

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 19.01.2023 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OD – odpoveď ohľadne obnovy vodorovného dopravného značenia na priechodoch pre chodcov v mestskej časti Čermáň.

OD → obnovu zrealizoval v 41. a 42. týždni 2022.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 2) OŽP – odpoveď ohľadne ostrihania presahujúcich drevín pri zadnej bráne na ZŠ Cabajská.

OŽP → dreviny presahujúce nad chodník budú orezané v mesiaci november 2022.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) OŽP – odpoveď ohľadne vypílenia označených stromov na Hlbokej ulici.

OŽP → označené dreviny na Hlbokej ulici, na ktoré bolo vydané platné rozhodnutie, budú vyrúbané v zmysle poradovníka došlých rozhodnutí na výrub v mimovegetačnom období v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa zákon vykonáva.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM - žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti Mgr. Martiny Dvornickej, Hlboká 59, Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemku parcela reg. E KN č.4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra.

Odbor majetku: O odpredaj predmetného pozemku žiada z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov, žiadateľka je spoluvlastníčkou susednej nehnuteľnosti v podiele 2/5, a to par. reg. E KN č. 6385/17 – vodná plocha o výmere 71 m² – LV č. 7266 a rod. domu súp. č. 71 postaveného na tejto parcele, vedeného v LV č.2058 tiež v podiele 2/5. Žiadateľka je splnomocnená zastupovať aj ostatných spoluvlastníkov evidovaných v LV č.7266 a LV č.2058.

Stanovisko ÚHA: súhlasí s odpredajom pozemku parcela registra E KN č. 4577/72 k. ú. Nitra. Podľa ÚPN Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok E KN č. 4577/72 k. ú. Nitra nachádza v lokalite

určenej na zastavanie v zmysle §139a) ods. 8 písm. d) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Navrhované funkčné využitie: vybavenosť a doplnkovo bývanie. Funkcia vybavenosť a doplnkovo bývanie znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovania obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojim prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.).

VMČ sa žiadosťou zaoberal a žiada OM o upresnenie, kde sa nachádza vodná plocha o výmere 71 m² – LV č. 7266 uvedená v žiadosti (z nákresu to nie je zrejmé).

VMČ vykoná tvarovomiestnu obhliadku a následne sa k žiadosti vyjadrí.

3. 2) OIVaR - žiadosť o doplnenie verejného osvetlenia od zastávky Murgašova smerom na Potravinársku ulicu a doplnenie časti komunikácie. Ďalšia požiadavka je vybudovanie chodníka popri predajni Unigril.

VMČ sa žiadosťou zaoberal. Na nasledujúcom zasadnutí výbor zváži, či bude požiadavka „doplnenie verejného osvetlenia od zastávky Murgašova smerom na Potravinársku ulicu“ zaradená do IA na rok 2023. Požiadavku – vybudovanie chodníka popri predajni Unigril vracia späť na OIVaR, nakoľko ako odbor uviedol, lokalita nepatrí mestu, ale NSK.

3. 3) OM - žiadosť o vyjadrenie k žiadosti p. Rudolfa Ivaniča, Hurbanova 6, Nitra o prenájom pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5627/2 – záhrada o výmere 143 m² kat. úz. Nitra zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra. Predmetný pozemok sa nachádza na križovatke ulíc Hurbanova a Strieborná, v časti zástavby rodinných domov. Žiadateľ, ktorý je vlastníkom príslušného pozemku, má požadovaný pozemok v trvalom oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami (parc. C KN č. 5627/1 spolu s RD). Pozemok využíva ako záhradu. Stanovisko ÚHA: Podľa ÚPN Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok parcela reg. C KN č. 5627/2 k. ú. Nitra nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle §139a) ods. 8 písm. d) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Navrhované funkčné využitie: bývanie do 6 NP, zastavanosť max 80% (plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch). Funkcia obytná zástavba - bývanie znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne určené pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách - táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektami bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti – ak tieto negatívne neovplyvujú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske

funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky, areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení. Pozemok smie byť využitý len v súlade s ÚPN Mesta Nitry ako miestna komunikácia, ktorá zabezpečuje prístup k viacerým pozemkom určeným na zástavbu v tejto lokalite. Investor je taktiež povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s prenájmom predmetnej parcely.

4. Diskusia – rôzne

4. 1) VMČ bolo doručené oznámenie o zrušení žiadosti (Nitrazdroj – osadenie dopravného zrkadla na Dolnočermánskej ul. č. 38, Nitra).

VMČ berie na vedomie.

4. 2) VMČ bolo zo SMS doručené oznámenie (Výzva na odstránenie vozidla na Dolnočermánskej ulici v Nitre).

VMČ berie na vedomie.

4. 3) Navrhnutí členovia z radov obyvateľov pre VMČ č. 3:

Bc. Lucia Bagoňová
Ing. Štefan Báthory
Ing. Alexandra Pizzamiglio Bernáthová
Mgr. Roman Demeter
Ing. Mária Nemcová
Bc. Kristína Rábeková
Dalibor Repa

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

OM:

- upresniť, kde sa nachádza vodná plocha o výmere 71 m² – LV č. 7266 uvedená v žiadosti (Mgr. Martina Dvornická) - z nákresu to nie je zrejmé.

OIVaR:

- požiadavku – vybudovanie chodníka popri predajni Unigril vracia späť na OIVaR, nakoľko ako odbor uviedol, lokalita nepatrí mestu, ale NSK.

SMS:

- znovu osadiť na Hlbokej ulici pri telocvični kôš na odpadky, nakoľko došlo k jeho vytrhnutiu.
- upevniť stojany na bicykle, ktoré sú umiestnené pri prevádzke Nitrazdroj na Potravinárskej ulici (sú nestabilné a neplnia svoju funkciu).

Hlasovanie: za – 2, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 23.01.2023

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3