

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 14.10.2022 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 6 členov a VMČ je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OŽP – odpoveď ohľadne šíriaceho sa zápachu z kontajnerov na Hlbokej ulici 81.

OŽP → dňa 7.9.2022 bola vykonaná obhliadka, pri ktorej nebol zistený žiaden nadmerný a prenikavý zápach. Mesto (NKS) vyváža nádoby pravidelne, pričom po každom vývoze sú nádoby umývané a dezinfikované. Častejší vývoz a umývanie nádob by mal negatívny dopad na mestskú pokladnicu.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 2) OIVaR – odpoveď ohľadne poskytnutia informácie, v akom stave je investičná akcia oprava kruhovej križovatky pri Matici slovenskej.

OIVaR → investičnú akciu „Stavebné úpravy na OK Dolnočermánska – Golianova ulica postúpil na odbor verejného obstarávania.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť o pripomienkovanie návrhu Dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Návrh dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra (ďalej len „Zásady“), je predkladaný z nasledovných dôvodov:

Navrhovaná zmena vyplýva z dôvodu prijatia zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „o elektronických komunikáciách“), ktorý nanovo upravil zriaďovanie sietí na cudzích nehnuteľnostiach, pričom sieťami sa chápu je siete, ktoré tvoria prenosové systémy, ktoré môžu, ale nemusia byť založené na trvalej infraštruktúre alebo centralizovanej správe kapacity, prípadne prepájacie alebo smerovacie zariadenia a iné prostriedky, vrátane neaktívnych prvkov siete, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými vlnami, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhových a s prepájaním paketov vrátane internetu, mobilných sietí, elektrických vedení určených na prenos a distribúciu elektriny v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí používaných na rozhlasové a televízne vysielanie a sietí káblovej televízie bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

V zmysle § 21 zákona o elektronických komunikáciách podnik, t. j. osoba, ktorá poskytuje siete alebo služby v zmysle zákona o elektronických komunikáciách na základe všeobecného povolenia na poskytovanie sietí alebo služieb, všeobecného povolenia na používanie frekvencií, individuálneho povolenia na používanie frekvencií alebo na základe individuálneho povolenia na používanie čísel okrem zákonom vymedzených subjektov, môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Splnenie podmienok na uplatnenie tohto práva podniku posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Primeranú náhradu podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. V prípade, že podnik postaví, alebo umiestni vedenie, alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako vyplýva z dohody medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti alebo v menšom rozsahu ako určí stavebný úrad podľa druhej vety, alebo ak podnik upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži; ak sa podnik a vlastníkom nehnuteľnosti nedohodnú na znížení náhrady, výšku náhrady určí na návrh podniku súd.

VMČ sa žiadosťou zaoberal, súhlasí s predloženým návrhom a odporúča ho v navrhovanom znení.

3. 2) OM - žiadosť o odovzdanie SO 17 Verejného osvetlenia vybudovaného v rámci realizácie stavby: „Obytný súbor Hornočermáň“ – Nitra, Hornočermánska ul., vybudovaného stavebníkom M.V.K. Reality, s. r. o., so sídlom Štúrova 11, Nitra, do majetku Mesta Nitra. Verejné osvetlenie je realizované v kat. území Nitra na parcelách registra C KN č. 5275/1, č.5276/1, č. 5276/2, 5212/6 (doplnená na základe oznámenia dňa 19.09.2022) a na parcele reg. E KN č. 4499. Na stavbu „Obytný súbor Hornočermáň“ – Nitra, Hornočermánska ul., bolo vydané stavebné povolenie č. SP 10719/2020-007 – Ing.Br zo dňa 20.10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2020 a kolaudačné rozhodnutie č. SP 3734/2022-006-Ing.Br, právoplatné dňa 01.06.2020.

EL Comp: vo svojom stanovisku doručenom dňa 27.09.2022 uvádza, že voči prevzatiu objektu SO 17 verejné osvetlenie na stavbe „Obytný súbor Hornočermáň“ do majetku mesta a následne do správy nemá námietky.

Odbor majetku: predmetná stavba je už zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. SP 10719/2020-007 – Ing. Br zo dňa 20.10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2020 a užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím SP 3734/2022-006-Ing.Br, právoplatné zo dňa 01.06.2020. Verejné osvetlenie je realizované v kat. území Nitra na parcelách registra C KN č. 5275/1, č. 5276/1, č. 5276/2, vedené v LV č. 8386, vo vlastníctve M.V.K. Reality,

s. r. o. (4/13-iny) a spol., na parcele registra E KN č. 4499 vedenej v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra. Odboru majetku bola dňa 19.09.2022 doručená doplnená žiadosť, v ktorej M.V.K. Reality s. r. o. doplnili parcelu registra C KN č. 5212/6 - zastav. plocha a nádvorie o výmere 13 m², vedené v LV č.8386. k. ú. Nitra. Pričom podľa PD SO 17 – VO prechádza aj cez tento pozemok. Parcela bola vytvorená a zapísaná do LV č.8386 geometrickým plánom č. G1 1398/2021. Zhotoviteľom stavby SO 17 bola spoločnosť MINERVA ELEKTROINSTALL s. r. o. Žiadateľ odovzdá SO 17 Verejné osvetlenie do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu 1 euro so zriadením vecného bremena bezodplatne. Celková obstarávacia hodnota SO 17 Verejné osvetlenie je 19 345,60 eur bez DPH (faktúry a dodacie listy).

VMČ sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s prevzatím stavby do majetku mesta.

4. Diskusia – rôzne

4. 1) VMČ bolo zaslané „Rozhodnutie na uzáveru miestnych ciest“ v mestskej časti Čermáň. Povoľuje čiastočnú uzáveru MC Golianova, termín uzávierky 5.10 – 5.11.2022 a úplnú uzáveru križovatky ulíc Hanulova, Golianova, Železničiarska, termín uzávierky 22.-23.10.2022). Dôvod uzávierky – rekonštrukcia plynovodu na stavbe Nitra Čermá, 2. SC. Obchádzková trasa – Golianova – Bottova – Hattalova – Červeňova a späť.

VMČ berie na vedomie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 28.10.2022

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3