej vodnej pary vo vnútri konštrukcií. Kritérium výmeny vzduchu atď., tzn., že sú ku každej budove spracované energetické posudky a na základe tých energetických posudkov predpokladám, že rozdiel medzi pôvodným stavom a novým stavom je ten, ktorý uvádzaný ako úspora na jednotlivých budovách. Potom si to môžeme, keď tak ešte prejsť samostatne. Pán poslanec Dovičovič, dúfam, že táto odpoveď vás aspoň nateraz uspokojila. Pán prednosta vám povedal, že zistí túto informáciu, ako to je momentálne s kapacitou existujúcich trafostaníc, ktoré sú tam, lebo je tam nejaká vojenská, je tam nejaká naša. Pokiaľ viem, dáme to preveriť.

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o stave priebehu a pripravenosti KC a o doterajšej činnosti
berie na vedomie
Informatívnu správu o stave priebehu a pripravenosti KC a o doterajšej činnosti

U z n e s e n i e číslo 512/2022-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) mat. č. 1431/2022

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

p. primátor - ešte ďakujem pánovi z KC pánovi Horňokovi a pánovi Fúsekovi, ďakujem.

p. Štefek - v mene predsedov poslaneckých klubov Štefek, Kršiak, Ágh, Obertáš dávam pozmeňujúci návrh na uznesenie, ktoré teda mení schvaľovaciu časť a to schvaľuje na obdobie do 31. marca 2023.

Hlasovanie č. 30 o návrhu p. Štefeka, Obertáša, Kršiaka, p. Ágha –

1. s c h v a ľ u j e

ako zástupcu mesta Ing. Pavla Abrhana, xxxxxxxxxxxx, do *funkcie člena predstavenstva* obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) na obdobie do 31.03.2023, s účinnosťou ku dňu konania valného zhromaždenia

prezentácia – 27

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

1. s c h v a ľ u j e

ako zástupcu mesta Ing. Pavla Abrhana, xxxxxxxxxxxx, do *funkcie člena predstavenstva* obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) na obdobie do 31.03.2023, s účinnosťou ku dňu konania valného zhromaždenia

2. o d p o r ú č a

primátorovi mesta

vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) za Mesto Nitra

U z n e s e n i e číslo 513/2022-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na variantné riešenia návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej s. r. o. poskytnutej na základe zmluvy č. j. 2779/2019/OM zo dňa 13.12.2019 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2021 **mat. č. 1440/2022**

Materiál uviedol Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

Spravodajca: p. Miloš Dovičovič

p. Oremus - takže, milí kolegovia, tu máme ďalšiu ukážku z toho ako Nitrianska investičná nezvláda manažovanie svojich práv a povinností. A už niekoľkýkrát odkladáme vlastne splatenie splátky, ktorú nám majú zaplatia vrátiť do mestského rozpočtu. Nehovoriac o tom, že od pána Daniša mám informáciu takú, že dlžia ďalších 370.000 EUR za výstavbu bytového domu. Takže neviem, či ešte potrebujeme čakať a stále dávať šancu niekomu, kto to nezvláda. A nemali by sme teda si sadnúť a naozaj vyriešiť tento problém raz a navždy a buď urobiť zlúčenie mestskej spoločnosti Strediska mestských služieb a s úlohami alebo povinnosťami, ktoré má Nitrianska investičná. Tým pádom by sme mali aj schopného manažéra, aj by sme mali zamestnancov a vykonávali by tie úlohy podľa mňa riadne. Toto stále len valíme pred sebou.

p. primátor - zaujalo ma to, čo ste povedali, že dokedy budeme dávať šancu niekomu, kto to nezvláda. Ja len pri tejto príležitosti poviem, že ten stav, ktorý na Nitrianskej investičnej je spôsobený tým, že Nitrianska investičná nikdy nebola stavaná na to ani finančne a ani štrukturálne, aby spravovala futbalový štadión. Treba povedať, že Nitrianska investičné asi vykazuje dlh voči FC Nitra a. s. vo výške cez 300.000 EUR. Takže to treba vnímať aj cez túto optiku.

p. Oremus - šliapete si po jazyku, pretože vy ste dali kompetenciu pánovi Refkovi, aby spravoval futbalový areál FC Nitra a spravuje ho tak, že proste to nezvláda, že sú tam problémy a je tam kritická situácia. To je po prvé a po druhé. Prečo pán Refka nepodnikol právne kroky na vymáhanie voči FC Nitra, keď to naozaj je tých 300 000, že FC Nitra dlhuje, prečo to už neurobil? To už je 2 roky. Pretože to je vymyslená vec a spravil by dotačný podvod, keby to urobil. Toto je pravá realita. Prestaňte používať 300 000, keď to je naozaj, tak nech to nech to súde vymáha, nech to súdne vymáha. Prečo to nevymáha veď je eseročka a len tak si nechá 300 000, že mu niekto nezaplatil. To my chcete nahovoriť, akože je on samaritán, že nám akože dáva čas, že aby sme sa mohli s tým vysporiadať. Takže neklamme sa, dobre.

p. primátor - práve preto boli zaujímavé tie slová, ktoré ste použili, že dávať šancu niekomu, kto to nezvláda. Pretože to je presne tá téma o FC Nitra. A áno, budeme si musieť sadnúť v januári, kde si povieme aj, čo ďalej s Nitrianskou investičnou a musíme si povedať aj, čo ďalej s FC Nitra. Pretože právne kroky tu boli spravené základné a musíme sa rozhodnúť, čo budeme robiť ďalej, pretože keď spravíme určité opatrenia, tak ich už nikdy nevrátíme naspäť. A my sme a dokonca aj ja som veril, že aj v FC Nitra sa nejakým spôsobom pozviecha, ale už to trvá naozaj veľmi dlho. Už to asi nechajme teraz, porozprávame sa na tom na politickom grémiu, je tam veľa vecí.

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na variantné riešenia návratnej finančnej výpomoci Nitrianskej investičnej s. r. o. poskytnutej na základe zmluvy č. j. 2779/2019/OM zo dňa 13.12.2019 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2021“

s c h v a ľ u j e

posun termínu splatnosti návratnej finančnej výpomoci vo výške nesplateného zostatku 70 tis. eur do 31.12.2023

o d p o r ú č a

vykonať kroky v zmysle schvaľujúcej časti uznesenia

U z n e s e n i e

číslo 514/2022-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

15. Návrh na nakladanie s majetkom Nitrianskej investičnej, s. r. o. (prenájom pozemkov – tenisový areál v rámci futbalového štadióna na Jesenského ulici pre Tenisový klub TCN Nitra)

mat. č. 1350/2022-2

Spravodajca: p. Igor Kršiak

p. Obertáš - takže ja som aj na mestskej rade mal teda požiadavky ohľadom doplnenia tieto zmluvy. Kontaktoval ma teda jeden pravdepodobne z členov alebo zo zástupcov pán Točka tohto tenisového klubu a teda na základe nejakej vzájomnej diskusie došlo k zaslaniu návrhu rozsahu prác, čím sa myslím, že stotožňujem. Toto vie, teda aj utiahnuť klub nejakých časových intervaloch a zároveň som sa teda pýtal aj pána Refku v zmysle zmluvy v prípade, že by tie dva záväzky, ktoré tam garantujú nespĺnili, tak bod 8.1 skončenie nájmu bod c) hovorí teda jasne, že v prípade, ak druhá strana bude písomne vyzvaná a nespĺňa spätný záväzok a nedostane nedostatky do troch mesiacov po doručení písomnej výzvy. Podľa tohto bodu. Sú splnené podmienky ukončenia nájmu odstúpením. To znamená, sme krytí aj my ako mesto v prípade nespĺnia záväzku, čo si oni vlastne stanovili dohodou ukončíme nájom. Takže za mňa je to konečne priechodné.

p. primátor - bol vám predložený nový materiál na stôl, kde by to mal byť upravené. Je tam zapracované to, čo hovoril pán poslanec Obertáš. No máme tu problém, že v tom rozdanom materiáli nevidím uznesenie, je tam iba uznesenie z mestskej rady. Nevidím tam návrh na uznesenie. Poprosím, pán poslanec Obertáš poďte tu za pani Trojanovičovou, dajte to dokopy. Nech to uznesenie jednoznačne v tej dôvodovej správe je opravené.

p. Rácová - ja by som bola rada pred hlasovaním, aby sme sa dozvedeli, prečo práve taká doba. Väčšinou sa zdôvodňuje, pretože dlhodobé nájmy sa vždy ukázali ako bariérou veľmi často ako

bariérou a zväzovali ruky mestu, čo je dôvod, že to musí byť práve toľko rokov? A už 10 rokov, najprv bolo 20 teraz 10. Sú tam nejaké záväzky, keby nám to niekto takto stručne a jasne povedal, lebo pokým je to len investícia vo výške tam v tom čl. 7 to je ako ten dôvod? Mám to tak chápať?

p. primátor - ja si myslím, že naposledy to tu pán Točka celkom dobre vysvetľoval, že by mohol potom prísť sem a povedať, že vlastne, aký je zámer TC Nitra, aká je tá história. Popravde si poviem, že ten materiál nejde úplne za mnou, takže mám iba tie základné informácie. Najlepšie bude, keď to vysvetlí pán Točka.

p. Košťál - Marti, minule sme sa bavili, ak dobre si pamätám, že by to malo byť preto na 8, lebo sú to 2 funkčné volebné obdobia, tak preto to bolo iba na 8, ale v zmluve to nie je možno upravené. Nevie, ktorú verziu máš. Preto to bolo na 8 rokov s opciou na 8, ak dobre hovorím.

p. Štefek - už som sa mohol medzitým aj odhlásiť, ale chcel som povedať, to čo ste vy zistili, že iné je teda text návrhu nájomnej zmluvy. Iný je text na alebo teda návrh uznesenia 8 rokov s opciou na 8 rokov na základe rozhodnutia teda nájomcu nie prenajímateľa. To bol aj dôvod na mestskej rade, vtedy v podstate vrátené dopracovania. Pokiaľ nám budú z Nitrianskej investičnej veci chodiť takéto materiály, tak čiastočne platí to, čo povedal Peter Oremus materiál pred týmto.

p. Dovičovič - ja by som bol rád, keby sa konečne vyriešila anomália, že tento tenisový klub bude mať alebo má prenajatú od Nitrianskej investičnej hraciu plochu teda kurty. A vedľa nich stojí budova šatní, ktorí sa tí, čo na tých kurtoch hrajú prezlečú, ale tá zostala majetkom mesta je v správe Službytu.

p. Kršiak - ja pokiaľ bude nejaká všeobecná dohoda na tej jedno tých zmenených podmienkach nemám s tým problém, len mám trochu problém potom s textáciou tej nájomnej zmluvy, ktorá hovorí o dobe určitej 10 rokov. A potom tam máme nejaké obdobie, máme tam nejaké ustanovenie o skončení nájmu, kde máme uplynutie dohodnutej doby dohodou odstúpením. Ďalší potom hovorí o výpovednej lehote, ale výpoveď ako takú tam ani nemáme. A pokiaľ by sme ju mali mať, pokiaľ by sme ju tam dodali ako nejakú možnosť výpovede, tak je tam výpovedná lehota trojmesačná. Ja si myslím, že to potom nevytvára pre toho zmluvného partnera nejakú stabilitu, pretože pokiaľ my môžeme mu kedykoľvek s trojmesačnou lehotou vypovedať zmluvu, tak tá investícia asi preňho nebude uspokojením, keď mu môžeme za pol roka tú zmluvu skončiť, takže tu výpovednú lehotu tam nedávajme vôbec, ale budú viac mená nejaké nesplnenie podmienok zo strany nájomcu. Ale nedávajme mu zase takú právnu neistotu, že bude mať 10 rokov, ale síce my mu ju kedykoľvek môžeme s trojmesačnou lehotou vypovedať.

p. Oremus - chcem sa pýtať v bode 7.7 prenajímateľ umožní viac vozidiel nájomcu k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi vstup do predmetu nájmu 24 denne 7 v týždni. Parkovací systém, tzn. tá závera jedna, druhá vo vlastníctve futbalového klubu FC Nitra a. s. Rokovali ste pán Refka so zástupcami s FC Nitra? Ako toto chcete zagarantovať?

p. Refka - táto závera momentálne z pohľadu Nitrianskej investičnej a vedenia mesta sa používa neoprávnene, nakoľko bez nájomnej zmluvy zaberá FC Nitra daný priestor parkoviska.

p. primátor - je všeobecný súhlas umožniť vystúpenie 5 minút pánovi Točkovi? Áno.

p. Točka - ja som sa asi na 20 - 30 sekúnd prestal sústredovať, takže neviem, k čomu sa vám teraz vyjadriť. Úprimne sa ospravedlňujem.

p. primátor - skúste zhrnúť tú históriu, prečo 10 rokov, za akých podmienok, prečo to tak žiadate?

p. Točka - mám už po päťdesiatke, tenis som začal hrať ako šesťročný chlapec a fungovali sme ako tenisový oddiel v rámci telovýchovnej jednoty Plastika Nitra. Potom prišla revolúcia. Telovýchovná jednota Plastika Nitra sa pre transformovala na AC Nitra a v 1993 postupne začali tie športové kluby sa osamostatňovať a nebol inak ani náš a v 1993 sme založili tenisový klub TC Nitra. Čiže od 1993 kontinuálne sme tam. Ďalšie nejaké špecifikum, že samotné kurty, tzn. ihriská nepatria mestu. Mesto ich nikdy nestávalo, postavili si ich sami tenisti ešte niekedy v období socializmu, čiže majetok je náš. Celý rok ho máme, mali sme ho delimitovaný, máme ho v účtovníctve, máme ho úplne v poriadku. Preto aj zmluva je koncipovaná tak, že my si prenajímame od mesta pozemky, na ktorých stoja naše ihriská.. Čiže je to proste taký nejaký stav. Nejaké dedičstvo socializmu. Chcem povedať, že za celú tú nejakú históriu sme nikdy nedostali nejakú priamu podporu na údržbu alebo na ten chod areálu. Fungovali sme úplne samostatne, starali sme sa o to. A za celú dobu sme sa nehlási na žiadnych nejakých grantových programov. Čiže sme nejaký klub, ktorý nenatŕča ruku nechodí vyplakávať, ale ako keby samostatne žijeme a proste snažíme sa byť nejakým spôsobom aktívni, nápomocní. Rozvíjame mládež, máme tam svoje družstvá, reprezentujeme mesto Nitra a v tomto ako keby chceme pokračovať. A ja som aj rád. Samozrejme boli nejaké tie prvotné návrhy. Boli z vašej strany pripomienky, ktoré sme úplne chápali, stretli sme sa niekoľkokrát a našli sme kompromis teda alebo stav, ktorým úplne ako keby súhlasíme. Ďakujem pánovi Kršiakovi za tú jeho poznámku, to je možnože jeden bod, ktorý nám trošku ušiel, lebo my sa zaväzujeme investovať niekoľko desiatok tisíc eur do rozvoja toho areálu. Ale zároveň mesto hocikedy by nám mohlo dať výpoveď, takže keby sme tam ten jeden bod mohli upraviť. Potom je tá moja reakcia. Pani poslankyňa, keď ste sa pýtali, že prečo na 10 rokov. Poviem úprimne. Tých prvých 20 rokov vzniklo, tak, že našou, keď sme začali rokovať s Nitrianskou investičnou ešte pred pandemiou, tak sme hovorili o novej tenisovej hale a naša nejaká ambícia požičať si 150.000 EUR ako zobrať úver, ale posledné dva roky ten vývoj na trhu, tá energetická situácia je taká, že tá hala proste úplne poviem úprimne nie je reálna. Ale chceme meniť osvetlenie. Chceme robiť nové zavlažovanie. A reagujeme tým na krízu to, že sú proste drahé energie a fungovať nejakom inom režime. Takže tá investícia z našej strany nebude vyžadovať úver na 150 000, ale len v úvodzovkách na 30 000. Neviem, či je v Nitre nejaký taký športový klub, ktorý si berie takéto úvery, aby mohol existovať, ale preto, keď niekto si takéto niečo zoberie, tak potrebujeme tam nejakú garanciu nejakého normálneho fungovania. A preto je tam aj moja odpoveď na nejakých tých 10 rokov, pretože keď má mať úver nejaké percentá a niečo, čo je ako keby utiahnuteľné z našej strany, tak potrebujeme takúto dobu minimálne. Takže to bola aj naša taká prosba pri

týchto rokovaníach aj s niektorými poslancami. A ja som rád, že prišlo k takejto nejakej dohode, takže z našej strany je toľkoto. A neviem, či ešte som vám tu k dispozícii, keď bude treba, ale chcel by som vás poprosiť o podporu tohto.

p. primátor - veľmi stručné zhrnutie tej histórie. Ja si myslím, že to boli aj tie otázky, ktoré sa presne opakovali, že koho je to vlastne majetok na tých parcelách.

p. Rácová - ja len krátko, ja som sa teda v materiáli zorientovala a vlastne napriek tomu, že investuje tento tenisový klub vlastne do svojho majetku, lebo ste to zdôraznili, že do modernizácie infraštruktúry, ktorú vlastníte. Keďže to je vec, ktorú potrebuje naša mládež a skutočne potrebujeme, tak skutočne nemám s týmto problém, ako podporiť to. Pri tejto príležitosti by som vás chcela povzbudiť a zaspomínať na Zdenka Belaja, ktorí hovorili ste, že nikdy ste nechodili a nikdy ste neprosili, ale ja si pamätám celé roky poslanectva tohto pána a spomínam naňho veľmi dobru, pretože to bol veľký priaznivec a veľmi bojoval za tenis na mestských zastupiteľstvách. Takže pri tejto spomienke musíme dvihnúť ruku. Ja neviem, ale bol to stúpenec tenistu. Neviem, či to boli tieto tenisové kurty alebo to boli iné tenisové kurty. Áno, to je jedno, ale išlo o tenis ako taký. No dobre, máte na to iný názor.

p. primátor - je to milé zaspomínať si na kolegov, ktorí tu boli. Naopak, ja to kvitujem. Pani poslankyňa, ja vám to kvitujem. Ja vám to kvitujem práve aj to, že spomínate na minulých poslancov. Je to milé.

p. Obertáš - tak nejako komplikovane, teda dúfam, že dáme dohromady, takže osvojujem si vyžltený text. A teda prečítam celé - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh náklade s majetkom Nitrianskej investičnej s. r. o. prenájom pozemkov, tenisový areál a v rámci futbalového štadióna na Jesenského ulici pre tenisový klub Nitra. Schvaľuje prenájom pozemkovo vo vlastní Nitrianskej investičnej s. r. o. pre tenisový klub TC Nitra Občianske združenie IČO: 34000313, Fraňa Mojtu 33, 949 01 v nasledovnom rozsahu. Parcela registrácie číslo 1743 ostatná plocha o výmere 824 m². Parcela registra C KN číslo 1745 ostatná plocha o výmere 4564 36 m² parcela registra C KN číslo 175 ostatná plocha o výmere 3045 m² KN Nitra evidovaných na LV číslo 7689 na dobu určitú 10 rokov. Za nájomné stanovené aktuálne platným cenníkom mesta Nitra účelom najmä prevádzkovanie tenisového areálu s cieľom podporovať pohybové aktivity obyvateľov mesta Nitry. Vytvorenie a priestoru pre reakčný tenis, ako aj organizovanie športových podujatí a spolupráca s partnerským tenisovými klubmi. A ukladá konateľov Nitrianskej investičnej s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a podmienky pre jej vykonávanie v súlade s obsahom zmluvy.

Hlasovanie č. 33 o návrhu p. Obertáša na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Nitrianskej investičnej s. r. o. (prenájom pozemkov – tenisový areál v rámci futbalového štadióna na Jesenského ulici pre Tenisový klub TCN Nitra)

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov vo vlastníctve Nitrianskej investičnej s. r. o. pre Tenisový klub TCN Nitra, občianske združenie, IČO: 34 000 313, Fraňa Mojtu 33, 949 01 Nitra v nasledovnom rozsahu:

- parc. reg. „C“ KN č. 174/3 - ostatná plocha, o výmere 824 m²,
- parc. reg. „C“ KN č. 174/5 - ostatná plocha, o výmere 456 m²,
- parc. reg. „C“ KN č. 175 - ostatná plocha, o výmere 3045 m²,

k. ú. Nitra evidovaných na LV č. 7689, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné stanovené aktuálne platným Cenníkom mesta Nitra. Účelom nájmu je prevádzkovanie tenisového areálu s cieľom podporovať pohybové aktivity obyvateľov mesta Nitry, vytvorenia priestoru pre rekreačný tenis ako aj organizovanie športových podujatí a spolupráca s partnerskými tenisovými klubmi.

u k l a d á

konateľovi Nitrianskej investičnej, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a podmienky pre jej vykonávanie v súlade s obsahom zmluvy

T: 31.01.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 515/2022-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh Dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1393/2022**

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

p. primátor - do diskusie prihlásený pán Peter Koniar, je všeobecne súhlas jeho vystúpení v dĺžke piatich minút. Ďakujem. Pán Koniar máte slovo.

p. Koniar - chcel by som vám popriať všetko dobré do nového roku, krásne vianočné sviatky veľa šťastia a dobrých nápadov do nového roku aj s novými poslancami. Nakoľko ste tu väčšina poslancov, ktorá tu bola v predchádzajúcom volebnom období. Dovolím si upozorniť na to, že ste dostali každý jeden z vás. Dnes ráno som posielal hromadný mail k tomuto bodu. Nevieam, či ho niekto prečítal. Je to mail, ktorý som písal hlavnej kontrolórke mesta, kde som ju upozornil, že to zverejním. Kde som bol na sekretariáte pána prednostu MsÚ, kde som pani sekretárke povedal, že oboznámim poslancov mesta, ako pracuje MsÚ. To je v súvislosti so

zásadami hospodárenia s majetkom mesta, pretože to spadá pod správu majetku mesta. Ja by som sa chcel spýtať kto kontroluje z vás či materiály, ktoré prichádzajú zo správy majetku mesta, sú pravdivé? Ja sa pýtam, či niekto kontroluje, dôverujete? Ja tvrdím jedno, že sú tam viaceré klamstvá, že ste uvádzaní do omylu, že sa majetok mesta rozkráda. A vysvetlí vám to, prečo jednoduchým spôsobom nie. Preto, ako si to vysvetľuje prokuratúra Nitrianska. Ja som písal aj na prokuratúre nitriansku s tým, že nedôveruje nitrianskej prokuratúre. A výsledok ešte nie je jasný, rieši to kriminálna polícia, rieši to Generálny prokurátor, rieši to najvyšší kontrolný úrad. Bývalý člen SDL Andráši, alebo ako sa volá predseda Najvyššieho kontrolného úradu. A rieši to Ministerstvo financií. Jedná sa o to, že sa zneužíva nadužíva osobitný zreteľ pri predaji mesta. Vy porušujete prepáčte, že vám to takto priamo hovoríme ako obyvateľ mesta. Porušujete vlastné zásady hospodárenia s majetkom mesta, pretože vy máte vy ste si dali sami do zásad, že v ojedinelých prípadoch budete používať spôsob hodný osobitného zreteľa. Jej paragraf presne zásad vám nebudem hovoriť, môžete si to naštudovať. Ja vám to nehovorím ako výčitku, je to celoštátny problém, môžem vám povedať aj v iných samosprávach boli kontroly Najvyššieho kontrolného úradu. Zatiaľ sa prokuratúra stavia tak, ako sa stávala. Ale sa prestáva starať s týmto spôsobom, že to necháva na samosprávu, na ľudí, že povedia, veď to sú voľní zástupcovia, nedajte im na budúci hlas nabudúce volebné obdobie. Nie takto aj samospráva sa musí riadiť zákonmi a všeobecne záväznými predpismi. Vysvetlím vám veľmi jednoducho. Myslím, že ste zavádzaní aj tým, že materiály povieť jednej pracovníčky, nehovorím, že všetci pracovníci správy majetku mesta klamú v tých vyjadreniach a v materiáloch, ktoré prichádzajú. Hoci podľa rokovacieho poriadku za materiál, ktorý ide do mestského zastupiteľstva, je zodpovedný prednosta MsÚ. Nevie, či on to všetko dokáže a stihne kontrolovať. Nejaká pracovníčka, to napíše, prejde to vedúcou oddelenia prejde to prednostom, prejde to mestskou radou, ide to k vám. A to sa hovorí kontrola k tomu? Vy, ktorý z vás to. Veď to nie je vašou povinnosťou kontrolovať. Vy hovoríte, že dôverujete. To je všetko pekné. Ja verejne tvrdím a hovorím, že sú tam klamstvá. A sám som sa stretol s prípadom, že si jedna pracovníčka a neviem ako ostatné vymýšľa, klame a ste uvádzaní do omylu. Takisto ste odsúhlasili predaj mesta, kde už je prevod majetku zapísaný v katastri. Prokuratúra rieši, čo s tým bude ďalej robiť. Nechali ste sa oklamať. A musím zodpovedne so všetko úctou voči. Prepáčte, pán Kršiak, neurazte sa ale ja sa sám nepočujem, lebo dosť vlastné sa tam bavíte. Ja som obyčajný občan, ja nie som poslanec, ale dovoľte, majme trošku úctu voči sebe. Ja mám úctu od rána tu sedieť a počúvať to, že ste ešte o pol desiatej alebo desiatej nemali ani schválený program. Hoci na internete a všade je schválený. Skončím s tým. Keď si prečítate ten mail, ktorý ste všetci dostali, pozrite sa, sú záväzné formálne procesné veci zo zákona, ktoré musíte aj vy rešpektovať. A to je zverejňovanie na úradnej tabuli, zverejňovanie na webe. Ja som bol v piatok na úrade, pozrieť si úradnú tabuľu. V piatok bol zverejnený tento bod, že tento bod bol vami poslancami odsúhlasený 15. 11. čiže ešte pred mesiacom už toto ste mali vy všetci odsúhlasiť. Takto to vidia obyvatelia, pretože tak si to prečítali na úradnej tabuli. S tým, že bol 15. piatok a bolo napísané, že tento oznam bol vyvesený na úradnej tabuli od 5. 12. do 20. 12. už 15. 12. nejaká babka v Hrozenkove vedela, že to bude vyvesené do 20. do dnešného dňa. Odkiaľ to mohla tušiť? Spochybnili ste všetky vaše rozhodnutia týmto pádom, pretože ani kriminálka ani prokuratúra sa nebude môcť oprieť o to, keď niekde povie, že nejaký dokument ste mali vyvesený 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Bol tu pán poslanec Dovičovič, tu mal problém myslím s rozpočtom minulý rok, keď sa tu jednalo o to, či to bolo

15 dní alebo 14 dní, alebo keď odkedy sa začína počíta deň. Sú podstatné veci formálno-procesné veci, ktoré musíte dodržiavať. Prepáčte to nie je môj. Ja som obyčajný občan, ale to hovorí zákon. Aj keď ste samospráva, ja som chodil vyše roka za vlastné prostriedky a bojoval som za neschválenie stavebného zákona, pretože už ma podozrievali, že obhajujem samosprávu, že obhajujem ZMOS. Vôbec nie. Chcel som obhajovať iba to, aby zostal výkon stavebného poriadku a stavebné úrady na obciach. Musím zodpovedne a čestne povedať so všetkou úctou pán primátor voči vašej osobe, resp. ani nie voči vašej osobe, ale voči funkcii primátora mesta, že ste jeden z mála primátorov mesta, ktorý odsúhlasil to, že sa na obciach rušia stavebné úrady. Sám ste pripravil svojich zamestnancov o prácu všetci, dostanú výpoveď, nie všetci prejdú pod štátnu správu na štátny stavebný úrad, kde popritom sa vytvára nový ústredný orgán stavebné správy, ktorý už funguje, kde už sa objednávajú bavoráky s majákmi, kde už sa objednáva.

p. primátor - vypršal čas, prosím povedzte, keď tak ešte poslednú myšlienku k návrhu dodatku číslo 10 zásadám hospodárstva.

p. Koniar - prepáčte, toto všetko. Skočím vám do reči pán primátor. Toto všetko súvisí s nakladaním majetku mesta. Poslednú vec, preto by som vás chcel prosiť neodsúhlasíte tento dodatok, pretože bolo by vhodné. To je už posledná myšlienka, bolo by vhodné upraviť zásady iným spôsobom, aby ste ich sami neporušovali. A tento návrh je len kvapkou v mori, čo vám chýba v tých zásadách hospodárenia mesta. A prosím vás to je tá posledná myšlienka, že zásady hospodárenia mesta súvisí aj s rozpočtom so všetkou s každou vašou činnosťou, ktorú ste tu dneska prejednávali, pretože rozpredávate majetok mesta pod všeobecnú hodnotu majetku. Samospráva môže podľa zákona tromi spôsobmi nakladať s majetkom mesta v ojedinelých prípadoch spôsobom hodným osobitného zreteľa, kde neplatí minimálna všeobecná hodnota majetku. Tu sa predalo viac ako 75 % majetku mesta. Ľuďom väčšinou v rodinných domoch, ktorí si oplotia verejný pozemok, kde si postaví garáž, kde si postaví oplotenia, kde si to užívajú ako sú občania, ktorí sú v panelákových, ktorí majú osobné vlastníctvo bytov, oni si môžu takisto oplotiť vedľa, pretože sú susedia a spôsobom vhodným osobitného zreteľa odpredáte tieto parcely. Všetka zelená plocha sa rozpredá. Prepáčte, ale nie je možné týmto spôsobom. Samospráva kričí únia miest, ZMOS kričí na to, že nie sú peniaze, že samospráva bude len, že vláda obralo o peniaze, budete len kúriť, len svietiť a rozpredávate majetok mesta pod všeobecnú hodnotu za minimálne ceny, za desatinové ceny, za päťtinové ceny. Ja nezávidím nikomu ako príde 90 % občanov mesta Nitra k tomu, ktorí si neoplotia svojvoľne pozemok, ktorí si nepostavia svojvoľne garáž, ktorí si nerobia, čo chcú. Ako prídu títo ľudia k tomu alebo si to ľudia začnú sami oplotovať? Ja by som chcel skutočne, vážim si vás s niektorými s vami môžem súhlasiť s niektorými nie. Vy tiež nemusíte so mnou súhlasiť i napriek tomu vám všetkým prajem príjemné sviatky, ako som začal tým úvodom a poprosím vás zostaňte tými, ktorí ste. Prihláste sa k svojim hodnotám a zachovajte, prosím vás aj majetok mesta aj pre ďalšiu generáciu aj pre ďalšie volebné obdobie, aby ľudia mohli rozvíjať toto mesto a nie zmenšovať ho. Tak ako sa Nitra z tretieho miesta na Slovensku dostala na piate na šiestej miesto. Je to výsledok niečoho aj predchádzajúceho aj súčasného stavu riadenia. Ďakujem vám pekne za pozornosť ešte raz príjemné sviatky.

p. primátor - pán Koniar, ďakujem veľmi pekne, pekné sviatky aj Vám všetko dobre.

Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

vydáva

Dodatok č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

U z n e s e n i e číslo 516/2022-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Ing. Miroslava Adámková, PhD. a Miroslav Adámek – pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

mat. č. 1415/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

p. Špoták - navrhujem cenu tak, ako ho navrhla komisia pre financovanie správ majetku a podnikateľskú činnosť vo výške 70,- EUR/m² + DPH.

Hlasovanie č. 35 o návrhu p. Špotáka – za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Ing. Miroslava Adámeková, PhD. a Miroslav Adámek – pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 362/10 – zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m², parc. č. 362/11 - zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m² a novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 362/37 – zastav. plocha o výmere 1 m² odčleneného GP č. 43/2022 od pozemku „C“ KN parc. č. 362/30 – zastav. plocha o výmere 20 m² zapísaného na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH, pre PhDr. Ing. Miroslavu Adámekovú, PhD. a Miroslava Adámeka, obaja bytom Hlavná 300/84, 949 07 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve medzi nimi odkúpeným bývalým Kultúrnym domom v Janíkovciach a verejným chodníkom.

Žiadatelia uvádzajú, že od Mesta Nitra odkúpili Kúpnu zmluvou zo dňa 28.01.2021 bývalý Kultúrny dom v Janíkovciach a pozemky, ktoré žiadajú odkúpiť sú v neudržiavanom stave, bez akéhokoľvek čistenia viac ako 20 rokov. Betóny sú odštiepené, deravé, popraskané vplyvom dlhodobého zatekania dažďovej vody z KD, zarastené invazívnymi rastlinami.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemku „C“ KN parc. č. 153/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 31 m² a stavby s. č. 278 – KULT. DOM postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 153/1 v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaných na LV č. 443.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 517/2022-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Ivan Kopecký SAMI DECOR)

mat. č. 1435/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Ivan Kopecký SAMI DECOR)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytového priestoru č. 802 o výmere 32,20 m² a nebytového priestoru č. 803 o výmere 38,90 m² v budove Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre stavba súp. č. 2815 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2046 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom uskladnenia tovaru za nájomné vo výške 35,- €/m²/rok pre Ivana Kopeckého SAMI DECOR, Jurkovičova 24, 949 11 Nitra, IČO: 17 682 665, na dobu určitú do začiatku rekonštrukčných prác v budove Obchodného centra v rámci revitalizácie tržnice, t. j. do dňa predchádzajúceho dňu odovzdania staveniska budovy a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom PHOZ je skutočnosť, že súčasný nájomca Ivan Kopecký SAMI DECOR mení účel prenájmu nebytových priestorov (z prevádzkovania predajne na uskladnenie tovaru) a výmeru prenajatých priestorov za účelom zníženia výšky fakturovaného nájomného. Uvoľnením pôvodne prenajatého nebytového priestoru č. 351 o výmere 105 m² na poschodí kamennej budovy môže byť tento priestor využitý pre realizáciu projektu Regionálne centrum podpory učiteľov pre región: okresy Nitra a Zlaté Moravce.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2023

K: MR

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Benkova (prenájom časti nebytových priestorov v budove základnej školy a časti pozemku v areáli školy) mat. č. 1436/2022

p. primátor - vítam tu pána riaditeľa Harmatu, zdravím vás.

Materiál uviedol PaedDr. Róbert Harmata, riaditeľ ZŠ Benkova.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

Hlasovanie č. 38 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Benkova (prenájom časti nebytových priestorov v budove základnej školy a časti pozemku v areáli školy)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 315 m² v budove ZŠ Benkova 34, Nitra, stavba súp. č. 565 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7671/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to: kuchynské priestory o výmere 174 m² za nájomné vo výške 52,99 €/m²/rok, skladové priestory o výmere 118 m² za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok, kancelárske priestory o výmere 8 m² za nájomné vo výške 26,50 €/m²/rok, sociálne zariadenie, šatňa o výmere 15 m² za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok,

a časť o výmere 289 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7672/2 – ostatná plocha o výmere 18934 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 za účelom parkovania vozidiel nájomcu pri budove školy za nájomné vo výške 17,66 €/m²/rok,

na dobu neurčitú pre spoločnosť HUGO FOOD s. r. o., Hlohovecká cesta 748, 951 42 Zbehy, IČO: 53 085 931, v zastúpení: Juraj Varga.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Juraj Varga ml. prebral podnikateľskú činnosť v oblasti gastronómie po svojom otcovi Jurajovi Vargovi st. Nový nájomca bude pokračovateľom podnikateľských aktivít pôvodného nájomcu, a teda je predpoklad, že užívanie predmetu nájmu zostane kontinuálne zachované a nehrozí rušenie

prevádzky kuchyne, jej likvidácia a prepúšťanie zamestnancov, čo by sa negatívne prejavilo na zvýšení nezamestnanosti v meste Nitra.

u k l a d á
riaditeľovi ZŠ Benkova 34, Nitra
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 519/2022-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 2410/12 v k. ú. Nitra – Juhás, Fecko)

mat. č. 1312/2022-1

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

p. Kršiak - na základe dohody k tomuto materiálu predkladáme pozmeňujúci návrh, kedy návrh na uznesenie bude znieť „Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s dotknutým nehnuteľným majetkom a schvaľuje spôsobom prípadu hodné osobitné osobitného zreteľa. Zámer prenájmu novovytvorených pozemkov, resp. tie majetkovej podstaty, ktorá bola v materiáli uvedená aj s odôvodnením tohto dôvodu prípadu hodné osobitného zreteľa.“

Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 2410/12 v k. ú. Nitra – Juhás, Fecko)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 2410/12 – ostatná plocha o výmere 267 m² odčleneného GP č. 28/2021 od pozemku „C“ KN parc. č. 2410/8 – ostatná plocha o výmere 745 m² zapísaný na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu 6,19 €/m²/rok pre spoločnosť HAJU INVEST, s. r. o., so sídlom Mojmírova 12, 040 01 Košice, IČO: 54 484 758, v zastúpení konateľov JUDr. Ing. Michala Juhása a Dr. Ing.

Artema Fecka (ďalej ako „investor“), za účelom vybudovania chodníka, parkovacích plôch, prístupovej komunikácie a stojiska odpadových nádob k polyfunkčnému objektu s medicínskym centrom s prevahou bytového využitia v rámci stavby „POLYNITRA“ – polyfunkčný objekt“ (ďalej ako „plánovaná stavba“) na dobu určitú, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov, max. však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k týmto stavebným objektom. V nájomnej zmluve budú zapracované podmienky Odboru dopravy mesta Nitra.

Po kolaudácii prevedie investor vybudované stavebné objekty – chodník, parkovisko, prístupovú komunikáciu a stojisko odpadových nádob do majetku mesta za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Konatelia spoločnosti HAJU INVEST, s. r. o., sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku „C“ KN parc. č. 2410/5 – ostatná plocha o výmere 1088 m² v k. ú. Nitra, LV č. 6857, na ktorom má investor záujem vybudovať plánovanú stavbu.

Dôvodom prenájmu novovytvoreného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor v rámci plánovanej stavby na ňom vybuduje chodník, parkovacie plochy, prístupovú komunikáciu a stojisko odpadových nádob v zmysle územného plánu mesta Nitra a prevedie ich do majetku mesta Nitra, aby slúžili pre verejnosť.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2023

U z n e s e n i e číslo 520/2022-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom do vlastníctva mesta Nitra (v k. ú. Nitra od spoločnosti SLOVAK ESTATE s. r. o.)

mat. č. 1424/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom do vlastníctva Mesta Nitra (v k. ú. Nitra od spoločnosti SLOVAK ESTATE s. r. o.)

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísaných na LV č. 6741, a to:

- parc. reg. C KN č. 3812/4 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 82 m² v podiele ½ k celku,
- parc. reg. C KN č. 3813/3 - ostatná plocha o výmere 33 m² v podiele ½ k celku,
- parc. reg. C KN č. 3814/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v podiele ½ k celku od spoločnosti SLOVAK ESTATE s. r. o., IČO: 50 050 907, Tallerova 4, 811 02 Bratislava za kúpnu cenu 3600,- Eur.

U z n e s e n i e číslo 521/2022-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (František Šranko F. A M.)

mat. č. 1437/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (František Šranko F. A M.)

s c h v a ľ u j e

dočasné zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 301 o výmere 171,90 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre nájomcu Františka Šranka F. A M., Štefánikova 50, 949 01 Nitra, IČO: 22 817 972, a to tak, že pôvodné mesačné nájomné vo výške 1.432,50 € stanovené v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2202/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení neskorších dodatkov bude znížené o sumu 250,- € na dobu 6 mesiacov pri súčasnom zachovaní ostatných zmluvných podmienok, pričom po uplynutí doby 6 mesiacov bude nájomca povinný uhrádzať mesačné nájomné v pôvodnej výške, t. j. sumu 1.432,50 €

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 522/2022-MZ

prezentácia – 24
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2022-MZ zo dňa 14.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre, Karol Tarr ml.)

mat. č. 1439/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2022-MZ zo dňa 14.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre, Karol Tarr ml.)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2022-MZ zo dňa 14.09.2022, a to dňom schválenia

U z n e s e n i e číslo 523/2022-MZ

prezentácia – 23
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh na zmenu uznesenia č. 156/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 – Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

mat. č. 1416/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

p. Obertáš - viem, že tu máme prihlásené diskutujúceho z radov občanov. Ja skúsím zhrnúť to, čo máme popísané v materiáli je jedna vec a druhá vec. Ja som to aj na mestskej rade povedal. Dotyčný subjekt teda išiel cez ohlásenie stavebných úprav po vykonaní štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že to, čo popísal ohlásení sa nestotožňovalo a malo to isté stavebné povolenie. Za mňa teda prvý krok, kde obchádza legislatívny postup. A teda pre mňa je tam aj naštrbená dôvera odsúhlasovať nejaký nájom aj do budúca. Bol som samozrejme upozornený a mal som pripravený návrh na uznesenie, ako bolo mestskej rade na vypovedanie zmluvy, ale rovnako som bol kolegami, poslancami upozornený teda, aby som navrhol aj v zmysle dnešnej diskusie návrh na uznesenie. Teda dávam pozmeňovací návrh - Vrátiť materiál na dopracovanie v zmysle diskusie a predložiť možnosti výpovede nájomnej zmluvy zo strany mesta a jej dopady. Takže veľmi rád, by som možno si vypočul aj tu, ak odbor majetku bude definovať, lebo jedna vec je nájomná zmluva, kde máme v materiáli samozrejme všetko zhrnuté. Druhá vec je porušenie a zároveň. Keď sme čítali aj uznesenie v rámci výboru mestskej časti, nesúhlasí, tzn. prišlo tam faktorom, ktoré za mňa idú k tomu, aby mesto vypovedalo nájomnú zmluvu. Takže verím tomu, že do budúceho zastupiteľstva budú pripravené možnosti v zmysle platnej nájomnej zmluvy o výpovedi. O možnostiach výpovede a samozrejme prípadné dopady. A verím tomu, že kolegovia poslanci rozhodnú tak, ako rozhodnú. A dúfam, že primátor ešte udelí, teda aj diskutujúcemu možnosť.

p. Kršiak - mňa a kolega Paľo Obertáš možno aj v niečom predbehol, ale len potvrdím to, že my tu v podstate riešime nejakú žiadosť o zväčšenie plochy nájmu, ktorú teraz ja nehodnotím, či schválime neschválime. Je tam zopár podporných odporúčacích stanovísk, ktoré sú protichodné. Raz schvaľujeme vypovedať, raz schvaľujeme rozšíriť prenájom. VMČ hovorí nie, komisia hovorí áno. Ja sa prikláňam k tomu, čo odznelo, aby sme ho vrátili tento materiál na dopracovanie. Aby sme špecifikovali naše možnosti ako s týmto nájmom ďalej nakladať v zmysle kmeňovej nájomnej zmluvy. Nie z dôvodu, že niekto požiadal o predĺženie alebo rozšírenie predmetu nájmu. A ak niečo nespĺnil a ak je to predmetom stavebného konania alebo stavebného dohľadu je jedna vec, ale kmeňová nájomná zmluva asi hovorí o nejakých podmienkach a tie by sme si mali asi ozrejmiť, či je vôbec možné a za akých okolností dôjsť k zrušeniu zmluvy alebo k nezrušeniu zmluvy. Doteraz neprejudikuje nič, ako sa rozhodneme, ale aby sme mali tie informácie dostatočné. A to asi aj po konzultácii s odborom majetku. Ja som sa snažil tú vec konzultovať aj s pani vedúcou a takisto je tam určitý otáznik, ako sa vysporiadať s tým, že teda rokujeme o žiadosti o predĺžení alebo teda rozšírení výmery a ideme schvaľovať kmeňovú nájomnú zmluvu. Čiže prikláňam sa k tomu, aby sme to vrátili na dopracovanie na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

p. Némová - tak, ako povedal pán poslanec v tomto návrhu vlastne len upresňujeme výmeru, ktorá vlastne bola kopírovaná z pôdnych starých nájomných zmlúv ešte z roku 1997 myslím. A ten prenájom bol schválený na zastupiteľstve 21. 4. kedy sa vlastne schválila zmena nájomcu podľa žiadosti pána Bolchu na spoločnosť Saleb, s. r. o. a zároveň v termíne do 31. 7. 2022 mal

zrealizovať rekonštrukciu, resp. výmenu stánku. Následne sme vlastne uzatvorili dodatok k nájomnej zmluve už na nového prenajímateľa Saleb. Na stavebnom odbore sme mali pracovné stretnutie k orgánu štátneho stavebného dohľadu vzhľadom na to, že sa konštatovala, že pôvodná stavba bola rozobratá. Spevnená plocha bola opravená a plocha stánku sme sa dohodli s tým, čo zabezpečovala výmenu mala byť zadefinovaná podľa geodetického zamerania, čiže spoločnosť Saleb dodala geodetické zameranie, kde sa menila tá pôda o výmera 18 m² na 24,8, čiže na 25 m². Tak je aj zmena uznesenia, že sa mení výmera na tých 25 m².

p. Obertáš - ja by som len chcel podotknúť, že aby sme náhodou nedopadli a v prípade Škultétyho stánku, kde sa niekoľko rokov naťahujeme a prebieha súdny spor. Práve preto zvážme krok aj s týmto návrhom na uznesenie, aby teda nedošlo k problémom, ako máme my na Klokočine.

p. Horváth - ja by som chcel využiť túto príležitosť a opýtať sa, či tie podmienky, ktoré boli stanovené zo strany ÚHA, tzn. schválenie vizualizácie mestom Nitra, či boli zo strany toho nájomcu dodržané? To znamená, že či ten stánok, ktorý tam dnes je asi osadený, či spĺňa tieto podmienky, či spĺňa teda nájomca tie podmienky, ktoré mu z tej zmluvy vyplývali?

p. Šabík - nakoľko stánok je možné vlastne vidieť iba v tom stave, ako je oplotený, chodievam okolo často denne niekoľkokrát, ale nemal som možnosť ešte ho vlastne vidieť ako v tom výslednom stvárnení. Myslím, že ešte nie je dokončený pravdepodobne po nejakých signáloch došlo k tomu, že zostal v nejakom takom ako keby polodokončenom stave. Takže neviem sa vyjadriť k tomu definitívnemu stvárneniu.

p. Špoták - máme tu do diskusie prihláseného občana pána Sližku. Je všeobecný súhlas s dĺžkou vystúpenia 5 minút? Áno.

p. Obertáš - medzitým ako pán Sližka, príde k mikrofónu. Ja si dovoľm teda, keď počúvam aj pána hlavného architekta. Pokiaľ teda bolo by vhodné možno do toho materiálu doložiť aj vyjadrenie hlavného architekta, teda aj podľa tých fotiek, čo máme, že či je teda splnené všetko, čo zadá hlavný architekt v prípade nesplnenia je to mimo stavebného oddelenia porušené aj na ÚHA.

p. Sližka - dobrý deň. Volám sa J. Sližka a prišiel som sem z dôvodu prejednávania tejto problematiky z môjho hľadiska. Keď som sa dozvedel o tom, že mesto bude meniť nájomcu, ktorý má v pláne vybudovať na tomto pozemku stánok rýchlo občerstvenia, tak sme spolu s mojimi susedmi zvolali domovú schôdzu, kde sme jednoznačne odhlasovali, že nesúhlasíme s vybudovaním takéhoto objektu. A následne naša pani predsedkyňa napísala aj list poslancom, na ktorý sme do dnešného dňa nemali ani odpoveď. To viete asi preveriť, či to prišlo alebo nie. Následne ja som bol takisto na výbore mestskej časti za Staré Mesto, kde mi všetci dali za pravdu, že proste nie je vhodné, aby tam nejaký takýto objekt stál. Takisto bol podaný podnet na prokuratúru na prešetrenie nájomnej zmluvy, nakoľko zo strany nájomcu bola táto zmluva porušená v niekoľkých bodoch. Preto sa pýtam, že z akého dôvodu po porušení tejto nájomnej zmluvy má nájomca možnosť predkladať návrh na zmenu výmery z dôvodu získavania

nejakého dodatočného stavebného povolenia? A chcel by som, aby sme skúsili predísť nejakým nepríjemnostiam spojených s prevádzkou občerstvenia, ako je napr. hluk, smrad, neporiadok, výjazdy Mestskej polície kvôli rušeniu nočného klúdu, aby sme zbytočne neposúvali tú zábavnú zónu, ktorá už je myslím si, že dostatočná tam, kde je. Zbytočne posúvať do obytnej zóny. Máme veľa ďalších iných problémov, ktoré potrebujeme my občania riešiť ako je napr. hluk áut, motoriek a ešte si ideme pridávať ďalšiu takýto problém s touto prevádzkou. Tak by som vás teda chcel poprosiť, keby ste rozhodli v prospech občanov a nie v prospech jedného podnikateľa.

p. Kršiak - pán Sližka, v podstate my aj chceme rozhodnúť v prospech obyvateľov, len ten materiál je trochu zmätočný. A my sme komunikovali hovorím aj cez odbor aj cez to, že ten materiál sa týka zväčšenia výmery. Obsahuje protichodné ustanovenia poradných orgánov. Čiže ja verím, že ten materiál alebo ten pozmeňovací návrh, ktorý dáva pán poslanec Obertáš znamená, že sa to tu objaví na najbližšie mestské zastupiteľstvo obohateného práve o vysvetlenie alebo určitý vecný dôvod, o ktorý sa môžeme v rámci kmeňovej nájomnej zmluvy oprieť. Na to, aby sme ju mohli teda zrušiť, pokiaľ tá vôľa v zastupiteľstve na jej zrušenie bude. Čiže myslím si, že, keď sa to oddiali do januárového zastupiteľstva, ale bude to nepriestrelné, bude to určite lepšie riešenie ako pokiaľ by toto mohlo byť nejakým spôsobom napadnuté.

p. Ágh - pán Sližka, skutočne bolo u nás na výbor mestskej časti a budem len reagovať na pár vecí. Ja si nepamätám, že by nám prišiel nejaký email, ale to nie je podstatné. Myslím, že poslanci za výbor mestskej časti Staré Mesto aj v hlasovaní zastupiteľstve v predošlom k tomuto materiálu vyjadrili názor. Tak isto ten názor je vyjadrený vnútri v tom materiáli, kde výbor mestskej časti neodporúča. Ale chcel som sa ešte opýtať. Tento materiál bol prerokovaný aj na mestskej rade, tak chcel by som byť, aké bolo stanovisko z mestskej rady predtým, ako budeme hlasovať.

p. Gut - mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala návrh na zmenu uznesenia číslo 156/2022 mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 4. 2022 Návrh na ukončenie platnosti nájomnej zmluvy číslo jednania 861/2016/odbor majetku v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 100/2022 mestského zastupiteľstva zo dňa 16. 3. 2022 prenájom časti pozemkov výmery 18 m² z parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 222/1 katastrálne územie Nitra. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ukončenie platnosti nájmu nájomnej zmluvy číslo jednania 861/2015/odbor majetku.

p. Obertáš - ja by som reagoval na poslanca Ágha. Presne podobné znenie som mal pozmeňovákupripravené, ale teda určite neradi by sme zatiahli našim rozhodnutím aj mestu do nejakého prípadného možného sporu. Rovnako budem zotrvať na tomto uznesení, ako som aj na mestskej rade navrhol.

p. Rácová - ja beriem do úvahy názory mojich predrečníkov, ale ak mestská rada veľmi detailne posúdila tento materiál a prijala uznesenie. Pýtam sa, čo nám bráni, aby sme toto uznesenie si osvojili a schválili ho ak je v súlade jednoducho s názormi občanov a s výborom mestskej časti? Prečo to chceme vrátiť, čo tam chceme dopracovávať? Prosím vás, môžete mi vysvetliť, čo tam

chceme dopracovávať. Záber pozemku je jasný. Čierna stavba je jasná. Čo chcete dopracovávať? Ja si osvojuje materiál mestskej rady, teda uznesenie a navrhujem o ňom hlasovať.

p. Špoták - určite budeme o ňom hlasovať, keď neprejde pozmeňovák. Myslím, že celá diskusia hovorila práve o tých možných negatívnych vplyvoch. Keby to takto prejde, lebo nie sú úplne jasné.

Hlasovanie č. 43 o návrhu p. Obertáš na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 156/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 – Návrh na ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. j. 861/2015/OM v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (prenájom časti pozemku o výmere 18 m² z parc. reg. C KN č. 222/1 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

vrátiť materiál na dopracovanie v zmysle diskusie a predložiť možnosti výpovede nájomnej zmluvy zo strany mesta a jej dopady

T: 1/2023

U z n e s e n i e číslo 524/2022-MZ

prezentácia – 23

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra – ul. I. Braunera)

mat. č. 1432/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

Hlasovanie č. 44 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra – ul. I. Braunera)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 315/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„v súlade s § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb. (o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach).“

a nahrádza ho znením:

„v súlade s § 34 ods. 9 a 14 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov“

U z n e s e n i e číslo 525/2022-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čitáry - odpredaj pozemku – k. ú. Nitra) mat. č. 1429/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Čitáry - odpredaj pozemku – k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 228/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok parcela registra E KN č. 2059/61 – ostatná plocha o výmere 93 m², vedené v LV č. 6879, k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. arch. Ivana Čitáryho, bytom Škultétyho 38, 949 11 Nitra, súčasne za podmienky, že k časti predmetného pozemku parc. č. 2059/61, ktorá zodpovedá novovytvoreným pozemkom parc. č. 4261/1 a parc. č. 4261/2 podľa GP č.247/2021, bude v prospech mesta Nitra bezodplatne zriadené vecné bremeno verejného prístupu a zachovania verejnej zelene.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na predmet odpredaja je so žiadateľom uzatvorená NZ č.j. 2656/2018/OM zo dňa 13.11.2018, účelom nájmu je vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu, ktorý je výlučným vlastníkom pozemkov parc. reg. C KN č. 4259/2, 4260, ktoré priamo susedia s pozemkom, ktorý je predmetom nájmu.“

nahrádza nasledovným znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4261/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.268/2022 z pozemku parcela registra E KN č. 2059/61 – ostatná plocha o výmere 93 m², vedené v LV č. 6879, k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. arch. Ivana Čitáryho, bytom Škultétyho 38, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že na predmet odpredaja je so žiadateľom uzatvorená NZ č. j. 2656/2018/OM zo dňa 13.11.2018, účelom nájmu je vybudovanie prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu, ktorý je výlučným vlastníkom pozemkov parc. reg. C KN č. 4259/2, 4260, ktoré priamo susedia s pozemkom, ktorý je predmetom nájmu.“

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 30.09.2022
K: MR“

nahrádza znením:
„T: 28.02.2023
K: MR“

U z n e s e n i e číslo 526/2022-MZ

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú) mat. č. 1442/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pre Mgr. Jozefínu Bihariovú)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 287/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 99/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

zbúranie stavby na parcele registra „C“ KN č 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a časti stavby súpisné číslo 1539 o výmere cca 105 m² (spresní geometrický plán) na parcele registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m² v kat. úz. Nitra (označenej na snímke z mapy ako predmet búrania), zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, **prostredníctvom Strediska mestských služieb v Nitre** na základe povolenia na odstránenie stavby. Pozemky pod zbúranými stavbami na parcele registra „C“ KN č. 2315/2 a na časti parcely registra „C“ KN č. 2336/1 v kat. úz. Nitra zostanú verejne prístupné a budú slúžiť na prechod a prejazd cez ulicu Fabrickú“

a nahrádza ho nasledovne:

zbúranie stavby na parcele registra „C“ KN č 2315/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a časti stavby súpisné číslo 1539 o výmere 99 m² na parcele registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m² v kat. úz. Nitra podľa geodetického podkladu na vydanie búracieho povolenia, vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaným geodetom a kartografom z júla 2022, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, **prostredníctvom odboru investičnej výstavby a rozvoja Mestského úradu v Nitre** na základe povolenia na odstránenie stavby. Pozemky pod zbúranými stavbami na parcele registra „C“ KN č. 2315/2 a na časti parcely registra „C“ KN č. 2336/1 v kat. úz. Nitra zostanú verejne prístupné a budú slúžiť na prechod a prejazd cez ulicu Fabrickú“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„vedúcemu Strediska mestských služieb v Nitre zabezpečiť zbúranie stavby podľa schvaľovacej časti uznesenia vrátane odvozu a likvidácie stavebného odpadu

T: 31.12.2022

K: MR“

a nahrádza ho nasledovne:

„vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja zabezpečiť zbúranie stavby podľa schvaľovacej časti uznesenia vrátane odvozu a likvidácie stavebného odpadu

T: 31.12.2023

K: MR“

U z n e s e n i e číslo 527/2022-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140)

mat. č. 1423/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra, pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku podľa predbežného geometrického plánu o výmere 139 m² z parc. reg „C“ KN č. 4848/3- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 455 m², v katastrálnom území Nitra, na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 7140, a to 1. Ladislava Mániho r. Máni, Bazovského 414/3, Nitra, v podiele 1/6 k celku, 2. Evu Kohútovú, rod. Mányiová, Panská dolina 2616/90, Nitra v podiele 2/3 k celku, 3. Miriam Némethovú, rod. Mányiová, Nebojsa č. 10, 924 01 Galanta v podiele 1/30 k celku, 4. Anežku Mrázikovú, rod. Mányiová, Školská ulica č. 332/4, 951 17 Cabaj-Čápor v podiele 1/30 k celku, 5. Petra Mányiho, bytom Čajkovského 1, 949 11 Nitra v podiele 1/30 k celku, 6. Mária Putnokiová, r. Mányiová, bytom Viničná 211/7, 951 61 Čifáre v podiele 1/30 k celku, 7. Andrea Mányiová, Mányiová, bytom Vodná 2, 949 01 Nitra v podiele 1/30 k celku

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh poradovníka žiadateľov o prenájom 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov **mat. č. 1438/2022**

Bielik

Spravodajca: p. Igor Kršiak

Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh poradovníka žiadateľov o prenájom 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

s c h v a ľ u j e

Poradovník žiadateľov o prenájom 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z dotačného programu Ministerstva kultúry SR, Obnovme si svoj dom – 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok

mat. č. 1434/2022

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

a) **Hlasovanie č. 49** o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z dotačného programu Ministerstva kultúry SR, Obnovme si svoj dom – 1.1 Obnova kultúrnych pamiatok, za účelom realizácie projektu IV. etapa obnovy národnej kultúrnej pamiatky - “Kasáreň“ – Mestská tržnica v Nitre,

b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- c) výška celkových výdavkov na projekt je v sume 167 944 Eur vrátane DPH
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v nasledovnej výške 8 397 € Eur vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z dotačného programu Ministerstva kultúry SR, Obnovme si svoj dom –1.1 Obnova kultúrnych pamiatok, za účelom realizácie projektu IV. etapa obnovy národnej kultúrnej pamiatky - “Kasáreň“ – Mestská tržnica v Nitre,
- b) zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výška celkových výdavkov na projekt je v sume 167 944 Eur vrátane DPH
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt v nasledovnej výške 8 397 € Eur vrátane DPH
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

U z n e s e n i e číslo 530/2022-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na dofinancovanie projektu „Bezpečný ženský dom - krok k životu bez násillia“
mat. č. 1443/2022

p. Horváth - ja by som sa chcel opýtať. V dôvodovej správe sa uvádza, že ten projekt je vo výraznom omeškaní, resp. aktivita. Chcel by som informáciu, že ako to vplýva na prípadné nezaplatenie zo strany tých externých zdrojov, resp. či tam môže dôjsť ešte k ďalšiemu neskoršiemu navyšovaniu investícií v tomto projekte.

p. Ballay - dané omeškanie komunikujeme s ministerstvom cez Centrum Slniečka, nakoľko oni sú prijímateľom dotácie. Momentálne ministerstvo eviduje posun týchto termínov s tým, že chápe situáciu, ktorá nastala aj ohľadom navýšenia cien. Centrum Slniečko požiadalo ministerstvo aj o navýšenie danej sumy z dôvodu nepredvídaných okolností, ako je vojna, navyšovanie cien. Zatiaľ však odpoveď sme nedostali a predpokladáme, že to navyšovanie tam nebude možné. Čo sa týka harmonogramu, v súčasnosti podľa informácií centrum Slniečko akurát stráca financie, nakoľko nemôže realizovať tie aktivity, ktoré sú v omeškaní. Čiže z toho rozpočtu 611.000 EUR nemohli čerpať cca 40.000 EUR na svoje aktivity nie na aktivity, ktoré má mesto Nitra. V súčasnosti sme tak, že je vyhlásené verejné obstarávanie, kde cenové ponuky by sa mali predkladať 23. decembra. Veríme, že tam ten zhotoviteľ dá nejakú cenovú ponuku, ktorá bude veríme, že nižšia ako tá predpokladaná hodnota zákazky a nebudete o tých 88.690 EUR alebo bude to nižšia suma.

p. Obertáš - ja by som na pána Ballay, ak som teda správne pochopil, došlo k neúplnej projektovej dokumentácii. To znamená bolo zle dané zadanie na vypracovanie projektovej dokumentácie a z toho zlého zadania nám vyplynuli tie náklady navyše, keďže pripomienkovali to uchádzači do súťaže? A kto vypracoval podmienky pre zadanie vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré oddelenie alebo kto?

p. Ballay - obstaranie projektovej dokumentácie zabezpečovalo investičné oddelenie.

p. Obertáš - a otázka na vedenie mesta. Čo na to? Zase investičné oddelenie zase problémy. Ja neviem, my vkladáme toľko nádeje do toho nášho investičného oddelenia, že už až veľké očakávania, ale veľmi zlé výsledky a veľmi zlé napĺňania. A zase tu máme a budeme mať ďalšie materiály, kde nás čakajú schvaľovačky, financie navyše, práce navyše, neúplná projektová dokumentácia. Kedy prosím vás už bude niekto za to zodpovedný? Lebo zadanie z investičného oddelenia išlo neúplné a momentálne to máme teda nacenené na 88 000 navyše prác.

p. Špoták - odpoveď je len taká, že sa to rieši.

Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na dofinancovania projektu „Bezpečný ženský dom - krok k životu bez násilia“ vo výške 88 690,42 Eur na rekonštrukciu budovy na Biovetskej ulici 36 v rámci schváleného projektu financovaného z Nórskeho finančného mechanizmu 2014-2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

s c h v a ľ u j e

dofinancovania projektu „Bezpečný ženský dom - krok k životu bez násilia“ vo výške 88 690,42 Eur na rekonštrukciu budovy na Biovetskej ulici 36 v rámci schváleného projektu financovaného z Nórskeho finančného mechanizmu 2014-2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky

U z n e s e n i e

číslo 531/2022-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra na vzniknuté nevyhnutné výdavky počas rekonštrukcie stavby

mat. č. 1444/2022

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

p. Obertáš - ja som bol teda aj na tom kontrolnom dni, kde nebol prítomný primátor, kolegyňa poslankyňa pani Dubaiová a zamestnanci MsÚ. To, čo bolo povedané zo strany pána Ballaya, áno, ale tá hydroizolácia nebola riešená ani v projektovej dokumentácii. Projektovú dokumentáciu, teda zadanie zadávalo ČFK. A ja mám pripravené do diskusie aj s kolegyňou poslankyňou Dubaiovou návrh na uznesenie, kde teda je načase, aby mesto začalo riešiť konečne aj v rámci poisťných udalostí zo zákonnej profesijnej zodpovednosti architektov a projektantov takéto pochybenia by som to nazval v úvodzovkách, pretože každý jeden projektant je povinný mať zo zákona takúto poisťku. My sme to ešte ani u jedného neuplatnili. Ja spomeniem jeden príklad. Na bytovom dome na Čajkovského ulici si dali vlastníci vypracovať projekt, za ktorý zaplatili. Ten projektant zabudol zahrnúť 100 m² zateplenia. Vlastníci brali úver navyše na väčšiu sumu už nestačili fond dopravy, tzn., že nemohli väčšiu sumu zobrať. A buď hrozilo, že teda nedokončia zateplenie alebo teda stavebný dozor navrhol uplatniť z tejto poisťky projektanta zahrnutú sumu na 100 m² zateplenia. To znamená, že všetko sa dá, keď sa chce, ale konečne prestaňme sa hrať na to, že projektant zoberie peniaze za projekt a tým pádom jeho zodpovednosť skončí. Konečne pristúpme aj k tomu, aby sa teda začali tieto poisťky aj zo strany projektantov uplatňovať a nielen mesto bolo dojná krava, ktorá všetky práce navyše zaplatí, lebo však projektant o tom nevedel. Projekt to neriešil v zadaní to nebolo. Takže do diskusie nachystáme pozmeňovák a verím tomu, že do budúcnosti vedenie mesta začne uplatňovať aj tieto poisťky.

Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra (IČO: 37861476) na vzniknuté nevyhnutné výdavky počas rekonštrukcie stavby vo výške 21 786,16 Eur v rámci realizácie schváleného projektu realizovaného cez Fond na podporu športu

s c h v a ľ u j e poskytnutie kapitálovej dotácie Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra (IČO: 37861476) na vzniknuté nevyhnutné výdavky počas rekonštrukcie stavby vo výške 21 786,16 Eur v rámci realizácie schváleného projektu realizovaného cez Fond na podporu športu

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu na prípravu regionálnych projektov v zmysle vyhlásenej výzvy IROP-PO7-SC76-2022-98 mat. č. 1447/2022

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na prípravu regionálnych projektov cez Integrovaný regionálny operačný program, kód výzvy IROP-PO7-SC76-2022-98, za účelom realizácie projektov:

1. Refundácia PD pre projekt „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“
2. Refundácia PD pre projekt „Radlinského–dokončenie pešej zóny“
3. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa prepoj Krškany“
4. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa Hydrocentrála – Vodná ul.“
5. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia fontán v meste Nitra“
6. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/Novomeského v Nitre“
7. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre“
8. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre“
9. Refundácia PD pre projekt „Reorganizácia ulice Hollého“
10. Refundácia PD pre projekt „Skatepark Chrenová“
11. CVČ Domino – Realizačná PD + výkaz, výmer a rozpočet
12. Refundácia PD pre projekt „ZŠ Topoľová, Nitra – rekonštrukcia kuchyne“

Ciele všetkých projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry.

b) zabezpečenie realizácie všetkých projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekty v sumách (jednotlivo za každý projekt):,

1. Refundácia PD pre projekt „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“ – 23 460 € s DPH
2. Refundácia PD pre projekt „Radlinského–dokončenie pešej zóny“ – 69 600 € s DPH

3. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa prepoj Krškany“ – 8 760 € s DPH
4. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa Hydrocentrála – Vodná ul.“ – 18 500 € s DPH
5. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia fontán v meste Nitra“ – 29 400 € s DPH
6. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/Novomeského v Nitre“ - 11 220 € s DPH
7. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre“ – 9 950 € s DPH
8. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre“ – 8 130 € s DPH
9. Refundácia PD pre projekt „Reorganizácia ulice Hollého“ – 65 575, 20 € s DPH
10. Refundácia PD pre projekt „Skatepark Chrenová“ – 42 906 € s DPH
11. CVČ Domino – Realizačná PD + výkaz, výmer a rozpočet – 20 960 € s DPH
12. Refundácia PD pre projekt „ZŠ Topoľová, Nitra – rekonštrukcia kuchyne“ – 9 528 € s DPH

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každý projekt):

1. Refundácia PD pre projekt „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“ – 1 173 € s DPH
2. Refundácia PD pre projekt „Radlinského–dokončenie pešej zóny“ – 3 480 € s DPH
3. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa prepoj Krškany“ – 438 € s DPH
4. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa Hydrocentrála – Vodná ul.“ -925 € s DPH
5. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia fontán v meste Nitra“ – 1 470 € s DPH
6. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/Novomeského v Nitre“ - 531 € s DPH
7. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre“ – 497, 50 € s DPH
8. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre“ – 406, 50 € s DPH
9. Refundácia PD pre projekt „Reorganizácia ulice Hollého“ – 3 278,76 € s DPH
10. Refundácia PD pre projekt „Skatepark Chrenová“ – 2 145,30 € s DPH
11. CVČ Domino – Realizačná PD + výkaz, výmer a rozpočet – 1 048 € s DPH
12. Refundácia PD pre projekt „ZŠ Topoľová, Nitra – rekonštrukcia kuchyne“ – 476,40 € s DPH

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na prípravu regionálnych projektov cez Integrovaný regionálny operačný program, kód výzvy IROP-PO7-SC76-2022-98, za účelom realizácie projektov:

1. Refundácia PD pre projekt „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“
2. Refundácia PD pre projekt „Radlinského–dokončenie pešej zóny“
3. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa prepoj Krškany“
4. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa Hydrocentrála – Vodná ul.“
5. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia fontán v meste Nitra“
6. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho / Novomeského v Nitre“
7. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre“
8. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre“
9. Refundácia PD pre projekt „Reorganizácia ulice Hollého“
10. Refundácia PD pre projekt „Skatepark Chrenová“
11. CVČ Domino – Realizačná PD + výkaz, výmer a rozpočet
12. Refundácia PD pre projekt „ZŠ Topoľová, Nitra – rekonštrukcia kuchyne“

Ciele všetkých projektov sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitra.

b) zabezpečenie realizácie všetkých projektov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku celkových výdavkov na projekty v sumách (jednotlivo za každý projekt):,

1. Refundácia PD pre projekt „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“ – 23 460 € s DPH
2. Refundácia PD pre projekt „Radlinského–dokončenie pešej zóny“ – 69 600 € s DPH
3. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa prepoj Krškany“ – 8 760 € s DPH
4. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa Hydrocentrála – Vodná ul.“ – 18 500 € s DPH
5. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia fontán v meste Nitra“ – 29 400 € s DPH
6. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho / Novomeského v Nitre“ - 11 220 € s DPH
7. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre“ – 9 950 € s DPH
8. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre“ – 8 130 € s DPH
9. Refundácia PD pre projekt „Reorganizácia ulice Hollého“ – 65 575, 20 € s DPH
10. Refundácia PD pre projekt „Skatepark Chrenová“ – 42 906 € s DPH
11. CVČ Domino – Realizačná PD + výkaz, výmer a rozpočet – 20 960 € s DPH
12. Refundácia PD pre projekt „ZŠ Topoľová, Nitra – rekonštrukcia kuchyne“ – 9 528 € s DPH

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaných projektov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekty v nasledovnej výške (jednotlivo za každý projekt):

1. Refundácia PD pre projekt „Preferencia vozidiel VOD v meste Nitra“ – 1 173 € s DPH
2. Refundácia PD pre projekt „Radlinského–dokončenie pešej zóny“ – 3 480 € s DPH
3. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa prepoj Krškany“ – 438 € s DPH
4. Refundácia PD pre projekt „Cyklotrasa Hydrocentrála – Vodná ul.“ -925 € s DPH
5. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia fontán v meste Nitra“ – 1 470 € s DPH
6. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho/Novomeského v Nitre“ - 531 € s DPH
7. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre“ – 497, 50 € s DPH
8. Refundácia PD pre projekt „Revitalizácia lokálneho parku na Vašinovej ulici v Nitre“ – 406, 50 € s DPH
9. Refundácia PD pre projekt „Reorganizácia ulice Hollého“ – 3 278,76 € s DPH
10. Refundácia PD pre projekt „Skatepark Chrenová“ – 2 145,30 € s DPH
11. CVČ Domino – Realizačná PD + výkaz, výmer a rozpočet – 1 048 € s DPH
12. Refundácia PD pre projekt „ZŠ Topoľová, Nitra – rekonštrukcia kuchyne“ – 476,40 € s DPH

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

U z n e s e n i e číslo 533/2022-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

34. Informatívna správa o úhrade energií vo všetkých mestských budovách do konca roka 2022 **mat. č. 1369/2022-1**

Materiál uviedol Ing. Ľudovít Nagy, referent energetik.

p. Košťál - čo sa týka tepla ÚRSO už vyhlásilo, je to 38 % hore, ale mňa by zaujímali iné objekty. Nakoľko sú možno v správe Službytu, ale fakturuje ich mesto. Nemám tam tenisový kurt, dom opatrovateľských služieb, polikliniky, Ďurčanská, mestský kúpeľ, zimný štadión. Toto všetko fakturuje mesto Nitra. Prečo tu nemám od nového roku vyúčtovanie v energiách aj tieto položky? Ak som niečo opomenul možno ma ešte doplňte, to ma narýchlo napadlo.

p. Nagy - čo sa týka Službytu, tak v podstate sú tu uvedené údaje, ktoré som dostal zo Službytu. Údaje, ktoré neboli uvedené, tak nie sú ani uvedené v tej tabuľke. Čo sa týka športovísk, tak tam by to malo byť započítané. Predpokladám, že by tam mali zaručené všetky športové objekty alebo všetky športoviská. Čo sa týka polikliník a podobne neviem sa vyjadriť, ale asi to bude v tých nebytových priestoroch, neviem.

p. Košťál - nadpis materiálu Informatívna správa o úhrade energie vo všetkých mestských budovách do konca roka 2022. Čiže ešte raz, nie sú tam, pokiaľ som mal dobrú informáciu. Poprosím o doplnenie týchto údajov.

p. Dovičovič - k tým objektom, ktoré má v správe Službyt. Každá jedna faktúra, je tu na meste. Každá jedna. Takže to je jedna vec. A ešte by som mal takú poznámku k firme Citrón. Od roku 2022 sú priebežne sledované odberové parametre a priebežne podľa potreby upravovanej hodnoty na ističoch. Predpokladaná hodnota úspor bola vyčíslená na cca 21.800 EUR. Od roku 2020 hádam vieme, koľko je reálna úspora, áno, z tej činnosti firmy Citrón, lebo zatiaľ jediné, čo vieme, resp. si môžeme na mestskej stránke dohľadať, že koľko firme Citrón platíme. Ja teda poviem vlastnú skúsenosť boli aj na Službyte, vypočuli sme si ich a keďže je to k ničomu, tak sme im poďakovali za ponuku. Lebo to je naozaj k ničomu.

p. Špoták - odpoveď bola, že tie športoviská, nebytové priestory sú tam v tej tabuľke. Neviem, či to je neúplné.

p. Nagy - tak k firme Citrón sa viem vyjadriť len tak, že na základe úprav na ističoch. Nastavenie rezervovanej kapacity na Cabajskej ulici to čo je krematórium majú vyčíslené úspory, ktoré boli dosiahnuté voči predchádzajúcemu stavu a z toho mali vyplatenú nejakú percentuálnu časť podľa zmluvy na úsporách. Tú zmluvu som neriešil, ja tá zmluva je tu dávno predtým, ako som tu bol ja. Ja som tu v podstate od mája padlo som do vody s tým, že hasím to, čo najviac treba a nemám čas riešiť všetky zmluvy a všetky ostatné veci, ktoré by bolo teoreticky dobre takisto riešiť. Takže som sám, nie som hlavný, ale žiadny hlavný energetik, ako to bolo minule povedané, ale som jediný a mám len dve ruky a dokážem spraviť len to, čo dokážem.

p. Špoták - čiže oni majú províziu z tých úspor, pokiaľ to správne chápem.

Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o úhrade energií vo všetkých mestských budovách do konca roka 2022
b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o úhrade energií vo všetkých mestských budovách do konca roka 2022

U z n e s e n i e _____ číslo 534/2022-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh Dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

mat. č. 1425/2022

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Branikovičová - ja pridávam pozmeňujúci návrh na uznesenie, ak sa pomýlim, prepáčte mi to prvýkrát. V bode číslo 8 v tabuľke sadzby úhrad za vstup a užívanie športovej rekreačných objektov navrhujem vypustiť položky číslo 28, 29, 30, 35 a nahradiť ich nasledovným znením. 28 položka - vstupné. Týka sa to letného kúpaliska - dieťa do 15 rokov, vrátane po šestnástej hodine 2 eurá. Bod 29 - vstupné dospelí po šestnástej hodine 4 eurá. Bod 30 - vstupné dôchodca, dospelý, ZŤP po šestnástej hodine 2 eurá a bod 35 vstupné - bezpečnostná skrinka zmeniť - na zdarma.

p. Turba - dávam doplnujúci pozmeňujúci materiál nasledovný. K tenisovým kurtom, Chrenová dodatku číslo 4 k cenníku mesta Nitra v tabuľke tenisové kurty, Chrenová v bode 44 v texte vstupné tenis antuka mládež do 15 rokov celodenne sa nahrádza znením mládež do 18 rokov. Ďalej v bode 50 v texte vstupné tenis hala mládež do 15 rokov jeden kurt celoročne sa nahrádza znením mládež do 18 rokov. Uvedené chcem zmeniť alebo resp. navrhnuť na základe požiadavky, ktoré nám poslal mailom pán Matúščin, prezident TEKA Slávia SPÚ Nitra, ktorý poslal všetkým členom komisie športu a taktiež aj niektorým poslancom mestského zastupiteľstva. Ja by som chcel len pripomenúť, že doposiaľ sme to mali do 18 rokov a teraz sme to chceli zmeniť z 18 rokov na 15 rokov. A v maily nám píše pán Matuščin, že tam mali v minulosti dve reprezentantky Behulová, Hradecká, ktoré sa pripravovali v klube. A na základe týchto výsledkov získali dotácie z fondu na podporu športu na zateplené strešného plášt'a tzv. novej haly v tenisovom areáli je to výška 295.000 EUR. A momentálne teraz tam trénuje jedna reprezentantka Lucia Hradecká. A taktiež by bolo vhodné, aby sme tento materiál, ak by to bolo možné podporili.

p. Špoták - ja, len krátko sa k tomu vyjadrím. Ja som tiež za to, aby sa mládež brala do 18 rokov pri tých všetkých zľavách, možno to ešte stále nie sú všade a to z toho dôvodu, že sú to ľudia, ktorí nezarábajú ešte. Nepozerať na to, že či sú to kvázi, že naše deti, ktoré chodia na základnú školu alebo stredoškolační, ale to, že sú to práve osoby nezarábajúce.

p. Dovičovič - ja len pripomínam, že predpokladaný príjem do športovísk, ktorý sme schválili v návrhu rozpočtu na budúci rok, bol kalkulovaný z týchto cien. To len, aby ste si boli vedomí všetci. A ak potom teda chceme 18 a ak prijmeme túto filozofiu, tak potom všade 18 alebo všade 15. My sme vychádzali pri návrhu z toho, že sme to chceli zjednotiť, ale je to na

rozhodnutí zastupitelstva. Ja len to chcem pripomenúť, že tieto navrhované ceny nie sú ceny ekonomické samozrejme, pretože tie by boli x násobne vyššie. Toto sú ceny, ktoré sme dali do diskusie a ako návrh na debatu s tým, že by mohli byť také, ktoré sú schopní zákazníci uniesť. A pripomínam, že v ekonomike Službytu hrá rolu presne 0, pretože všetky tieto poplatky sa vyberajú na mestských pokladniach a okamžite odvádzajú na mestský účet.

p. Turba - ja by som chcel reagovať na pána poslanca Dovičoviča. Chcem len pripomenúť, že jedná sa o tzv. novú halu, ktorá je mestským pozemkom a z tej sumy 295 000 bude financovaná tzv. Mestská hala, takže na základe tohto si myslím, že to bude prínosom a bolo by vhodné mládež od tých 15 do 18 rokov podporiť.

p. Mezei - dávam pozmeňovací návrh na vypustenie v cenníku plaváreň + sauna bod 18, bod 19 vstupné. Príplatok mydlo a príplatok šampón, príde mi to tak trochu nedôstojné, aby sme ešte aj za toto pýtali peniaze.

p. Horváth - keby ma pán Dovičovič nepredbehol, určite by som o tých ekonomicky odôvodnených cenách to spomenul aj ja, pretože asi by mali byť všetci poslanci informovaní, že ako sa dosiahli tieto návrhy cien. Zďaleka nezohľadňujú na niektorých prevádzkach náklady, ktoré sú s prevádzkou tých. A myslím, že v priebehu roka, keď budeme pracovať na energetickej efektívite, tak z niektorých materiálov sa dozvieme aj o niektorých športoviskách, ktoré sú poviem to tak úplne v úvodzovkách, že nad naše sily prevádzkovať. Vieme, o ktoré asi prevádzky ide. Čiže tento návrh cenníka smeroval k tomu, aby sme udržali niektoré z tých prevádzok väčšinu z nich. A pokiaľ teda nebudeme vedieť reagovať v tom období, ktoré nás na tých energiách stojí najviac, tak minimálne do ďalšej sezóny budeme musieť mať toto pripravené a budeme musieť podstúpiť to rozhodnutie, že či tie športoviská vzhľadom na energetiku neefektívnosť niektorých budeme udržiavať v rámci služieb obyvateľom za nejaké iné úspory alebo sa ich budeme musieť vzdať.

p. Ágh - ja by som k tomu pozmeňovaciemu návrhu Peťa Mezeia len povedal, že ja sa domnievam, že v tomto prípade ide o nákup priamo v pokladni spotrebného tovaru, ako je malý šampón, malé mydlo, ktoré samozrejme je za poplatok tak, ako si môžete niekde inde zakúpiť niečo iné, čo využijete pri tej svojej športovej činnosti. Nejedná sa o šampón a mydlo, ktoré sú erárne v sprche a niekto si za to pýta poplatok, že to tam je. Takže ja si myslím, že opravte ma prosím niekto, ak sa mýli, možnože pán Bielik by to mohol upresniť a malo by to byť takto a tým pádom v tom cenníku to dáva zmysel.

p. Špoták - no, kto si kupuje to mydlo? Asi to nikto nevyužíva.

Hlasovanie č. 54 o pozmeňovacom návrhu p. Branikovičovej –

- v bode 8, v **Tabuľke sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov**

vypustiť položky č. 28, 29, 30, 35 a nahradiť ich nasledovným znením:

28. *Vstupné* – dieťa do 15 rokov vrátane **po 16.00 hodine** 2,-€

29. *Vstupné* – dospelý **po 16.00 hodine**4,-€

30. *Vstupné* – dôchodca, dospelý ZŤP **po 16.00 hodine**2,-€

35. *Vstupné* – bezpečnostná skrinka zdarma

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 55 o pozmeňovacom návrhu p. Turbu

- v tabuľke **TENISOVÉ KURTY – CHRENOVÁ**

- v bode 44 sa pôvodné znenie:

„44. *Vstupné tenis* – antuka/mládež **do 15 rokov celodenne**“
nahrádza znením:

„44. *Vstupné tenis* – antuka/mládež **do 18 rokov celodenne**“

- v bode 50 sa pôvodné znenie:

„50. *Vstupné tenis* – hala - mládež **do 15 rokov/1 kurt/ celoročne**“
nahrádza znením:

„50. *Vstupné tenis* – hala - mládež **do 18 rokov/1 kurt/ celoročne**“

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 56 o pozmeňovacom návrhu p. Mezei

vypúšťa sa:

„18. *Vstupné* – príplatok mydlo“

„19. *Vstupné* – príplatok šampón“

prezentácia – 21

za – 18

proti – 2

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov
s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v bode 8, v **Tabuľke sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov**

vypustiť položky č. 28, 29, 30, 35 a nahradiť ich nasledovným znením:

28. *Vstupné* – dieťa do 15 rokov vrátane **po 16.00 hodine** 2,-€

29. *Vstupné* – dospelý **po 16.00 hodine**4,-€

30. *Vstupné* – dôchodca, dospelý ZŤP **po 16.00 hodine**2,-€

35. *Vstupné* – bezpečnostná skrinka zdarma

- v tabuľke **TENISOVÉ KURTY – CHRENOVÁ**

- v bode 44 sa pôvodné znenie:

„44. *Vstupné tenis* – antuka/mládež **do 15 rokov celodenne**“
nahrádza znením:

„44. *Vstupné tenis* – antuka/mládež **do 18 rokov celodenne**“

- v bode 50 sa pôvodné znenie:

„50. *Vstupné tenis* – hala - mládež **do 15 rokov/1 kurt/ celoročne**“
nahrádza znením:

„50. *Vstupné tenis* – hala - mládež **do 18 rokov/1 kurt/ celoročne**“

- vypúšťa sa:

„18. *Vstupné* – príplatok mydlo“

„19. *Vstupné* – príplatok šampón“

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitra

T: do 10 dní

K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 4 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní

K: referát organizačný

U z n e s e n i e

číslo 535/2022-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

36. Návrh Memoranda o spolupráci medzi detským fondom OSN (ďalej len „UNICEF“) a mestom Nitra

mat. č. 1446/2022

Materiál uviedla PaedDr. Ivona Fraňová, PhD., koordinátor integrácie cudzincov.

p. Obertáš - takže toto je 333 memorandum, ktoré teda, samozrejme k ničomu nás nezaväzuje. A chcem sa spýtať, že či nebude na základe tohto memoranda vytvorené nejaké nové pracovné miesto? Ako v prípade napr. zmluvy Planédium, tiež bolo povedané, že toto bude jediný náklad, ktorý máme. Teraz už vieme, že máme aj zamestnanca na projekt Planédium, že či vlastne z tohto memoranda, ktoré nás k ničomu nezaväzuje, nakoniec nebude možno vznik nových ďalších pracovných miest. Samozrejme chce povedať pán prednosta, určite to bude refundované aj z tejto organizácie, ale teda na aké obdobie a podobne. Skúste možno troška bližšie aj tomu, že teda áno, spolupráca s COMIN refinancovanie ale, či tu môžeme dostať na záznam, že v rámci tohto memoranda nebudú vytvárané ďalšie nové pracovné pozície, ktoré by zaťažili mestský rozpočet.

p. prednosta - v prvom rade nám táto spolupráca umožní preplatiť aj miesta ľudí, ktorí už dnes pracujú na pomoci práve Ukrajincom, čiže tam to sú náklady, ktoré už dnes máme a mali by sme ich aj naďalej, čiže práveže to bude znamenať úľavu pre rozpočet. Zároveň tieto financie sú naplánované aj v tom memorande na rok 2023. A ako už som spomínal, nie sme viazaní na žiadnu udržateľnosť. Čiže v prípade, že by aj boli tam naplánované aktivity, na ktoré je potrebné prijímať nejakých zamestnancov v prípade to nehovorím, že to bude, tak by to bolo naozaj na dobu, čo by trvala táto spolupráca s Unicefom, ale touto dobou nemáme na pláne navýšovať počet zamestnancov.

p. Obertáš - porozumel som, nemáte, ale nevylučujete vytváranie nových pracovných miest do budúca. Tak to by sme to mohli na záznam dať.

p. Fraňová - toto memorandum je základ k tomu, aby sme mohli od januára vypracovať work plán, ktorý prejde všetkými komisiami. Týka sa to detí, týka sa to predovšetkým školstva,

materiálneho do vybavovania, ale aj personálnych nákladov, čo školy majú. Čiže asistentov škôl učiteľov, ktorí vlastne boli zaťažení tým, že mesto Nitra je druhým mestom po Bratislave, ktoré má najvyššie percento utečencov. Čiže oni chcú vlastne riešiť, nám pomôcť v tom, aby sme tú situáciu nie, že nenavršovali ešte viacej utečencov, ktorých tu máme ale, aby nám pomohli vykryť tie problémy a náklady, ktoré tu s nimi vznikli. Čiže keď vzniknú nové pracovné miesta, budú len plne financované z nákladov, pokiaľ si ich pracovnom pláne dáme, tak budú financované z nákladov teda UNICEF a hlavne tu máme problém, čo žiadame trištvrte roka školských asistentov, ktorých nám nedokáže Ministerstvo školstva vyfinancovať. Čiže UNICEF ako keby tu prichádzalo v roku 2023 nám vykryť veci, ktoré štát nedokáže reagovať. My sme mali mať v októbri dajme tomu už tu mala byť výzva, hej na integračné centrá, kde tieto financie štát z eurofondov garantoval do dnes. A vieme, aká je politická situácia, hej teraz vôbec na Slovensku, že nepôjdu tie peniaze, tak rýchlo a to, že UNICEF sa rozhodol ako vybrať si mesto Nitra s tým, že nás trištvrte roka monitoruje a chce nám pomáhať. Toto budú financie, ktoré pôjdu, lenže umožnia mestu viaczdrojové financovanie tých problémov, ktoré sú tu spojené s odídencami. A memorandum dávame preto v tej skratke, lebo 14. sa len rozhodlo UNICEF tým, že hodnotilo tú trištvrte ročnú situáciu, že podporí mesto Nitra. V piatok nám zaslalo memorandum, a to memorandum vlastne tým, že sme preložili cez sobotu nedeľu ešte cez centrálu v New Yorku muselo byť schválené, tak preto aj tie kozmetické úpravy, preto som vám to ráno dávala, aby ste videli originál. Ale toto memorandum len umožňuje otvoriť od januára možnosť financovať naše aktivity, keď si spracujeme pracovný plán, teda na základe ktorého budeme riešiť všetky problémy, čo máme s deťmi spojené. Výhodou je to, že nebudú z tohto financované len deti Ukrajincov, ale integračné procesy, čiže oni predpokladajú, že 50 % z toho budú aktivity, ktoré jednoducho sa budú týkať aj našich detí slovenských detí, lebo to je integrácia, ktorú UNICEF podporuje. A máme tu vlastne, keď si zoberiete vysoké percento práve detí, ktorí sem prišli a na ktorých nemáme kontrolu, že nechodia ani do škôl, čiže potrebujeme hlavne teraz uľahčiť našim školám, ktoré boli vlastne týmto integračným procesom najviac zaťažené.

p. Obertáš - ďakujem pani Fraňovej za objasnenie, za vysvetlenie. Okej viem, že teraz sme mali projekt regionálne centrum, tam máme teda asistentov rôznych dohodárov. Skôr asi kolegyňa Marta Rácová by vedela k tomu v rámci komisie školstva. Ako oceňujem, pokiaľ sa takéto projekty v rámci školstva teda otvárajú a o to viac, že teda to bude dotované v rámci UNICEF. Len preto sa pýtam aj prednostu, teda či tam nebudú vznikať nové pozície, ako sme mali možnosť teda aj z komisie školstva počuť, že teda samotné regionálne centrum otvára dohodárov. Takéto, takéto pracovné zmluvy, dohody a je tam síce pekný balík peňazí, ale čo ďalej potom, čo to, aký je prínos. Takže preto sa ja pýtam, že či nebude ďalej v rámci mesta udržiavať v rámci rozpočtu dopadnú na rozpočet. A teda pokiaľ ste mi to takto vysvetlili akceptujem a verím, že pôjde o dobrú vec.

p. primátor - pán poslanec, ale toto nie je projekt, ktorý by mal mať nejakú udržateľnosť. Ten projekt buď ide alebo nejde a bude financovaný z UNICEF alebo nie je.

p. Obertáš - pán primátor, ja som len povedal, že ide o 333 memorandum, čo schvaľujeme, ak to bez toho nejde akceptujem.

p. primátor - nejde.

p. Špoták - ja len teda k tomu regionálnemu centru. To s týmto vôbec nemá nič spoločné, tam nie sú ani asistenti, ani dohodári, to je úplne iný projekt úplne zamerané na kurikulárnu reformu. To nemá ani s Ukrajincami, teda, pokiaľ to budú v našich školách takto má s nimi, čo spoločné, ale nie s týmto.

p. Fraňová - ja som chcel len doplniť, zareagovať na pána Obertáša, že tam je ešte výhodou to, že UNICEF vlastne podporuje všetky tie organizácie, ktoré participujú na rôznych projektoch, aby sme tie veci spojili vlastne nejaká tá synergia tu nastal. Riešili to spolu. Čiže aby sme neefektívne nevymieňali peniaze na rôzne projekty samostatne, ktoré sa budú hrať ako na vlastnom piesočku, ale aby sme práveže riešili tie veci spoločne, čiže umožní to projekt, nakoľko my už trištvrte roka vlastne v rámci rôznych projektoch spolupracujeme na riešení rovnakých projektoch, či je to prevencia kriminality, hej a rôznych týchto vecí.

p. Dovičovič - nech to memorandum čítam, ako čítam, nikde tu nie je napísané nič o tom, že UNICEF bude nejakým finančne prispievať, nie je tu ani slovo. A nie je to ani slovo o tom, ako povedal pán prednosta, že je to na rok 2023. To sú nejaké dohody alebo rokovania mimo tohto, lebo v tomto memorande nič také nie je ani o finančnom príspevku. Tu je len o spolupracovaní. A viete takýchto dobrých vecí, ktoré sa začali vznešenými slovami a skončili sa napr. ako energetická agentúra, kde sme sa ohromne tešili, tak dostaneme 250.000 EUR z Bruselu na energetickú agentúru. Bolo to skutočne skvelé, len nás to stálo pol milióna a výsledok bol akurát to, že profesor Gaduš napísal niekoľko asi takýchto správ do Bruselu. To bola celá. A keď niečo potrebovali, tak volali vtedajšiemu energetikovi Službytu Benešovi, že čo tam majú napísať.

p. primátor - pán poslanec, ja vám rozumiem, však sú memorandá a memoranda. Tu je jednoznačne povedané, že nám tu nevyznievajú žiadne finančné náležitosti. A treba povedať, že záleží aj od druhej strany, že prečo vôbec pýta takéto memorandum. Často je to o tom, že buď ich nejaká rada rozhoduje o tom, či podporia taký alebo onaký projekt a interne si stanovujú, že chcú mať so svojimi partnermi spísané memoranda, ktoré hovoria o tom, že majú aspoň, aký taký základ a chcú to mať tiež nejak na papieri. Takže my nevidíme do ich interných predpisov, že prečo od nás požadujú to memorandum alebo nie, ale býva štandardom pri tých organizáciách, že chcú mať aspoň nejaký, aký taký relevantný vzťah na papieri, aby to potom mohli možno dávať zase na kontrolu svojim kontrolným orgánom. Takže za mňa treba rozlišovať memoranda a memoranda. Ja viem pán poslanec, že ich máme naozaj neúrekom, niektoré tie memorandá sú naozaj ľiché, ale niektoré tie memorandá majú aj svoj zmysel a svoje opodstatnenie, prečo sme ich podpisovali. A ja si myslím, že takto bude do budúcnosti nikdy nevieme jasne prejudikovať, ktoré memorandum nakoniec bude aj dotiahnuté do úspešného konca a bude mať pre nás prínos a ktoré len skončí v šuplíku.

p. Fraňová - ja som ešte raz chcela vysvetliť, že toto memorandum predpokladá to, že od januára dokážeme si spracovať pracovný plán a dokážu alokovať vopred zo zdrojov, čo nám tu deklarovali 25.000 EUR. Čiže všetko bude zadefinované v pracovnom pláne. A hlavne sme hovorili teda, ako aj prednosta na tých jednaniach, že chce, aby sa k tomu vyjadrili jednotlivé

komisie, aký bude ten pracovný plán nastavený. Takže memorandum nerieši tieto konkrétne veci memorandum tak, jak máte definované, tam trvá, pokiaľ bude financované, po vtedy bude platné. A takisto UNICEF chcel, že aj po skončení roku 2023 pokiaľ situácia v Nitre bude taká vážna, aká je a je tu množstvo odídencom, teda alebo vôbec cudzincov, ktorí sa nachádzajú, že chce mesto podporovať aj naďalej. A je to prvýkrát, keď UNICEF okrem mimovládneho sektora podporuje práve na Slovensku s utečeneckou krízou aj samosprávu. Prvá je Bratislava a druhé mesto Nitra. A určite o túto pomoc sa budú uchádzať aj ďalšie minimálne krajské mestá..

p. Dovičovič - ešte raz, tu nie je ani jedno slovo o tom, že bude UNICEF niečo v Nitre financovať. Odkiaľ napr. pochádza tá suma 25 000, ktorá teraz odznela?

p. prednosta - opakovane sme mali rokovania so zástupcami UNICEF, tam odznela táto informácia, že podpis memoranda umožňuje uvoľniť 25.000 EUR ešte pred dohodnutým plánom aktivít na rok 2023. Odtiaľ je tá informácia 25.000 EUR, lebo treba si uvedomiť, že my už naozaj od toho februára, marca robíme aktivity, ktoré sú ako keby oprávneným nákladom dajme tomu v tomto projekte tie aktivity robíme a budeme ich určite robiť aj v roku 2023 a toto memorandum a spolupráca s UNICEF nám práve pomáha šetriť na tom, že si aspoň tie personálne a ďalšie výdavky v aktivitách, ktoré už aj tak vykonávame, budeme môcť preplácať a teda bude nám ich môcť preplatiť práve UNICEF. Navyše budeme môcť rozšíriť portfólio, či už tých aktivít, služieb, ktoré poskytujeme Ukrajincom, ale zároveň napr. aj naozaj zariadiť si triedy rozšíriť kapacity škôl, škôlok a podobne. Čiže to je naozaj vecou tých konkrétnych aktivít, ktoré v priebehu januára budeme plánovať v spolupráci aj teda s komisiami mestského zastupiteľstva. A aj ten rok 2023 tak to vyplynulo z rokovaní, že je to naozaj podpora na rok 2023. A zároveň, áno, tá udržateľnosť nie je vyžadovaná z pohľadu mesta, pretože si UNICEF uvedomuje, že potrebujú pomáhať alebo teda, že majú pomáhať tu a teraz v mieste a v čase, kedy je to naozaj potrebné. Nie s tým, že sa má mesto zaviazat' k udržateľnosti neviem koľko rokov. Naozaj oni chcú pomáhať tým subjektom, ktoré naozaj robia a robia zodpovedne robia dobre.

p. primátor - ja by som ešte možno doplnil to, že toto je aj spôsob informácie alebo informovanie mestského zastupiteľstva práve takýmito memorandami.

p. Obertáš - ja by som možno chcel, ale už sa asi nedozviem. Komisia školstva, sociálna komisia, nejaké stanovisko, prípadne vedúca odboru školstva, vedúca sociálneho odboru, lebo máme to tu hurá systém. Rýchlo ráno potrebujeme mať materiál, rýchlo dnes schváliť, lebo dôjdeme už o 25 000, ako počúvame. Veľmi ma to zaujímalo, čo nám chýba k tomu, aby sme to absolvovali cez komisie? A nech dajú tomu stanovisko. Veď nič ničom u nás nezaväzuje ničom u nás nezaväzuje, nebude mať dopad na rozpočet, ale máme to tu rýchlo predložené a rýchlo schváľte. Môže mi dať niekto teraz tu v rámci komisie školstva, sociálnej komisii nejaké stanovisko za nich. Ja by som si napr. rád vypočul predtým, ako budem hlasovať.

p. prednosta - pokúsim sa byť asi zrozumiteľnejší. Táto ponuka od UNICEF prišla 14. decembra to je pred šiestimi dňami, takže detailne sa to prerokovať nedalo na komisiách.

Zároveň ja som tam práve vyžiadal pri tých rokovaníach, že jednotlivé plánované aktivity, bude potrebné prerokovať na komisiách mestského zastupiteľstva odborných komisiách. S čím boli jasne stotožnení, s čím nemali žiadny problém. Čiže teraz je memorandum, ktoré základne rámcuje tu spoluprácu, ale už konkrétne aktivity, ktoré bude mesto robiť, budú alebo teda, ktoré plánuje robiť, budú prejednané na tých komisiách. V tomto memorande nie sú jednotlivé aktivity pomenované. Naopak, je tam napísané, že tie aktivity sa budú teda pripravovať následne.

p. Dovičovič - ak teda to bolo takto rýchlo treba, čo keby sme nemuseli toto ťahať, ako z chlpaty deky tieto informácie a keby boli tu napísané, to je prvá vec. Druhá vec je. Prečítam z materiálu. Návrh na spoluprácu vyplynul z pracovných stretnutí so zástupcami mesta UNICEF s cieľom podporiť mesto Nitra pri dostupnosti atď.. Iste neboli tie stretnutia po 14. decembri oni boli predtým. Áno? Nebolo by bývalo dobré tak, ako sa pýta pán Obertáš, keby o tom boli poslanci vedeli, že takéto niečo sa tu pripravuje? Tie rokovania predsa boli. Ja neviem, odkedy začali? Vyplynul z pracovných stretnutí so zástupcami mesta a UNICEF.

p. Fraňová - oficiálne ozaj stretnutie prvýkrát bolo štrnásteho, kedy oslovili mesto s rozhodnutím, že chcú podporiť mesto. Trištvrte roka od marca UNICEF sa pravidelne zúčastňoval v COMIN monitoringu stretnutí zasielanie štatistík, čiže sledoval túto situáciu, ktorá je, nakoľko Nitra bola jednou z miest najviac postihnutých vlastne migráciou, ktorá tu bola. Čiže dlhodobo nás sledovali hodnotili veci, ale všetky medzinárodné organizácie OSN, ktoré pracujú na pomoci migrantom, až teraz zasadali a riešili a rozhodnutia, či budú pokračovať v roku 2023. Uvedomte si, že toto nie je bežná situácia. Sme v nejakej krízovej situácii, kde jednoducho inštitúcie sa rozhodujú na pol roka na podporu. A toto nám jediný UNICEF garantoval, že chce podporiť celý rok 2023.

p. prednosta - ešte pôjdem do histórie späť, tak presne 22. 11. bolo prvé stretnutie, kde UNICEF zisťoval od nás, aké aktivity mesto robí, aké má možno prekážky, s čím sa potýka s čím by potrebovalo pomôcť. To bolo naozaj také zisťovacie stretnutie 22. 11. čiže pred necelým mesiacom. A tam sme ešte ani nedostali nejaký prísľub o memoranda atď.. Naozaj to memorandum prišlo 14. 12. takže toto je časová vec.

p. Král - ja sa to iba snažím tiež teraz pochopiť z toho, čo tu bolo povedané. A v tom memorande v čl. 5 je veta, že projektové vedenie a výdavky sa riadia predpismi, pravidlami, politikami a postupmi UNICEF v súlade so všeobecnými podmienkami zmluvy alebo zmluvy o spolupráci na projekte podpísanej UNICEF s implementačnými partnermi. Čím vlastne chápem, že ako povedal pán prednosta, že toto je nejaké memorandum o spolupráci, ktorému bude následne v rámci ktorého potom budú nejaké ďalšie zmluvy o spolupráci. A tieto zmluvy asi predpokladám, že budú prerokované ďalej v komisiách na príslušných odboroch. Je to tak?

p. Fraňová - je to definované. Všetko bude v pracovnom pláne, ako si nastavíme pracovný plán v projekte. Samozrejme, že je tam počítané, pokiaľ by sme chceli mať, že to budeme si koordinovať mesto ako také projektového manažéra, finančného manažéra. Pokiaľ na to

schvália peniaze pozície. Pokiaľ nie si to manažujeme tak, jak si zoberiete, že celú vlastne utečeneckú krízu realizujeme jedným človekom a partnerstve s inými organizáciami, ktoré to v meste Nitra zabezpečujú, či je to Slovenská humanitná rada, či je to Marína, či je to všetko mesto plní tú koordinačnú vec. Čiže bude od nás záležať, ako si nastavíme tú potrebu a ako si nastavíme celý pracovný plán, aké si tam nastavíme, či tam budeme potrebovať financovať viacej materiálne výdavky, či tam budeme potrebovať ľudské zdroje školy posilniť. Čiže o tomto to bude, ako to bude nastavené.

p. Obertáš - ešte posledná otázka, pán prednosta zodpovie. Čo stratíme s tým, ak by toto memorandum dnes nebolo schválené, ak by to prešlo do januára zastupiteľstva? Len technická otázka.

p. prednosta - ak spolupráca s UNICEF neschválime akýmkoľvek spôsobom, tak prideme o možnosti vôbec preplatiť mzdové náklady ľudí aj minimálne mzdové náklady ľudí, ktorí už aj tak vykonávajú takmer rok prácu na integrácie. Keď si zoberieme centrum COMIN, máme tam proste pozície, ktoré platíme, ktoré robia s Ukrajincami. Takže ak nenadviažeme spoluprácu, tak to budeme robiť opäť na naše vlastné náklady. Keď budeme chcieť z dôvodu počtu detí v Nitre atď. navyšovať kapacity škôlok, tak opäť na vlastné náklady alebo na eurofondové náklady. A keď toto urobíme v januári, ako už bolo povedané tým podpisom tohto memoranda bude môcť nám UNICEF alokovať 25.000 EUR ešte pred plánovaním aktivít. Čiže čím skôr to schválime, tým lepšie pre nás, čo sa týka preplácania alebo teda nejakého zdieľania nákladov. Zároveň, ak si dobre pamätám, tak z UNICEF bola informácia, že centrála schvaľuje viacero možností financovania a chceli by teda táto Slovenská pobočka by chcela naozaj toto uzavrieť ešte pred koncom roka, aby o tie peniaze neprišli.

p. Obertáš - takže táto ponuka je časovo obmedzená do konca roka 2022 v prípade schválenia v januári tieto výhody zanikajú.

p. primátor - dostávame sa tam do nevýhodnej polohy.

p. Horváth - ja len teda, že otázka od pána Obertáša, že stála, že, čo tým získame. Ja by som tú otázku položil opačne, čo strácame tým, že podpíšeme alebo teda schválime uzavretie takéhoto memoranda? A pán Obertáš, vy ste si vedomí, aká veľká je organizácia UNICEF, že s kým sa tu bavíme, že aké zastupiteľstvo mesta Nitra sa baví o tom, či podpíše nejaké predbežné memorandum s obrovskou nadnárodnou organizáciou, ktoré je výhodné pre nás. Oni nám dodávajú nejakú výhodu alebo idú nám oproti s nejakou výhodou. A my sa to bavíme o tom, že čo podpíšeme v decembri alebo v januári a či nás to zaväzuje k niečomu alebo nezaväzuje, či je to len na rok 2022 alebo aj na rok 2023. Ako ja som tu svedkom absurdnej debaty, prepáčte.

p. Obertáš - pán Horváth, ja som len jeden poslanec. Ja pokiaľ by ten materiál prešiel komisiami verím tomu, že táto diskusia by to nebola. Toto je horúco materiál pichnutý do dnešného zastupiteľstva. Preto je asi legitímne, že sa pýtame. Pýtam sa nielen ja pýta sa aj kolega poslanec Dovičovič. A teda nevidím problém v tomto. A viete tie memoranda. Ja som

opatrný, lebo v prípade podpísania memoranda s technickou univerzitou, ak sa nemýlim dokonca z úst viceprimátora vyšlo, že je to legálne obídenie zákona o obstarávaní. Memorandum, ktoré nás ničomu nezaväzuje, ale legálne obchádzame zákon o obecnom, tak potom je človek viete opatrný za to volebné obdobie, keď už nejaké to memorandum bolo. Milo, áno, ty si to vtedy povedal, však máme záznam. Viete pán Horváth, potom, ako sa mám ja. UNICEF ne UNICEF aj Technická univerzita, je inštalácia a myslím, že vážena na Slovensku. A keď sme mali obchádzať verejné obstarávanie, tak preto máme množstvo otázok, ktoré verím, že cez komisiu bolo zodpovedané a dnes to tu hladko prejdeme.

p. primátor - asi sa stotožním s názorom pána poslanca Horvátha. A poviem asi aj prečo, pretože zase to memorandum so Slovenskou technickou univerzitou bolo úplne o niečom inom a bolo to práve zase o nejakých interných ich pravidlách. A áno, mohli sme dať im zákazku na priamo. Nevieime si predstaviť niekomu inému, by sme to dali, takto to robia aj ďalšie samosprávy, ktoré spolupracujú s univerzitami. Takto robievame aj so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou, pokiaľ ich vieme zapojiť, tak ich veľmi radi do toho zapojíme. Tak takisto sme vtedy postupovali aj so Slovenskou technickou univerzitou, lebo je to recipročne výhodné pre oboch. Takže tu je to trochu iné ako s týmto memorandumom. A naozaj poďme ďalej.

p. Králová - ja by som sa chcela spýtať len jednu otázku k tomuto. Vraj, že dostaneme 25.000 EUR jedno s druhým okej. Keď ich dostaneme k čomu nás to potom zaväzuje v nasledujúcom období?

p. primátor - to nerieši toto memorandum.

p. Králová - akože dostaneme ich len tak keď to podpíšeme?

p. primátor - nie to sa bude dohadovať na komisii už to bolo viackrát povedané, že detaily toho, že ako tie peniaze budú použité.

p. Králová - nie ako budú použité tie peniaze, ktoré dostaneme. Ja sa pýtam, že k čomu nás potom všeobecne to memorandum zaväzuje do budúcnosti?

p. primátor - to memorandum nás zaväzuje k tomu, čomu je napísané. To, čo tam je napísané k tomu sa zaväzujeme nič viac menej.

Hlasovanie č. 58 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Memoranda o spolupráci medzi detským fondom OSN (ďalej len „UNICEF“) a mestom Nitra (ďalej len „Memorandum“)

s c h v a ľ u j e

uzavretie Memoranda o spolupráci medzi detským fondom OSN (ďalej len „UNICEF“) a mestom Nitra

prezentácia – 17

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

37. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

38. Diskusia

p. Hollý - využijem prítomnosť ešte pani Fraňovej. Jednu takú informáciu od vás by som poprosil, koľko máme v súčasnej dobe v Nitre odídencom z Ukrajiny? Rozdelené, teda rodičia a deti, ak máte túto cifru nejakú. Ďalšia otázka je, do ktorých škôl a do ktorých materských škôl. Pani vedúca odboru školstva, momentálne nie je, tak sa chcem spýtať, do ktorých škôl sú najviac zadelené tieto detičky alebo teda študenti? A či dostávajú na nich aj nejaké peniaze? Či je za nich hradené aj smetné?

p. Fraňová - tak štatisticky u nás v súčasnosti sa nachádza okolo 4800 odídencom z toho, keď berieme, je najvyšší počet žien potom detí asi 10 % z toho celkovo robia muži. Rozdiel bolo ľudí, ktorí prichádzali v prvej vlne. Rozdiel je v druhej vlne. Prichádzajú viac rodiny viac muži. Jednoducho a máme tu veľmi vysokú vnútornú migráciu, čiže prichádzajú ľudia za pracovnými príležitosťami Landrover, čo je. Tieto deti, integrujú sa asi celkového z počtu detí, čo je 20 % v integrovaných do našich škôl. 80 % detí bolo na online vzdelávaní. Teraz vypuknutím tým, že nie sú energie, nie je pripojenie na Ukrajinu teda pripojenie na internet a online vzdelávanie. Potrebujeme riešiť 80 % detí, ktoré sa tu nachádzajú, aby sme aspoň zobrali predškôlakov, na ktorých by mala byť teda povinná školská dochádzka a nie je. Preto tieto aktivity UNICEF, čo chce hradiť chce najviac zraniteľnú skupinu a to sú deti. Treba si uvedomiť, že z tých odídencom, ktorých tu máme, máme najviac matiek detí a starých ľudí. UNICEF nám aspoň vykryje pomoc s deťmi. Dlhodobé školy majú problémy, ktoré integrovali vlastne viac menej, integrovali sa do všetkých škôl. Najviac detí je myslím na Hôrke, Cabajská, Krčméryho, Beethovenova a tam vlastne pomoc na nich ide. Tam ide príplatok mesačne školy, ktoré sa prihlásili dostávajú náklady na tieto deti. My sa snažíme aj takisto, čo získavame ďalšiu pomoc, či je to materiálna alebo na integračné aktivity používať rovnako na všetky deti a podporovať všetky inštitúcie, ktoré integrovali tieto deti. Akože nielen z Ukrajiny, ale tu samozrejme, že aj iné národnosti, ale najviac máme teraz asi tých Ukrajincov, ktorých sú tu. Keď si zoberiete našimi službami v COMIN od marca prešlo do dnešného dňa 36 000 ľudí odídencom. Tak si zoberte mesačne denne, koľko ľudí to je. A my jednoducho sa tu nehráme teraz na prípravu projektu, ale na to, aby sa toto mesto nezrútilo pred týmto počtom ľudí, ktorých tu máme, aby sme tu situáciu od začiatku, čo si myslím, že sme podchytili tu. Smetné, či platia. Tí, ktorí tu

bývajú, ktorí buď si platia normálne nájomné, ktoré sú. Bývajú na prechodný pobyt. Veľa odídencom prechádza na prechodný pobyt za účelom práce alebo teda vzdelávania, kde je to riešené v rámci nájomného, potom sú tu ľudia, ktorí bývajú v ubytovniach, ktorí sú ubytovaní cez Ministerstvo dopravy. Je to refundované, tam sa normálne odvádza smetné a ľudia, ktorí bývajú na bytoch, čo sa refunduje, ktorí bývajú na súkromnom bývaní, ktoré poskytujú fyzické osoby, ktoré sú, tak tam sú oslobodení myslím z dane celkovo, ako teda daňovo.

p. Dubaiová - ako sme avizovali s pánom kolegom Obertášom pri schvaľovaní dotácie 22 000 pre ČFK. Chceli by sme v tejto súvislosti dať pozmeňovací návrh na uznesenie v súvislosti s poistením profesnej zodpovednosti projektantov. S tým, že chceli by sme vás požiadať o podporu, aby sme konečne vzhľadom na pretrvávajúce problémy alebo resp. opakujúce sa problémy VAT projektu začali riešiť toto poistenie. Ja takisto pracujem teda v stavebnej oblasti, takisto naši pracovníci nie síce ako projektanti, ale máme teda profesijné poistenie, ktoré využívame pri nejakých vadách alebo zle vykonanej práci, keď to mám takto teda špecifikovať a v podstate poisťovňa po prešetrení poisťnej udalosti a vyhodnotení je za daných okolností schopná preplatiť určité percento. Samozrejme nikdy to nie je stopercentné krytie, je tam treba počítať so spoluúčasťou danej osoby, ktorá je teda zodpovedná za vadu alebo teda poškodenie, ale zatiaľ sa nám to osvedčilo. Ja chápem, že je to práca navyše pre niektorých ľudí, ale v podstate momentálne, kedy všetko prebieha elektronicky, je to veľmi jednoduché. Dovolím si prečítať niečo z odbornej literatúry, resp. uviesť zákon. Poistenie profesijnej zodpovednosti architektov a projektantov kryje najmä čisté finančné škody spôsobené projektovou činnosťou, ako sú napr. chybný výpočet, vada projektu, čo sú naše prípady a pod.. Poistenie je povinné pre autorizované osoby v zmysle zákona 138 z roku 92 Z. z. § 12. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škody vzniknuté inému, čo sme v tomto prípade my, resp. ČFK pri výkone profesijnej činnosti vykonávanej podľa príslušných právnych predpisov. Z tohto poistenia má poistený právo, aby zvolená poisťovňa, s ktorou má uzatvorenú zmluvu za neho nahradila škodu, ktorá vznikla inému. Preto by som si dovoľila prečítať znenie nášho návrhu - Mestské zastupiteľstvo ukladá prednostovi MsÚ preveriť možnosti riešenia poisťnej udalosti zo zákonnej profesijnej zodpovednosti architektov a projektantov ako možnosť riešenia prác navyše projektoch ČFK Nitra a rekonštrukcia zápasníckej haly. Pretože tam bol teda ten istý prípad. Zrealizovaných v roku 2022 z dôvodov vady a neúplnosti projektu. Termín január 2023. A touto cestou, aby sme teda sa vyhli ďalším prípadom, by som poprosila o podporu.

p. Obertáš - tak ja som rád, že kolegyňa pani poslankyňa Dubaiová teda predniesla to, čo predniesla ja. Verím, že nastane posun a aj MsÚ sa konečne ujme a pristúpi k tejto poisťke a k uplatňovaniu. A zároveň teda, keď mám slovo v prvom rade by som všetkým chcel teda zapriať pekné Vianočné sviatky pohodové pokojné. Verím, že do ďalšieho roka, teda sa budeme stretávať usmiami v teple. A hlavne teda v dobrej nálade síce s utiahnutým opaskom v tomto meste, ale teda, aby som prešiel veci. Zároveň by som si dovoľil dva pozmeňovacie návrhy dať. Prvý návrh by bol predložený ňou a pánom poslancom Andrejom Sitkeyom a je v znení. Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu vyčleniť finančné prostriedky a zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie stavebných úprav napojenia miestnej cesty Vrábelská na cestu 1/51 z cieľom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Termín kontroly január 2023. A druhý pozmeňovací návrh by som najprv si dovoľil v prvom

rade poďakovať hlavnej kontrolórke za odvedenú činnosť za tú prácu za tie výsledky, ktoré nám počas roka teda prednášala, či už záverečný účet rozpočet rôzne zistenia. A teda, keďže hlavná kontrolórka má len stanovenú mzdu v zmysle tabuľky v zmysle zákona, dovoľím si, teda spolu s kolegami poslancami Martina Dubaiová, Ladislav Turba, Andrej Sitkey, František Hollý navrhnúť návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi mesta vo výške 4.000 EUR v najbližšom výplatnom termíne.

p. Štefek - dovoľte aj mne v mojom mene a v mene všetkých poslancov nášho poslaneckého klubu zaželať vám šťastné a veselé pokojné a pokorné prežitie Vianočných sviatkov. Všetko dobré.

p. Ágh -ja v podobnom duchu v mene nášho klubu prajem všetkým aj tým, ktorí tu už dnes nesedia, ale dlho tu s nami vydržali. Príjemné sviatky a hlavne pokoj medzi sviatkami šťastný Nový rok a veľa zdravíčka.

p. Dovičovič - ja by som na to čo si tu Paľo vypovedal s tým uznesením vyčleniť finančné prostriedky. Ja si tak spomínam, ja som s kolegom Greššom predložil a zastupiteľstvo schválilo návrh, ktorým uložilo prednostovi predložiť rozpočtové opatrenie vo výške 769.000 EUR z rozpočtu mesta na pomoc občanom mesta pri prekonaní energetickej krízy. Uznesenie nikto nezrušil. Akurát sme sa k jeho realizácii nikdy nedostali okrem teda vtipných poznámok o tom, že koľko je to centov na deň. Dnes sa rozprávame o tom, čo všetko chceme spraviť pre občanov, ale keď bola konkrétna možnosť, tak sme ju nechali rozplynúť sa vo vetre. To je jedna poznámka a druhá poznámka. Viete k tým memorandám mne toto pekne veľmi pripomína slávne memorandum medzi Igorom Matovičom, Richardom Sulíkom a Slovenskými elektrárňami, podľa ktorého budeme mať všetci lacnú elektrinu. Len teraz prichádza k realite a žiadna lacná elektrina nebude, takže s memorandami opatrne.

p. Rathouský - vzhľadom k tomu, že sme sa prepracovali jednak k záveru ostatného mestského zastupiteľstva v tomto roku dovoľte aj mne, aby som v mene členov poslaneckého klubu PRO NITRIA poďakoval za celoročnú spoluprácu, jednak celému poslaneckému zboru, takisto vedeniu mesta, vrátane všetkých zamestnancov. A keďže stojíme na prahu konca roka a pred nami sú krásne sviatky, takže dovoľte mi všetkým zaželať ich príjemné prežitie a takisto dobré vykročenie a šťastné vykročenie do nového roku.

p. Kršiak - možno pred prianím vianočných sviatkov, ktoré stopercentne prajem všetkým kolegom, zamestnancom úradu by som sa chcel spýtať. Bol vám doručený mail bývalého zamestnanca pána Jančoviča asi všetkým poslancom, kde reaguje na to, že po vyhodení z práce v roku 2020 dobre pamätám prebiehal súdny spor a uspel na prvostupňovom súde. Tak sa chcem spýtať, čo sa mieni vlastne s týmto sporom robiť, pretože prečítal som si celý ten rozsudok 89 stranový. Myslím si, že bol dostatočne odôvodnený. Predpokladám, že sa mesto odvolalo. Ale zaujímalo by ma, či naozaj v tomto spore ťaháme za silnejší koniec alebo slabší koniec. Keď slabší, tak potom na, čo to naťahujeme a prečo teda namiesto toho, že vynakladáme prostriedky na právnikov, čo by ma zaujímalo, koľko sme vynaložili číselne na zastupovanie v tomto súdnom spore. Môj odhad do 10.000 EUR či nevie cesta potom radšej naozaj sa mimosúdne

dohodnúť s bývalým zamestnancom. A nesiliť tento súdny spor ďalej, pretože predpokladám, že asi viac pravdepodobné, že asi usporiada na tom druhom stupni, takže by ma zaujímalo, či teda padol pokyn na odvolanie sa v tomto súdnom spore, o, čo sa oprela to odvolanie ako koná stáli náklady na zastupovanie a teda, že či tam je vôľa rokovať s týmto bývalým zamestnancom o dohode alebo nie. Pretože je asi jasné, že tam budeme musieť potom znášať oveľa väčšie riziko, pokiaľ padne rozsudok.

p. prednosta - čo sa týka mailu, ktorý bol doručený poslancom, mne bol až preposlaný následne. Čo sa týka obsahu toho mailu z môjho pohľadu tam bolo to, či už boli tam rôzne manipulatívne a nie pravdivé tvrdenia. Ale k vašim otázkam, ktoré ste položili, čiže áno, mesto Nitra v tomto súdnom spore prehralo prvoinštančný súd a áno, odvolalo sa vzhľadom na to, že nesúhlasíme s odôvodnením, ktoré v rozsudku bolo. Pre širší kontext v podobnom duchu sú tri súdne spory, teda boli tri súdne spory voči mestu Nitra, ktoré namietali neoprávnenosť výpovede z organizačných dôvodov. Jeden súdny spor sa skončil tým, že bola žaloba vzatá späť. Druhý súdny spor prvoinštančné mesto Nitra vyhralo tretí súdny spor prvoinštančne mesto Nitra prehralo, a preto sa odvolalo v tejto veci. A áno, stojíme si za tým, že sa odvolávame voči tomuto prvoinštančnému resp. že sme sa odvolali voči tomuto prvoinštančnému rozsudku, pretože vnímame, že ako je tá žaloba nedôvodná alebo bezpredmetná. Vzhľadom na prebiehajúce súdne konanie k detailom sa naozaj vyjadrovať nebudem.

p. Kršiak - ja som sa nepýtal na priebeh troch súdnych sporov. Ja som sa pýtal na priebeh tohto súdneho sporu. Takže okej, dobre vieme o tých ďalších dvoch. Teraz nedostal som otázku, koľko nás stálo zastúpenie v tomto súdnom spore a koľko nás relatívne bude stáť. Dôvody odvolania nie sú tajné, to sú verejné zdroje, ktoré platíme za to zastupovanie, tzn., že pokiaľ sa súdime so zamestnancom, tak si myslím, že by sme mali ako zastupiteľstvo možnosť vedieť na základe čoho sme opreli naše odvolanie. Pretože pokiaľ ten súdny spor prehráme, tak zase budeme len my tí, ktorí budeme schvaľovať v rozpočte náklady na takéto rozhodnutie, ktoré tu urobil štatutár mesta. A takisto som sa nepýtal na to, že či tam v tom liste boli nejaké emotívne alebo neboli emotívne. Ja si myslím, že. A teraz nezasiachnem do súkromia osoby, pretože mi pán Jančovič volal a poprosil ma, aby som sa v diskusii na to opýtal. Nevie, čo emotívne, keď sme vyhodili zamestnanca s manželkou, ktorá sa chemoterapeuticky liečila v danom období a pripravili sme takúto rodinu o príjem. Takže áno, je to emotívne, ale to emotívne sme si mali rozmyslieť, keď sme to robili. Takže ja sa len pýtam, kto potom bude znášať tie náklady z týchto rozhodnutí, ktoré sa urobili?

p. prednosta - napr. presne v tej časti, ktorú ste práve povedali, je to nepravdivé to tvrdenie, takže to je to práve som na to reagoval. Presne toto emotívne vyjadrenie nepravdivé, resp. veľmi prudko manipulatívne a v priamom rozpore s tým, čo sa reálne dialo v danej situácii pri prerokovávaní výpovede.

p. Kršiak - pán prednosta, vy ste doktor, alebo ste videli lekársku správu manželky pána Jančoviča? Tak prosím vás, držte sa týchto komentárov do budúcnosti. Dobré.

p. primátor - poďme ďalej, lebo sa to stáča trochu k nepochopeniu celej situácie.

p. Obertáš - posledná moja otázka bude parklet a prevádzka Zanzibar. Do dnešného dňa nie je zverejnená zmluva. Užíva prevádzka verejné priestranstvo. Robí tam predaj občerstvenie. V septembri bol vyzvaný majiteľ prevádzky na podpis zmluvy do dnešného dňa a k tomu došlo včera, dnes okej. Ale my sme si vedomý, že vykonáva niekto podnikateľskú činnosť bez toho, aby mal podpísanú nájomnú zmluvu? To, že tam bolo vydané zvláštne užívanie ešte neoprávňuje prevádzkovať tam podnikateľskú činnosť. Ja si myslím, že mesto má nejaké pravidlá a opäť podotýkam nech je remeň na všetkých, keď teda iný podnikateľ si musí vybaviť všetky náležité podklady a dokonca je zverejnená zmluva na stránke mesta. Prečo prevádzka Zanzibar na našom slávnom parklete od septembra nemusí? A vôbec jej to mesto povolí tu prevádzku.

p. primátor - pokiaľ mám ja správne informácie, alebo to dobre vnímam, tak, tam ideme s režimom tak ako s terasami na pešej zóne a nikde inde. Ale ja si myslím, že túto informáciu viete dostať od vedúcej na najbližšiu komisiu finančnú.

p. Obertáš - ale bez nájomnej zmluvy idú terasy? Ja sa pán primátor, to chcem spýtať. Akákoľvek terasa sa na pešej zóne ide bez nájomnej zmluvy? Ja o tom neviem. Všetky nájomné zmluvy na terasy sú zverejnené. Tu v tejto prevádzke od septembra je vyzýva. Áno, z odboru majetku je informácia, že od septembra je vyzývaný majiteľ prevádzky Zanzibar k podpisu nájomnej zmluvy. Nereaguje a prevádzkuje.

p. primátor - na najbližšej komisii pre financovanie dostanete na to odpoveď.

p. Hollý - pozerám sa tu po sále, je nás tu pomenej a ja ako najstarší, keď tu už všetci želali krásne sviatky a aj najťažší medzi vami, tak aj ja prajem podobne všetkým požehnané milostiplné vianočné sviatky. Do nového roku zdravie šťastie, pokoj, pohodu a vzájomnú sebaúctu. A ešte na pána prednostu a pani vedúcu odboru organizačného či by sa nenašli nejaké finančné zdroje na odmeny pre dievčence z organizačného odboru, ktoré si vykonávajú záslužnú činnosť a veľmi dôležitú. Samozrejme aj pán prednosta k pani vedúcu vynáležite, mohol ohodnotiť, takže z mojej strany toľko, že dievčence a pani vedúca z organizačného odboru si to zaslúžili, lebo všetci už sú doma v teplúčku a oni sú tu ešte s nami v tejto zime.

p. primátor - ďakujem veľmi pekne, no pokazím vám radosť. Srdce pána prednostu je v tomto neoblomné. Nie, srandujem, samozrejme. Ďakujem, za tento typ zohľadníme to.

39. Návrh na uznesenie

Hlasovanie č. 59 o návrhu na uznesenie p. Dubaiovej, p. Obertáša v bode „Diskusia“ – Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu preveriť možnosti riešenia poisťnej udalosti zo zákonnej profesijnej zodpovednosti architektov a projektantov, ako možnosť riešenia prác navyše v projektoch ČFK Nitra a rekonštrukcia zápasníckej haly realizovaných v roku 2022 z dôvodov vady a neúplnosti projektov

TK: 01/2023

U z n e s e n i e

číslo 537/2022-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 60 o návrhu na uznesenie p. Obertáša, Sitkeya v bode „Diskusia“ – Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu vyčleniť finančné prostriedky a zabezpečiť vypracovanie PD stavebných úprav napojenia miestnej cesty Vrábelská na cestu 1/51 s cieľom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky

TK: 01/2023

U z n e s e n i e

číslo 538/2022-MZ

prezentácia – 20

za – 14

proti – 0

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 61 o návrhu na uznesenie p. Obertáša, p. Dubaiová, p. Sitkeya, p. Turbu, Hollého v bode „Diskusia“ – Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi mesta vo výške 4000,-EUR v najbližšom výplatnom termíne

U z n e s e n i e

číslo 539/2022-MZ

prezentácia – 19

za – 14

proti – 0

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

40. Záver

p. primátor – nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam predsedu návrhovej komisie pána viceprimátora Mezeia, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Mezei - konštatujem, že ku každému bodu rokovania bolo prijaté samostatné uznesenie.

p. primátor - vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Vážené mestské

zastupiteľstvo, nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali, vyhlasujem 3. zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Zároveň vám v tomto predvianočnom období želim príjemné prežitie vianočných sviatkov, veľa lásky, pohody a šťastný Nový rok, pokiaľ by sme sa dovedy nevideli. Ďakujem veľmi pekne.

Nitra, 11. 01. 2023

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.
ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednostu
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. Miroslav Gut, v. r.

a

p. Ján Greško, v. r.